

DOŚ.6220.13.2022.AZ

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 34 a i b oraz pkt 35 a i b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Cleaner Zakład Sprzątania Spółka Jawna Maciej Bukowski, Grzegorz Misiewicz ul. Mazurska 10, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw z myjnią automatyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną na działce nr 75/4 obręb 0001 Elbląg oraz z układem komunikacyjnym na działkach nr: 75/3, 76 oraz 74 w obrębie ewidencyjnym 0001 Elbląg przy ulicy Mazurskiej województwo warmińsko-mazurskie”**,

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw z myjnią automatyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną na działce nr 75/4 obręb 0001 Elbląg oraz z układem komunikacyjnym na działkach nr: 75/3, 76 oraz 74 w obrębie ewidencyjnym 0001 Elbląg przy ulicy Mazurskiej województwo warmińsko-mazurskie”**, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań tj:

1. Zapewnić właściwą organizację robót przy realizacji inwestycji w celu minimalizacji uciążliwości. Teren robót budowlanych wygrodzić.
2. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. W celu neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
5. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
6. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
7. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
8. Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.

9. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, oznaczonych pojemnikach w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie.
10. Odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania.
11. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
12. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
13. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
15. Zbiorniki do magazynowania paliw wykonać jako szczelne, dwupłaszczowe, zastosować pełny monitoring przepływu paliwa i sygnalizacji pojawienia się niekontrolowanego wycieku paliwa.
16. Zastosować system pełnej hermetyzacji przy napełnianiu zbiorników z paliwem i tankowaniu pojazdów.
17. Miejsca tankowania aut oraz rozładunku cystern winno mieć szczelną, utwardzoną nawierzchnię wyposażoną w system kanalizacji deszczowej.
18. Stację paliw należy wyposażać w preparaty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych.
19. Zainstalować piezometrię w celu kontrolowania jakości wód podziemnych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Cleaner Zakład Sprzątania Spółka Jawna Maciej Bukowski, Grzegorz Misiewicz ul. Mazurska 10, 82-300 Elbląg, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Ziętek AOS Development Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin zwróciła się wnioskiem z dnia 25.05.2022 r. (data wpływu: 26.05.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw z myjnią automatyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną na działce nr 75/4 obręb 0001 Elbląg oraz z układem komunikacyjnym na działkach nr: 75/3, 76 oraz 74 w obrębie ewidencyjnym 0001 Elbląg przy ulicy Mazurskiej województwo warmińsko-mazurskie”.**

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Pełnomocnictwo.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Przedłożony wniosek po uzupełnieniu w dniach 28.06.2022 r. i 11.07.2022 r. spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) w § 3 ust. 1:

- pkt 34 – instalacje do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
- pkt 35 - instalacje do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,

i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.13.2022.AZ z dnia 12.07.2022 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw z myjnią automatyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną na działce nr 75/4 obręb 0001 Elbląg oraz z układem komunikacyjnym na działkach nr: 75/3, 76 oraz 74 w obrębie ewidencyjnym 0001 Elbląg przy ulicy Mazurskiej województwo warmińsko-mazurskie”.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (13.07.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (13.07.2022 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (13.07.2022 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 113/2022.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia

w Elblągu uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXII/508/2005 z 14.04.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 67 Poz. 933 z 07.06.2005 r.)

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Cleaner Zakład Sprzątania Spółka Jawna Maciej Bukowski, Grzegorz Misiewicz ul. Mazurska 10, 82-300 Elbląg.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną przy ul. Mazurskiej w Elblągu.

W ramach realizacji inwestycji planuje się:

