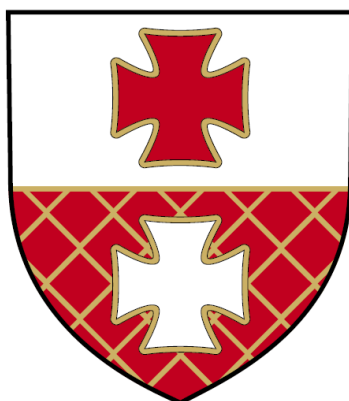


**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA ELBLĄG**

CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA



Spis Treści

1. WPROWADZENIE	6
1.1. Podstawa sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	6
1.2. Zakres opracowania i perspektywa czasowa studium.....	6
1.3. Funkcje, cele i zadania Studium.	6
1.4. Zakres opracowania	7
1.5. Uwagi metodyczne.....	8
1.6. Przebieg prac nad Studium	8
2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	9
2.1. Uwarunkowania i ustalenia wynikające z podstawowych dokumentów strategicznych	9
2.2. Uwarunkowania regionalne	9
2.3. Kierunki rozwoju sieci osadniczej	11
2.4. Powiązania komunikacyjne.....	11
2.5. Powiązania telekomunikacyjne:.....	11
2.6. Powiązania przyrodnicze	11
2.7. Wspólne powiązania przestrzenne z gminami sąsiednimi	12
Uwarunkowania mające wpływ na miasto Elbląg, wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicka określa uchwała nr XVI/88/15 Rady Miasta i Gminy Tolkmicko z dnia 16 listopada 2015 r.....	12
2.8. Uwarunkowania mające wpływ na miasto Elbląg, wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg określa uchwała nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 r.	12
2.9. Uwarunkowania mające wpływ na miasto Elbląg, wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo określa uchwała nr XVI/85/2008 Rady Gminy Milejewo z dnia 15 maja 2008 r.	13
3. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, WCHODZĄCE W SKŁAD PROGRAMÓW RZĄDOWYCH SPORZĄDZANYCH PRZEZ MINISTRÓW I CENTRALNE ORGANY ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ, UWZGLĘDNIONE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/832/2018r. SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA 28 SIERPNIA 2018r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. z 2018r.4173)	13
4. FIZJONOMIA MIASTA	14
4.1.1. Najistotniejsze ulice i ciągi ulic w istniejącym układzie komunikacyjnym miasta budujące jego urbanistyczny szkielet strukturalny.....	14
4.1.2. Ulice o mniejszym znaczeniu w urbanistycznej strukturze miasta, uzupełniające szkielet istniejącego układu komunikacyjnego.....	15
4.1.3. Istniejące bariery funkcjonalno-przestrzenne miasta o znaczeniu pierwszorzędym.....	15
4.1.4. Istniejące bariery funkcjonalno-przestrzenne o znaczeniu drugorzędym.	15
4.1.5. Najistotniejsze węzły funkcjonalno-przestrzenne koncentrujące życie mieszkańców.	15

4.1.6. Węzły funkcjonalno-przestrzenne koncentrujące życie mieszkańców o mniejszym znaczeniu:	15
4.1.7. Najbardziej rozpoznawalne rejony stanowiące o tożsamości miasta kształtującej się na przestrzeni jego istnienia:.....	15
4.1.8. Rozpoznawalne rejony stanowiące o tożsamości miasta kształtującej się na przestrzeni jego istnienia o drugorzędnym znaczeniu:	16
4.1.9. Akcenty wizualne o pierwszorzędym znaczeniu:	16
4.1.10. Akcenty wizualne o drugorzędym znaczeniu:	16
5. STREFY i JEDNOSTKI STRUKTURALNE MIASTA.....	18
6. UWARUNKOWANIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH.....	22
6.1. STREFA FUNKCJONALNA A	22
6.2. STREFA FUNKCJONALNA B	31
6.3. STREFA FUNKCJONALNA C	48
6.4. STREFA FUNKCJONALNA D	59
7. ANALIZA LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m ² I KOMPLEKSÓW USŁUG HANDLOWYCH.....	66
8. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	67
8.1. Położenie i ukształtowanie terenu.....	67
8.2. Cechy litologii i występowanie surowców naturalnych.....	69
8.2.1. Budowa geologiczna i nośność gruntów	69
8.2.2. Surowce naturalne	69
8.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	71
8.4. WODY PODZIEMNE I GRUNTOWE	71
8.5. WODY POWIERZCHNIOWE.....	72
8.5.1. Wody płynące	72
8.5.2. Wody stojące	74
8.5.3. Zagrożenie powodziowe i elementy ochrony przeciwpowodziowej	76
8.6. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	84
8.7. PRZESTRZENNE KOMPLEKSY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	87
8.7.1. Tereny leśne.....	87
8.7.2. Parki i tereny zieleni	88
8.7.3. Historyczne cmentarze.....	89
8.7.4. Założenia dworsko - parkowe.....	90
8.7.5. Tereny ogródków działkowych	90
8.7.6. Kompleksy sportowo –rekreacyjne na terenie miasta Elbląg	90
8.8. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	93
8.8.1. Elementy chronionej przyrody w granicach miasta.....	93
8.8.2. Elementy chronionej przyrody poza granicami miasta.....	98
9. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	101
9.1. Elementy historycznej struktury urbanistyczno-przyrodniczej.....	101
9.2. Rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego	101

9.3. Stan ochrony prawnej.....	101
9.4. EWIDENCJA ZABYTKÓW GMINY MIASTO ELBLĄG	103
10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	145
10.1. Zaopatrzenie w wodę	147
10.1.1. System dystrybucji wody w mieście	149
10.2. System odbioru ścieków sanitarnych.....	151
10.2.1. Oczyszczalnia ścieków	151
10.2.2. Zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie miasta	152
10.2.3. Aglomeracja miasta Elbląg	153
10.3. System odbioru i podczyszczania wód opadowych.	156
10.4. Zaopatrzenie w ciepło	158
10.5. Zaopatrzenie w gaz	162
10.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	165
10.6.1. Odnawialne Źródła Energii.....	168
10.7. System Gospodarki Odpadami.....	168
10.8. System telekomunikacyjny	171
10.8.1. Miejska Sieć Szerokopasmowa.....	172
10.9. Elbląski system cmentarny.....	175
11. STRUKTURA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.....	175
11.1. Sieć drogowo-uliczna.....	175
11.2. Obiekty mostowe, przepusty i tunele.	175
11.3. Układ komunikacji pieszej.....	178
11.4. Układ komunikacji rowerowej.....	178
11.5. Parkowanie.....	179
11.6. Miejski transport publiczny	179
11.7. Transport wodny	180
11.8. Transport kolejowy	180
11.9. Lotnisko i lądowisko.....	181
12. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	183
12.1. Mieszkalnictwo	183
12.2. Zdrowie i opieka społeczna.....	184
12.2.1. Dostępność usług z zakresu ochrona zdrowia.....	184
12.2.2. Pomoc instytucjonalna – instytucje pomocy oraz integracji społecznej	186
12.3. Edukacja.....	187
12.3.1. Wykaz placówek publicznych i niepublicznych	187
12.3.2. Wnioski	195
12.4. Sport i rekreacja	196
13. POTRZEBY i MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA	197
13.1. STAN PRAWNY GRUNTÓW	197
13.1.1. Struktura użytkowania gruntów	197

13.1.2.	Struktura władania gruntami	200
13.2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	202
13.2.1.	Powierzchnia miasta objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	202
13.2.2.	Struktura przeznaczenia terenów na podstawie mpzp.....	208
13.2.3.	Miejski bank ziemi.....	211
13.3.	RUCH BUDOWLANY NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	216
13.3.1.	Pozwolenia na budowę.....	218
13.3.2.	Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	220

1. WPROWADZENIE

1.1.Podstawa sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą sporządzania niniejszego studium jest uchwała nr XIV/434/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg.

Podstawę prawną sporządzenia studium stanowią:

- art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713,1378),
- art.9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz.293,471, 782, 1086, 1378).

Studium uwzględnia również przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie odnoszącym się do problematyki i obszaru objętego studium.

W studium uwzględniono ustalenia:

- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – uchwała nr XXXIX.832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (Dz.U. Woj.Warm.-Maz. z 2018r. poz.4173);
- Strategii Warmińsko-Mazurskiej 2030, Olsztyn 18 lutego 2020r.;
- Strategii rozwoju Elbląga 2020+ - uchwała Nr XXXI/910/2014 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 września 2014 r. (zmieniona Uchwałą Nr XXVI/494/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 kwietnia 2017 r.);
- Strategii Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego/Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych - uchwała Nr VIII/97/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2015 r. ostatnia aktualizacja - uchwała nr XV/448/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020r.

1.2.Zakres opracowania i perspektywa czasowa studium.

Studium sporządzono dla obszaru Gminy Miasto Elbląg w jej granicach administracyjnych. W kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta uwzględniono powiązania z uwarunkowaniami występującymi w gminach sąsiednich, usytuowanie w strukturze administracyjnej kraju i lokalizacji geograficzno-przyrodniczej.

Studium jest dokumentem wyznaczającym długookresowe zasady prowadzenia polityki strategicznego rozwoju miasta. Głównym zadaniem studium jest, po diagnozie stanu zagospodarowania przestrzennego, wynikającej z istniejących uwarunkowań, a także sytuacji ekonomicznej, gospodarczej, społecznej, demograficznej, prawno-ustrojowej, określenie zasad polityki przestrzennej w poszczególnych obszarach miasta. Wyznaczenie przestrzeni zurbanizowanej, o wysokiej intensywności z pełną infrastrukturą techniczną i społeczną. Sieci przestrzeni publicznych spajających przestrzenie centralne części śródmieścia. Obszarów otwartych, zielonych, wolnych od zabudowy, stanowiących ekologiczny bufor miasta.

Studium jest dokumentem określającym zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, a biorąc pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30% (art.10 ust.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określa perspektywy okresu obowiązywania studium. Potrzeba jego aktualizacji wynika z sytuacji prawno-ustrojowej, zmian ekonomiczno-gospodarczych i związanych z nimi potrzebami wyznaczania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz przeznaczaniem terenów na określone funkcje.

1.3.Funkcje, cele i zadania Studium.

Studium jest dokumentem stanowiącym narzędzie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. W oparciu o analizę przestrzennych, ekonomicznych, gospodarczych i demograficznych uwarunkowań wyznacza się główne kierunki polityki przestrzennej rozwoju gminy.

Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, wiążącym organy i jednostki samorządu gminy.

Studium określa następujące funkcje rozwoju gminy:

- ustalenie generalnych kierunków polityki przestrzennej gminy, stanowiących wytyczne do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących aktami prawa miejscowego;

- koordynująco-informacyjną poprzez treści adresowane do różnych podmiotów gospodarki przestrzennej, publicznej i komercyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

Celem Studium jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla zrównoważonego rozwoju gminy. Głównie koncentruje się to na :

- określeniu przestrzennych uwarunkowań rozwoju gminy, celem wykorzystania ich potencjału i uniknięcia zagrożeń poprzez podjęcie prawidłowych działań;
- wyznaczenie kierunków rozwoju, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- skoordynowanie rozwoju przestrzennego z możliwościami finansowymi gminy.

1.4. Zakres opracowania

Przystępując do pracy nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Elbląg, na podstawie podjętej przez Radę Miejską Elbląga uchwały nr XIV/434/2020 z dnia 26 listopada 2020r. zaktualizowano dane, określające uwarunkowania, występujące na terenie miasta oraz uwzględniono zmiany faktyczne i prawne z zakresu polityki przestrzennej gmin sąsiednich, a także dokumentów strategiczno-planistycznych województwa warmińsko-mazurskiego. Dokonano analizy tych uwarunkowań na podstawie aktualnego stanu zagospodarowania, jak i przeglądu aktów prawnych oraz dokumentów obowiązujących na czas sporządzania przedmiotowej zmiany studium.

W części dotyczącej uwarunkowań w sporządzanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy miasto Elbląg starano się rozpatrzyć wszystkie zagadnienia wymagane w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r.poz.713,1378), a które nie wszystkie zostały uwzględnione w dotychczas obowiązującej wersji studium.

Zgodnie z art.10 ust.1 rozpatrzono:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony - w częściach 4, 5,6 i 7, zawierających przestrzenno-funkcjonalne uwarunkowania poszczególnych jednostek strukturalnych miasta wraz z analizą fizjonomii obrazu miasta na podstawie jego bezpośredniego odbioru wizualno-funkcjonalnego;
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego, wymagania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych – w części 8, omawiającej uwarunkowania środowiska przyrodniczego; w tej części poruszono również kwestie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej i zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w części 9, prezentującej wartości kulturowe miasta i ich ochronę;
- warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ich ochronę zdrowia – w części 12, omawiającej stan mieszkalnictwa oraz stan całej infrastruktury społecznej, z wyjątkiem publicznej komunikacji zbiorczej, którą omówiono w części 11.6;
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy a także stanu prawnego gruntów – w części 13 , w której dokładnie przeanalizowano te zagadnienia na podstawie aktualnych danych geodezyjnych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a także poprzez analizę zbioru decyzji pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy, wydanych na przestrzeni lat 2017-2020, stworzono również bazę danych – Miejski Bank Ziemi – będącą cenną informacją wskazującą na możliwe kierunki rozwojowe, bazując na gruntach będących własnością miasta i objętych ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – część 13.2.3.;
- kompendium potrzeb i możliwości dla poszczególnych jednorodnych strukturalnie terenów rozpatrzono także w szerszym kontekście w części 6, biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, wynikające ze struktury urbanistyczno-architektonicznej, uwarunkowań własnościowych, infrastrukturalnych oraz diagnozy demograficznej i oceny koniecznych nakładów proceduralnych i ekonomicznych;
- stan systemów komunikacji – w części 11, zajmując się komunikacją samochodową, rowerową, kolejową, wodną, pieszą jak również publiczną komunikacją zbiorczą i kwestią rozwiązań w zakresie obsługi parkingowej;
- stan systemów infrastruktury technicznej – w części 10, zajmując się następującymi kwestiami: zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków oraz wód opadowych, gospodarki odpadami, zaopatrzeniem w gaz, zaopatrzeniem w energię ciepłą, elbląskim systemem energetycznym, elbląskim systemem telekomunikacyjnym;
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wymieniono w części 3.

Nie zajęto się natomiast takimi zagadnieniami jak: występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych a także występowaniem terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, gdyż nie znajdują się one na terenie gminy miasto Elbląg.

Przyjęto metodę gromadzenia informacji na podstawie aktualnych dokumentów a także danych pozyskiwanych od kompetentnych instytucji, organów administracji publicznej i urzędów, zajmujących się poszczególnymi zagadnieniami.

Metoda badania pozyskanego materiału opierała się na przejściu od ogólnej analizy poszczególnych elementów struktury zagospodarowania i zabudowy całego obszaru miasta przechodząc do szczegółu, to jest zestawieniu wszystkich uwarunkowań w ściśle wydzielonych obszarach miasta. W następnej części, dotyczącej kierunków rozwoju będą one pomocne dla ustaleń dla kompleksowych rozwiązań przestrzennych Elbląga. Przy czym przez określenie ogół należy rozumieć prezentację i analizę danego zagadnienia w aspekcie całego miasta. Natomiast w części szczegółowej nastąpiła kompleksowa analiza strukturalno-przestrzenna i funkcjonalna wszystkich elementów składających się na obraz miasta w poszczególnych spójnych wizualnie jednostkach przestrzennych miasta.

Bardzo ważną problematykę poruszono w części 4 Fizjonomii miasta, która stara się zbudować obraz miasta na podstawie wybranych elementów i wykorzystując bezpośredni, zmysłowy ogląd przestrzeni, z którą wiążą nas określone odczucia i wrażenia. Utrwalanie i ochrona wybranych najbardziej charakterystycznych elementów budujących obraz miasta w świadomości mieszkańców, w działaniach zmierzających do przekształcania struktury miejskiej powinno być szczególnie respektowane, aby tzw. świadomy obraz miasta udoskonalać a nie zacierać jego główne elementy i doprowadzać do jego defragmentacji.

Części uwarunkowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Elbląg, przedstawiająca występujący obecnie stan prawny i faktyczny, ma być materiałem analitycznym pozwalającym ustalić diagnozę stanu miasta. Ma pozwolić na logicznie przeanalizowaniu wszelkich aspektów obecnego zagospodarowania, trendów rozwojowych faktycznych i wskazywanych w dotychczasowej polityce przestrzennej miasta, aby móc wskazać to, co źle wpływa na obraz miasta oraz jego nieefektywne funkcjonowanie oraz jakie są tego przyczyny. Niezbędne to było do uświadomienia zagrożeń i popełnionych błędów.

Natomiast część poświęcona kierunkom rozwoju miasta będzie prezentować przyjęte założenia polityki przestrzennej miasta uwzględniając treści zawarte w częściach Studium, tj.: „Uwarunkowania” i „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w mieście Elbląg”.

1.5. Uwagi metodyczne

Proces sporządzania Studium przebiegał w następujący sposób:

- aktualizacja analiz branżowych;
- analiza opracowania ekofizjograficznego przygotowanego do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, praca zbiorowa, Elbląg, 2009r. wykazała, że jest ono zasadniczo aktualne jeśli chodzi o makrostruktury przyrodniczo-funkcjonalne np. ukształtowanie terenu, warunki, geologiczne, sieć hydrograficzna, surowce naturalne, formy ochrony przyrody itp. Zawiera ono możliwie kompleksowe informacje o poszczególnych elementach środowiska przyrodniczego pod względem zasobów i walorów oraz o ich wzajemnych powiązaniach i zagrożeniach. Opracowanie obejmuje charakterystykę i diagnozę stanu oraz funkcjonowania środowiska, określa przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej poprzez ocenę przydatności środowiska z punktu widzenia możliwości rozwoju lub ograniczenia różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru, oraz poprzez wskazanie obszarów o priorytetowych funkcjach przyrodniczych. Opracowanie spełnia wymogi art.72 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Elementy opracowania podlegające wahaniom takie jak np. wartości emisji zanieczyszczeń zostaną zaktualizowane na etapie prognozy oddziaływania na środowisko;
- analiza ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego z 2018r., Strategii Warmińsko-Mazurskiej 2030, Olsztyn 18 lutego 2020r.; Strategii rozwoju Elbląga 2020+ i uwzględnienie ich w wymaganym ustawowo zakresie w Studium;
- prace analityczne i studialne związane z wyznaczeniem jednostek strukturalnych miasta;
- diagnoza wynikająca z syntezy uwarunkowań;
- opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- wskazanie głównych kierunków rozwoju miasta;
- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu suikzp Elbląga.

1.6. Przebieg prac nad Studium

Poszczególne etapy sporządzania studium:

- podjęcie uchwały nr XIV/434/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg.

- Obwieszczenie Prezydenta Miasta Elbląg o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Elbląg wraz z określeniem terminu i miejsca składania wniosków do Studium:
 - w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Elbląg (<http://um-elblag.samorzady.pl/art/id/61062> 18 grudnia 2020r.)
 - w prasie lokalnej – „Dziennik Elbląski” (18 grudnia 2020r.);
 - na tablicy elektronicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (18 grudnia 2020r. do 22 stycznia 2021r.)
- zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Studium o pojęciu uchwały (grudzień 2020r.);
- zawiadomienie innych organów celem pozyskania niezbędnych informacji (grudzień 2020r.);
- w styczniu zostały utworzone dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego- przystąpienie do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg - do utworzenia danych wykorzystano numer nadany przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, który został zarejestrowany w ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych;
- rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu Studium (luty 2021);
- wykorzystanie opracowania ekofizjograficznego z 2009r. do projektu Studium;
- wystąpienie 9 marca 2021r. o uzgodnienie przedstawionego zakresu prognozy środowiskowej do ustaleń studium do upoważnionych organów, tj.: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I;
- sporządzenie diagnozy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Elbląga maj 2021r.;
- sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę maj 2021r.;
- opracowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Elbląg (sierpień 2021r.);
- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Elbląg (wrzesień 2021r.);
- przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (listopad 2021r.– marzec 2022r.);
- wyłożenie projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym dyskusja publiczna i rozpatrzenie uwag (lipiec- październik 2022r.);
- przekazanie projektu Studium do uchwalenia przez Radę Miejską w Elblągu.

2. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

2.1. Uwarunkowania i ustalenia wynikające z podstawowych dokumentów strategicznych

Studium uwzględnia ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego (uchwała nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.06.2013r. z późn.zm. w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025), Strategii Warmińsko-Mazurskiej 2030, Olsztyn 18 lutego 2020r. oraz Strategii rozwoju Elbląga 2020+.

2.2. Uwarunkowania regionalne

Miasto Elbląg położone jest u ujścia rzeki Elbląg do Zalewu Wiślanego na styku Żuław Wiślanych i Wysoczyzny Elbląskiej. Od 1999 r. należy do województwa warmińsko – mazurskiego i jest jednym z dwóch miast na prawach powiatu . Od Olsztyna – stolicy województwa oddalony jest o ok. 100 km.

W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030r. miasto Elbląg określone jest jako ośrodek regionalny oraz drugie co do wielkości miasto w województwie. Oddziaływanie społeczno-gospodarcze miasta sięga kilku gmin bezpośrednio z nim graniczących jak i nieco dalej położonych, ale połączonych funkcjonalnie, tj. :

- w kierunku zachodnim i południowym z gminą Elbląg ,
- w kierunku wschodnim z gminą Milejewo,
- w kierunku północnym z gminą Tolkmicko,
- w kierunku południowo – zachodnim z gminą Gronowo Elbląskie,
- w kierunku południowym z gminą Markusy,
- w kierunku wschodnim z gminą Młynary,
- w kierunku południowo – wschodnim z gminą Pasłęk,
- w kierunku północno – wschodnim z terenem powiatu braniewskiego.

Na mocy porozumienia administracyjnego z 9 kwietnia 2014 r. podpisanego przez Gminę Miasto Elbląg, cztery gminy ościennie (Elbląg, Milejewo, Młynary, Tolkmicko) oraz Powiat Elbląski, w ramach Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego powstał Związek Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Zadaniem Związku jest wspomaganie zrównoważonego rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez realizację instrumentu rozwoju terytorialnego - Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (bis) Elbląg - ZIT” (bis) Elbląg w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 (RPO WiM 2014-2020). Celem wdrażania tego instrumentu jest:

- 1) promowanie partnerskiego modelu współpracy różnych jednostek administracyjnych w miejskim obszarze funkcjonalnym
- 2) zwiększenie efektywności podejmowanych działań poprzez realizację zintegrowanych projektów odpowiadających w sposób kompleksowy na potrzeby;
- 3) zwiększenie wpływu miasta i pozostałych samorządów na kształt i sposób realizacji na ich obszarze działań wspieranych w ramach funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

22 lipca 2016 r. Prezydent Elbląga w imieniu Związku ZIT podpisał z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego Porozumienie w sprawie realizacji instrumentu rozwoju terytorialnego Zintegrowane Inwestycje Terytorialne ZIT” (bis) Elbląga – subregionalny, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Umożliwiło to rozpoczęcie procesu pozyskiwania funduszy unijnych z RPO WiM 2014-2020. Łączna wysokość środków przeznaczonych na finansowanie Działań/Poddziałań w ramach tego instrumentu wyniosła 39 787 484 euro.

W aktualnej Strategii Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wyznaczony został Miejski Obszar Funkcjonalny Elbląga (MOF Elbląga). Obszar MOF Elbląga obejmuje miasto Elbląg oraz gminy ościennie Elbląg, Gronowo Elbląskie, Markusy, Milejewo, Młynary, Pasłęk i Tolkmicko. W ramach programu regionalnego dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2021-2027 na tym obszarze funkcjonalnym, podobnie jak to miało miejsce w poprzedniej perspektywie finansowej UE, planuje się realizować zintegrowane inwestycje terytorialne.

