

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHODNIEJ W ELBLĄGU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia.....2009 roku

POWIERZCHNIA TERENU 48,1104 ha

SKALA 1 : 2000  
RYSUNEK POMNIEJSZY  
DO SKALI 1:5000



0 20 40 60 80 100 m

## LEGENDA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW PLANU

- U** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US** - TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZC** - TEREN CMENTARZA
- KD** - TERENY KOMUNIKACJI

### OZNACZENIA ULIC

01 KD G 1 / 2

- IŁOŚĆ PASÓW RUCHU
- IŁOŚĆ JEZDNI
- OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- NUMER PORZĄDKOWY ULICY

- KDP** - TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
- KDX** - TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- SYMBOL LITEROWY TERENU PLANU  
POWIERZCHNIA TERENU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ALTERNATYWNE LOKALIZACJE WJAZDÓW Z OSIAMI KOMPOZYCYJNYMI ZABUDOWY DZIAŁKI
- ZJAZD
- ZALECANY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- PLAC PRZESTRZENI PUBLICZNEJ WYZNACZONY ZE WZGLĘDÓW FUNKCJONALNO - KOMPOZYCYJNYCH
- SZPALER DRZEW - DO ZACHOWANIA
- STREFA ZIELENI ROZGRANICZAJĄCEJ NA TERENIE KDP UWARUNKOWANEJ SPADKIEM TERENU

### INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH "DĘBICA"
- ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- RÓW MELIORACYJNY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYNY ELBLĄSKIEJ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZBUDOWY CMENTARZA KOMUNALNEGO DĘBICA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/567/2000 Z DNIA 21.09.2000r. ULEGAJĄCEGO ZMIANIE W NINIEJSZEJ UCHWALE

## REJON RZEKI TERKAWKI I DROGI NR 22

### WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG

(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXIII/825/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU)

SKALA 1:10 000

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHODNIEJ W ELBLĄGU, KTÓREGO GRANICE OZNACZONO NA WYRYSIE KOLOREM CZERWONYM, ZNAJDUJE SIĘ W STUDIUM W JEDNOSTCE: 66, DLA KTÓREJ USTALONO NASTĘPUJĄCE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

#### UŻYTKOWANIE:

OBSZAR POŁOŻONY WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA ELBLĄG, OD PÓŁNOCY SASIADUJE Z OSIEDLEM DĄBROWA, WSCHODNIA GRANICĄ STANOWI GRANICĄ MIASTA, W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZI LAS BAŻANTARNIA, KTÓRY WG PLANU OCHRONY PKWIE JEST PROJEKTOWANYM PARKIEM KULTUROWYM, CMENTARZ KOMUNALNY DĘBICA ORAZ TERENY DAWNEGO PGR STAGNIEWO - ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

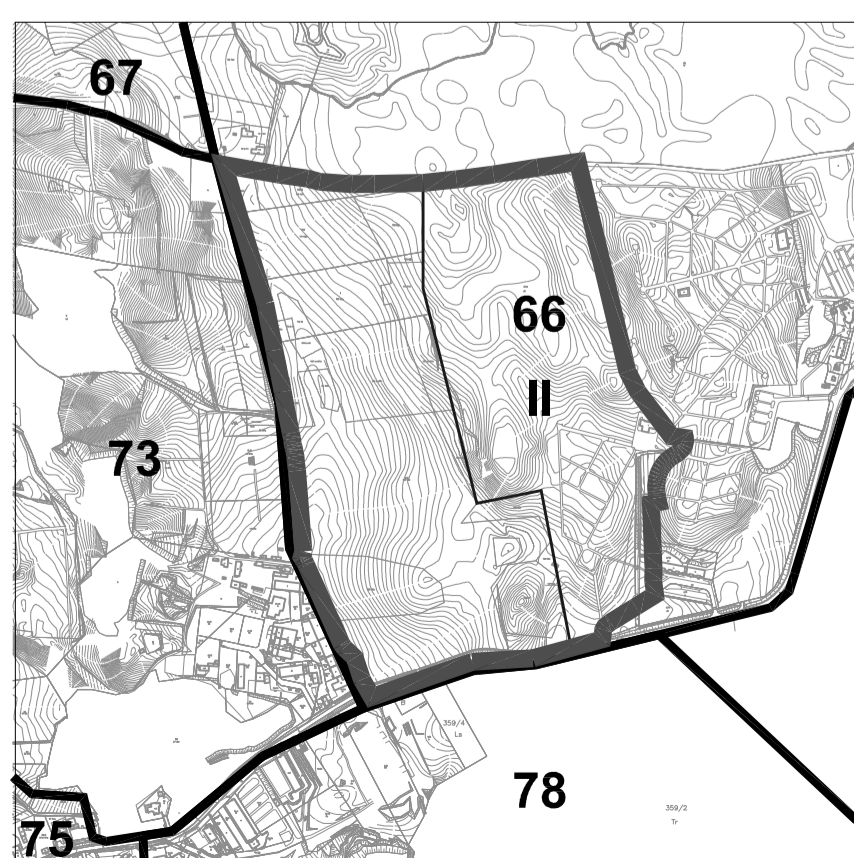
#### ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