- budowę budynku stacji paliw wraz z myjnią automatyczną (pawilon handlowy z zapleczem socjalnym dla pracowników oraz myjnią automatyczną) o powierzchni do 270 m²,
- budowę wiaty nad dystrybutorami o powierzchni do ok. 230 m²,
- montaż dwóch podziemnych dwupłaszczowych zbiorników paliw płynnych o pojemności do 60 m³ każdy wraz z instalacją technologiczną ze studnią nalewową i „dużym oddechem”,
- montaż jednego podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności do 20 m³ wraz z instalacją technologiczną oraz kosza kontenerowego na butle z gazem LPG do 11 kg w ilości łącznej gazu do 440 kg,
- montaż jednego podziemnego zbiornika AdBlue o pojemności do 10 m³ wraz z instalacją technologiczną,
- montaż dwóch wieloproduktowych dwustronnych dystrybutorów paliw (cztery produkty) 8/4, ośmiowęzowych,
- montaż dystrybutora oleju napędowego o przyspieszonym systemie nalewania, dwustronnego, dwa węże,
- montaż dystrybutora dwuwęzowego gazu LPG,
- montaż dwustronnego dystrybutora dwuwęzowego AdBlue,
- budowę nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych: wod. – kan. – gaz,
- wykonanie zasilania energetycznego i teletechnicznego,
- budowa wiaty na odpady stałe segregowane,
- budowę drogi dojazdowej i zjazdów,
- budowę miejsc postojowych,
- montaż odkurzacza zewnętrznego i kompresora,
- posadowienie pylonów cenowych,
- ładowanie samochodów elektrycznych – opcjonalnie.

Inwestor planuje budowę typowego obiektu sieciowego stacji paliw. Projektowana stacja paliw pracować będzie w systemie trzymianowym przez całą dobę. Planowane zatrudnienie wyniesie do 10 osób.

Na terenie stacji projektuje się pawilon, który będzie pełnił typowe funkcje kasowe i handlowe. Przewiduje się sprzedaż artykułów motoryzacyjnych, wybranych artykułów spożywczych oraz stoisko gastronomiczne. W pawilonie handlowym zlokalizowany będzie węzeł sanitarny. Woda zapewniona będzie z sieci miejskiej wodociągowej. Ścieki socjalno – bytowe oraz przemysłowe odprowadzane będą do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej. Obiekt myjni automatycznej również jako typowy zostanie włączony do sieci miejskiej. Zaplanowano rozdzielną kanalizację deszczową dla wód opadowych z dachów i dla wód opadowych z powierzchni utwardzonych. Ponadto dla planowanej ilości wód opadowych i roztopowych projektuje się ich częściowe przetrzymywanie na terenie Inwestora (zastosowanie przetrzymywania w instalacjach, studniach lub zbiornikach). Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Obiekt handlowy ogrzewany będzie z wykorzystaniem prądu lub gazu.

Obiekt będzie posiadał wyposażenie w najwyższym standardzie technicznym, technologicznym i ekologicznym. Projektowana stacja paliw spełniać będzie warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz wszystkie wymagania związane z ochroną środowiska przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).

Paliwa płynne dostarczane będą do stacji autocysternami. Rozładunek autocystern odbywać się będzie przez grawitacyjny spust paliwa do zbiorników magazynowych podziemnych. System napełniania zbiorników wyposażony będzie w wahadło gazowe (tzw. VRS stopień I) o skuteczności 99%. Czas rozładunku autocysterny z olejem wynosi 1 godz. Czas rozładunku autocysterny z benzyną wynosi 15-30 min.

Zbiorniki na paliwo płynne będą miały konstrukcję dwupłaszczową z automatycznym wykrywaniem przecieków. Dla długotrwałej ochrony antykorozyjnej konstrukcji stalowej zbiorników przewiduje się zastosowanie ochrony katodowej. Tankowanie zbiorników paliw płynnych odbywać się będzie poprzez zbiorczą studzienkę nalewową. Studnia nalewową do zbiornika gazu zlokalizowana będzie nad zbiornikiem. Miejsce zrzutu paliwa z cysterny zabezpieczone będzie zamykaną obudową stalową, wewnątrz której znajdują się: króćce do podłączenia węży spustowych cysterny, króciec odbioru oparów (tzw. VRS stopień I) oraz gniazda do podłączenia elektronicznego systemu kontroli przepełnienia zbiorników. W rejonie studzienki zlewowej nawierzchnia wykonana będzie jako szczelna (betonowa) z kanalizacją deszczową podłączona do separatora substancji ropopochodnych. Pistolety dystrybutorów wydające benzyny będą wyposażone w system odsysania oparów podczas tankowania benzyn do zbiornika samochodowego (tzw. VRS stopień II). Paliwowa instalacja technologiczna, która będzie zainstalowana na terenie stacji paliw będzie układem hermetycznym.