Jednak oddziaływanie miasta jest znacznie szersze i obejmuje także wschodnie tereny województwa pomorskiego (np. powiat nowodworski). Elbląg posiada silne związki z Aglomeracją Trójmiejską oddaloną o 60 km, wykształcone ze względu na wspólne uwarunkowania geograficzne i gospodarcze.

Elbląg posiada olbrzymi potencjał rozwoju usług turystycznych ze względu na atrakcyjne położenie na styku dwóch krain geograficznych: od południa i zachodu Żuław Wiślanych, charakteryzujących się dużą ilością terenów depresyjnych oraz od północy i wschodu Wysoczyzny Elbląskiej, charakteryzującej się pofałdowanym terenem i wzniesieniami do 185 m n.p.m. Wykorzystując walory przyrodnicze, korzystne położenie względem dróg krajowych, szlaków żeglownych oraz możliwość współpracy z gminami położonymi nad Zalewem Wiślanym i wzdłuż Kanału Elbląskiego, miasto Elbląg pod względem turystycznym może odgrywać istotną rolę w regionie.

Województwo warmińsko - mazurskie dzieli się na strefy, spośród nich Elbląska Strefa Polityki Przestrzennej obejmuje między innymi Elbląg. Obszar strefy wyróżnia się najbardziej ożywionym rozwojem gospodarczym funkcji rolnictwa, turystyki i przemysłu.

Priorytety polityki przestrzennej państw położonych w rejonie morza Bałtyckiego zostały określone w programie Vasab 2010. Elementy przestrzenne ważne dla regionu i jego powiązań zewnętrznych zawarte w programie Vasab 2010 to:

- drogi służące komunikacji międzynarodowej Via Hanseatica (St. Petersburg – Ryga – Kaliningrad – Gdańsk – Szczecin – Lubeka),
- droga służąca komunikacji regionalnej w aspekcie Obszaru Bałtyckiego E77 Gdańsk – Warszawa,
- regionalne połączenia kolejowe Berlin – Szczecin – Gdańsk – Kaliningrad – Mińsk,
- Elbląg zaliczany jest do grupy miast nadbałtyckich o znaczeniu regionalnym,
- obszar przygraniczny o dużych, potencjalnych możliwościach współpracy: Trójmiasto– Elbląg – Olsztyn – Kaliningrad.

W celu poprawy połączeń z krajami Unii Europejskiej i zniwelowania różnic uzgodniono 10 ponad europejskich korytarzy transportowych. Spośród tych korytarzy przez Elbląg przebiegają:

- Korytarz I A (Ryga – Kaliningrad – Elbląg – Gdańsk będący odgałęzieniem Korytarza I), w którym przebiegają między innymi: droga ekspresowa S22, linia kolejowa Malbork – Ryga, trasa wodna śródlądowa E70 Berlin – Kaliningrad
- Korytarz VI: droga E77 Gdańsk – Olsztyn – Warszawa – Kraków – Budapeszt.

2.3. Kierunki rozwoju sieci osadniczej

NUTS obowiązuje w krajach Unii Europejskiej, zgodnie z Rozporządzeniem (WE) nr 1059/2003 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. (Dz. Urz. UE L 154 z 21. 06. 2003 r., z późn. zm.). Podstawa prawna: Rozporządzenie WE nr 1059/2003 z dnia 26 maja 2003 r.; Załącznik 1 do Rozporządzenia WE nr 1059/2003; Rozporządzenie Komisji WE nr 11/2008 z dnia 8 stycznia 2009 r. Ustanowienie wspólnej klasyfikacji ma na celu zbieranie, opracowanie i rozpowszechnianie na obszarze UE porównywalnych danych dla określonych statystyk regionalnych.

Do celów statystycznych sklasyfikowano jednostki terytorialne, podregiony NUTS 3 grupują jednostki szczebla powiatowego. Elbląg jest ponadregionalnym ośrodkiem równoważenia rozwoju. Jest jednym z głównych miast ośrodków podregionów statystycznych NUTS poziom 3. W hierarchii sieci osadniczej pełni rolę centrum subregionu elbląskiego, wyposażony w infrastrukturę o wysokich standardach, współpracujący z gospodarką morską Obszaru Bałtyckiego. Kierunki rozwoju przestrzennego powinny zmierzać do rozwoju wielofunkcyjnego, co oznacza rozwój równorzędny wielu funkcji gospodarczych: rolnictwo, turystyka, agroturystyka, uzdrowiska, przemysł, leśnictwo, rybactwo oraz instytucje wspierania przedsiębiorczości.

2.4. Powiązania komunikacyjne

Przez obszar Gminy Miasto Elbląg przechodzą drogi ekspresowe:

- nr S7 o przebiegu Gdynia (Morska) – S6 (Gdańsk) – Elbląg – Olsztynek – Płońsk – Warszawa – Radom – Kielce – A4 (Kraków Biechanów) – A4 (Kraków) – Rabka – Zdrój (Zabornia), droga ekspresowa S7 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E77;
- droga ekspresowa S22 o przebiegu S7(Elbląg) – Grzechotki – granica państwa (Kaliningrad).

Powiązania międzynarodowe tworzą:

- morskie drogi wodne: rzeka Elbląg, Zalew Wiślany, Bałtyk
- śródlądowe drogi wodne (wg Europejskiego porozumienia w sprawie głównych śródlądowych dróg wodnych o znaczeniu międzynarodowym (AGN), sporządzone w Genewie dnia 19 stycznia 1996r. (Dz.U. z 2017r. poz.1137): międzynarodowa droga wodna E70 (Rotterdam – Berlin – Elbląg – Kaliningrad);
- linia kolejowa Malbork – Ryga,
- międzynarodowy port morski w Elblągu;
- morskie przejście graniczne dla ruchu międzynarodowego.

2.5. Powiązania telekomunikacyjne:

- połączenia obszaru województwa w ruchu automatycznym z krajem i światem odbywają się poprzez automatyczne międzynarodowe centrale II stopnia istniejące między innymi w Elblągu.

2.6. Powiązania przyrodnicze

Środowiskowe uwarunkowania zewnętrzne wynikają z położenia geograficznego miasta w stosunku do makrostruktur przyrodniczo – funkcjonalnych o znaczeniu ponadlokalnym. Są także elementem i efektem polityki przestrzennej państwa i regionu, szczególnie w jej aspekcie przyrodniczym.

W granicach miasta lub na ich obrzeżu występują następujące formy ochrony przyrody i krajobrazu, powołane w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody:

- rezerwat przyrody „Jezioro Drużno” (granica rezerwatu jest około 1,5 km na południe od granic miasta)
 - rezerwat przyrody „Zatoka Elbląska” (granica rezerwatu jest około 1 km na północ od granic miasta)
 - Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej (wschodnia część miasta),
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód (wschodnia część miasta),
 - pomniki przyrody,
- oraz obszary Natura 2000:
- obszar specjalnej ochrony ptaków PLB280013 Jezioro Drużno (przylega do południowej granicy miasta);
 - obszar specjalnej ochrony ptaków PLB200010 Zalew Wiślany (granica obszaru jest około 1 km na północ od granic miasta);
 - specjalny obszar ochrony siedlisk PLH280028 Ostoja Drużno (około 1 km od południowej granicy miasta);
 - specjalny obszar ochrony siedlisk PLH280029 Doliny Erozyjne Wysoczyzny Elbląskiej (niewielki fragment w północnej części miasta).
 - specjalny obszar ochrony siedlisk PLH200007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (granica obszaru jest około 1 km na północ od granic miasta).

Tranzytowy charakter miasta, położonego na styku mocno różniących się obszarów geograficznych decyduje o naturze przyrodniczych uwarunkowań jego rozwoju. Elbląg znajduje się na linii dwóch zasadniczych kierunków powiązań w systemie przyrodniczym:

- pomiędzy Wysoczyzną Elbląską, a niziną żuławska,
- pomiędzy systemem basenu Jeziora Drużno, a systemem Zalewu Wiślanego, a szerzej pomiędzy obszarami powiązanymi z obydwoma akwenami.

W pierwszym przypadku przez teren miasta odbywa się przepływ materii i energii (spływ powierzchniowy wód, przepływ podziemny wód, przepływ rumoszu (materiału geologicznego) w ciekach i mas ziemnych na zboczach, spływy chłodnego powietrza) z terenu wysoczyzny (obszar zasilający), poprzez zbocza jej strefy krawędziowej (obszar tranzytowy) ku nisko położonym terenom delty (obszar zasilany). W obszarze tranzytu oraz w obszarze zasilanym znajduje się większość obecnej zabudowy Elbląga. Większość terenów wolnych od niej, terenów potencjalnego rozwoju miasta, znajduje się na wierzchołku wysoczyzny, w obszarze zasilającym. W drugim przypadku osią powiązań pomiędzy systemem Jeziora Drużno, a systemem Zalewu Wiślanego jest rzeka Elbląg. Zapewnia ona przepływ dwukierunkowy i wymianę pomiędzy obydwoma akwenami, wzajemnie wpływającymi na stan swojego środowiska. Zachowanie warunków swobodnego dopływu wód z Zalewu Wiślanego do jeziora przyczynia się m.in. do opóźniania procesu eutrofizacji i zarastania zbiornika. Rzeka Elbląg jest przy tym głównym odbiornikiem spływów powierzchniowych z wysoczyzny oraz bazą drenażu dla przepływu podziemnego.

W zakresie powiązań w obrębie przyrody ożywionej do kluczowych cech położenia Miasta należy położenie w rejonie przebiegu skandynawsko – iberyjskiego szlaku przelotów ptaków (od Zatoki Botnickiej do Gibraltaru) ponad Zalewem Wiślanym i Mierzeją Wiślaną (fakt ten ma decydujący wpływ na bogactwo gatunkowe i ilościowe ptaków przelotnych, zimujących, odpoczywających i żerujących na tym terenie i w jego najbliższym sąsiedztwie).

Elbląg znajduje się również w sieci tzw. okołobałtyckiego zielonego pierścieni czyli nadbałtyckiej strefy pojezierniej, ciągnącej się od Skandynawii przez północno – zachodnie tereny Rosji, Estonię, Łotwę, Litwę, północną Białoruś, północną Polskę po północne Niemcy. Stanowi on koncepcję osłony ekologicznej Bałtyku, a także w obrębie elementu strukturalnego krajowej sieci ekologicznej EECNET Polska czyli systemu obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu np. wzdłuż rzeki Elbląg przebiega korytarz, który ma istotne znaczenie jako trasa wędrówek ryb dwuśrodowiskowych (np. łosoś, troć, węgorz, jesiotr)

2.7.Wspólne powiązania przestrzenne z gminami sąsiednimi

- Zalew Wiślany i jego otoczenie;
- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej;
- zbiorniki wód podziemnych;
- infrastruktura komunikacyjna : drogi krajowe S7,S22
- żuławski system melioracyjny;
- Kanał Elbląski;
- system zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
- turystyka: Szlak Kopernikowski.

2.8.Uwarunkowania mające wpływ na miasto Elbląg, wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicka określa uchwała nr XVI/88/15 Rady Miasta i Gminy Tolkmicko z dnia 16 listopada 2015 r.

- Miasto Elbląg od strony północnej sąsiaduje z gminą Tolkmicko, położoną na stoku wzniesienia Wysoczyzny Elbląskiej z dostępem do wód Zalewu Wiślanego;
- duży udział powierzchni leśnej na terenie gminy na styku granic miasta Elbląg i gminy Tolkmicko;
- z miastem graniczy wieś Kamionek Wielki, Łęcze i Pagórki stanowiące tereny rolne o ograniczonym zainwestowaniu i zabudowie rozproszonej, które należy chronić poprzez obowiązujący na tym obszarze plan ochrony Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej;
- rozwój tras komunikacyjnych w tym: utrzymanie kolei nadzalewowej na potrzeby ruchu turystycznego, drogi wojewódzkiej 503 Elbląg – Pogrodzie i 504 Elbląg - Braniewo, poprawa parametrów dróg powiatowych i gminnych z zachowaniem walorów krajobrazowych;
- rozwój dróg rowerowych na trasie Elbląg – Frombork.

2.9.Uwarunkowania mające wpływ na miasto Elbląg, wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg określa uchwała nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 r.

- Miasto Elbląg od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z gminą Elbląg;
- przez gminę przebiega droga krajowa nr 22 i 7, linia kolejowa łącząca Elbląg z Kaliningradem i węzłem kolejowym w Malborku, szlak wodny (Elbląg - Zalew Wiślany - Morze Bałtyckie);
- Gmina wraz z miastem stanowią fragment szlaków turystycznych ze względu na częściowe położenie w obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego otuliny, Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- Kanał Elbląski stanowi część szlaku wodnego Elbląg – Ostróda o znaczeniu turystycznym;
- Miasto Elbląg stanowi ośrodek usługowy dla mieszkańców gminy w zakresie ochrony zdrowia, kultury, nauki itp.;
- zagrożenie powodziowe gminy Elbląg i pośrednio miasta Elbląg ze strony gminnych terenów depresyjnych;
- Gmina i miasto Elbląg posiada ściśle powiązany ze sobą system rowów melioracyjnych;
- duży dopływ zanieczyszczeń rolniczych do wód powierzchniowych;
- niedobory gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków.

2.10. Uwarunkowania mające wpływ na miasto Elbląg, wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo określa uchwała nr XVI/85/2008 Rady Gminy Milejewo z dnia 15 maja 2008 r.

- Miasto Elbląg od strony wschodniej sąsiaduje z gminą Milejewo;
- przez gminę i miasto Elbląg przebiega droga wojewódzka nr 504 (Elbląg – Braniewo) obsługująca komunikacyjnie miasto Elbląg, miejscowość Milejewo i sąsiednie wsie wraz z Braniewem;
- przez gminę i miasto Elbląg przebiega droga krajowa nr 22, w gminie połączona z drogą wojewódzką nr 509 (ul. Łęczycka w Elblągu) poprzez węzeł Wilkowo;
- Gmina wraz z miastem jest częścią szlaków turystycznych ze względu na częściowe położenie w obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego otuliny;
- Gmina nie posiada zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo wszystkie miejscowości gminy Milejewo planowane są do skanalizowania w przyszłości poprzez kolektor sanitarny wzdłuż ul. Królewieckiej do oczyszczalni ścieków w Elblągu;
- możliwość realizacji ujęć i urządzeń w południowej części wsi Jagodnik dla potrzeb zaopatrzenia w wodę miasto Elbląg.

3. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, WCHODZĄCE W SKŁAD PROGRAMÓW RZĄDOWYCH SPORZĄDZANYCH PRZEZ MINISTRÓW I CENTRALNE ORGANY ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ, UWZGLĘDNIONE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/832/2018r. SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA 28 SIERPNIA 2018r. (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. z 2018r.4173)

DROGI WODNE

- Przebudowa wejścia do portu w Elblągu;
 - Budowa obrotnicy statków w porcie w Elblągu;
 - Budowa bocznicy kolejowej i terminalu nr 2 w porcie w Elblągu;
 - Budowa mostów na rzece Elbląg i Kanale Jagiellońskim wraz z układem komunikacyjnym;
 - Budowa nowego nabrzeża przy ul. Radomskiej – przedłużenie terminala składowo-przeładunkowego;
 - Powstanie drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany i Port Elbląg z Zatoką Gdańską;
- budowa kanału żeglugowego przez Mierzęję Wiślaną wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowa toru wodnego od Zatoki Elbląskiej do wybranej lokalizacji kanału,
- modernizacja wejścia do Portu Elbląg – na odcinku od Zalewu Wiślanego do Mostu w Nowakowie;

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Budowa powiązań liniowych 110kV ze stacją 400/110kV Elbląg;
- Budowa linii 110kV Elbląg Gronowo- wpięcie w linię Malbork Rakowiec/Elbląg Zachód;
- Przebudowa i modernizacja linii 110kV na terenie miasta Elbląg;
- Przebudowa linii 110kV Gdańsk Błonia - Elektrociepłownia Elbląg;
- Modernizacja linii 110kV Pogrodzie – Modrzewina;
- Modernizacja linii 110kV Elbląg Zamech – Elbląg Radomska;
- Budowa/rozbudowa stacji wysokiego ciśnienia gazu w Elblągu;
- Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej;

OCHRONA ŚRODOWISKA

- Zabezpieczenie przeciwpowodziowe lewego brzegu rzeki Elbląg – Przebudowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego lewego brzegu rzeki Elbląg od ujścia rzeki Fiszewki do Kanału Jagiellońskiego

w granicach miasta Elbląg – na odcinku od Kanału Jagiellońskiego do Wyspy Spichrzów oraz odcinek od Wyspy Spichrzów do ujścia rzeki Fiszewki;

- Zabezpieczenie przeciwpowodziowe lewego brzegu rzeki Elbląg – Przebudowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego lewego brzegu rz. Elbląg – Wyspa Spichrzów w Elblągu;
- Przebudowa koryta rzeki Kumieli km 6+142+20+097;
- Przebudowa wejścia do Portu Elbląg;
- Regulacja Srebrnego Potoku km 0+000-12+167 miasto Elbląg;

GOSPODARKA ODPADAMI

- Budowa instalacji do przetwarzania odpadów powstałych z odpadów komunalnych;
- Modernizacja kompostowni odpadów ulegających biodegradacji, odpadów zielonych, osadów zielonych i innych odpadów;
- Modernizacja regionalnych instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych;

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- Kompleksowa modernizacja budynku szkoły Policealnej im. Jadwigi Romanowskiej;
- Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich Światowid;
- Rozbudowa, przebudowa i remont Teatru im. A. Sewruka.

4. FIZJONOMIA MIASTA

W celu określenia fizjonomii Elbląga dokonano analizy przestrzenno-funkcjonalnej w oparciu o wizję lokalne i dobrą znajomość miasta, przyjmując jako wyznaczniki następujące cechy struktury miasta: (patrz mapa Fizjonomia miasta)

- elementy o znaczeniu pierwszorzędym w strukturze przestrzennej miasta:
 - ciągi komunikacyjne;
 - bariery funkcjonalno-przestrzenne;
 - węzły funkcjonalno-przestrzenne koncentrujące życie mieszkańców;
 - rozpoznawalne rejony stanowiące o tożsamości miasta wykształcone na przestrzeni jego istnienia;
 - akcenty wizualne;
- elementy o znaczeniu drugorzędym w strukturze przestrzennej miasta:
 - ciągi komunikacyjne;
 - bariery funkcjonalno-przestrzenne;
 - węzły funkcjonalno-przestrzenne koncentrujące życie mieszkańców;
 - rozpoznawalne rejony stanowiące o tożsamości miasta wykształcone na przestrzeni jego istnienia;
 - akcenty wizualne.

Powyższa analiza wyznaczyła przestrzenie miejskie o najwyższych walorach funkcjonalno-przestrzennych, tereny koncentrujące życie miasta a także stanowiące o jej historycznej tożsamości i walorach krajobrazowo-przyrodniczych. Jednocześnie wskazała przestrzenie wymagające korekt w przyszłym zagospodarowaniu w celu zintegrowania poszczególnych części miasta oddzielonych od siebie barierami funkcjonalno-przestrzennym, jak również wymagających uporządkowania pod względem struktury urbanistycznej. Wskazała obszary miejskie, które naturalnie powinny pozostać odseparowane od wielofunkcyjnej centralnej części miasta ze względu na swój specyficzny monofunkcjonalizm i tradycyjne usytuowanie w strukturze miasta a także wynikające z naturalnych cech geograficzno-przyrodniczych. Pozwoliła ponadto wskazać ważne ciągi przestrzeni publicznych o różnym charakterze funkcjonalnym i strefy o wysokich walorach architektoniczno-urbanistycznych tworzących tożsamość miasta.

4.1.1. Najistotniejsze ulice i ciągi ulic w istniejącym układzie komunikacyjnym miasta budujące jego urbanistyczny szkielet strukturalny.

- na kierunku wschód- zachód:
 - ciąg ulic: Paśleckiej, Alei Grunwaldzkiej, Alei Tysiąclecia i Most Kardynała S.Wyszyńskiego;
 - ciąg ulic: Marymonckiej, J. Piłsudskiego, Brzeskiej, Most Unii Europejskiej i Trasa Unii Europejskiej;
 - ciąg ulicy: Ogólnej i Alei Odrodzenia;
- na kierunku północ – południe:
 - ciąg ulic: Królewieckiej, 12 Lutego i Hetmańskiej;
 - ciąg ulic: Płk. Dąbka, 12 Lutego i Hetmańskiej;
 - ciąg ulic: Mazurskiej, Browarnej, Pocztowej i Rycerskiej.

4.1.2. Ulice o mniejszym znaczeniu w urbanistycznej strukturze miasta, uzupełniające szkielet istniejącego układu komunikacyjnego.

- na kierunku wschód-zachód:
 - ulica Niepodległości;
 - ciąg ulic: K. Szymanowskiego i Pionierska;
 - ciąg ulic: Nowowiejska i Teatralna;
 - ciąg ulic: Gen.J.Bema, Grobla Św.Jerzego, Gen S.Grota-Roweckiego i Alei Armii Krajowej;
- na kierunku północ-południe:
 - ulica Fromborska;
 - ciąg ulic: T.Kościuszki, H.Sienkiewicza i A.Mickiewicza;
 - ciąg ulic: .St.Moniuszki i R.Traugutta;
 - ciąg ulic: M.Beniowskiego i M. Konopnickiej;
 - ulica Robotnicza.

4.1.3. Istniejące bariery funkcjonalno-przestrzenne miasta o znaczeniu pierwszorzędym.

- rzeka Elbląg – stanowiąca barierę przestrzenną przede wszystkim ze względu na małą liczbę przepraw;
- tory kolejowe wraz z obszarami przylegającymi oddzielającymi miasto od terenów Zatorza – stanowiące barierę przestrzenną pokonaną przez bezkolizyjne wiadukty w ciągu ul. Lotniczej i ul. Akacjowej;
- granica Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej a zwłaszcza Lasu Bażantarni ze względu na zakaz zabudowy lub specyficzne warunki zabudowy i zagospodarowania oraz poszanowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych;
- ulica 12 Lutego ze względu na brak komfortowych przejść dla pieszych oraz wąskie przestrzenie spacerowe, brak zieleni, rozległa przestrzeń komunikacji samochodowej rozbija struktury komfortowego korzystania z przestrzeni funkcjonalnej dla ruchu pieszego, rozbicie funkcjonalnej centralnej przestrzeni śródmiejskiej;
- ciąg ulic: Grota-Roweckiego i Armii Krajowej z powodu braku przejść pieszych, rozległa przestrzeń komunikacji samochodowej rozbija strukturę komfortowego korzystania z przestrzeni funkcjonalnej dla jej bezpośrednich użytkowników, dekoncentracja funkcjonalna centralnej przestrzeni śródmiejskiej;
- układ komunikacyjny na terenie Placu Konstytucji ze względu na formę rozwiązania układu komunikacyjnego powodującą dyskomfort pieszych, którzy muszą pokonywać długie odcinki w przeciwnych kierunkach, aby dotrzeć do celu oraz stracenie znacznej powierzchni terenu posiadającego potencjał na dobrze zorganizowaną przestrzeń publiczną koncentrującą życie mieszkańców.

4.1.4. Istniejące bariery funkcjonalno-przestrzenne o znaczeniu drugorzędym.

- ciąg ulic: Rycerska, Poczтова, Browarna i Mazurska;
- ulica Hetmańska.

