

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu  
Jacek Bortnik  
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu  
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5  
tel. (055) 236-96-12  
www.komornik-bortnik.pl  
Km 85/21

Elbląg, dnia 04-11-2022

Urząd Miasta Elbląg

ul. Łączności 1  
Elbląg  
82-300 Elbląg

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW EL1E/00071170/3**  
**dot. IX Co 48/22**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2022r. o godz. 09:00** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 w sali 119 odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego:

**Lokal mieszkalny Nr 27 znajduje się na 3 piętrze budynku (4/5 kondygnacja) budynku mieszkalnego wielolokalowego Nr 17, położonego przy ulicy Fromborskiej w Elblągu, składa się z 2 (dwóch) pokoi, 1 (jednej) kuchni, 1 (jednej) łazienki z w-c i 1 (jednego) przedpokoju o powierzchni użytkowej 48,1 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny znajduje się w zasobie Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „JUTRZENKA” z siedzibą w Elblągu przy ulicy Legionów 28/1. Północna część miasta, dzielnica mieszkaniowa „Truso”. Infrastruktura handlowo-usługowa dobra. Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej zlokalizowane są w bliskiej odległości. Dojście do budynku swobodne z każdej strony osiedla, dojazd do budynku przez fragment ulicy Bartniczej.**

należącego do dłużnika: Wojciech Rolla

położonego: 82-300 Elbląg, Fromborska 17/27,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jutrzenka"**

(Adres spółdzielni: 82-300 Elbląg, ul. Legionów 28/1)

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: EL1E/00071170/3]**

Suma oszacowania wynosi **277 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **207 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub



przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

**Jacek Bortnik**

**Pouczenie:**

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega stosownej opłacie sądowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pouczenie:**

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

**Adresat oryginału:** Gmina Miasto Elbląg

**Do wiadomości:** 1. Wojciech Rolla, Elbląg, 82-300 Elbląg

2. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Kancelaria pełnomocnik Marzena Szczepaniak, 22-411 Zamość [WI 19/21990]

3. Sąd Rejonowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

4. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Urząd Miasta Elbląg, Elbląg, 82-300 Elbląg

6. Radca Prawny Dawid Idzik Kancelaria Signi S.A., IV P. Budynek Zita, 50-304 Wrocław [9251515/Vivus\_1/K/Eques/Signi]

7. Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jutrzenka", 82-300 Elbląg [L.dz. 623/2022]

8. ZUS Oddział w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

9. a/a

**Przyjęcia interesantów:** środa w godz. 11.00 - 15.30

**Informacja telefoniczna:** wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy:

**Km 85/21**