Miejsce serwisowe zostanie wyposażone w kompresor do pompowania opon i odkurzacz zewnętrzny.

Obsługa komunikacyjna stacji paliw odbywać się będzie w oparciu o zjazd z ul. Mazurskiej oraz innych planowanych dróg wewnętrznych.

Na terenie działki stacji zaprojektowano ok. 9 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca do obsługi kompresora i odkurzacza. Stacja również będzie przystosowana do obsługi pojazdów elektrycznych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Mazurskiej w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 75/4 obręb 1. Do obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia wykorzystane zostaną działki przyległe do działki inwestycyjnej o numerach 75/3, 76 oraz 74 obręb 1.

Działka inwestycyjna nr 75/4 o powierzchni 0,4452 ha to teren niezabudowany, na którym brak jest zadrzewień. Działka porośnięta jest trawą. Działka była dotychczas wykorzystywana jako plac składowy bez zabudowy kubaturowej. Na działce wcześniej zlikwidowano część infrastruktury naziemnej i podziemnej w tym wcześniej użytkowane bocznice kolejowe.

Teren planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje od strony zachodniej z działką kolejową i dalej z terenami zielonymi, od południa z działką drogową (działka nr 78), od wschodu z działkami drogowymi nr: 75/3 i 76, drogą wojewódzką nr 503 (ul. Mazurska) oraz od północy z działką drogową nr 75/7.

Dla działek nr 75/4, 75/3, 76, 74 obręb 1 przy ul. Mazurskiej w Elblągu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXII/508/2005 z 14.04.2005 r.

Przedmiotowe działki zawarte są w obrębie następujących jednostek planu:

- dz. nr ew. 75/4, 75/3 obr. 1 – w terenach oznaczonych jako U.2;
- dz. nr ew. 76, 74 obr. 1 – w terenach oznaczonych jako 01 KD-G 2/2;

Dla terenów oznaczonych w planie symbolem:

- U.2 plan miejscowy ustala przeznaczenie podstawowe pod stacje paliw oraz dopuszcza lokalizację usług z zakresu handlu i gastronomii, obsługi komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, obsługi komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, obsługi komunikacji w zakresie miejsc postojowych, obsługi infrastruktury technicznej;
- 01 KD-G 2/2 plan miejscowy ustala przeznaczenie podstawowe pod ulice główne dwujezdniowe.

Wnioskowane zamierzenie zgodne jest z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLRW200005499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Drużno*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 lub najpóźniej do 2027 roku. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200018, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łęgowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowane obszary chronione względem planowanej inwestycji to:

- rezerwat przyrody Zatoka Elbląska oddalony ok. 3,6 km;
- obszary Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 oraz Zalew Wiślany PLB280010 w odległości ok. 3,6 km;
- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej w odległości ok. 3,2 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód w odległości ok. 2,2 km.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

W fazie realizacji inwestycji przewiduje się lokalne zwiększenie poziomu hałasu, ze względu na prace ciężkiego sprzętu budowlanego i transport poszczególnych elementów na miejsce docelowe, a także zanieczyszczenie powietrza, którego źródłem będą spaliny pochodzące z pracujących maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, a także pył powstający w trakcie pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne. Zanieczyszczenia te wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone do czasu trwania budowy.

Projektowana inwestycja zakłada wykonanie podziemnej części budynku, budowli, zagłębienia zbiorników paliwowych na maksymalnej głębokości 1,5 - 4,5 m p.p.t, a więc poniżej zwierciadła wody gruntowej. W związku z koniecznością wykonania wykopu poniżej zwierciadła wody gruntowej zajdzie konieczność odwodnienia wykopu, co może skutkować powstaniem leja depresji o stosunkowo niewielkim zasięgu. W związku z tym wykop zostanie wykonany po wcześniejszym odcięciu dopływu wód gruntowych poprzez wykonanie ścianek szczelnych. Odwodnienie wykopu wewnątrz ścian szczelnych nie wywoła lub znacznie ograniczy zasięg leja depresji. Na styku z projektowaną obudową wykopów nie wystąpi spiętrzenie wód gruntowych. Możliwe jest nieznaczne obniżenie zwierciadła wód gruntowych. Zasięg leja depresji nie będzie wykraczać poza granice nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie. W celu monitorowania zasięgu leja depresji będą prowadzone stałe obserwacje i kontrole poza terenem wykopu. Odwodnienie terenu będzie miało charakter tymczasowy i chwilowy. Woda z odwodnienia wykopu będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