4.1.5. Najistotniejsze węzły funkcjonalno-przestrzenne koncentrujące życie mieszkańców.

- rejon dworców przy ul. Grunwaldzkiej wraz z zespołem usługowo- handlowym przy ul. Lotniczej i Centrum Handlowym L'Eclerc przy ul. Żeromskiego;
- Bulwar Zygmunta Augusta
- ulica Stary Rynek;
- Plac Słowiański wraz z ul. 1 Maja;
- Plac Jagiellończyka wraz z ul. Nowowiejska i kompleksem handlowym Zielone Tarasy oraz centrum kulturalno-sportowym (teatr, kina, kryta pływalnia, lodowisko itp.);
- Centrum Handlowe Ogrody.

4.1.6. Węzły funkcjonalno-przestrzenne koncentrujące życie mieszkańców o mniejszym znaczeniu:

- okolice muszli koncertowej w Bażantarni wraz z Górą Chrobrego;
- Plac Konstytucji połączony deptakiem 3 Maja z Placem Grunwaldzki.

4.1.7. Najbardziej rozpoznawalne rejony stanowiące o tożsamości miasta kształtującej się na przestrzeni jego istnienia:

- odbudowujące się Stare Miasto;
- nabrzeże rzeki Elbląg;
- tereny zielone i ciągi spacerowe wzdłuż rzeki Kumieli;
- Park Planty;
- historyczne zabudowania portowe i przemysłowe nad rzeką Elbląg;

- historyczne hale przemysłowe przy ulicy Grunwaldzkiej oraz zabudowa przemysłowa w południowej części ul. Królewieckiej;
- historyczne tereny o zachowanej jednorodnej stylistycznie tkance urbanistyczno-architektonicznej:
 - układ urbanistyczny w kwartale ulic: Fałata, Piłsudskiego, Beniowskiego i Bosmańskiej;
 - układ urbanistyczny w kwartale ulic: Królewiecka, K. Szymanowskiego, S. Moniuszki i M. Kopernika;
- pierzejowa zabudowa oraz forma zagospodarowania następujących historycznych ciągów komunikacyjnych:
 - Alei Grunwaldzkiej;
 - ulicy Królewieckiej,
 - ulicy Bema;
 - ulicy Saperów;
- osiedla z wielkiej płyty powstałe w latach 70. i 80. XX w., tj. Zawada. Nad Jarem i Kamionka;
- widoki miasta z Gęsiej Góry i Góry Chrobrego.

4.1.8. Rozpoznawalne rejonu stanowiące o tożsamości miasta kształtującej się na przestrzeni jego istnienia o drugorzędnym znaczeniu:

- fosa Wyspy Spichrzów;
- Most Tysiąclecia ob. Stefana Wyszyńskiego;
- historyczne tereny o zachowanej jednorodnej stylistycznie tkance urbanistyczno-architektonicznej:
 - układ urbanistyczny w kwartale ulic: Browarna, Brzeska i Robotnicza;
 - kompleks obiektów sportowych oraz sąsiadujące z nim cmentarz przy ulicy Agrykola oraz osiedle Sadyba między ulicami: T. Kościuszki, Toruńska, Grudziądzka i Chrobrego;
 - kompleks zabudowy koszarowej przy ulicy Królewieckiej.

4.1.9. Akcenty wizualne o pierwszorzędym znaczeniu:

- wieża katedry św. Mikołaja;
- Brama Targowa;
- budynek poczty przy Placu Słowiańskim;
- wieżowce przy ul. Nowowiejskiej, ul. Tysiąclecia i Alei Grunwaldzkiej;
- wieżowce: Sąd przy ul. Płk. Dąbka, Regal Park przy ul. Nowowiejskiej;
- Góra Chrobrego i Gęsia Góra;
- zamknięcie osi kompozycyjnej na budynku szkoły sportowej wzdłuż ul. Górnośląskiej.

4.1.10. Akcenty wizualne o drugorzędnym znaczeniu:

- kominy elektrociepłowni przy ul. Elektrycznej i ciepłowni przy ul. Dojazdowej;
- widok na strefę krawędziową Żuław i Wysoczyzny Elbląskiej w Rubnie;
- kościół p.w. Matki Boskiej Królowej Polski przy ul. Robotniczej.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY-MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

FIZJONOMIA MIASTA

Legenda

----- granica miasta Elbląg

Elementy o znaczeniu pierwszorzędym w strukturze przestrzennej miasta

— ciąg komunikacyjny

— bariera funkcjonalno - przestrzenna

— węzeł funkcjonalno - przestrzenny koncentrujący życie mieszkańców

— rozpoznawalny rejon stanowiący o tożsamości miasta na przestrzeni jego istnienia

▲ akcent wizualny

Elementy o znaczeniu drugorzędym w strukturze przestrzennej miasta

— ciąg komunikacyjny

— bariera funkcjonalno - przestrzenna

— węzeł funkcjonalno - przestrzenny koncentrujący życie mieszkańców

— rozpoznawalny rejon stanowiący o tożsamości miasta na przestrzeni jego istnienia

▲ akcent wizualny

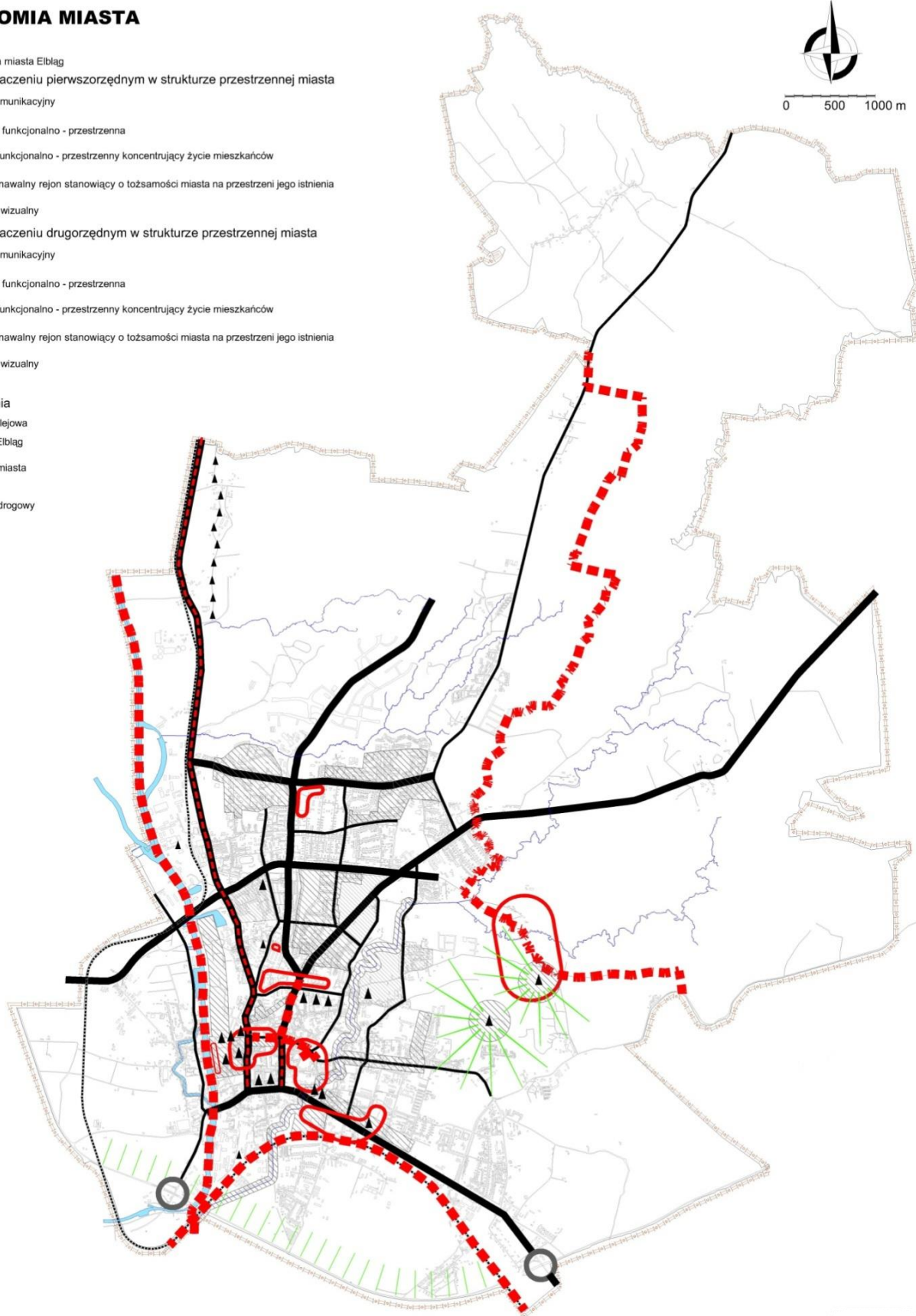
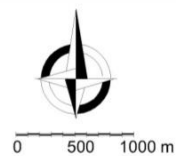
Inne oznaczenia

..... linia kolejowa

— rzeka Elbląg

— widok miasta

○ węzeł drogowy



Mapa: Fizjonomia miasta

5. STREFY i JEDNOSTKI STRUKTURALNE MIASTA

Wyznaczając podział miasta na strefy – mapa nr.2 wzięto pod uwagę takie aspekty jak: ewolucję przestrzenną historycznego rozwoju miasta i związaną z nią strukturę funkcjonalną oraz formę i charakter zabudowy. Zwrócono uwagę na miejsca stanowiące o jego tożsamości, będące w świadomości mieszkańców i odwiedzających identyfikatorami miasta, potencjał i walory przestrzeni miejskich, intensywność zabudowy oraz aspekty związane z efektywnością powiązań komunikacyjnych, zarówno pieszych czy samochodowych jak i zbiorczej komunikacji publicznej, rozpatrując jednocześnie istniejące między nimi relacje. Przeanalizowano również szkielet układu komunikacyjnego, zbudowany z głównych ulic miejskich, spośród których jedne stanowią osie kompozycji urbanistycznej miasta, a inne wyznaczają granice poszczególnych jego stref.

Jednym z najważniejszych czynników w dokonywanym podziale było występowanie w obrębie administracyjnych granic miasta infrastruktury technicznej, w tym drogowej oraz infrastruktury społecznej i dostępność transportu publicznego.

Inne rozpatrywane aspekty to: występowanie określonych funkcji terenów, ich różnorodność lub jednorodność, wzajemne relacje i możliwości wynikające z istniejących lub potencjalnych uwarunkowań.

Bardzo istotnym czynnikiem budującym strukturę miasta jest jego położenie geograficzne, wynikające z tego ukształtowanie terenu, występowania rzek i ich charakteru, warunki gruntowe określające możliwości i ograniczenia inwestycyjne.

Znaczące obszary lasów w północno-wschodniej części miasta i towarzyszące im jako krajobrazowo cenne przedpola widokowe tereny wykorzystywane rolniczo stanowią podstawę przyrodniczą miasta i winny stanowić przyrodniczy bufor ochronny miasta.

W zachodniej części miasta w okolicach ulic Żuławskiej, Polderowej i Nizinnej, na żuławskich terenach depresyjnych występują bardzo dobre klasy gleb i obszar ten wykorzystywany jest dotychczas głównie rolniczo, choć jednocześnie posiada on olbrzymi potencjał inwestycyjno-rozwojowy ze względu na bliskość drogi ekspresowej S-7 i rzeki Elbląg, Portu Morskiego Elbląg, torów kolejowych i dogodnie powiązania komunikacyjne z Węzłem Zachód.

W efekcie wielu analiz urbanistyczno-funkcjonalnych, nie znajdując możliwości wyznaczenia jednoznacznie spełniającej wszystkie definicyjnie określone warunki centrum miasta wyłoniono przestrzenie posiadające przez swój charakter i potencjał funkcjonalno-przestrzenne cechy centrotwórcze. Stanowią je: poczynając od wjazdu do miasta od strony wschodniej - Plac Grunwaldzki z zespołem dawnych hal Elzamu, pełniących obecnie funkcje usługowe z Placem Dworcowym i Centrum Handlowym przy ul. Żeromskiego, dalej tereny między ulicami 3 Maja i Hetmańską do Placu Konstytucji, dalej na zachód pomiędzy ulicami Aleją Grot-Roweckiego i 1 Maja do Placu Słowiańskiego i poprzez główne ulice Starego Miasta tj. ul. Kowalską, ul. Wałową i ulice Wigilińską i Świętego Ducha do nabrzeża rzeki Elbląg oraz w kierunku północnym przez ulicę 12 Lutego do Placu Jagiellończyka i wzdłuż ulic Nowowiejskiej i Teatralnej. Są to obszary powiązane funkcjonalnie i przestrzennie, stanowiące podstawę, wokół której należałoby w przyszłości kształtować centrum miasta, bez przesądzania, wokół którego obszaru wykształciłoby się ścisłe centrum. Z sąsiadującego z nim obszaru powstałaby przestrzeń mająca cechy śródmieścia. W związku z tym wyznaczona w rysunku strefa pośrednia, w zależności o intensywności kierunków rozwojowych i ich charakteru, w części stanowiłaby strefę śródmiejską, część natomiast posiadałaby raczej charakter przedmieść o charakterze peryferyjnym. W tej chwili wyznaczona strefa pośrednia posiada i jedne i drugie cechy.

Pozostała część miasta, określona w rysunku jako strefa peryferyjna, w większej części pozbawiona infrastruktury technicznej i społecznej posiada monofunkcyjny charakter, różnego typu w zależności od usytuowania.

W części zachodniej i południowej ze względu na położenie nad rzeką Elbląg, w pobliżu ekspresowych dróg krajowych S-7 i S-22, tras kolejowych wraz z bocznkami, lotnisko aeroklubu i Portu Morskiego Elbląg występują obszary posiadające gospodarcze możliwości rozwojowe o charakterze portowo-przeładunkowo-przemysłowo-usługowym. Tereny nad rzeką Elbląg przez wieki posiadały portowy charakter zabudowy zagospodarowania w dalszym ciągu posiadają cechy predestynujące je do kontynuacji tego przeznaczenia i nadal stanowią najcenniejsze obszary inwestycyjne w naszym mieście. Z tego względu wymagają szczególnej troski władz miasta w zakresie prowadzenia względem nich polityki gospodarczo-rozwojowej.

Wyjątkowe miejsce w strukturze miasta posiada historyczna Wyspa Spichrzów, zakwalifikowana ze względu na obecny stan zagospodarowania i zabudowy do strefy peryferyjnej, posiada potencjał lokalizacyjny pozwalający przy sprzyjających tendencjach inwestycyjnych na włączenie jej do strefy śródmiejskiej.

Peryferyjna część północno-wschodnia zdominowana przez tereny leśne i rolnicze stanowi barierę rozwojową dla funkcji miejskich ze względu na swój charakter i stanowi zagrożenie związane z wewnątrzmięską suburbanizacją, prowadzącą do generowania kosztów funkcjonowania miasta, związanych najpierw z koniecznością budowy infrastruktury technicznej, społecznej, drogowej, transportu publicznego a później ich utrzymywania przy nieefektywnym wykorzystaniu przez ekstensywną zabudowę jednorodzinną, występującej obecnie najczęściej monofunkcyjnie na tych terenach i na którą w przyszłości, na niezabudowanych terenach będących w rękach prywatnych właścicieli, będzie największy nacisk. Stanowi za to szansę na wykorzystanie ich zgodnie z ich charakterem pod funkcje rekreacyjno-turystyczne zrównoważone z uwarunkowaniami przyrodniczymi i krajobrazu kulturowego.

Strefy struktury miasta wyznaczono na podstawie obecnego stanu zainwestowania poszczególnych obszarów i ich naturalne uwarunkowania, a nie rozpatrując obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i kierunki polityki przestrzennej przyjęte w poprzednim studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

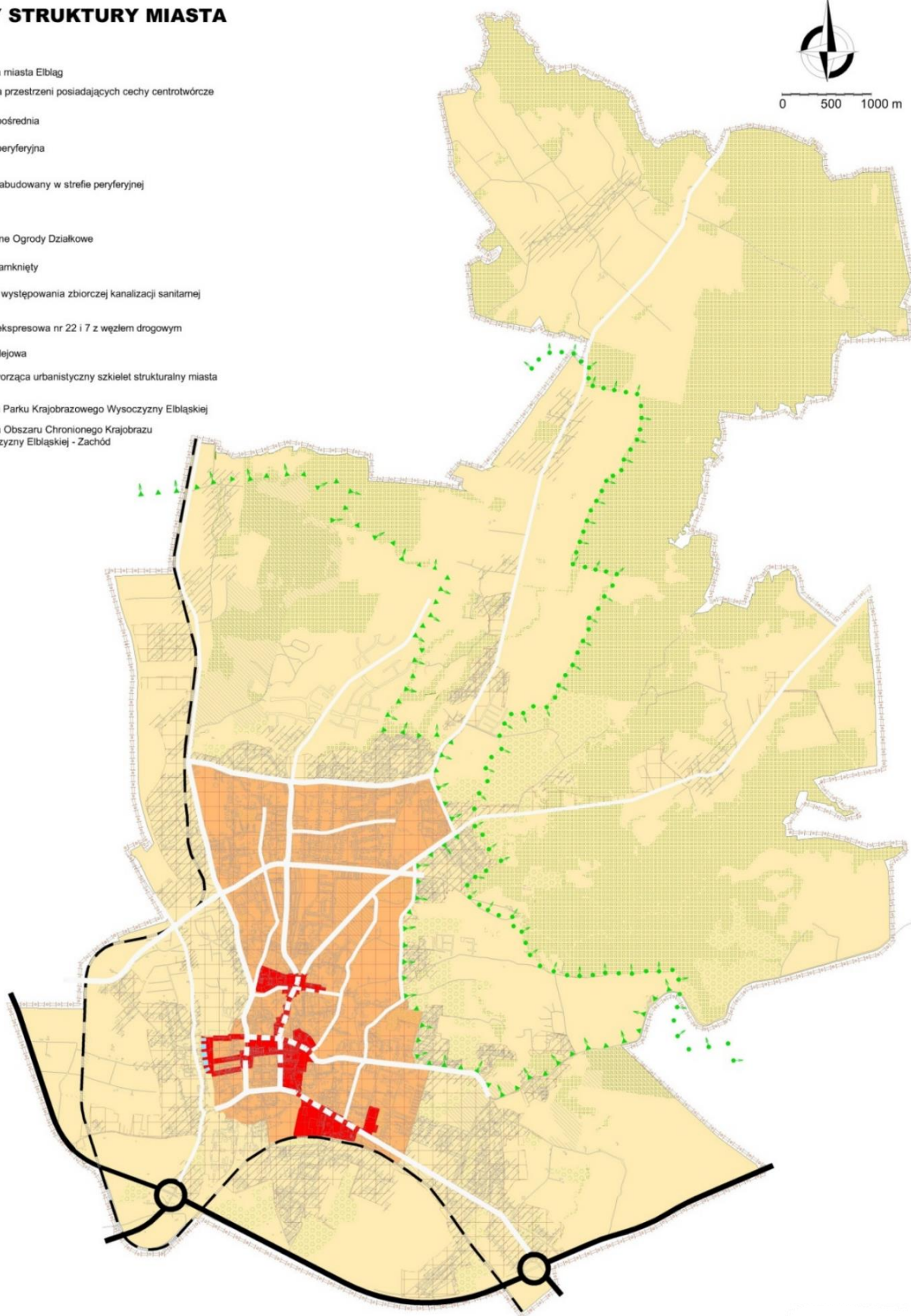
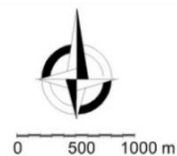
Metoda wyznaczania stref funkcjonalnych miasta została rozszerzona poprzez wyznaczenie 29 jednostek strukturalnych miasta. Jednostki strefy śródmiejskiej, oznaczone literą A, posiadają potencjał centrowości, jednostki oznaczone literą B stanowią przestrzeń zurbanizowaną, zróżnicowaną funkcjonalnie, jednostki oznaczone literą C charakteryzują się monofunkcyjnym przeznaczeniem głównie o charakterze usługowo-przemysłowo-składowym i portowym, jednostki oznaczone literą D to głównie tereny otwarte, o walorach przyrodniczo-krajobrazowych i historycznej infrastrukturze sportowo-rekreacyjno-turystycznym i współczesnej ekstensywnej, wyspowo rozmieszczonych, monofunkcyjnych zespołów zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY-MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

STREFY STRUKTURY MIASTA

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  osnowa przestrzeni posiadających cechy centrowe
-  strefa pośrednia
-  strefa peryferyjna
-  teren zabudowany w strefie peryferyjnej
-  las
-  Rodzinne Ogrody Działkowe
-  teren zamknięty
-  obszar występowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej
-  droga ekspresowa nr 22 i 7 z węzłem drogowym
-  linia kolejowa
-  ulica tworząca urbanistyczny szkielet strukturalny miasta
-  granica Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej
-  granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód



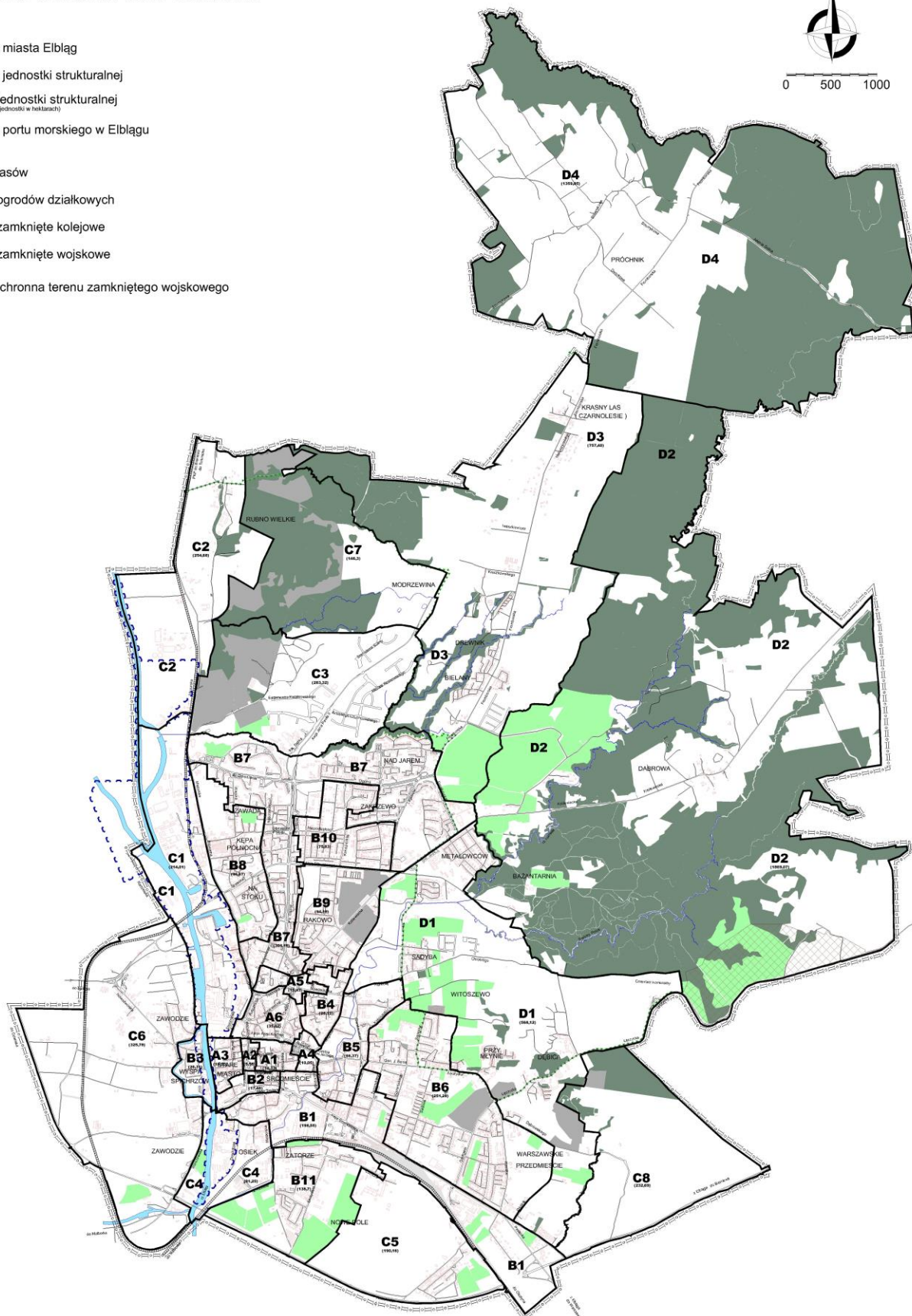
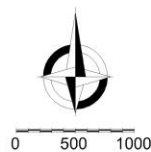
Mapa: Strefy struktury miasta

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

JEDNOSTKI STRUKTURY MIASTA

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  granica jednostki strukturalnej
-  numer jednostki strukturalnej
(powierzchnia jednostki w hektarach)
-  granica portu morskiego w Elblągu
-  tereny lasów
-  tereny ogrodów działkowych
-  tereny zamknięte kolejowe
-  tereny zamknięte wojskowe
-  strefa ochronna terenu zamkniętego wojskowego



Mapa: Jednostki struktury miasta

6. UWARUNKOWANIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

Słowniczek

Emisja zorganizowana i niezorganizowana - poprzez emisje rozumie się wprowadzanie zanieczyszczeń (substancje, hałas itp.) do środowiska w wyniku działalności człowieka. Emisja zorganizowana to wprowadzanie zanieczyszczeń za pośrednictwem przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. emitorów. Emisja niezorganizowana to wprowadzanie zanieczyszczeń do środowiska bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych, przykładem mogą być tutaj zanieczyszczenia komunikacyjne.

