

**ZARZĄDZENIE NR 389/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 272/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 czerwca 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr ...../2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 10.08.2023 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności  
przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |               |              |                                    | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |             |              | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej w zł | Stawka<br>bonifikaty<br>w % |
|-----|-------------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
|     | Ulica             | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytk.<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>działki                      | Nr<br>obręb | Pow.<br>w ha | Nr KW                                   |                             |
| 1.  | Artura Grottgera  | 50            | 1            | 45,80                              | 631                                | 17          | 0,0391       | EL1E/00031284/3                         | 70                          |
| 2.  | Freta             | 27            | 6            | 49,90                              | 283                                | 14          | 0,0379       | EL1E/00029013/6                         | 70                          |

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,  
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Joanna Kowalska, Referent

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

R E F E R E N T

Joanna Kowalska  
22.08.2023 r.

2.08.2023  
HIERONIM RUFERAT

Edyta Kunce