Na etapie eksploatacji planowana stacja paliw będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz źródłem hałasu. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą: zbiorniki magazynowe paliw, dystrybutory paliw, spalanie paliw w silnikach samochodowych (ruch samochodów na terenie stacji) oraz energetyczne spalanie paliw na potrzeby ogrzewania obiektu pawilonu stacji paliw wraz z myjnią. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia do powietrza emitowane będą substancje: w wyniku przeładunku i dystrybucji paliw: węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne, benzen, toluen, ksylen; w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych: pył zawieszony, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, ołów w pyle; w wyniku energetycznego spalania paliw: pył zawieszony PM 10, pył zawieszony PM 2,5, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla.

Autor karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadził analizę emisji zanieczyszczeń do powietrza. Obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza przeprowadzono przy zastosowaniu programu komputerowego SYSTEM OPA03 PROGRAM OPA03 WERSJA 4.0 Z.U.O. „EKO-SOFT” Łódź. Przeprowadzona analiza oddziaływania źródeł emisji zlokalizowanych na terenie stacji paliw w Elblągu wykazała, że dla przedmiotowych instalacji spełnione są wymagania w zakresie ochrony powietrza.

Dla oceny oddziaływania akustycznego na środowisko przyjęto (zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem), że dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku na terenach podlegających ochronie, na planowanym terenie inwestycji, nie powinny przekraczać wielkości 50 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej. Teren inwestycji jest pod silnym oddziaływaniem hałasu drogowego pochodzącego z drogi, ulicy Mazurskiej. Lokalizacja stacji paliw nie wpłynie w sposób szczególny na zmiany w klimacie akustycznym tego rejonu miasta.

W celu zminimalizowania ewentualnych szkodliwych oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą przestrzegane m.in. poniższe zasady i podejmowane działania:

- Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, które będą regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.
- Gospodarowanie odpadami odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac realizacyjnych inwestycji prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów. Odpady gromadzone będą w szczelnych pojemnikach lub kontenerach dostosowanych do ich frakcji i właściwości, następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom.
- Prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6:00 do 22:00 (z wyjątkiem procesów technologicznych wymagających ciągłości prowadzenia prac).

- Będzie prowadzona eksploatacja maszyn i pojazdów sprawnych technicznie, o minimalnej emisji substancji i energii do środowiska.
- Dowóz gotowej mieszanki betonowej realizowany będzie z węzłów poza terenem budowy.
- Materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwianiem (np. poprzez przykrywanie plandekami).
- W celu zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, teren budowy zostanie zaopatrzony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom.
- Prace ziemne poprzedzone zostaną usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby; gleba będzie czasowo magazynowana w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana w miarę możliwości na terenie planowanego przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni.
- Zostanie zastosowany system hermetyzacji przeładunku paliw z autocysterny do zbiorników magazynowych – tzw. wahadło gazowe (sprawność układu ok. 99%).
- Zostanie zastosowany system odsysania oparów z baków pojazdów klientów do zbiornika z benzyną – tzw. system VRS (ograniczenie emisji o ok. 99%).
- Zbiorniki magazynowe paliw zostaną zabezpieczone przed nadmiernym napełnieniem.
- Zostaną zastosowane zbiorniki dwupłaszczowe z kontrolą szczelności.
- Zbiorniki autogazu wyposażone będą w zawory nadmiernego wypływu.
- Instalacja gazowa wyposażona będzie w system detekcji wycieku gazu wraz ze zdalnie sterowanym odcięciem dopływu gazu w przypadku awaryjnego wycieku.
- Instalacja autogazu wyposażona będzie w zawory zrywne na wężu (nalewaku) i przy pompie.
- Ciepło do celów grzewczych projektowanych obiektów przewidziano w oparciu o ogrzewanie gazowe lub energię elektryczną.
- Planowana inwestycja położona będzie przy odcinku drogi publicznej o dużym natężeniu ruchu. Poziom hałas powstający z eksploatacji stacji paliw (ruch pojazdów, działanie kompresora, odkurzacza oraz urządzeń technologicznych) będzie dużo niższy niż z sąsiedniej drogi, dlatego też, będzie nierozróżnialny z tłem akustycznym. Aby ograniczyć uciążliwość związaną z eksploatacją zastosowane zostaną na stacji urządzenia o niskich poziomach głośności.
- Powierzchnie związane z przeładunkiem i dystrybucją paliw będą uszczelnione.
- System pomiaru ilości paliwa i magazynowanie paliw w podziemnych zbiornikach dwupłaszczowych ze stałym monitoringiem przestrzeni międzypłaszczowej.
- Instalacja paliwowa wyposażona będzie w urządzenia zabezpieczające przed przepełnieniem zbiorników, przed przedostaniem się ognia do zbiornika, przed mieszaniami oparów poszczególnych produktów oraz w zawory oddechowe i zamknięcia hydrauliczne.
- Zostaną wykonane szczelne i zmywalne nawierzchnie drogowe w rejonie dystrybucji paliw oraz studzienki zlewowej ze spadkiem w kierunku wpustów kanalizacji.