Obszar zagrożenia powodziowego – zostały wskazane w Studium na podstawie map zagrożenia powodziowego przygotowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w 2020r.

Struktura przestrzenna – należy przez to rozumieć antropogeniczne układy urbanistyczno-architektoniczne.

Trwała struktura przestrzenna – układ urbanistyczno-architektoniczny, w którym forma, stan i jakość zabudowy cechują się trwałością oraz stanowi domknietą kompozycyjnie całość.

Struktury przestrzenne w części utrwalone – układy urbanistyczno-architektoniczne, których forma nie stanowi domkniętego kompozycyjnie założenia urbanistycznego.

Nietrwała struktura przestrzenna – tymczasowo zainwestowane lub wprowadzające dysharmonię w zurbanizowanej przestrzeni strukturę o charakterze przejściowym; mogąca stanowić potencjalny teren rozwojowy miasta.

Uwarunkowania inwestycyjne – oznacza analizę stopnia zaopatrzenia w infrastrukturę społeczną i techniczną, a także możliwości wkomponowania w istniejące formy struktury przestrzennej, uwarunkowane między innymi rodzajem władania terenem.

Kryteria oceny dostępności w jednostkach do: przedszkoli, szkół podstawowych, szkół ponadpodstawowych, środków publicznej komunikacji zbiorczej, usług publicznych i kulturalnych:

Przedszkola, szkoły podstawowe, publiczna komunikacja zbiorcza:

- **bardzo dobra** - 500m;
- **dobra** - 1000m;
- **dostateczna** - 1500m;
- **zła** - 2000m.

Szkoły ponadpodstawowe, podstawowa opieka zdrowotna, usługi publiczne i kulturalne:

- **bardzo dobra** – 1000m;
- **dobra** – 1500m;
- **dostateczna** - 2000m;
- **zła** - pow. 2000m;
- w analizie wzięto pod uwagę występowanie i funkcjonowanie (częstotliwość) zbiorczej komunikacji publicznej jako czynnik decydujący o stopniu dostępności do usług publicznych i kulturalnych;
- rozpatrując dostępność do przedszkoli, szkół podstawowych, ponadpodstawowych i opieki zdrowotnej (oprócz szpitali) badano dostępność pieszą.

Kryteria oceny zaopatrzenia jednostek w infrastrukturę techniczną.

- **bardzo dobra** – pełne zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną;
- **dobra** - niepełne zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną;
- **niewystarczająca** – występują zbiorcze sieci infrastruktury jednak brak przyłączy, lub występują tylko na części obszaru.

6.1.STREFA FUNKCJONALNA A

Strefa funkcjonalna A obejmuje swym zasięgiem centralne tereny miasta o powierzchni łącznej 99,58ha, co stanowi 1,24% całkowitej powierzchni Elbląga. Gęstość zaludnienia - 90 os./ 1ha. Strefa A to głównie tereny historycznego centrum miasta Stare Miasto, Nowe Miasto oraz powojennym centrum wokół Placu Kazimierze Jagiellończyka i wzdłuż ulicy Nowowiejskiej, z funkcjami i uwarunkowaniami przestrzennymi o charakterze centrotwórczym. Skoncentrowana jest w tej strefie największa ilość usług publicznych, występuje na niej sieć najatrakcyjniejszych przestrzeni publicznych, zlokalizowane są usługi kultury, zróżnicowanego handlu detalicznego, turystyki i gastronomii, dobrze rozbudowana infrastruktura społeczna i pełna infrastruktura techniczna. Występuje intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, głównie w układzie pierzejowo-kwartałowym.

A1
powierzchnia terenu całkowita: 14,33 ha - 143 300 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy:1
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:1

I Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych;
- **wody gruntowe:** na głębokości około 2m ppt;
- **tereny zieleni publicznej:** park Planty o pow.2 ha wzdłuż Alei Armii Krajowej, rozarium w postaci pasażu łączącego ul. 1 Maja z ul. Giermków ;
- **formy ochrony przyrody:** 1 pomnik przyrody (*patrz tabela w rozdziale 8.8*);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana z ul. Hetmańskiej (fragment drogi wojewódzkiej 504) , Alei Armii Krajowej i linii tramwajowej wzdłuż ulicy 1 Maja.

II Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania:

- **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi oraz usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty (szkoła, przedszkole), usługi publiczne z zakresu sądownictwa (sąd, areszt śledczy), przestrzenie publiczne z dużą ilością zieleni parkowej - Park Planty;
- **funkcja uzupełniająca:** usługowa z zakresu: obsługi finansowej (banki), handlu detalicznego;
- **funkcje zagrożone:** usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomia;
- **funkcje agresywne:** usługi z zakresu obsługi finansowej (banki).

● **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**

- **wysokość zabudowy:** od 4 do 7 kondygnacji;
- **gęstość zaludnienia:** 151 os./1ha
- **intensywność zabudowy:** 1,
- **ogólna charakterystyka:** intensywna zabudowa w oparciu o historyczny układ ulic z początku XX w., z nieznacznymi korektami wprowadzanymi w latach 50., 70. i po 2000 roku.

● **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obszary i pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków; strefa obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).

● **Układ komunikacji:**

- **dostępność komunikacyjna:** z ul. 1 Maja ,Giermków ,z ul. H. Nitschmana oraz z ul. Hetmańskiej na zasadzie prawoskrętów;
- **obsługa parkingowa:** miejsca postojowe przy ul. Hetmańskiej, 1 Maja i Giermków, wewnątrz kwartałów zabudowy.

● **Fizjonomia:**

- **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ulica 1 Maja, łącząca przestrzenie publiczne: Plac Konstytucji i Plac Słowiański –oś kompozycyjno-widokowa jednostki z widokiem na zabudowę Starego Miasta wraz z wieżą katedralną; ulica Hetmańska (odcinek północny) – oś kompozycyjna, element jednego z najważniejszych traktów komunikacyjnych miasta na kierunku Północ-Południe;
- **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** od strony ulicy Grota-Roweckiego i Alei Armii Krajowej ciąg widokowy stanowią: wnętrza urbanistyczne tworzone przez pierzeje budynków zlokalizowanych przy ul. 1 Maja oraz Sądu Okręgowego, budynek Sądu, wgląd w ul. Hetmańską, park Planty, widok na Stare Miasto (poza granicą jednostki);
- **dominanty kompozycyjne:** gmach Sądu Okręgowego;
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zachowana struktura XIX-wiecznej tkanki miejskiej, o charakterze pierzejowo-kwartałowym, uzupełnionej przez wkomponowaną architekturę głównie z lat 50-tych XX wieku; park Planty.

● **Stan zabudowy i zainwestowania**

- **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe.

● **Struktura władania gruntami:**

- **tereny przestrzeni publicznej i podwórza** – głównie we władaniu miasta, natomiast grunty pod budynkami - głównie w użytkowaniu wieczystym lub prywatne.

- **Uwarunkowania inwestycyjne:**
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku oraz związane z wkomponowaniem nowej zabudowy w istniejącą strukturę urbanistyczno-architektoniczną – uzupełnienie w formie „plombowej”.
- **Dostępność do infrastruktury społecznej:**
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- **Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:**
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre;
 - **gaz:** bardzo dobre.

A2

powierzchnia terenu całkowita: 5,58 ha - 558 000 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,8

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych;
- **wody gruntowe:** na głębokości około 2m ppt;
- **tereny zieleni publicznej:** zielony skwer w okolicach Placu Słowiańskiego wzdłuż ulicy Pocztowej (fragment Parku Planty);
- **formy ochrony przyrody:** 1 pomnik przyrody (patrz tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana z ul. Rycerskiej i ul. Pocztowej (fragment drogi wojewódzkiej 503), Alei Armii Krajowej i linii tramwajowej wzdłuż ulicy Pocztowej.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

● **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania:

- **funkcja dominująca:** usługi publiczne z zakresu poczty i telekomunikacji, zieleń publiczna o charakterze skweru, przestrzeń publiczna; usługi z zakresu: obsługi turystyki (hotele), gastronomii (restauracje), handlu detalicznego;
- **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna;
- **funkcje zagrożone:** usługi z zakresu handlu detalicznego;
- **funkcje agresywne:** komunikacja torowo-kołowa;
- **funkcja wypierane:** ogólnodostępne piesze przestrzenie publiczne.

● **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**

- **wysokość zabudowy:** od 4 do 5 kondygnacji.
- **gęstość zaludnienia:** 53 os./1ha
- **intensywność zabudowy:** 0,55
- **ogólna charakterystyka:** plac otoczony zabudową pierzejową, budynki z przełomu XIX/XX, w części północnej zieleń publiczna.

● **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:**

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków; w przeważającej części strefa obserwacji archeologicznej i 1 stanowisko archeologiczne (*patrz rozdział 9*).

● **Układ komunikacji:**

- **dostępność komunikacyjna:** z ul. Rycerskiej, Pocztowej, 1 Maja na zasadzie prawoskrętów oraz z ul. Giermków i ulic wewnętrznych;

- **obsługa parkingowa:** parking publiczny przy ul. Rycerskiej i na Placu Słowiańskim, miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.

● **Fizjonomia:**

- **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Rycerska (odcinek północny) – Plac Słowiański – południowy odcinek ul. Pocztowej jest elementem jednej z ważniejszych arterii miasta na kierunku Północ-Południe. Ulica Rycerska wraz z Placem Słowiańskim są elementem układu urbanistycznego historycznego śródmieścia, w którym ulica Rycerska stanowi oś kompozycyjną jednostki skierowaną na Plac Słowiański; ulice Giermków i 1-go Maja, przebiegające prostopadłe do ulicy Rycerskiej, są łącznikami pomiędzy Śródmieściem a Starym Miastem;
- **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** panorama Starego Miasta; budynek Poczty;
- **dominanty kompozycyjne:** budynek hotelu Arbiter; budynek Poczty;
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** wnętrze Placu Słowiańskiego w południowo – wschodniej jego części wraz z zachowanym elementem fontanny wybudowanej w 1908 roku według projektu H. Magnussena; budynek poczty w stylu neomanierystycznym z końca XIX w.; budynek hotelu Arbiter; ekspozycja na Stare Miasto; formy przestrzenne z Biennale Form Przestrzennych w Elblągu w latach 1965 – 1973.

● **Stan zabudowy i zainwestowania**

- **trwałość struktur przestrzennych:** w przeważającej części struktury trwałe i w części utrwalone.

● **Struktura władania gruntami:**

- **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim tereny przestrzeni publicznej;
- **grunty pod budynkami:** głównie w użytkowaniu wieczystym.

● **Uwarunkowania inwestycyjne:**

- bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
- trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku oraz związane z wkomponowaniem nowej zabudowy w istniejącą strukturę urbanistyczno-architektoniczną
- uzupełnienie w formie pierzei „plombowych”.

● **Dostępność do infrastruktury społecznej:**

- **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
- **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
- **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.

● **Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:**

- **woda:** bardzo dobre;
- **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
- **energia elektryczna:** bardzo dobre;
- **energia cieplna:** bardzo dobre;
- **gaz:** bardzo dobre.

A3

powierzchnia terenu całkowita: 18,3 ha - 183 000 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 1,6

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **podłoże:** namuły organiczne z warstwami torfów oraz przykrywające je piaski drobne i średnie;
- **wody gruntowe:** na głębokości od 1 do 2m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** obszar jednostki przylega od strony zachodniej do rzeki Elbląg;
- **zagrożenie powodziowe:** jednostka zawiera się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- **tereny zieleni publicznej:** zieleniec przy ul. Wodnej;
- **formy ochrony przyrody:** 1 pomnik przyrody (patrz tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja zorganizowana- obiekty przemysłowe sąsiadujące z jednostką od północy, emisja niezorganizowana- ul. Wałowa, Wodna, Św. Ducha - obwodowa Starego Miasta.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

● Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania:

- **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami z zakresu handlu detalicznego i gastronomii, usługi turystyczne (hotele, pensjonaty);
- **funkcja uzupełniająca:** usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty (biblioteki, szkoła), kultury (muzea, galeria), usługi publiczne z zakresu administracji (ratusz), przestrzeń publiczna nad rzeką Elbląg – bulwar; usługi z zakresu: obsługi finansowej (banki); usługi portowe;
- **funkcja stymulująca rozwój:** mieszkaniowa, usługi z zakresu gastronomii, obsługi turystyki, przestrzeń publiczna;
- **funkcja wypierane:** usługi z zakresu handlu detalicznego.

● Struktura urbanistyczno-architektoniczna:

- **wysokość zabudowy:** od 1 do 6 kondygnacji;
- **gęstość zaludnienia:** 65os./1ha;
- **intensywność zabudowy:** 0,9;
- **ogólna charakterystyka:** intensywna zabudowa na historycznej siatce ulic.

● Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: trwająca od lat 80-tych retrowersja zabudowy Starego Miasta; obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków; stanowisko archeologiczne; cały obszar i pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków (*patrz rozdział 9*).

● Układ komunikacji:

- **dostępność komunikacyjna:** z ul. Stary Rynek, Św. Ducha, Wałowej, Wodnej i ulic przyległych;
- **obsługa parkingowa:** parking publiczny przy ul. Zamkowej i Rybackiej, miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy, wyznaczone miejsca postojowe przyległe do ulic.

● Fizjonomia:

- **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Stary Rynek – historyczny rynek miejski, oś kompozycyjna układu urbanistycznego; Bulwar Zygmunta Augusta – nadwodna przestrzeń publiczna; ulice Mostowa, Garbary – ulice prowadzące do mostów na rz. Elbląg.
- **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** ciąg widokowy Starego Miasta oglądany od strony szlaku wodnego rzeki Elbląg, ciąg widokowy Starego Miasta oglądany od strony ul. Pocztowej; ciąg widokowy z Bulwaru Zygmunta Augusta w kierunku wody i Wyspy Spichrzów; widok Bramy Targowej w zamknięciu osi ul. Stary Rynek.
- **dominanty kompozycyjne:** katedra pw. św. Mikołaja (wieża katedry jest dominantą w skali miasta); Brama Targowa; Centrum Sztuki Galeria El.
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zachowana regularna struktura urbanistyczna XIII-wiecznego miasta; kamienicowy układ zabudowy; gotycka XIII - wieczna katedra pw. św. Mikołaja; Centum Sztuki Galeria El (dawny kościół Dominikanów pw. NMP z XIII wieku); XIV – wieczna Brama Targowa; bulwar nadwodny wraz z mostami nad rz. Elbląg; Biblioteka Elbląska (dawniej kościół i szpital Świętego Ducha); XII – wieczna Ścieżka Kościelna łącząca ulice Wigilijną i Mostową; Ratusz Staromiejski; formy przestrzenne z Biennale Form Przestrzennych w Elblągu w latach 1965 – 1973.

● Stan zabudowy i zainwestowania

- **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe i w części utrwalone, możliwości kontynuacji zabudowy.

● Struktura władania gruntami:

- **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim niezabudowane nieruchomości gruntowe i tereny przestrzeni publicznej oraz grunty w użytkowaniu wieczystym – głównie zabudowane kwartały zabudowy;
- **grunty pod budynkami:** w większości w użytkowaniu wieczystym lub prywatne.

● Uwarunkowania inwestycyjne:

- bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
- trudności związane z wymogami realizacji zasad ochrony konserwatorskiej.

- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre;
 - **gaz:** bardzo dobre.

A4

powierzchnia terenu całkowita: 10,05 ha - 100 500 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,7

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** część południowa mezoregion Żuław Wiślanych, część północna podstawa krawędzi Wysoczyzny Elbląskiej;
- **ukształtowanie terenu:** teren jednostki wyraźnie nachylony w kierunku południowo-zachodnim (rzędne ok. 13 m w północno-wschodnim krańcu jednostki do ok. 6 m n.p.m w południowo-zachodniej części);
- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych, piaski drobne i średnie w rejonie denudacyjnej doliny (ul. Kosynierów Gdyńskich)
- **wody gruntowe:** na głębokości ok. 2m ppt;
- **tereny zieleni publicznej:** zieleń urządzona wokół Placu Konstytucji, skwer im. Rotmistrza Pileckiego przed szkołą muzyczną wzdłuż ul. Gen. S. Grota-Roweckiego;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana ul. Grota-Roweckiego, ul. R. Traugutta.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** przestrzeń publiczną, mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: oświaty (szkoła), usługi publiczne z zakresu administracji (ratusz); usługi z zakresu obsługi komunikacji (parking);
 - **funkcja uzupełniająca:** zieleń urządzona;
 - **funkcja agresywne:** komunikacja torowo-kołowa i parkingowa;
 - **funkcja wypierane:** komunikacja piesza.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 8 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 42 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,4;
 - **ogólna charakterystyka:** intensywna zabudowa w południowym fragmencie jednostki usytuowana w oparciu o historyczny układ ulic, budynki z przełomu XIX/XX, z lat 60 i po 2000 roku.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** pojedyncze obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Zw. Jaszczurczego, ul. Kosynierów Gdyńskich, ul. Łączności oraz ul. R. Traugutta i z ul. Gen. Grota-Roweckiego;
 - **obsługa parkingowa:** parking publiczny na Placu Konstytucji, przy ul. Łączności i ul. Kosynierów Gdyńskich, miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.

- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Stefana Grota-Roweckiego – oś kompozycyjna jednostki, element jednej z ważniejszych arterii miasta na kierunku Wschód - Zachód; ul. 3-go Maja – ciąg pieszy wzdłuż torowiska linii tramwajowej, element zachowanej historycznej struktury urbanistycznej miasta; Plac Konstytucji;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** wgląd do wnętrza urbanistycznych – Placu Konstytucji oraz Skweru im. Rotmistrza Witolda Pileckiego od strony ulicy Grota-Roweckiego; ciąg widokowy: park im. Romualda Traugutta - Skwer im. Rotmistrza Witolda Pileckiego otoczony ścianami gmachu Urzędu miejskiego oraz Szkoły Muzycznej, gmach Urzędu Miejskiego; pierzeja zabudowy przy ulicy Łączności, widok zabudowy Staromiejskiej w osi ulicy Grota-Roweckiego; widok na kaplicę cmentarną Św. Anny (obecnie cerkiew greko-katolicka). gmach Urzędu Miejskiego w zamknięciu osi widokowej ulicy Łączności, Grota-Roweckiego oraz ul. 3 Maja;
 - **dominanty kompozycyjne:** gmach Urzędu Miejskiego i Szkoły Muzycznej oraz Sądu;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** Plac Konstytucji, gmach Urzędu Miejskiego z początku XX w. wraz ze stojącym przed nim posągiem umierającego Achillesa z końca XIX w.; pomnik Odrodzenia z lat 70-ch; formy przestrzenne z Biennale Form Przestrzennych w Elblągu w latach 1965 – 1973.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** przewaga struktur trwałych i w części utrwalonych.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim tereny przestrzeni publicznej;
 - **grunty pod budynkami:** głównie prywatne lub gminne.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - wymogi związane z kształtowaniem centrotwórczej struktury urbanistycznej miasta.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
 - **dostępność do publicznej komunikacji zbiorczej:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre;
 - **gaz:** bardzo dobre.

A5

powierzchnia terenu całkowita: 15,93 ha - 159 300 m²
 obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7
 docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,9

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** na zachodzie płaska wierzchowina wysoczyzny morenowej, w kierunku wschodnim teren jednostki przechodzi w strefę krawędziową Wysoczyzny Elbląskiej,
- **ukształtowanie terenu:** rzędne terenu wahają się od 5m na zachodzie jednostki do 17 m n.p.m w rejonie Placu Kazimierza Jagiellończyka.
- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych, piaski drobne;
- **wody gruntowe:** na głębokości 2m do 4m ppt;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja nieorganizowana ul Nowowiejska, Płk. S. Dąbka, Teatralna.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania

- **funkcja dominująca:** usługowa: usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie sportu i rekreacji (hala sportowa, kryta pływalnia), w dziedzinie kultury (Centrum Kultury i Współpracy Międzynarodowej „Światowid”, Teatr Dramatyczny), usługi z zakresu obsługi finansowej (banki), obsługi komunikacji (stacja paliw), handlu detalicznego, handlu wielkopowierzchniowego (centrum handlowe Zielone Tarasy), przestrzeń publiczna.
- **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna;
- **funkcja stymulująca rozwój:** usługowa z zakresu handlu wielkopowierzchniowego, kultury i rozrywki (centrum handlowe Zielone Tarasy, CKiWM „Światowid”), przestrzenie publiczne.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 14 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 42 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,7;
 - **ogólna charakterystyka:** przestrzeń publiczna w postaci Placu K. Jagiellończyka usytuowanego centralnie między ciągami spacerowych wzdłuż ul. Nowowiejskiej i Teatralnej, z dużą ilością zabudowy usługowej oraz intensywną zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszary i pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Teatralnej, ul. Nowowiejskiej, ul. Robotniczej oraz z wewnętrznych ulic osiedlowych;
 - **obsługa parkingowa:** parking publiczny przy ul. Nowowiejskiej, wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ul. Nowowiejskiej i ul. Teatralnej, miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Nowowiejska-Teatralna – ważna oś kompozycyjna miasta na kierunku Wschód - Zachód; ul. Robotnicza – przebiega śladem średniowiecznego traktu komunikacyjnego;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** oś widokowa wzdłuż ul. Nowowiejskiej w kierunku Wschód – Zachód, widok na kościół Bożego Ciała w osi widokowej ulic Teatralnej i Robotniczej;
 - **dominanty kompozycyjne:** budynek CSE „Światowid”, układ 14 piętrowego Regal Park i 11 piętrowych budynków mieszkalnych przy skrzyżowaniu ul. Teatralnej z 12 Lutego i ul. Nowowiejską; 10 piętrowy budynek mieszkalno-usługowy przy Placu Jagiellończyka;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** Plac Jagiellończyka z budynkiem CSE „Światowid”; centrum handlowe „Zielone Tarasy” budynek Regal Park.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury o zainwestowaniu trwałym, nietrwałym i w części utrwalałym.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – głównie tereny przestrzeni publicznej oraz obiektów o charakterze usługowo-sportowym oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste – przede wszystkim tereny obiektów handlowych;
 - **grunty pod budynkami:** głównie prywatne lub w użytkowaniu wieczystym.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku oraz wymogi związane z kształtowaniem centrotwórczej struktury urbanistycznej miasta.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;

- **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
- **energia elektryczna:** bardzo dobre;
- **energia cieplna:** bardzo dobre;
- **gaz:** bardzo dobre.