TEREN POŁOŻONY JEST W MEZOREGIONIE WYSOCZYNY ELBLĄSKIEJ. Z WYJĄTKIEM CMENTARZA CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYNY ELBLĄSKIEJ. CZĘŚĆ ZALESIONA STANOWI OBSZAR WĘZŁOWY "BAŻANTARNIA", MAJĄCY DECYDUJĄCE ODDZIAŁYWANIE NA STREFE MIASTA I TERENÓW PRZYLEGLYCH, PRZEZ ŚRODEK OBSZARU PRZEPŁYWA RZĘKA SREBRNY POTOK, NA PN-ZACH RZĘKA KUMIELA STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE BĘDĄCE JEDNYM Z PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW ŁĄCZNIKOWYCH SYSTEMU EKOLOGICZNEGO MIASTA. ZESPÓŁ DWORSKI PRZY ULICY MARYMONCKIEJ 5 OBJĘTY JEST STREFĄ "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (REJESTR ZABYTÓW) ORAZ STREFĄ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ. W STREFIE "A" ZNAJDUJE SIĘ TAKŻE PARK MIEJSKI "BAŻANTARNIA" Z MUSZLĄ KONCERTOWĄ I BRYŁĄ BUDYNKU RESTAURACJI "MYŚLIWSKA", PREDYSPONOWANY DO REWITALIZACJI.

W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBOWIĄZUJE BIERNĄ POLITYKĄ CHRONIĄCĄ WARTOŚCI KULTUROWE, PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE. W ŚRODKOWEJ I ZACHODNIEJ CZĘŚCI WYSTĘPUJĄ TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI - OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH (REKOMENDACJA - WYKONANIE WERYFIKUJĄCEGO OPRACOWANIA EKSPERCKIEGO PO UKAZANIU SIĘ STOSOWNYCH PRZEPISÓW WYKONAWCZYCH), NA CAŁYM OBSZARZE JEDNOSTKI WYKŁUZA SIĘ LOKALIZACJĘ NOWYCH OBIEKTÓW O FUNKCJI USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ MÓGĄCYCH NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ESTETYCZNOŚĆ I JAKOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, PRZEZ WIDUJE SIĘ DALSZĄ ROZBUDOWĘ DIECEZJALNEGO OŚRODKA "BETANIA" W STAGNIEWIE. PRZEWDYWIWANA JEST ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO NA OBSZARZE OZNACZONYM "II".

#### DOMINUJĄCA FUNKCJA:

TERENY LASÓW I ZIELENI NATURALNEJ  
TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ  
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ FUNKCJI WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ  
TERENY CENTRUM EWANGELIZACYJNO - RESOCJALIZACYJNEGO  
I SANKTUARIUM MATKI BOŻEJ FATIMSKIEJ W STAGNIEWIE  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PERYFERYJNEJ



SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1

DATA:  
kwiecień  
2009r.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant:  
mgr inż. arch. Jacek Bocheński  
Członek Północnej Okręgowej Izby  
Urbanistów Nr G-004/2002

Autorzy opracowania:  
mgr Beata Myślińska  
Członek Północnej Okręgowej Izby  
Urbanistów Nr G-214/2006  
stud.arch. Dominika Zawadzka

MIEJSKIE BIURO URBANISTYCZNE W ELBLĄGU

TEMAT  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. WSCHODNIEJ W ELBLĄGU**