Na terenie objętym inwestycją, w celu zminimalizowania możliwości negatywnego wpływu oddziaływania na wody podziemne, przed i za stacją paliw (wzdłuż kierunku spływu) należy zainstalować piezometry, w celu kontrolowania jakości wód podziemnych przed stacją (jako pomiar bazowy) i za terenem stacji (jako pomiar kontrolny).

Inwestor nie przewiduje stosowania żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Elblągu.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami z dnia 22.07.2022 r. do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Elblągu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.13.2022.AZ z dnia 22.07.2022r. o wystąpieniu do powyższych organów. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (25.07.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (25.07.2022 r.).

Pismem Nr ZNS.4316.2.2022.AK.1 z dnia 09.08.2022 r. (data wpływu: 10.08.2022 r.) Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Elblągu wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia, dla parametrów określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja planowanej inwestycji w zakresie określonym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno – zdrowotnej.

Pismem Nr WSTE.4220.152.2022.JM 1 z dnia 09.08.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformował, że z uwagi na złożoność sprawy wniosek o wydanie opinii nie może zostać załatwiony w ustawowym terminie. Jednocześnie poinformował, że sprawa zostanie rozpatrzona w terminie do 26.08.2022 r.

Postanowieniem Nr WSTE.4220.152.2022.JM z dnia 12.08.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie RDOŚ wskazał, że realizacja inwestycji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Biorąc pod uwagę charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i jego oddalenie od obszarowych form ochrony przyrody można stwierdzić, że znajdują się one poza zasięgiem jego przewidywanych oddziaływań. Na terenie planowanej inwestycji i w jej pobliżu nie ma również pomników przyrody. Nie stwierdzono na przedmiotowym terenie i w strefie jego potencjalnego oddziaływania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.155.2022.PK z dnia 03.08.2022 r. (data wpływu: 05.08.2022 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami wezwał do złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, które organ pismem Nr DOŚ.6220.13.2022.AZ z dnia 18.08.2022 r. przekazał do Inwestora.

W dniu 29.08.2022 r. Inwestor uzupełnił Kartę informacyjną przedsięwzięcia, które tut. organ przesłał pismem Nr DOŚ.6220.13.2022.AZ z dnia 06.09.2022 r. do wszystkich organów opiniujących.

Strony postępowania o przekazaniu uzupełnienia Inwestora do organów zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.13.2022.AZ z dnia 06.09.2022 r., które zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (07.09.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (07.09.2022 r.).