A6

powierzchnia terenu całkowita: 35,42 ha - 354 200 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,8

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** południowa część mezoregion Żuław Wiślanych, część północna strefa krawędziowa Wysoczyzny Elbląskiej, jednostka rozcięta płytką doliną erozyjną w okolicach ul. Kosynierów Gdyńskich (południowo - wschodnia część jednostki);
- **ukształtowanie terenu:** rzędne terenu wahają się od 4m na południowym zachodzie jednostki do 16 m n.p.m w części północno-wschodniej.
- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych, piaski drobne;
- **wody gruntowe:** na głębokości 2 m do 4m ppt;
- **formy ochrony przyrody:** pomniki przyrody (patrz tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana Al. Armii Krajowej, Teatralna, 12-Lutego.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**
 Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi;
 - **funkcja uzupełniająca:** usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie oświaty (szkoły, przedszkola), ochrony zdrowia (przychodnie, centra rehabilitacyjne); usługi z zakresu: obsługi finansowej (banki), handlu detalicznego, handlu wielkopowierzchniowego (sklepy Biedronka);
 - **tereny zamknięte:** teren o pow. 833 m² przy ul. Winnej;
 - **funkcja agresywne:** komunikacja kołowa w alei Armii Krajowej i Grota-Roweckiego, torowisko w ul. Królewieckiej;
 - **funkcja wypierane:** funkcje przemysłowe.
- **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 5 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 120 os./ 1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,6;
 - **ogólna charakterystyka:** intensywna zabudowa, z przełomu XIX/XX w. budynki od lat 60 do końca XX w.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; strefa obserwacji archeologicznej (patrz rozdział 9).
- **Układ komunikacji:**
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. 12-ego Lutego, ul. Teatralnej i ul. Pocztowej, Alei Armii Krajowej oraz z ul. Królewieckiej, ul. Kosynierów Gdyńskich i wewnętrznych ulic osiedlowych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ul. 12-ego Lutego, ul. Teatralnej, ul. Królewieckiej, ul. Kosynierów Gdyńskich oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.
- **Fizjonomia:**
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. 12-ego Lutego jest elementem jednego z najważniejszych traktów komunikacyjnych miasta na kierunku Północ – Południe; ciąg komunikacyjny ul. Pocztowa - południowy odcinek ul. Robotniczej jest elementem jednego z najważniejszych traktów komunikacyjnych miasta na kierunku Północ – Południe; południowy odcinek ul. Królewieckiej – ulica o historycznym znaczeniu sięgającym średniowiecza; obecnie ulica o charakterze lokalnym

z zachowaną zabudową z okresu końca XIX początku XX wieku; Aleja Armii Krajowej jest elementem jednego z najważniejszych traktów komunikacyjnych miasta na kierunku Wschód – Zachód, oś kompozycyjno – widokowa pomiędzy widokiem na gmach Urzędu Miejskiego a widokiem na Bramę Targową oraz zabudowę Starego Miasta;

- **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** widok zabudowy Starego Miasta w zamknięciu osi Alei Armii Krajowej; widok wieży Urzędu Miejskiego w zamknięciu osi Alei Armii Krajowej; ciąg widokowy wzdłuż Alei Armii Krajowej od ul. Winnej do ul. Pocztowej ze skwerem (obecnie zajęty przez pawilony handlowe) otoczonym wartościową pierzeją zabudową mieszkalną oraz adaptowaną na usługi zabudową przemysłową z okresu przedwojennego;
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zachowany historyczny układ urbanistyczny; częściowo zachowana struktura historycznej tkanki miejskiej; zachowana mieszkaniowa oraz przemysłowa (ul. Odzieżowa, ul. Królewiecka, Al. Armii Krajowej) zabudowa z okresu końca XIX początku XX wieku; gmach I Liceum Ogólnokształcącego; pałacyk Neufelda przy ul. Zacisze; dawna willa Depmejera przy ul. Zacisze (obecnie bank); dawna willa Baumgartów przy ul. Stoczniowej; wnętrza ulic Kosynierów Gdyńskich, A Struga.

● Stan zabudowy i zainwestowania

- **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe i nietrwałe (tymczasowa zabudowa pawilonowa) na skwerze przy alei Armii Krajowej.

● Struktura władania gruntami:

- **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim tereny przestrzeni publicznej i podwórza;
- **grunty pod budynkami:** głównie w użytkowaniu wieczystym lub prywatne.

● Uwarunkowania inwestycyjne

- bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
- trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku oraz związane z wkomponowaniem nowej zabudowy w istniejącą strukturę urbanistyczno-architektoniczną – uzupełnienie w formie „plombowej”.

● Dostępność do infrastruktury społecznej:

- **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
- **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
- **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.

● Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

- **woda:** bardzo dobre;
- **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
- **energia elektryczna:** bardzo dobre;
- **energia cieplna:** bardzo dobre;
- **gaz:** bardzo dobre.

6.2.STREFA FUNKCJONALNA B

Strefa funkcjonalna B obejmuje swym zasięgiem tereny miasta o powierzchni łącznej 1 344ha, co stanowi 17% całkowitej powierzchni Elbląga. Gęstość zaludnienia - 66 os./ 1 ha. Strefa B posiada cechy śródmiejskie o zróżnicowanym charakterze. Część stanowi obudowę głównych arterii komunikacyjnych miasta, większość to osiedla zabudowy o niskiej intensywności zabudowy - głównie są to osiedla z przełomu XIX/XX w. lub z początku XX w. oraz kompleksy zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności charakterystyczne dla typu zabudowy z lat 70., 80., 90. XX wieku i pocz. XXI w. Strefa B posiada dobrą infrastrukturę techniczną i społeczną.

B1

powierzchnia terenu całkowita: 198,55 ha - 1 985 500 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,25
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,5

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;

- **podłoże:** piaski o różnej granulacji z przewarstwieniami torfów i namulów, gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych (w okolicach ul. Pasłęckiej oraz pomiędzy rondem Kaliningrad a węzłem Wschód na terenie ogródków działkowych i terenów rolniczych występują mady);
- **wody gruntowe:** na głębokości od 1 do 2m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** zachodnią część planu przecina fragment rzeki Kumiela, natomiast wschodni fragment rzeki Terkawka, niewielki fragment jednostki na krańcu zachodnim graniczy z rzeką Elbląg;
- **zagrożenie powodziowe:** wschodni i zachodni kraniec jednostki stanowią obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi , wschodni kraniec jednostki jest położony na obszarze polderu Gronowo Duże);
- **tereny zieleni publicznej:** Park Wojska Polskiego, skwer przy ul. A Mickiewicza;
- **zespoły ogródków działkowych:** przy ul. Dębowej, Pasłęckiej, i J.A.Komeńskiego;
- **formy ochrony przyrody:** 1 pomnik przyrody (patrz Tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana Aleja Grunwaldzka, linia kolejowa biegnąca wzdłuż południowej granicy jednostki.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

● Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania

- **funkcja dominująca:** usługi publiczne w zakresie kolejowego i drogowego transportu pasażerskiego (dworce PKP i PKS z placem publicznym i parkingami), usługi z zakresu: obsługi finansowej (banki), handlu detalicznego, handlu wielkopowierzchniowego (CH Leclerc, CH ELZAM, Giełda Elbląska, sklepy Biedronka), usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie oświaty (szkoły, przedszkole), ochrony zdrowia (przychodnie, centra rehabilitacyjne), usługi publiczne z zakresu bezpieczeństwa publicznego (komenda miejska policji), mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi;
- **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze peryferyjnym, usługi publiczne z zakresu usług technicznych (zaopatrzenie w gaz), zielen publiczna, ogrody działkowe;
- **tereny zamknięte:** tereny kolejowe o pow.22,4 ha;
- **funkcja stymulujące rozwój:** tereny kompleksów usług i handlu;
- **funkcja zagrożone:** usługi z zakresu handlu detalicznego o niewielkiej powierzchni sprzedażowej;
- **funkcja agresywne:** usługi z zakresu handlu wielkopowierzchniowego, komunikacja kołowa w Alei Grunwaldzkiej i wiadukt w ulicy Lotniczej, kolej.

● Struktura urbanistyczno-architektoniczna:

- **wysokość zabudowy:** od 1 do 11 kondygnacji;
- **gęstość zaludnienia:** 30 os./1 ha;
- **intensywność zabudowy:** 0,25;
- **ogólna charakterystyka:** zabudowa w układzie pierzejowym, budynki z przełomu XIX/XX w. oraz od połowy XX w. do czasów współczesnych.

● Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; strefy obserwacji archeologicznej i stanowiska archeologiczne (patrz rozdział 9).

● Układ komunikacji:

- **dostępność komunikacyjna:** z Alei Grunwaldzkiej, ul. A Mickiewicza, ul.S. Żeromskiego, Al. Tysiąclecia, ul. Lotniczej i ul. Pasłęckiej, głównie z ulic przebiegających pomiędzy kwartałami zabudowy;
- **obsługa parkingowa:** parking publiczny na Placu Dworcowym oraz wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.

● Fizjonomia:

- **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ciąg ulic: Pasłęcka - Aleja Grunwaldzka z Placem Dworcowym i Placem Grunwaldzkim - Aleja Tysiąclecia – element jednego z najważniejszych traktów komunikacyjnych miasta na kierunku Wschód – Zachód, łączący centrum miasta z węzłem komunikacyjnym Elbląg-Wschód na południowo – wschodniej granicy miasta. Aleja Grunwaldzka jest osią kompozycyjną jednostki, łączącą tereny o potencjale usługowym w centralnej i południowo -

wschodniej części miasta; ulica Hetmańska (odcinek południowy) – element jednego z najważniejszych traktów komunikacyjnych miasta na kierunku Północ-Południe;

- **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** pierzeja historycznej zabudowy mieszkalno-usługowej przy Alei Grunwaldzkiej; budynki hal przemysłowych obecnie przeznaczone pod funkcje handlowe przy Alei Grunwaldzkiej; Plac Dworcowy z zabudową; panorama południowej części miasta oglądana z wiaduktu nad koleją w ulicy Lotniczej i ulicy Akacjowej;
- **dominanty kompozycyjne:** budynki wielorodzinne (punktowce) przy Alei Grunwaldzkiej; wieża ciśnień w rejonie dworca kolejowego;
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** dzielnica Osiek z częściowo zachowaną strukturą historycznej tkanki miejskiej. Oś kompozycyjną dzielnicy Osiek tworzy ul. Malborska, którą przecinają przebiegające śladem nieistniejących obecnie fos ciągi ulic: Czerniakowska – Hetmańska (południowy odcinek) oraz Panieńska – Zagonowa – Fabryczna. Północny odcinek ul. Malborskiej zabudowany charakterystycznymi budynkami czynszowymi oraz ulice Czerniakowska, Zagonowa, Panieńska z zachowaną zabudową końca XIX początku XX wieku; Plac Dworcowy z zabudową; hale przemysłowe przy Alei Grunwaldzkiej; zabudowa przemysłowa Giełdy Elbląskiej; historyczne budynki mieszkalne wzdłuż Alei Grunwaldzkiej; wnętrze urbanistyczne zespołu handlowego przy ul. Żeromskiego; formy przestrzenne z Biennale Form Przestrzennych w Elblągu w latach 1965 – 1973.

● Stan zabudowy i zainwestowania

- **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe, w części utrwalone i nietrwałe.

● Struktura władania gruntami:

- **struktura własnościowa:** dominują: w części wschodniej grunty prywatne oraz w użytkowaniu wieczystym – zabudowa mieszkaniowa i techniczno-produkcyjna, w części środkowej grunty w użytkowaniu wieczystym – teren kolejowy, a w części zachodniej grunty w użytkowaniu wieczystym, gminne i prywatne – zabudowa mieszkaniowa, usługowa i techniczno-produkcyjna oraz tereny przestrzeni publicznej;
- **grunty pod budynkami:** głównie w użytkowaniu wieczystym lub prywatne.

● Uwarunkowania inwestycyjne

- dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury technicznej i społecznej;
- trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku oraz związane z wkomponowaniem nowej zabudowy w istniejącą strukturę urbanistyczno-architektoniczną – uzupełnienie w formie „plombowej”.

● Dostępność do infrastruktury społecznej:

- **podstawowej opieki zdrowotnej:** bardzo dobra w zachodniej części jednostki, zła we wschodniej;
- **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dobra – poprzez dogodną publiczną komunikację zbiorczą;
- **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.

● Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

- **woda:** bardzo dobre;
- **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre i dobre (obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, wschodni fragment jednostki leży na terenie polderu Gronowo Duże - stąd szczególne wymogi w zakresie odprowadzenia wód deszczowych);
- **energia elektryczna:** bardzo dobre;
- **energia cieplna:** bardzo dobre;
- **gaz:** bardzo dobre.

B2

powierzchnia terenu całkowita: 17,46 ha - 174 600 m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4

docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,7

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **podłoże:** piaski o różnej granulacji z przewarstwieniami torfów i namulów;
- **wody gruntowe:** na głębokości od 1 do 2m ppt;

- **sieć hydrograficzna:** obszar jednostki przylega od strony zachodniej do rzeki Elbląg;
- **zagrożenie powodziowe:** jednostka jest obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;
- **tereny zieleni publicznej:** skwer przy Placu Wolności;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana Aleja Tysiąclecia, ul. Rycerska.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**
Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi;
 - **funkcja uzupełniająca:** usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie oświaty (szkoły, przedszkola); usługi z zakresu usług sakralnych, obsługi komunikacji (parking), zieleni publiczna;
 - **funkcja agresywne:** komunikacja kołowa w ulicach Tysiąclecia i Rycerskiej;
 - **funkcja wypierane:** usługi z zakresu handlu detalicznego.
- **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 9 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 88os./ 1ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,4;
 - **ogólna charakterystyka:** we wschodnim fragmencie jednostki zabudowa intensywna, budynki z przełomu XIX/XX w. oraz od połowy lat 50 do czasów współczesnych.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obszar i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; strefa obserwacji archeologicznej i stanowisko archeologiczne (*patrz rozdział 9*).
- **Układ komunikacji:**
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Rycerskiej i Al. Tysiąclecia na zasadzie prawoskrętów oraz z ul. Giermków, ul. Zamkowej i wewnętrznych ulic wewnątrz kwartałów zabudowy;
 - **obsługa parkingowa:** parking publiczny przy ul. Rycerskiej, wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ul. Giermków oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.
- **Fizjonomia:**
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** południowy odcinek ul. Rycerskiej jest elementem jednej z ważniejszych arterii miasta na kierunku Północ-Południe; ciąg ulic: Aleja Kardynała Stefana Wyszyńskiego - Aleja Tysiąclecia; Bulwar Zygmunta Augusta;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** ciąg widokowy od strony Bulwaru Zygmunta Augusta w kierunku rzeki Elbląg i Wyspy Spichrzów; oś widokowa w ul. Rycerskiej w kierunku budynku Poczty; ciąg widokowy budynków wielorodzinnych (punktowców) wzdłuż Alei Tysiąclecia;
 - **dominanty kompozycyjne:** 9 piętrowe budynki mieszkalne wielorodzinne przy Alei Tysiąclecia;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** ul. Wapienna z budynkiem bursy; kościół przyklasztorny pw. św. Katarzyny; formy przestrzenne z Biennale Form Przestrzennych w Elblągu w latach 1965 – 1973.
- **Stan zabudowy i zainwestowania**
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe i nietrwałe.
- **Struktura władania gruntami:**
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim tereny przestrzeni publicznej, podwórza oraz zabudowana zachodnia część jednostki;
 - **grunty pod budynkami:** w części wschodniej – głównie w użytkowaniu wieczystym lub prywatne; w części zachodniej – przeważają grunty gminne.
- **Uwarunkowania inwestycyjne**
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku – głównie w części wschodniej jednostki.
- **Dostępność do infrastruktury społecznej:**
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne;** bardzo dobra i dobra;

- **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre;
 - **gaz:** bardzo dobre.

B3

powierzchnia terenu całkowita: 26,31 ha - 263 100 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,09
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,7

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **podłoże:** piaski o różnej granulacji z przewarstwieniami torfów i namulów;
- **wody gruntowe:** na głębokości od 1 do 2m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Elbląg stanowiąca wschodnią granicę jednostki, Kanał Miejski okalający jednostkę od zachodu – historyczna fosa miejska.
- **zagrożenie powodziowe:** jednostka jest obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana ul. Warszawska.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie oświaty (szkoła, przedszkole), w dziedzinie sportu i rekreacji, zieleń publiczna, przestrzeń publiczna nad rzeką Elbląg; usługi z zakresu usług sakralnych;
 - **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługowo-produkcyjna;
 - **funkcja stymulujące rozwój:** przestrzeń publiczna nad rzeką Elbląg;
 - **funkcja wypierane:** usługowo-produkcyjna;
 - **część terenu znajduje się w obszarze Portu Morskiego Elbląg.**
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 4 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 8 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,09;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o niskiej intensywności, głównie budynki z XIX/XX w. i zabudowa powojenna.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; obszar i pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków; strefa ścisłej obserwacji archeologicznej i stanowisko archeologiczne (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Warszawskiej, Orlej (L) i ulic przyległych;
 - **obsługa parkingowa:** parking publiczny przy ul. Warszawskiej, miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Warszawska – ulica o historycznym przebiegu, zarejestrowana na XVII-wiecznych mapach; ulice Orla i Giędlowa – osie kompozycyjne Wyspy Spichrzów, biegnące poprzez mosty zwodzone nad rz. Elbląg w kierunku Starego Miasta;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** panorama Starego Miasta, oglądana z nabrzeża i mostów; widok neogotyckiego kościoła mennonickiego (obecnie kościół Polskokatolicki pw. Dobrego Pasterza) w zamknięciu osi ul. Orlej;

- **dominanty kompozycyjne:** kościół neogotycki na rogu ulic Warszawskiej i Orlej; mosty nad rz. Elbląg
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** fosa miejska; rzeka Elbląg; kościół neogotycki na rogu ulic Warszawskiej i Orlej; połączenie wizualne i komunikacyjne przez mosty ze Starym Miastem; mosty zwodzone nad rz. Elbląg.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** generalnie struktury nietrwałe oraz w niewielkiej części trwałe i w części utrwalone.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne tylko w niewielkiej części zabudowane oraz tereny przestrzeni publicznej.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej oraz niezabudowanych terenów gminnych.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra i dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre i dobre;
 - **gaz:** bardzo dobre.

B4

powierzchnia terenu całkowita: 28,32 ha - 283 200 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,7

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** strefa krawędziowa Wysoczyzny Elbląskiej;
- **uksztaltowanie terenu:** rzędne terenu wahają się od 8 m na południowym zachodzie jednostki do ok. 19 m n.p.m w części północno-wschodniej w rejonie osiedla Władysława IV;
- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych, piaski drobne;
- **wody gruntowe:** na głębokości nie płycej niż 2m ppt;
- **tereny zieleni publicznej:** skwer przy osiedlu Władysława IV;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana ul. Nowowiejska, ul. R. Traugutta.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi;
 - **funkcja uzupełniająca:** usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie oświaty (szkoły, przedszkola), ochrony zdrowia (przychodnia, żłobek); usługi sakralne;
 - **funkcja wypierane:** usługi z zakresu handlu detalicznego.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 11 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 209 os./ 1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,7;
 - **ogólna charakterystyka:** intensywna zabudowa, budynki z przełomu XIX/XX w. oraz od połowy lat 60 do czasów współczesnych.

- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; obiekty wpisane do rejestru zabytków (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Nowowiejskiej, ul. Słonecznej, ul. R. Traugutta, ul. Kosynierów Gdyńskich oraz z wewnętrznych ulic osiedlowych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ul. Słonecznej i ul. Nowowiejskiej oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Nowowiejska – ważna oś kompozycyjna miasta na kierunku Wschód – Zachód; ul. Traugutta – ulica o historycznym przebiegu z częściowo zachowaną historyczną zabudową pierzejową, malowniczo łącząca zabudowę śródmiejską z terenami zielonymi; ul. Słoneczna – ulica o historycznym przebiegu i nazwie sięgającymi średniowiecza, ważny ciąg pieszy do zespołu zabudowy wielorodzinnej;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** wnętrza urbanistyczne ulic Słonecznej, Kosynierów Gdyńskich i A. Struga o pierzejowym, historycznym charakterze zabudowy;
 - **dominanty kompozycyjne:** 11 piętrowe budynki mieszkalne (punktowce) wzdłuż ul. Nowowiejskiej i przy ul. Władysława IV;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zabudowa wielorodzinna głównie z lat 70-ch XX w. o charakterze osiedlowym, historyczna zabudowa w układzie pierzejowym uzupełniania powojenną zabudową „plombową”.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – głównie tereny przestrzeni publicznej oraz podwórza;
 - **grunty pod budynkami:** głównie w użytkowaniu wieczystym lub prywatne.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku oraz związane z wkomponowaniem nowej zabudowy w istniejącą strukturę urbanistyczno-architektoniczną – uzupełnienie w formie „plombowej”.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre, ale niewykorzystane w pełni;
 - **gaz:** bardzo dobre.

B5

powierzchnia terenu całkowita: 118,73 ha - 1 187 300 m²
 obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,23
 docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,25

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** część jednostki poniżej ul. Gen. J. Bema - mezoregion Żuław Wiślanych, część północna - strefa krawędziowa Wysoczyzny Elbląskiej;
- **uksztaltowanie terenu:** rzedne terenu wahają się od 5 m na południowym-zachodzie jednostki do ok. 25 m n.p.m w części północno-wschodniej, przez centralną część jednostki przebiega dolina erozyjna rzeki Kumieli;

- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych, w dolinie rzeki Kumiela gleby deluwialne (osady wymyte ze zboczy wzniesień)
- **wody gruntowe:** na głębokości 2m do 4m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Kumiela;
- **tereny zieleni publicznej:** 5 ha Park Traugutta, 2 ha Park Oliwski;
- **formy ochrony przyrody:** pomniki przyrody (patrz tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana ul. T. Kościuszki, ul. Gen. J. Bema, ul. R. Traugutta, ul. Sienkiewicza.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

● Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania

- **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi oraz usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie oświaty (szkoły, dom studencki, ośrodek szkolno-wychowawczy), w dziedzinie sportu i rekreacji, przestrzeń publiczna z dużą ilością zieleni parkowej (park Traugutta);
- **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa jednorodzinna, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej;
- **funkcja stymulujące rozwój:** usługi z zakresu sportu i rekreacji, przestrzeń publiczną wzdłuż rzeki Kumieli;
- **funkcja zagrożone:** przestrzeń publiczną – tereny zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Kumieli;
- **funkcja agresywne:** mieszkaniowa ingerująca w przestrzeń publiczną – zieleni parkową;
- **funkcja wypierane:** usługi z zakresu handlu detalicznego.

● Struktura urbanistyczno-architektoniczna:

- **wysokość zabudowy:** od 1 do 11 kondygnacji;
- **gęstość zaludnienia:** 49 os./ 1 ha;
- **intensywność zabudowy:** 0,23;
- **ogólna charakterystyka:** zabudowa z pocz. XX w. oraz od lat 60 do czasów współczesnych w otoczeniu terenów zielonych.

● Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; strefy obserwacji archeologicznej i stanowiska archeologiczne (patrz rozdział 9).

● Układ komunikacji:

- **dostępność komunikacyjna:** z ul. Grobla św. Jerzego, ul. Gen. Józefa Bema, ul. H. Sienkiewicza, ul. Agrykola, ul. A. Mickiewicza i ul. Związku Jaszczurczego oraz z ulic przyległych i wewnętrznych ulic osiedlowych;
- **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.

● Fizjonomia:

- **główne ciągi miejskie i ich cechy:** Grobla Św. Jerzego – ul. Generała Józefa Bema – oś kompozycyjna miasta na kierunku Wschód – Zachód; ul. Mickiewicza – element ważnego traktu komunikacyjnego miasta na kierunku Północ-Południe, ulica z częściowo zachowaną historyczną zabudową mieszkalno-usługową i usługową (budynek Szkoły Podstawowej nr 4, budynek Urzędu Skarbowego);
- **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** ciąg widokowy i wgląd w park Traugutta z Grobli św. Jerzego i ul. Gen. J. Bema; widok na kaplicę cmentarną (obecnie Kaplica Ewangelicka św. Anny) w parku im. Traugutta w zamknięciu osi ul. Grota Roweckiego; ciąg widokowy na budynek Urzędu Skarbowego, klasztor s. s. Klarysek, zabytkowy kościół św. Jerzego, budynek Caritasu Parafii św. Jerzego, kościół pw. Miłosierdzia Bożego w osi widokowej Grobli św. Jerzego, osiowe zamknięcie kompozycyjne bryłą szkoły sportowej ul. Górnośląskiej;
- **dominanty kompozycyjne:** kościół Miłosierdzia Bożego; kaplica cmentarna (obecnie Kaplica Ewangelicka św. Anny) w parku im. Traugutta; szkoła sportowa przy ul. Agrykoli;

- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** dolina rzeki Kumieli otoczona zielenią parkową i pierzejowa zabudowa zamykająca ją od strony okolicznych ulic, kościół Bożego Miłosierdzia; kaplica cmentarna w parku im. Traugutta; szkoła sportowa przy ul. Agrykoli.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe i w części utrwalone.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim tereny przestrzeni publicznej o charakterze rekreacyjno-sportowym i parkowym;
 - **grunty pod budynkami:** głównie prywatne lub w użytkowaniu wieczystym.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku oraz związane z wkomponowaniem nowej zabudowy w istniejącą strukturę urbanistyczno-architektoniczną – uzupełnienie w formie „plombowej”.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra i dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre, ale niewykorzystane w pełni (nie podłączona zabudowa w rejonach ulic: Wspólnej, Henryka Sienkiewicza, Romualda Traugutta, Tadeusza Kościuszki, Stanisława Wyspiańskiego, Franciszka Stefczyka i Polnej);
 - **gaz:** bardzo dobre.

B6

powierzchnia terenu całkowita: 252,36ha - 2 523 600 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,26
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,29

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** południowy fragment jednostki znajduje się na skraju mezoregionu Żuław Wiślanych, pozostała większa część w mezoregionie Wysoczyzny Elbląskiej;
- **ukształtowanie terenu:** rzędne terenu wahają się od 5 m na południowym zachodzie jednostki do ponad 40 m n.p.m w części północnej, północna i wschodnia część jednostki przecinana licznymi skarpami i wzniesieniami, teren przecina dolina biegnąca przez całą jednostkę w kierunku południe – północ od ulicy Łęczyckiej pomiędzy ulicami Sadową i A.Grottgera;
- **podłoże:** piaski gliniaste na glinach na niżej położonych fragmentach, gliny zwałowe na pozostałej części;
- **wody gruntowe:** na głębokości od 0,5 do 3m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** ciek wodny pomiędzy ulicami A. Grottgera a Sadową;
- **zagrożenie powodziowe:** obszar pomiędzy ulicami Grottgera a Rawską narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- **wody podziemne:** ujęcie wody mineralnej „Kryształka” przy ul. Ułańskiej;
- **zespoły ogródków działkowych:** ul. Sadowa, Łęczycka, Dąbrowskiego, 13 Płk ppl;
- **formy ochrony przyrody:** północno-wschodnia część jednostki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód, pomniki przyrody (patrz tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana Aleja Grunwaldzka, ul .T. Kościuszki, ul. Gen. J.Bema.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania

- **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi i mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie oświaty (szkoły tzw. miasteczko szkolne, uczelnia wyższa), w dziedzinie ochrony zdrowia (szpitale), usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie sportu i rekreacji (hala sportowa);
- **funkcja uzupełniająca:** usługi publiczne w zakresie administracji, usługi publiczne z zakresu usług technicznych (zaopatrzenie w wodę i kanalizacja), ogrody działkowe, zieleń publiczna i zieleń urządzona, usługowa z zakresu usług sakralnych;
- **tereny zamknięte:** teren wojskowy o pow. 11,9 ha;
- **funkcja stymulująca rozwój:** usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty, sportu i rekreacji;
- **funkcja wypierana:** usługi z zakresu handlu detalicznego.

● Struktura urbanistyczno-architektoniczna:

- **wysokość zabudowy:** od 1 do 11 kondygnacji;
- **gęstość zaludnienia:** 46 os./ 1 ha;
- **intensywność zabudowy:** 0,26;
- **ogólna charakterystyka:** zabudowa z pocz. XX w. oraz od lat 60 do czasów współczesnych, głównie o charakterze osiedlowym.

● Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (*patrz rozdział 9*).

● Układ komunikacji:

- **dostępność komunikacyjna:** z ul. Gen. Józefa Bema, ul. A. Komeńskiego, ul. Sadowej, ul. A. Grottgera, ul. Łęczyckiej, ul. Rawskiej, ul. Saperów oraz z ulic przyległych i wewnętrznych ulic osiedlowych;
- **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.

● Fizjonomia:

- **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Gen. J. Bema – ul. Łęczycka – oś kompozycyjna miasta, element jednej z ważniejszych arterii miasta na kierunku Wschód – Zachód; ulica Bema jest interesującą ulicą o historii sięgającej średniowiecza ze sporą ilością zachowanej historycznej zabudowy; ul. Grottgera – dobrze zachowana zabudowa z pierwszej połowy XX wieku;
- **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** wewnątrz urbanistyczne ul. Gen. J. Bema;
- **dominanty kompozycyjne:** hala sportowa przy Alei Grunwaldzkiej; zespół budynków szpitalnych przy ul. Żeromskiego; kościół pw. Błogosławionej Doroty przy ul. Rawskiej;
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zabudowa pokoszarowa miasteczka szkolnego w rejonie ul. Saperów; historyczne osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Winnica, Kolejowa, w rejonie ul. Morszyńskiej); zachowane zespoły historycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wzdłuż ulic: Bema, Kościuszki, Grottgera, Alei Grunwaldzkiej.

● Stan zabudowy i zainwestowania

- **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe oraz w niewielkiej części nietrwałe.

● Struktura władania gruntami:

- **struktura własnościowa:** dominują trzy rodzaje własności nieruchomości: gminne – przede wszystkim grunty zajęte pod infrastrukturę społeczną i stanowiące przestrzeń publiczną oraz grunty użytkowane wieczysto i prywatnie – głównie pod budynkami wraz z ich otoczeniem.

● Uwarunkowania inwestycyjne

- bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej; trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie.

● Dostępność do infrastruktury społecznej:

- **podstawowa opieka zdrowotna:** dobra;
- **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dobra i dostateczna;
- **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra i dobra.

- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre , brak we wschodniej części jednostki przy ul. Okólnik;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre, ale niewykorzystane w pełni (dotyczy to zabudowy jednorodzinnej pomiędzy ulicami: Grottgera i Rawską, przy ulicy Kolejowej i Sadowej, zabudowy jednorodzinnej na północ od ul. Bema i przy ulicy Saperów i zabudowy wielorodzinnej pomiędzy ul. Komeńskiego i ul. Sadową;
 - **gaz:** bardzo dobre, brak we wschodniej części jednostki przy ul. Okólnik.

B7

powierzchnia terenu całkowita: 297,18 ha - 2 971 800 m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,5

docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,8

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** skrajne fragmenty południowo-zachodniej części wzdłuż ulic Browarnej i północno-zachodniej części wzdłuż ulicy Mazurskiej w mezoregionie Żuław Wiślanych ,pozostała znaczna część w mezoregionie Wysoczyzny Elbląskiej;
- **uksztaltowanie terenu:** rzędne terenu wahają się od 5 m w części Żuławskiej jednostki do ponad 65 m n.p.m w części północnej-wschodniej;
- **podłoże:** piaski gliniaste na glinach na niżej położonych fragmentach, gliny zwałowe na pozostałej części;
- **wody gruntowe:** na głębokości od 0,5 do 3m;
- **sieć hydrograficzna:** północną granicę jednostki stanowi rzeka Babica;
- **użytkowanie gruntów:** dolinę rzeki Babicy stanowią tereny leśne, fragment północnej części jednostki powyżej ul. Korczaka stanowią grunty rolnicze na których zlokalizowany jest zespół szklarni;
- **zespoły ogródków działkowych:** przy ul. Szarych Szeregów;
- **formy ochrony przyrody:** niewielki fragment północno-wschodniej część jednostki na wschód od ul. Fromborskiej znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód, pomniki przyrody (patrz tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana ul. Płk. S. Dąbka, ul Ogólna, Al. Odrodzenia.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

● Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania

- **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty, ochrony zdrowia; usługi w zakresie usług sakralnych, handlu wielkopowierzchniowego (CH Ogrody, Lidl), kompleks usług (kompleks zabudowy handlowo-usługowej przy ul. Płk. Dąbka, targowisko miejskie);
- **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa jednorodzinna;
- **funkcja agresywne:** usługi z zakresu handlu wielkopowierzchniowego;
- **funkcja wypierane:** usługi z zakresu handlu detalicznego.

● Struktura urbanistyczno-architektoniczna:

- **wysokość zabudowy:** od 1 do 11 kondygnacji;
- **gęstość zaludnienia:** 111os./ 1 ha;
- **intensywność zabudowy:** 0,52;
- **ogólna charakterystyka:** zabudowa osiedlowa, charakteryzująca się wielką kubaturą, powstająca od lat 60 do czasów współczesnych i w niewielkiej części fragmenty zabudowy z pocz. XX w., strefa stanowi przestrzenne odzwierciedlenie głównego i najbardziej intensywnego kierunku rozwojowego miasta w ciągu ostatnich 50 lat.

- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Płk. Dąbka, Al. Odrodzeni, ul. Ogólnej, ul. Fromborskiej, ul. Legionów, ul. Robotniczej, ul. Królewieckiej oraz z ulic przyległych i wewnętrznych ulic osiedlowych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ulica Płk. Stanisława Dąbka – oś kompozycyjna, element najważniejszego ciągu komunikacyjnego miasta na kierunku Północ-Południe; ul. Odrodzenia - ul. Ogólna – oś kompozycyjna na kierunku Wschód – Zachód;
 - **dominanty kompozycyjne:** kościoły pw. św. Wojciecha przy ul. Podgórnej, Świętej Rodziny przy Alei Odrodzenia; św. Brata Alberta przy ul. Częstochowskiej; kościół Marii Panny Królowej Polski przy ul. Robotniczej – jedna z ważniejszych dominant, widoczna z odległych punktów miasta;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** dominująca w obszarze osiedlowa zabudowa wielorodzinna z lat 60., a głównie zabudowa z wielkiej płyty z lat 70-ch i 80-ch XX wieku ilustruje okres intensywnej urbanizacji miasta po II wojnie światowej, związanej z rozwojem przemysłu i masową migracją ludności do miejsc pracy; zespoły zabudowy wielorodzinnej: osiedle „Zawada”, „Nad Jarem”, „Kępa Północna”, „Zakrzewo”, „Kamionka”; kompleks handlowy „Ogrody”; kompleks handlowo-usługowy przy ul. Gwiazdnej; formy przestrzenne z Biennale Form Przestrzennych w Elblągu w latach 1965 – 1973
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe, w części utrwalone i nietrwałe.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty prywatne i użytkowane wieczysto – głównie grunty pod budynkami wraz z otoczeniem oraz gminne – przede wszystkim tereny zieleni, przestrzeni publicznej i infrastruktury społecznej.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra i dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre;
 - **gaz:** bardzo dobre.

B8

powierzchnia terenu całkowita: 96,67 ha - 966 700m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,36

docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,41

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** część zachodnia znajduje się na skraju mezoregionu Żuław Wiślanych, część wschodnia w mezoregionie Wysoczyzny Elbląskiej;
- **ukształtowanie terenu:** rzedne terenu wahają się od 3 m na południowym-zachodzie jednostki do około 20 m n.p.m w części północno-wschodniej;
- **podłoże:** gliny, piaski, żwiry wzajemnie przewarstwione;

- **wody gruntowe:** na głębokości od 2m do 4m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** ciek wodny w Parku Modrzewie;
- **zagrożenie powodziowe:** niewielki zachodni fragment jednostki wzdłuż ul. Browarnej jest obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;
- **tereny zieleni publicznej:** park Modrzewie o powierzchni 13 ha;
- **zespoły ogródków działkowych:** ul. Helska, ul. Donimirskich;
- **formy ochrony przyrody:** pomnik przyrody (patrz Tabela w rozdziale 8.8);
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana ul. Mazurska, ul. Robotnicza.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**
Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi oraz przestrzeń publiczna z dużą ilością zieleni parkowej (park Modrzewie);
 - **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa jednorodzinna, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej: w dziedzinie , sportu i rekreacji, usługi publiczne z zakresu administracji, usługowa z zakresu: usług sakralnych, ogrody działkowe;
 - **funkcja agresywne:** komunikacja kołowa w ulicach Browarnej i Mazurskiej;
 - **funkcja wypierane:** usługi z zakresu handlu detalicznego.
- **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 11 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 97 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0, 36;
 - **ogólna charakterystyka:** intensywna zabudowa, budynki z pocz. XX w oraz od lat 60 do czasów współczesnych.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (*patrz rozdział 9*).
- **Układ komunikacji:**
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Brzeskiej, ul. Browarnej, ul. Mazurskiej, ul. Robotniczej oraz z ul. Obrońców Pokoju, ul. Krakusa oraz z ulic przyległych i wewnętrznych ulic osiedlowych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz kwartałów zabudowy.
- **Fizjonomia:**
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ulice Browarna – Mazurska – element jednego z najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta na kierunku Północ - Południe; ul. Robotnicza - element jednego z najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta na kierunku Północ - Południe; ul. Brzeska – fragment jednego z najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta na kierunku Wschód – Zachód;
 - **dominanty kompozycyjne:** kościół pw. św. Pawła Apostoła; wielopiętrowe budynki mieszkalne przy ul. Brzeskiej;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zachowany w pierwotnym kształcie układ urbanistyczny wraz z zabudową mieszkalną z pierwszej połowy XX wieku; klasztor o.o. Franciszkanów z kościołem św. Pawła Apostoła.
- **Stan zabudowy i zainwestowania**
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe, w niewielkiej części nietrwałe i w części utrwalone.
- **Struktura władania gruntami:**
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim tereny przestrzeni publicznej oraz podwórza;
 - **grunty pod budynkami:** głównie w użytkowaniu wieczystym lub prywatne.
- **Uwarunkowania inwestycyjne**
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku.

- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra i dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobra, ale niewykorzystane w pełni (dotyczy zabudowy przy ul. Wiejskiej, Lubrańskiej, Obrońców Pokoju, Robotniczej, T. Rechniewskiego, Brzeskiej i Okrzei);
 - **gaz:** bardzo dobre.

B9

powierzchnia terenu całkowita: 94,18 ha - 941 800 m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2

docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: brak planów

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Wysoczyzny Elbląskiej;
- **ukształtowanie terenu:** rzedne terenu wahają się od 15 m na południu jednostki do około 35 m n.p.m w części północno-wschodniej;
- **podłoże:** gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych;
- **wody gruntowe:** generalnie na głębokości powyżej 2m ppt, (na terenie parku M. Kajki do 2 m);
- **sieć hydrograficzna:** potok „Psia Struga” w Parku Kajki;
- **tereny zieleni publicznej:** park Michała Kajki o powierzchni ponad 9 ha; zieleniec na osiedlu Marynarzy;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana Aleja J. Piłsudskiego, ul. Królewiecka.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z usługami towarzyszącymi oraz przestrzeń publiczna z dużą ilością zieleni parkowej (park Kajki);
 - **funkcja uzupełniająca:** usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej;
 - **tereny zamknięte:** teren wojskowy o pow. 23,2 ha;
 - **funkcja wypierane:** usługi z zakresu handlu detalicznego.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 5 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 55 os./ 1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,2;
 - **ogólna charakterystyka:** historyczny układ architektoniczno-urbanistyczny z pocz. XX w. uzupełniany „plombowo” od lat 60. do czasów współczesnych.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków; obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z Alei Piłsudskiego, ul. Królewieckiej, ul. S. Moniuszki, Pionierskiej, Beniowskiego, Bosmańskiej, Cichej, Fałata oraz z ulic przyległych i wewnętrznych ulic osiedlowych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz zabudowy.

- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Królewiecka – historyczny trakt – Północ-Południe; Aleja Józefa Piłsudskiego - jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miasta na osi Wschód - Zachód;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** ciekawy wgląd w przestrzeń parku im. M. Kajki z ulicy Juliana Fałata;
 - **dominanty kompozycyjne:** charakterystyczny budynek z bramą przy ul. Pionierskiej;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** historyczny układ urbanistyczno-architektoniczny - Osiedle Marynarzy; park im. M. Kajki; budynek Zespołu Szkół Gospodarczych; zachowany historyczny układ urbanistyczny wraz z zabudową z pierwszej połowy XX wieku, formy przestrzenne z Biennale Form Przestrzennych w Elblągu w latach 1965 – 1973.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują trzy rodzaje własności: grunty gminne – przede wszystkim tereny przestrzeni publicznej i podwórza, grunty prywatne – głównie tereny zabudowy mieszkaniowej oraz grunty w użytkowaniu wieczystym – w większości tereny zamknięte oraz niektóre grunty pod budynkami wielorodzinnymi.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej;
 - trudności wynikające z wydzielonych geodezyjnie działek po zewnętrznym obrysie budynku.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra i dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra i dobra.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** dobre, ale niewykorzystane w pełni (dotyczy zabudowy osiedla domków jednorodzinnych „Marynarzy”, osiedla zawartego pomiędzy ulicami: F. Chopina, C. Norwida, S.Moniuszki i M. Kopernika, i północno-zachodniej pierzei ulicy Królewieckiej);
 - **gaz:** bardzo dobre.

B10

powierzchnia terenu całkowita: 75,83 ha - 758 300 m²
 obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,27
 docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,4

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Wysoczyzny Elbląskiej;
- **ukształtowanie terenu:** rzedne terenu wahają się od 25 m n.p.m na południowym-zachodzie jednostki do około 55 m n.p.m w części północno-wschodniej;
- **podłoże:** : gliny zwałowe przedzielone warstwami utworów piaszczysto-żwirowych;
- **wody gruntowe:** na głębokości nie płycej niż 2m ppt;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana Aleja J. Piłsudskiego, ul. Ogólna.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi;
 - **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej .
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:

- **wysokość zabudowy:** od 1 do 4 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 53os./ 1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,27;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa w układzie pierzejowym przy ul. J. Piłsudskiego i osiedlowa jednorodzinna z pocz. XX w. uzupełniana zabudową powstającą w późniejszym okresie, wkomponowującą się w istniejący układ urbanistyczny.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne (patrz rozdział 9).
 - Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z Alei Piłsudskiego, ul. Niepodległości, ul. M. Konopnickiej, ul. Ogólnej, ul. Legionów oraz z ulic przyległych i wewnętrznych ulic osiedlowych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz zabudowy.
 - Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Konopnicka – oś kompozycyjna na kierunku Północ - Południe;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zachowany historyczny układ urbanistyczny osiedla domów jednorodzinnych wraz z zabudową wielorodzinną, głównie przy Al. Piłsudskiego w układzie pierzejowym, z pierwszej połowy XX wieku.
 - Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe i częściowo nietrawałe.
 - Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty prywatne – głównie grunty pod budynkami wraz z otoczeniem oraz grunty gminne – tereny przestrzeni publicznej oraz podwórza zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej.
 - Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra i dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** bardzo dobra;
 - Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** odprowadzenie ścieków bardzo dobre, wód deszczowych – dobre;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** dobre, ale większość zabudowy korzysta z indywidualnych źródeł ciepła;
 - **gaz:** bardzo dobre.

B11

powierzchnia terenu całkowita: 138,7 ha - 1 387 000 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,17
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,18

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **ukształtowanie terenu:** lekko nachylony w kierunku południowo-zachodnim, wyróżniającym się elementem jest nasyp drogi krajowej nr 7;
- **podłoże:** piaski o różnej granulacji z przewarstwieniami torfów i namulów;
- **wody gruntowe:** poniżej 2,5m ppt;
- **zagrożenie powodziowe:** teren jednostki stanowi obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, prawie cały obszar jednostki znajduje się na obszarze polderu Nowe Pole;

- **tereny zieleni publicznej:** brak
- **zespoły ogródków działkowych:** kompleksy ROD przy ul. Malborskiej i Skrzydlatej
- źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana droga krajowa S7, kolej .

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**
Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej, ogrody działkowe;
 - **funkcja uzupełniająca:** usługowo-produkcyjna;
 - **funkcja stymulująca rozwój:** usługi, produkcja, lotnisko;
 - **funkcja agresywne:** lotnisko, kolej.
- **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 11 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 38 os./ 1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,17;
 - **ogólna charakterystyka:** występowanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w obszarze silnego oddziaływania hałasu drogowego, lotniska, kolei, funkcji produkcyjno –składowej.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obiekt wpisany do rejestru zabytków; obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).
- **Układ komunikacji:**
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Lotniczej, ul. Malborskiej i ul. Skrzydlatej oraz z innych ulic osiedlowych i wewnętrznych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz działek budowlanych i zabudowy usługowej.
- **Fizjonomia:**
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** wiadukt w ul. Lotniczej ul. Skrzydłata, ul. Malborska, bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej S7 ,od strony północnej przebieg trakcji kolejowej;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** ciąg widokowy na miasto z drogi krajowej S 7.
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** historyczny układ urbanistyczny osiedla jednorodzinnego w obrębie ulic: Łódzkiej, Kieleckiej, Łomżyńskiej, Olsztyńskiej; kościół św. Trójcy historyczne układy zabudowy wielorodzinnej przy ul. Narciarskiej, A. Fredry; obszar od strony wschodniej i zachodniej otoczony zielenią Rodzinnych Ogrodów Działkowych.
- **Stan zabudowy i zainwestowania**
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe, nietrwałe i w części utrwalone.
- **Struktura władania gruntami:**
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty użytkowane wieczystie i ogródków działkowych oraz grunty gminne – tereny przestrzeni publicznej;
 - **grunty pod budynkami:** w większości prywatne lub w użytkowaniu wieczystym.
- **Uwarunkowania inwestycyjne:**
 - utrudnienia mogące wynikać w występowania zróżnicowanych funkcji wewnątrz terenu, jak i agresywnie oddziałujących funkcji występujących na terenach sąsiednich;
 - bardzo dobra dostępność do infrastruktury technicznej.
- **Dostępność do infrastruktury społecznej:**
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** dostateczna;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dobra i dostateczna;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** dostateczna.
- **Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:**
 - **woda:** bardzo dobre;

- **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre we wschodniej, północnej i północno-zachodniej części jednostki, brak na pozostałej (przeważająca część jednostki leży na obszarze Polderu Nowe Pole - obszar zagrożenia powodzią - stąd szczególne wymogi w zakresie odprowadzenia wód deszczowych);
- **energia elektryczna:** bardzo dobre;
- **energia cieplna:** bardzo dobre w zachodniej części jednostki, ale niewykorzystane w pełni (w południowo - wschodniej części zabudowa mieszkaniowa korzysta z indywidualnych źródeł ciepła);
- **gaz:** bardzo dobre i brak w południowo – wschodniej części jednostki.