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.155.2022.PK z dnia 13.09.2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazało jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
7. Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, oznaczonych pojemnikami w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie.
9. Odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim okresie czasu nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania.
10. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
11. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
12. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.
14. Zbiorniki do magazynowania paliw wykonać jako szczelne, dwupłaszczowe, zastosować pełny monitoring przepływu paliwa i sygnalizacji pojawienia się niekontrolowanego wycieku paliwa.
15. Zastosować system pełnej hermetyzacji przy napełnianiu zbiorników z paliwem i tankowaniu pojazdów.
16. Miejsca tankowania aut oraz rozładunku cystern winno mieć szczelną, utwardzoną nawierzchnię wyposażoną w system kanalizacji deszczowej.
17. Stację paliw należy wyposażyć w preparaty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych.
18. Zainstalować piezometry w celu kontrolowania jakości wód podziemnych.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem Nr WSTE.4220.152.2022.JM.1 z dnia 20.09.2022 r. podtrzymał stanowisko wyrażone z postanowieniu Nr WSTE.4220.152.2022.JM z dnia 12.08.2022r.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Elblągu pismem Nr ZNS.4316.2.2022.AK.2 z dnia 20.09.2022 r. poinformował, że opinia sanitarna Nr ZNS.4316.2.2022.AK.1 z dnia 09.08.2022 r. jest obowiązująca.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków ptaków, dla których ochrony obszar ten został powołany.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na przyrodę i nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania w zakresie zasobów przyrodniczych na ocenianym terenie. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie powinno przyczynić się do zmiany klimatu, ani nie będzie miało wpływu na zwiększenie wrażliwości poszczególnych elementów środowiska na zmiany klimatu jak i nie spowoduje znaczących zmian krajobrazu.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ponadto przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na klimat. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 12.08.2022 r., opinii Państwowego Granicznego Inspektora w Elblągu z dnia 09.08.2022 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.09.2022 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia,

usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 k.p.a. organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.13.2022.AZ z dnia 04.10.2022 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (05.10.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (05.10.2022 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy o oś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 23.05.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik Nr 1 integralną część decyzji

*Z up. Prezydenta Miasta
Marek Pilichowski
Dyrektor Departamentu
Ochrony Środowiska*

Otrzymują:

1. Inwestor – Cleaner Zakład Sprzątania Spółka Jawna Maciej Bukowski, Grzegorz Misiewicz ul. Mazurska 10, 82-300 Elbląg, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Ziętek AOS Development Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin
2. Strony postępowania – w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a [48600/2022]

Do wiadomości:

1. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Elblągu ul. Gen. J. Bema 17, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury w/m

**Załącznik Nr 1 do decyzji
nr DOŚ.6220.13.2022.AZ
z dnia 23.11.2022r.
o środowiskowych
uwarunkowaniach**

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. :

„Budowa stacji paliw z myjnią automatyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną na działce nr 75/4 obręb 0001 Elbląg oraz z układem komunikacyjnym na działkach nr: 75/3, 76 oraz 74 w obrębie ewidencyjnym 0001 Elbląg przy ulicy Mazurskiej województwo warmińsko-mazurskie”.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Cleaner Zakład Sprzątania Spółka Jawna Maciej Bukowski, Grzegorz Misiewicz ul. Mazurska 10, 82-300 Elbląg.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw z myjnią automatyczną wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Mazurskiej w Elblągu, na działce ewidencyjnej nr 75/4 obręb 1. Do obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia wykorzystane zostaną działki przyległe do działki inwestycyjnej o numerach 75/3, 76 oraz 74 obręb 1.

W ramach realizacji inwestycji planuje się:

- budowę budynku stacji paliw wraz z myjnią automatyczną (pawilon handlowy z zapleczem socjalnym dla pracowników oraz myjnią automatyczną) o powierzchni do 270 m²,
- budowę wiaty nad dystrybutorami o powierzchni do ok. 230 m²,
- montaż dwóch podziemnych dwupłaszczowych zbiorników paliw płynnych o pojemności do 60 m³ każdy wraz z instalacją technologiczną ze studnią nalewową i „dużym oddechem”,
- montaż jednego podziemnego zbiornika gazu LPG o pojemności do 20 m³ wraz z instalacją technologiczną oraz kosza kontenerowego na butle z gazem LPG do 11 kg w ilości łącznej gazu do 440 kg,
- montaż jednego podziemnego zbiornika AdBlue o pojemności do 10 m³ wraz z instalacją technologiczną,
- montaż dwóch wieloproduktowych dwustronnych dystrybutorów paliw (cztery produkty) 8/4, ośmiowęzowych,
- montaż dystrybutora oleju napędowego o przyspieszonym systemie nalewania, dwustronnego, dwa węże,
- montaż dystrybutora dwuwęzowego gazu LPG,
- montaż dwustronnego dystrybutora dwuwęzowego AdBlue,
- budowę nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie przyłącza i instalacji zewnętrznych: wod. – kan. – gaz,
- wykonanie zasilania energetycznego i teletechnicznego,
- budowę wiaty na odpady stałe segregowane,
- budowę drogi dojazdowej i zjazdów,
- budowę miejsc postojowych,
- montaż odkurzacza zewnętrznego i kompresora,
- posadowienie pylonów cenowych,
- ładowanie samochodów elektrycznych – opcjonalnie.