6.3.STREFA FUNKCJONALNA C

Całkowita powierzchnia strefy C wynosi 2032,399ha, co stanowi 25% powierzchni miasta. Gęstość zaludnienia - 2 os./1 ha. Strefa C w 11% (233,35ha) zajęta jest przez lasy, w 12% przez grunty rolne i 0,7% przez Rodzinne Ogrody Działkowe.

Obszary strefy C zlokalizowane są na północno-zachodnich, zachodnich i południowych krańcach miasta. Większość obszaru strefy C przylega do dróg krajowych S7 i S22, przebiega przez nie linia kolejowa wraz z bocznicami, rzeka Elbląg wraz z terenami portu morskiego. Uwarunkowania przestrzenne, lokalizacja strefy oraz jej obecne formy zagospodarowania i zabudowy warunkują jej potencjał rozwojowy w kierunku funkcji przemysłowo-usługowo - portowo- przeładunkowym. Na przeważającej części strefy w/w przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa już występuje, z możliwością ich intensyfikacji, dotyczy to terenów: C1,C2,C3,C4 i C5. Tereny C7,C8 i częściowo C6 są jeszcze nieurbanizowane, pozbawione infrastruktury technicznej i drogowej.

C1

powierzchnia terenu całkowita: 214,01 ha – 2 140 100m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenów rolnych - 85 200 m² = 2 054 900m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,26
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,48

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **podłoże:** na terenach zabudowanych grunty nasytowe, na pozostałych fragmentach występują piaski różnych frakcji;
- **wody gruntowe:** na głębokości od 1 do 1,5m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Elbląg, końcowy fragment rzeki Babica na północy jednostki;
- **zagrożenie powodziowe:** teren jednostki w części jest *obszarem szczególnego zagrożenia powodzią*;
- **tereny zieleni publicznej:** na północno-zachodnim skraju jednostki starorzecze rzeki Elbląg z niezagospodarowaną wyspą;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja zorganizowana jednostka położona w przemysłowej części miasta, największe zanieczyszczenie z zakładów: General Electric, Browar Elbląg, Energa Kogeneracja, emisja niezorganizowana Trasa Unii Europejskiej.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

● Struktura funkcjonalno-przestrzenna:

– Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania

- **funkcja dominująca:** portowa, przemysłowa, usługowo-produkcyjna, magazynowo-składowa;
- **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługowa z zakresu oświaty usług sakralnych(seminarium duchowne), usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie sportu i rekreacji, przestrzenie publiczne z zielenią, usługi publiczne z zakresu usług technicznych (zaopatrzenie w energię);
- **tereny niezagospodarowane:** teren niezabudowany ok. 1,0 ha;
- **funkcja stymulujące rozwój:** funkcje związane z rozwojem portu morskiego;
- **funkcja zagrożone:** przestrzenie publiczne z zielenią, komunikacja kolejowa;
- **funkcja agresywne:** produkcyjna;
- **funkcja wypierane:** mieszkaniowa, usługi z zakresu handlu detalicznego.

- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 5 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 4 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,25;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o średniej intensywności.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; obszary i obiekty wpisane do rejestru budynków; strefa obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Mazurskiej, ul. Browarnej, ul. Radomskiej i Trasy Unii Europejskiej oraz z ulic przyległych i wewnętrznych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz zabudowy.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** Trasa Unii Europejskiej z mostem nad rzeką Elbląg – odcinek jednego z główniejszych ciągów komunikacyjnych miasta na kierunku Wschód – Zachód; kolej nadzalewowa z mostem kolejowym; rz. Elbląg, jako szlak wodny
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** panorama miasta z widokiem na rzekę Elbląg z mostu kolejowego oraz mostu Unii Europejskiej; ciąg widokowy na historyczną zabudowę przemysłową od strony szlaku wodnego, kościół Bożego Ciała na zamknięciu osi widokowej z ul. Teatralnej;
 - **dominanty kompozycyjne:** komin Elektrociepłowni (dominanta o odbiorze negatywnym w sylwetce miasta; elewator zbożowy nad rz. Elbląg;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** rzeka Elbląg; historyczna zabudowa przemysłowa nad rzeką Elbląg; zespół pofabryczny z willą (Ziglitz i Lemke) – obecnie Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Elbląskiej; most kolejowy; kolej nadzalewowa z dworcem Elbląg-Zdrój; tereny portowe z basenami; przedwojenna zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Browarnej.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe, w części utrwalone i nietrwałe.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty użytkowane wiecześnie oraz prywatne – głównie tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - dobry dostęp do infrastruktury społecznej i technicznej oraz terenów niezabudowanych.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** na zachód od rzeki Elbląg - zła, na pozostałym obszarze jednostki bardzo dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra i dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** dobra, na zachód od rzeki Elbląg dostateczna;
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre i dobre
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre, przewaga zabudowy przemysłowej, zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulicy Browarnej w południowej części jednostki korzysta głównie z indywidualnych źródeł ciepła;
 - **gaz:** bardzo dobre.

C2

powierzchnia terenu całkowita: 254,68 ha – 2 546 800m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenów lasów -90 500m², terenów rolnych - 611 200 m²
=1 845 10m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,05
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,3

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** w części zachodniej mezoregion Żuław Wiślanych, w części wschodniej strefa krawędziowa Wysoczyzny Elbląskiej na styku dwóch mezoregionów;
- **uksztaltowanie terenu:** rzędne terenu od poziomu rzeki Elbląg w części południowo-zachodniej do ok.20 m n.p.m na północnych wschodzie jednostki, system kanałów melioracyjnych w części żuławskiej, strome skarpy i zbocza strefy krawędziowej wysoczyzny;
- **podłoże:** w części żuławskiej mady na torfach i piaskach luźnych, w części wysoczyznowej utwory piaszczysto-gliniaste;
- **wody gruntowe:** w części żuławskiej do poziomu głębokości kanałów melioracyjnych, w wyżej położonych fragmentach poniżej 3 m ppt;
- **wody podziemne:** na terenie jednostki znajduje się ujęcie wód podziemnych Rubno Wielkie oraz stacja uzdatniania wody;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Elbląg, rzeka Dynówka, rzeka Rubianka (zlewnia Zalewu Wiślanego), polderowe kanały melioracyjne;
- **zagrożenie powodziowe :** *obszar szczególnego zagrożenia powodzią jedynie przy rzece Elbląg;*
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** skupiska terenów rolniczych w północno- zachodniej i północno-wschodniej części jednostki, są to głównie grunty III i IV klasy;
- **formy ochrony przyrody:** północna część jednostki (powyżej ul. Rzepakowej) leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja zorganizowana zakład oczyszczalni ścieków i składowisko odpadów komunalnych, emisja niezorganizowana ul. Mazurska.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** przemysłowo-usługowa, usługi publiczne z zakresu usług technicznych (oczyszczalnia ścieków, ZUO);
 - **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa jednorodzinna, rolnicza;
 - **funkcja stymulujące rozwój:** położenie w obrębie portu morskiego;
 - **funkcja zagrożone:** mieszkaniowa jednorodzinna, rolnicza;
 - **funkcja agresywne:** oczyszczalnia ścieków, Zakład Utylizacji Odpadów;
 - **funkcja wypierane:** rolnicza.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 2 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 2os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,05;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o niskiej intensywności.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska (patrz rozdział 9).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Mazurskiej oraz z ul. Rzepakowej, ul. Łubinowej, ul. Słonecznikowej, ul. Pszenicznej, ul. Żytniej i z ulic przyległych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz działek budowlanych.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Mazurska - element jednego z głównych ciągów komunikacyjnych miasta.

- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** strefa krawędziowa Wysoczyzny Elbląskiej o wysokich walorach krajobrazowych ze względu na wyeksponowane zetknięcie krajobrazu żuławskiego ze wzniesieniami wysoczyzny.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** przewaga terenów otwartych z pojedynczymi strukturami trwałymi i w części utrwalonymi.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty prywatne – przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa, grunty gminne – tereny o charakterze rolnym oraz użytkowane wiecześnie – teren Oczyszczalni Ścieków i Zakładu Utylizacji Odpadów.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - trudna dostępność lub brak infrastruktury społecznej i technicznej.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** dostateczna;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** zła;
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** niewystarczające, kanalizacja sanitarna tylko na obszarze ZUO i oczyszczalni ścieków (jednostka znajduje się na obszarze Polderu Rubno - stąd szczególne wymagania w zakresie odprowadzenia wód deszczowych);
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** zorganizowana sieć cieplna na terenie oczyszczalni i zakładu utylizacji odpadów, na pozostałych terenach źródła indywidualne i lokalne;
 - **gaz:** zorganizowana sieć gazowa na terenie oczyszczalni i zakładu utylizacji odpadów, na pozostałych terenach gaz ze źródeł indywidualnych.

C3

powierzchnia terenu całkowita: 283,32 ha - 2 833 200m²

powierzchnia terenu po odjęciu terenu zamkniętego – 816 300 m², Rodzinnych Ogrodów Działkowych – 45 700m² = 1 971 200m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05

docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 1,0

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** przeważająca część jednostki w mezoregionie Wysoczyzny Elbląskiej;
- **ukształtowanie terenu:** teren wyraźnie nachylony (rządne od 5 m do ponad 70m n.p.m) w kierunku południowo-zachodnim, poza południowymi fragmentami, w części zachodniej teren niezainwestowany o pierwotnej rzeźbie terenu (skarpy i doliny);
- **podłoże:** gliny i piaski gliniaste;
- **wody gruntowe:** poniżej 4,5 m ppt;
- **sieć hydrograficzna:** : rzeka Babica stanowiąca południową granicę jednostki wraz z dopływami, rzeka Dynówka na krańcu północno-zachodnim;
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** w części zachodniej niewielkie skupisko terenów rolniczych należących do V klasy;
- **zespoły ogródków działkowych:** jeden kompleks na południu jednostki;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja zorganizowana z zakładów przemysłowych i emisja niezorganizowana z Aleja Jana Pawła II.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** przemysłowo-usługowa, tereny otwarte z zielenią nieurządzoną;
 - **funkcja uzupełniająca:** ogrody działkowe;

- **tereny niezagospodarowane:** teren niezagospodarowany ok. 35 % powierzchni jednostki;
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 4 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 0;
 - **intensywność zabudowy:** 0,05;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o niskiej intensywności budynki od lat 70 do czasów współczesnych.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z Alei J. Pawła II oraz z ulic przyległych i wewnętrznych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz kompleksów zabudowy.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** Aleja Jana Pawła II – główny ciąg komunikacyjny, obsługujący teren dzielnicy Modrzewina;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** panorama na miasto i na Zalew Wiślany widoczne z wyniesień;
 - **dominanty kompozycyjne:** budynek Elbląskiego Parku Technologicznego;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** silnie pofałdowana rzeźba terenu z ekspozycją na Zalew Wiślany.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** nowe struktury trwałe, częściowo utrwalone i dużą ilością przewaga terenów otwartych.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – przede wszystkim niezabudowane tereny inwestycyjne;
 - **grunty pod budynkami:** w większości prywatne lub w użytkowaniu wieczystym.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej oraz terenów niezabudowanych.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** dobra na południu jednostki, brak na pozostałym obszarze.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre w części zainwestowanej;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre w części zainwestowanej;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre w części zainwestowanej;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre w części zainwestowanej;
 - **gaz:** brak.

C4

powierzchnia terenu całkowita: 84,18 ha - 841 800m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych – 29 400m²
= 812 400m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,16
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,76

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **ukształtowanie terenu:** lekko nachylony w kierunku południowo-zachodnim, wyróżniającym się elementem jest nasyp linii kolejowej przecinający jednostkę;

- **podłoże:** piaski o różnej granulacji z przewarstwieniami torfów i namulów, w miejscach nie przekształconych mady;
- **wody gruntowe:** od 1 do 2m ppt;
- **wody podziemne:** na terenie jednostki znajduje się ujęcie wód podziemnych Malborska oraz stacja uzdatniania wody;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Elbląg, rzeka Kumiela stanowiąca południową i wschodnią granicę jednostki, na terenie jednostki rzeka Kumiela ma swoje ujście do rzeki Elbląg;
- **zagrożenie powodziowe:** obszar szczególnego zagrożenie powodzią na terenie polderu Fiszewka „F”, po zachodniej stronie rzeki Elbląg;
- **zespoły ogródków działkowych:** jeden kompleks przy ul. Warszawskiej;
- źródła zanieczyszczenia środowiska:** źródła zanieczyszczenia środowiska: zakłady przemysłowe i składy przy ulicy Dojazdowej i Malborskiej, ciepłownia EPEC, emisja nieorganizowana linii kolejowa, ul. Malborska.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** portowa, przemysłowo-usługowa, rzemieślnicza, magazynowo-składowa;
 - **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu administracji;
 - **tereny niezagospodarowane:** teren niezabudowany ok. 0,5 ha;
 - **tereny zamknięte:** teren kolejowy o pow. 0,3 ha;
 - **funkcja stymulująca rozwój:** obszar w granicach portu morskiego w Elblągu;
 - **funkcja wypierane:** mieszkaniowa.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 4 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 9 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,16;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa intensywna.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obiekt wpisany do rejestru zabytków; obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Warszawskiej, ul. Malborskiej oraz z ul. Dojazdowej i ulic wewnętrznych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz zabudowy.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** szlak wodny po rzece Elbląg; linia kolejowa nr 204, ul. Dojazdowa;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** panorama miasta otwierająca się przy wjeździe do miasta pociągiem jadącym od strony Malborka; panorama miasta od strony drogi krajowej S7; widok na miasto od strony szlaku wodnego; widok na miasto z mostu Kardynała Stefana Wyszyńskiego;
 - **dominanty kompozycyjne:** historyczne spichlerze nad rzeką Elbląg; komin ciepłowni (dominanta o odbiorze negatywnym);
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** pierzeja przedwojennej zabudowy mieszkaniowej od ul. Malborskiej wzdłuż ul. Zagonowej; spichlerze nad rz. Elbląg, substandardowa zabudowa, ciepłownia EPEC;
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** przewaga struktur trwałych, a także struktury w części utrwalone i nietrwałe.
- Struktura władania gruntami:

- **struktura własnościowa:** dominują trzy rodzaje własności: grunty użytkowane wieczysto – głównie tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i tereny kolejowe, oraz grunty gminne i prywatne – w większości tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz usługowej.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - dobry dostęp do wszelkiej infrastruktury społecznej i technicznej oraz terenów niezabudowanych.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** bardzo dobra i dobra;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** bardzo dobra i dobra;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** dobra i dostateczna.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** w części bardzo dobre i w części niewystarczające, (część jednostki na zachód od rzeki Elbląg leży na polderze Fiszewka „F”, szczególne wymogi w zakresie odprowadzenia wód deszczowych);
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre, ale niewykorzystane w pełni (w północno – wschodniej i południowo-zachodniej części jednostki zabudowa nie podłączona);
 - **gaz:** bardzo dobre.

C5

powierzchnia terenu całkowita: 190,16ha -1 901 600 m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych – 38 200m²
= 1 863 400 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,65

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **ukształtowanie terenu:** lekko nachylony w kierunku południowo-zachodnim, wyróżniającym się elementem jest nasyp drogi krajowej nr 7 przy południowej granicy jednostki sięgający miejscami ponad 10 m;
- **podłoże:** piaski o różnej granulacji z przewarstwieniami torfów i namulów, grunty nasypowe na terenach zainwestowanych;
- **wody gruntowe:** poniżej 2,5m ppt;
- **zagrożenie powodziowe:** prawie cały obszar jednostki znajduje się na obszarze polderu Nowe Pole;
- **zespoły ogródków działkowych:** 1 kompleks przy ul. Wierzbowej
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana droga krajowa S7, kolej .

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** usługowa, składowa, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi (osiedle Dębowa), lotnisko aeroklubowe, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty (szkoła wyższa EUH-E), ogrody działkowe;
 - **funkcja uzupełniająca:** usługowo-produkcyjna;
 - **tereny niezagospodarowane:** teren przeznaczony w mpzp pod centrum handlowe przy S7, dawne wojskowe tereny zamknięte przy ul. Lotniczej;
 - **funkcja stymulujące rozwój:** usługi, produkcja, lotnisko;
 - **funkcja agresywne:** lotnisko, składy złomu, kolej.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 4 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 2 os./ 1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,05;
 - **ogólna charakterystyka:** występowanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze silnego oddziaływania hałasu drogowego i produkcyjno-składowego,

- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obiekt wpisany do rejestru zabytków; obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Lotniczej, ul. Akacyjowej i ul. Dębowej oraz z innych ulic osiedlowych i wewnętrznych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz działek budowlanych i kompleksów zabudowy usługowej.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej S7 okalający teren od strony północnej przebieg traktacji kolejowej;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** ciąg widokowy na miasto z drogi krajowej S 7;
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** lotnisko sportowe; Elbląska Uczelnia Humanistyczno – Ekonomiczna, obszary przylegające bezpośrednio do bocznic kolejowych, kompleks zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe, nietrwałe i w części utrwalone.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty użytkowane wiecześnie – głównie tereny lotniska i ogródków działkowych oraz grunty gminne – tereny przestrzeni publicznej oraz przejęte w ostatnim czasie przez miasto wojskowe tereny do niedawna zamknięte;
 - **grunty pod budynkami:** w większości prywatne lub w użytkowaniu wieczystym.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - brak infrastruktury społecznej i technicznej na terenach niezabudowanych.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** dostateczna;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dobra i dostateczna;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** dostateczna
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** bardzo dobre w zainwestowanej części, na terenie jednostki kolektor sanitarny i przepompownia (przeważająca część jednostki leży na obszarze Polderu Nowe Pole);
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** bardzo dobre w zachodniej i północnej części jednostki, w południowo - wschodniej części zabudowa mieszkaniowa korzysta z indywidualnych źródeł ciepła;
 - **gaz:** bardzo dobre i brak w południowo – wschodniej części jednostki.

C6

powierzchnia terenu całkowita: 443,91ha -4 439 100 m²

powierzchnia terenu po odjęciu , terenów rolnych - 1 336 800m²,terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych – 40 600m² = 3 061 700 m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,07

docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,5

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Żuław Wiślanych;
- **ukształtowanie terenu:** teren jest płaski, większość obszaru leży na terenach niewielkiej depresji, wyróżniającym się elementem jest sieć kanałów melioracyjnych, nasyp drogi krajowej S7 w południowej części jednostki, nasyp kolejowy, oraz nasyp drogowy Trasy Unii Europejskiej w północnej części jednostki;

- **podłoże:** mady różnych rodzajów;
- **wody gruntowe:** na głębokości ok. 0,5 m p.p.t.
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Elbląg tj. fosa Wyspy Spichrzów, stanowiąca wschodnią część jednostki, rzeka Fiszewka na południu;
- **zagrożenie powodziowe:** duża część jednostki jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią, jednostka znajduje się na obszarze trzech polderów Fiszewka „S”, Fiszewka „F” i Raczek;
- **klasy bonitacyjne terenów rolnych:** obszar jednostki w znacznej mierze stanowią tereny użytkowane rolniczo głównie na glebach klasy III i IV chociaż możemy też znaleźć gleby klasy II;
- **zespół ogródków działkowych:** 1 kompleks ROD na południu;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** Trasa Unii Europejskiej, ul. Warszawska, ul. Nowodworska, emisja niezorganizowana z drogi krajowej S7.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** przemysłowo-usługowa, rzemieślnicza, magazynowo-składowa, rolnicza, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa;
 - **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne, Rodzinne Ogrody Działkowe;
 - **tereny zamknięte:** tereny kolejowe o pow. 9,5 ha;
 - **funkcja stymulująca rozwój:** sąsiedztwo drogi ekspresowej S7 i drogi S22, przemysłowo-usługowa, rzemieślnicza;
 - **funkcja zagrożona:** rolnicza,
 - **funkcja wypierana:** rolnicza.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 3 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 40 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,07;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o bardzo niskiej intensywności.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska (patrz rozdział 9).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** poprzez zjazd z drogi ekspresowej S7, z ul. Żuławskiej, ul. Grochowskiej, ul. Nowodworskiej, ul. Radomskiej, Trasy Unii Europejskiej, z ul. Warszawskiej, z drogi krajowej S22, z ul. Nizinnej i ul. Polderowej oraz z ulic przyległych;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca postojowe wewnątrz działek budowlanych.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** Trasa Unii Europejskiej – odcinek jednego z główniejszych ciągów komunikacyjnych miasta na kierunku Wschód – Zachód; ul. Warszawska – wylotowa ulica w kierunku na Malbork; linia kolejowa nr 254 – element kolei nadzalewowej;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** ekspozycja widokowa na wieże kościelne Św. Mikołaja i Matki Boskiej Królowej Polski;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** nizinny krajobraz żuławski z siecią rowów melioracyjnych, rzeka Fiszewka z otaczającą zielenią.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe lub w części utrwalone w otoczeniu otwartych terenów rolnych.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty prywatne – głównie tereny zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej oraz grunty użytkowane rolniczo.
- Uwarunkowania inwestycyjne

- dobry w części wschodniej dostęp do infrastruktury technicznej;
 - trudna dostępność lub brak infrastruktury społecznej i technicznej w zachodniej części jednostki.
 - bliskość krajowej drogi ekspresowej S7 , Węzła Zachód i drogi krajowej S22 oraz trakcji kolejowej.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** zła i dostateczna;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dobra , dostateczna i zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** dostateczna i zła.
 - Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre na terenach zamieszkałych;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** dobre w rejonie ulic: Żuławskiej, Nowodworskiej, Grochowskiej, Freta, Stawidłowej i Radomskiej, brak na pozostałym obszarze (jednostka leży na obszarze polderów Fiszewka "F", Fiszewka „S” i Raczki - stąd szczególne wymagania w zakresie odprowadzenia wód deszczowych);
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** brak, wykorzystywane są indywidualne źródła ciepła;
 - **gaz:** bardzo dobre w rejonie ulic: Grochowskiej, Freta, Stawidłowej, na terenie zamieszkanym, natomiast brak na pozostałym obszarze.