Inwestor planuje budowę typowego obiektu sieciowego stacji paliw. Projektowana stacja paliw pracować będzie w systemie tryzmianowym przez całą dobę. Planowane zatrudnienie wyniesie do 10 osób.

Na terenie stacji projektuje się pawilon, który będzie pełnił typowe funkcje kasowe i handlowe. Przewiduje się sprzedaż artykułów motoryzacyjnych, wybranych artykułów spożywczych oraz stoisko gastronomiczne. W pawilonie handlowym zlokalizowany będzie węzeł sanitarny. Woda zapewniona będzie z sieci miejskiej wodociągowej. Ścieki socjalno – bytowe oraz przemysłowe odprowadzane będą do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej. Obiekt myjni automatycznej również jako typowy zostanie

włączony do sieci miejskiej. Zaplanowano rozdzielną kanalizację deszczową dla wód opadowych z dachów i dla wód opadowych z powierzchni utwardzonych. Ponadto dla planowanej ilości wód opadowych i roztopowych projektuje się ich częściowe przetrzymywanie na terenie Inwestora (zastosowanie przetrzymywania w instalacjach, studniach lub zbiornikach). Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi. Obiekt handlowy ogrzewany będzie z wykorzystaniem prądu lub gazu.

Paliwa płynne dostarczane będą do stacji autocysternami. Rozładunek autocystern odbywać się będzie przez grawitacyjny spust paliwa do zbiorników magazynowych podziemnych. System napełniania zbiorników wyposażony będzie w wahadło gazowe (tzw. VRS stopień I) o skuteczności 99%. Czas rozładunku autocysterny z olejem wynosi 1 godz. Czas rozładunku autocysterny z benzyną wynosi 15-30 min.

Zbiorniki na paliwo płynne będą miały konstrukcję dwupłaszczową z automatycznym wykrywaniem przecieków. Dla długotrwałej ochrony antykorozyjnej konstrukcji stalowej zbiorników przewiduje się zastosowanie ochrony katodowej. Tankowanie zbiorników paliw płynnych odbywać się będzie poprzez zbiorczą studzienkę nalewową. Studnia nalewową do zbiornika gazu zlokalizowana będzie nad zbiornikiem. Miejsce zrzutu paliwa z cysterny zabezpieczone będzie zamykaną obudową stalową, wewnątrz której znajdują się: króćce do podłączenia węży spustowych cysterny, króciec odbioru oparów (tzw. VRS stopień I) oraz gniazda do podłączenia elektronicznego systemu kontroli przepełnienia zbiorników. W rejonie studzienki zlewowej nawierzchnia wykonana będzie jako szczelna (betonowa) z kanalizacją deszczową podłączona do separatora substancji ropopochodnych. Pistolety dystrybutorów wydające benzyny będą wyposażone w system odsysania oparów podczas tankowania benzyn do zbiornika samochodowego (tzw. VRS stopień II). Paliwowa instalacja technologiczna, która będzie zainstalowana na terenie stacji paliw będzie układem hermetycznym.

Miejsce serwisowe zostanie wyposażone w kompresor do pompowania opon i odkurzacz zewnętrzny.

Obsługa komunikacyjna stacji paliw odbywać się będzie w oparciu o zjazd z ul. Mazurskiej oraz innych planowanych dróg wewnętrznych.

Na terenie działki stacji zaprojektowano ok. 9 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca do obsługi kompresora i odkurzacza. Stacja również będzie przystosowana do obsługi pojazdów elektrycznych.

*Z up. Prezydenta Miasta
Marek Pilichowski
Dyrektor Departamentu
Ochrony Środowiska*