C7

powierzchnia terenu całkowita: 297,83ha – 2 978 300 m²
 powierzchnia terenu po odjęciu terenu zamkniętego – 1 360 200m² , lasów – 656 000m² , terenów rolnych - 274 300 m² = 687 800m²
 obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0
 docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,36

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Wysoczyzny Elbląskiej;
- **uksztaltowanie terenu:** teren wyraźnie nachylony w kierunku zachodnim, łagodnie pagórkowaty teren poprzecinany jest dolinami erozyjnymi, duże deniwelacje od ok. 20 m na zachodzie do ponad 90 m n.p.m na wschodzie;
- **podłoże:** gliny piaszczyste , piaski gliniaste;
- **wody gruntowe:** głębokość do 5 m ppt, lokalnie występują sączenia wód gruntowych w zagłębieniach terenu;
- **użytkowanie gruntów:** : jednostka generalnie niezabudowana, lasy na przeważającej części jednostki ;
- **sieć hydrograficzna:** : zlewnia Zalewu Wiślanego, rzeka Dynówka w południowej części jednostki, fragment rzeki Rubianka , w północno-wschodniej części jednostki, przy zachodniej granicy jednostki niewielki zbiornik wodny;
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** : grunty orne klasy IV i V we wschodniej części;
- **formy ochrony przyrody:** północno-wschodni obszar jednostki znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** tereny lasów i pól, zieleni naturalnej;
 - **tereny niezagospodarowane:** teren nieurbanizowany;
 - **tereny zamknięte:** tereny wojskowe o pow. 1 360 200m² .
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna: teren niezabudowany.
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: brak
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** dostępność komunikacyjna: do obrzeży terenu od strony pld. z Alei Jana Pawła II(G);
 - **obsługa parkingowa:** brak.

- Fizjonomia:
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** widok na Zalew Wiślany i miasto;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** otwarte tereny zamykane ścianami lasu.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** teren niezurbanizowany.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – tereny niezabudowane oraz lasy, zachodnia część jednostki zdominowana jest przez grunty Skarbu Państwa – teren zamknięty (głównie las);
- Uwarunkowania inwestycyjne:
 - brak pełnej infrastruktury technicznej
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** zła (teren niezamieszkały);
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** zła.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** brak;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** brak;
 - **energia elektryczna:** brak;
 - **energia cieplna:** brak;
 - **gaz:** brak.

C8

powierzchnia terenu całkowita: 267,31 ha - 2 673 100 m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenu zamkniętego – 331 100 m², lasów – 324 100 m²
(nakładające się na teren zamknięty)= 2 342 000 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: brak planu

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** większość jednostki w mezoregionie Wysoczyzny Elbląskiej, przy Alei Grunwaldzkiej strefa krawędziowa na styku Żuław Wiślanych i Wysoczyzny Elbląskiej;
- **uksztaltowanie terenu:** teren wyraźnie nachylony w kierunku południowo-zachodnim, rzeźba terenu od 10 m do ponad 100 w części północno-wschodniej, niezabudowane tereny zachowały pierwotną rzeźbę z licznymi skarpami, wzniesieniami i dolinami erozyjnymi;
- **podłoże:** gliny, gliny piaszczyste i piaski;
- **wody gruntowe:** na głębokości do 5 m ppt; lokalnie mogą występować sączenia wód gruntowych głównie w zagłębieniach terenu;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Terkawka w południowej części jednostki rów melioracyjny szczegółowy;
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** duże skupiska gruntów rolniczych w centralnej części jednostki głównie klasy III i IV;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana Al. Grunwaldzkiej droga krajowa S22.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** tereny zieleni o charakterze otwartym, tereny zamknięte.
 - **funkcja uzupełniająca:** rolnicza
 - **tereny niezagospodarowane:** tereny niezagospodarowane, wymagające makroniwelacji;
 - **funkcja stymulujące rozwój:** obecnie brak
 - **funkcja wypierane:** zieleń o charakterze naturalnym.

- Struktura urbanistyczno-architektoniczna: teren niezabudowany
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: nie występuje.
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Łęczyckiej, Alei Grunwaldzkiej, ul. Gen. J. Dąbrowskiego oraz z drogi krajowej S22;
 - **obsługa parkingowa:** brak.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** brak;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** nie występują;
 - **dominanty kompozycyjne:** nie występują;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** urozmaicona rzeźba terenu ze znacznym udziałem terenów otwartych.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** w przeważającej części teren otwarty niezagospodarowany.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne oraz niezagospodarowane tereny zieleni;
 - **grunty zabudowane:** głównie własność prywatna;
 - **teren zamknięty:** o powierzchni 33,11ha własność Skarbu Państwa
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - trudna dostępność lub brak infrastruktury społecznej i technicznej;
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** zła;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** brak.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** brak
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre, w południowej części jednostki GPZ;
 - **energia cieplna:** brak
 - **gaz:** brak.

6.4.STREFA FUNKCJONALNA D

Strefa funkcjonalna D obejmuje swym zasięgiem północno-wschodnie tereny miasta o powierzchni łącznej 4554,44 ha co stanowi 57% całkowitej powierzchni Elbląga. Gęstość zaludnienia wynosi 1,7os./1ha. Strefa D to głównie tereny otwarte, o walorach przyrodniczo-krajobrazowych i historycznej infrastrukturze sportowo-rekreacyjno-turystycznej i współczesnej ekstensywnej, wyspowo rozmieszczonych monofunkcyjnych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niekiedy wielorodzinnej. Znajduje się ona w całości w Parku Krajobrazowym Wysoczyzny Elbląskiej i Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej- Zachód. Tereny zalesione w 44% (ok. 2000ha), rolne 15% (ok. 716ha) oraz zajęte w 6 % (ok. 272ha) przez Rodzinne Ogrody Działkowe, predystynowane pod funkcje rekreacyjno-sportowo-turystyczne, z zabudową mieszkaniową, skupioną przy głównych ciągach komunikacyjnych. W przeważającej części tereny strefy D zostały włączone w granice administracyjne miasta Elbląga w latach 90- tych XX wieku. Są to tereny Krasnego Lasu, Modrzewiny Północ, wieś Próchnik i Dąbrowa wraz z sąsiadującymi z nimi terenami rolnymi i leśnymi. Tereny strefy D obciążone są silną presją suburbanizacji. W większości znajdują się poza aglomeracją sanitarną, nie posiadają infrastruktury społecznej, słabo wykształconą infrastrukturę komunikacyjną i usługową o zakresie lokalnym.

D1

powierzchnia terenu całkowita: 568,12 ha - 5.681.200 m²

powierzchnia terenu po odjęciu terenów ROD – 547 640 m², terenu zamkniętego – 116 187 m², lasów – 187 900 m² i terenów rolnych - 780 000 = 4 049 473 m²

obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,08

docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,17

I Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Wysoczyzny Elbląskiej;
- **uksztaltowanie terenu:** teren wyraźnie nachylony w kierunku południowo-zachodnim, rzędne terenu od 20 m do ponad 100 w części północno-wschodniej, niezabudowane tereny zachowały pierwotną rzeźbę z licznymi skarpami, wzniesieniami i dolinami erozyjnymi;
- **podłoże:** gliny, gliny piaszczyste i piaski;
- **wody podziemne:** na terenie jednostki znajdują się ujęcia wód podziemnych Łęczycka, na terenie jednostki występują hydroformie;
- **wody gruntowe:** na głębokości ok. 4,5 m ppt; lokalnie występują jednak sączenia wód gruntowych głównie w zagłębieniach terenu;
- **złoża surowców naturalnych:** udokumentowane złoża surowca ilastego „Dębica”;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Kumieła, rzeka Kumielka, rzeka Terkawka, potok Dębica wraz ze zbiornikiem Dąbrowskiego, ciek wodny w dolinie pomiędzy Górą Chrobrego a Gęsia Górą do ul. Łęczyckiej;
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** duże skupiska gruntów rolniczych w centralnej części jednostki głównie klasy IV;
- **zespoły ogródków działkowych:** duże kompleksy przy ul. B. Chrobrego, Działkowej Podchorążych i Wyżynnej;
- **formy ochrony przyrody:** północna część jednostki powyżej ul. Łęczyckiej w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód, pomniki przyrody w centralnej części w okolicach ulicy Łęczyckiej;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana z ul. T. Kościuszki, ul. Łęczyckiej.

II Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**
Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** tereny zieleni o charakterze otwartym, krajobrazowym – widoki z Góry Chrobrego i Gęsiej Góry, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie ochrony zdrowia (szpital wojewódzki), hospicjum, domy opieki, usługi sportu, rekreacji i wypoczynku, Rodzinne Ogrody Działkowe, cmentarz, lasy;
 - **funkcja uzupełniająca:** mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa z zakresu usług sakralnych, Państwowa Straż Pożarna;
 - **tereny niezagospodarowane:** tereny niezagospodarowane ok. 40 % powierzchni jednostki;
 - **funkcja stymulująca rozwój:** wypoczynkowo – rekreacyjna, mieszkaniowa;
 - **funkcja wypierana:** zielen o charakterze naturalnym.
- **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 7 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 8 os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,08;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o niskiej intensywności, zespoły zabudowy jednorodzinnej powstały na pocz. XX w., w latach 70, 80, 90 i obecnie.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków; obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).
- **Układ komunikacji:**
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. T. Kościuszki, ul. Królewieckiej, ul. Marymonckiej, ul. B. Chrobrego, ul. Łęczyckiej, Alei Grunwaldzkiej, ul. Gen. J. Dąbrowskiego oraz z ulic przyległych i wewnętrznych;

- **obsługa parkingowa:** duże parkingi obsługujące: cmentarz przy ul. Agrykola i ul. Łęczyckiej, basen kryty „Dolinka” przy ul. St. Moniuszki, Szpital Wojewódzki przy ul. Królewieckiej oraz wyznaczone miejsca parkingowe wzdłuż ulic oraz miejsca postojowe wewnątrz działek budowlanych.
- **Fizjonomia:**
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ul. Marymoncka ul. Bolesława Chrobrego, ul. Łęczycka, ul. Gen. J. Dąbrowskiego równoleżnikowo wprowadzające w obszar terenu;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** panorama miasta i jeziora Druzno z ul. Łęczyckiej, z góry Chrobrego, z Gęsiej Góry, ciąg widokowy z terenów położonych przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego;
 - **dominanty kompozycyjne:** naturalne wyniesienie Góry Chrobrego i Gęsiej Góry; budynek Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego; kościół katolicki pw. św. Floriana przy ul. Wyżynnej; zespół Młyna przy ul. Łęczyckiej;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** Góra Chrobrego i Gęsia Góra, park Dolinka wzdłuż rzeki Kumiela wraz z amfiteatrem i kompleksem basenów, zachowany przedwojenny zespół zabudowy domów jednorodzinnych osiedla Metalowców i osiedla Sadyba, zespół Młyna przy ul. Łęczyckiej zespół zabudowy Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego; cmentarze „Agrykola” i „Dębica”, duży kompleks rodzinnych ogrodów działkowych, urozmaicona rzeźba terenu ze znacznym udziałem terenów otwartych.
- **Stan zabudowy i zainwestowania**
 - **trwałość struktur przestrzennych:** w przeważającej części teren otwarty z rozproszonymi strukturami trwałymi w formie osiedli zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, kilku kompleksów usług związanych ze sportem i rekreacją, kompleksem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Łęczyckiej i J. Dąbrowskiego.
- **Struktura władania gruntami:**
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty gminne – w większości niezabudowane, grunty w użytkowaniu wieczystym zagospodarowane przez Rodzinne Ogrody Działkowe o powierzchni 54,764ha, oraz niezagospodarowane tereny zieleni;
 - **grunty zabudowane:** głównie własność prywatna;
 - **teren zamknięty:** o powierzchni 11,6187ha własność Skarbu Państwa
- **Uwarunkowania inwestycyjne**
 - trudna dostępność lub brak infrastruktury społecznej i technicznej;
 - północna część jednostki objęta ochroną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej- Zachód.
- **Dostępność do infrastruktury społecznej:**
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** dostateczna;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dostateczna i zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** dobra i dostateczna.
- **Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:**
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** zachodnia część jednostki i część centralna w Aglomeracji miasta Elbląg, na pozostałym obszarze zła dostępność;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** niewystarczające (sieć występuje tylko na osiedlu Metalowców, ul Królewieckiej i w rejonie ulicy J.Dąbrowskiego i Łęczyckiej);
 - **gaz:** dobre, brak sieci gazowej w rejonie ulicy Wschodniej.

D2

powierzchnia terenu całkowita: 1869,07 ha -18 690 700 m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenów ROD – 1 770 000m², lasów – 10 832 000.m²
i terenów rolnych – 2 460 000: =3 628 700m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,005
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,04

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Wysoczyzny Elbląskiej;

- **uksztalowanie terenu:** bardzo zróżnicowany pagórkowaty teren przecinany licznymi i głębokimi dolinami erozyjnymi, bardzo duże deniwelacje od ok. 35 m na zachodzie do ponad 140 m n.p.m na północnym wschodzie;
- **surowce naturalne:** udokumentowane złoże ilaste ceramiki budowlanej Dąbrowa (eksploatacja złoża zaniechana);
- **podłoże:** gliny zwałowe z dużym udziałem ilów;
- **wody gruntowe:** na głębokości poniżej 4,5 m ppt, lokalnie występują jednak sączenia wód gruntowych głównie w zagłębieniach terenu;
- **wody podziemne:** na terenie jednostki znajdują się dwa ujęcia wód podziemnych, w części centralnej ujęcie „Dąbrowa” , w części północnej ujęcie „Jagodowo-Dębowe Pole”, na terenie jednostki występują hydrofornie i zbiorniki oraz stacja uzdatniania wody;
- **użytkowanie gruntów:** jednostka z przewagą terenów leśnych i rolniczych (duże kompleksy gruntów rolniczych na wschodzie, przylegające od północy do ul. Łęczyckiej) , tereny zainwestowane i zabudowane głównie wzdłuż ul. Królewieckiej na terenie dawnej wsi Dąbrowa;
- **sieć hydrograficzna:** rzeka Kumiela, zlewnia rzeki Kumieli, rzeka Srebrny Potok wraz z dopływem potokiem Stagniewskim, jezioro Goplanica, szereg nienazwanych cieków i zbiorników wodnych;
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** : przewaga gruntów ornych klasy III i IV;
- **zespoły ogródków działkowych:** duże kompleksy Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Okrężnej i na pld. ul. Królewieckiej;
- **formy ochrony przyrody:** cały obszar jednostki znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja nieorganizowana z ul. Królewieckiej.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**
Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** lasy - ok. 58% powierzchni D2, zieleń parkowa, rolnicza, Rodzinne Ogrody Działkowe – ok. 9,5% powierzchni D2 ,mieszkaniowa jednorodzinna;
 - **funkcja stymulujące rozwój:** brakujące usługi z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej, wypoczynkowo – rekreacyjna;
 - **funkcja zagrożone:** przyrodnicze;
 - **funkcja agresywne:** mieszkaniowa jednorodzinna;
 - **funkcja wypierane:** rolnicza.
- **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**
 - wysokość zabudowy: od 1 do 2 kondygnacji;
 - gęstość zaludnienia: 0,5 os./ 1 ha;
 - intensywność zabudowy: 0,005;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o niskiej intensywności, zabudowa starej wsi Dąbrowa, zespoły zabudowy jednorodzinnej powstająca od lat 90. XXw.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków; obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).
- **Układ komunikacji:**
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Łęczyckiej i ul. Królewieckiej oraz z ulic osiedlowych i wewnętrznych;
 - **obsługa parkingowa:** miejsca postojowe wewnątrz działek budowlanych.
- **Fizjonomia:**
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ulica Królewiecka, przebiegająca osiowo przez teren jednostki, ul. Łęczycka zamykająca teren od południa i stanowiąca granicę miasta;
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** panorama miasta z Wysoczyzny Elbląskiej; przedpola widokowe z ulicy Królewieckiej na zamykające ją ściany lasu
 - **dominanty kompozycyjne:** budynek Nadleśnictwa Elbląg,
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** park Bażantarnia; walory przyrodniczo-krajobrazowe Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej

- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** rozproszone struktury w trakcie kształtowania w otoczeniu otwartych terenów o charakterze rolnym i leśnym.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty Skarbu Państwa oraz gminne – głównie las i tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych; własność prywatną stanowią głównie zabudowane i niezabudowane działki budowlane przeznaczone w mpzp pod zabudowę.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - brak infrastruktury społecznej oraz sieci kanalizacji sanitarnej poza kolektorem w ulicy Królewieckiej;
 - obszar objęty ochroną w formie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** zła;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** zła.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** jednostka w większości poza Aglomeracją Elbląg, niewystarczające, kolektor w ulicy Królewieckiej, sieć rozprowadzająca po jej północnej części, na pozostałym obszarze zła dostępność ;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** brak;
 - **gaz:** sieć gazowa średniego ciśnienia wzdłuż ulicy Królewieckiej i Okrężnej;

D3

powierzchnia terenu całkowita: 757,40 ha - 7 574 000 m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenów ROD – 403 290 m², lasów – 1 181 200m²
i terenów rolnych – 790 000m²: = 5 199 510.m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy:0,03
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp:0,2

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Wysoczyzny Elbląskiej;
- **uksztaltowanie terenu:** teren wyraźnie nachylony w kierunku południowo-zachodnim, łagodnie pagórkowaty teren poprzecinany jest dolinami erozyjnymi, duże deniwelacje od ok. 50 m na południowym zachodzie do ponad 130 m n.p.m na północnym wschodzie;
- **podłoże:** gliny, gliny piaszczyste, piaski gliniaste;
- **wody gruntowe:** głębokość do 5 m ppt, lokalnie występują sączenia wód gruntowych w zagłębieniach terenu;
- **wody podziemne:** na terenie jednostki znajduje ujęcia wód podziemnych „Krasny Las” i „Bielany”;
- **użytkowanie gruntów:** jednostka z przewagą terenów rolniczych i leśnych , tereny zainwestowane i zabudowane głównie wzdłuż ul. Fromborskiej na osiedlach Bielany i Krasny Las i na północ od ulicy Okrężnej;
- **sieć hydrograficzna:** : jednostka na obszarze dwóch zlewni Zalewu Wiślanego i rzeki Babica, na terenie jednostki rzeka Babica wraz z dopływami, rzeka Rubianka wraz z dopływami i zbiornikami;
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** : przewaga gruntów ornych klasy III i IV;
- **zespoły Rodzinnych Ogrodów Działkowych:** duży kompleks na południowym wschodzie przy ul. Fromborskiej;
- **formy ochrony przyrody:** cały obszar jednostki znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód, pomniki przyrody, głównie w południowej części jednostki;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana ul. Fromborska.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna:
 - Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** mieszkaniowa jednorodzinna;

- **funkcja uzupełniająca:** rodzinne ogrody działkowe, rolnicza, lasy;
- **funkcja stymulująca rozwój:** brakujące usługi z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej;
- **funkcja wypierane:** rolnicza.
- Struktura urbanistyczno-architektoniczna:
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 3 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 3os./1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,03;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o niskiej intensywności, zespoły zabudowy jednorodzinnej powstająca od lat 80 XXw..
- Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska: obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków; obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne, strefa ścisłej obserwacji archeologicznej i strefy obserwacji archeologicznej (*patrz rozdział 9*).
- Układ komunikacji:
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Fromborskiej;
 - **obsługa parkingowa:** wyznaczone miejsca postojowe wewnątrz działek budowlanych.
- Fizjonomia:
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ulica Fromborska osiowo przebiegająca przez teren jednostki;
 - **dominanty kompozycyjne:** ściany lasów stanowiące zamknięcie przedpól widokowych;
 - **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** zabytkowe zespoły dworsko-pałacowe przy ul. Poświętowskiej i Witkiewicza; otwarte tereny zamknięte ścianami lasu;
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury trwałe są w trakcie kształtowania przy ul. Fromborskiej na tle przestrzeni otwartej o charakterze rolnym zamkniętej ścianami lasów.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty prywatne – głównie tereny otwarte i zabudowy mieszkaniowej oraz gminne – w większości grunty o charakterze rolnym.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - bardzo dobry dostęp do infrastruktury technicznej na terenie osiedla Bielany, na pozostałym obszarze w części północnej brak kanalizacji sanitarnej;
 - trudna dostępność lub brak infrastruktury społecznej;
 - teren objęty ochroną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej -Zachód.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** zła;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** dostateczna i zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** zła.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** jednostka poza Aglomeracją Elbląg, bardzo dobre w rejonie osiedla Bielany i osiedla ulicy Okrężnej, brak na pozostałym terenie jednostki;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** sieć cieplna na osiedlu wielorodzinnym Okrężna, na pozostałej części indywidualne źródła;
 - **gaz:** bardzo dobre w południowej części jednostki,.

D4

powierzchnia terenu całkowita: 1359,85 ha - 13 598 500 m²
powierzchnia terenu po odjęciu terenów lasów – 7 808 836 m²
i terenów rolnych – 3 130 000 m² = 2 659 664 m²
obecny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,009
docelowy wskaźnik intensywności zabudowy wg mpzp: 0,09

I. Uwarunkowania środowiskowe:

- **jednostka geograficzna:** mezoregion Wysoczyzny Elbląskiej;
- **ukształtowanie terenu:** bardzo zróżnicowany pagórkowaty teren poprzecinany jest licznymi i głębokimi dolinami erozyjnymi, bardzo duże deniwelacje od ok. 90 m do ponad 170 m n.p.m.;
- **podłoże:** gliny, gliny piaszczyste, piaski, lokalnie w rejonie Próchnika piaski drobnoziarniste;
- **surowce naturalne:** udokumentowane złoża kruszyw naturalnych Próchnik - piasek (eksploatacja złoża zaniechana)
- **wody gruntowe:** na głębokości poniżej 4,5 m ppt, lokalnie występują sączenia wód gruntowych głównie w zagłębieniach terenu;
- **użytkowanie gruntów:** : jednostka z przewagą terenów leśnych i rolniczych jedynie zurbanizowany jest fragment zachodniej część jednostki stanowiący ruralistyczny układ historycznej wsi Próchnik;
- **sieć hydrograficzna:** : fragment rzeki Kumieli, jezioro Stare, fragmenty rzek Kamienica i Olszanka, szereg nienazwanych cieków i zbiorników wodnych;
- **klasy bonitacyjne terenów rolniczych:** : przewaga gruntów ornych klasy IV;
- **formy ochrony przyrody:** cały obszar jednostki znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, północno-zachodni fragment jednostki obejmuje także obszar Natura 2000 (Doliny Erozyjne Wysoczyzny elbląskiej PLH 280029), obszar Próchnika jest objęty konserwatorską ochroną krajobrazu;
- **źródła zanieczyszczenia środowiska:** emisja niezorganizowana od strony ul. Fromborskiej.

II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:

- **Struktura funkcjonalno-przestrzenna:**
Funkcja terenu i ogólny charakter zabudowy i zagospodarowania
 - **funkcja dominująca:** rolnicza, tereny lasów, mieszkaniowa jednorodzinna;
 - **funkcja uzupełniająca:** usługowa z zakresu usług sakralnych;
 - **funkcja stymulujące rozwój:** brakujące usługi z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej, rekreacyjno-turystyczna;
 - **funkcja zagrożone:** rolnicze.
- **Struktura urbanistyczno-architektoniczna:**
 - **wysokość zabudowy:** od 1 do 2 kondygnacji;
 - **gęstość zaludnienia:** 0,25 os./ 1 ha;
 - **intensywność zabudowy:** 0,009;
 - **ogólna charakterystyka:** zabudowa o niskiej intensywności, zespoły zabudowy jednorodzinnej powstały na przełomie XIX/XX w latach powojennych i obecnie.
- **Wartość estetyczna struktur przestrzennych i prawna ochrona konserwatorska:** obiekty wpisane do rejestru zabytków; obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków; stanowiska archeologiczne i strefy obserwacji archeologicznej (patrz rozdział 9).
- **Układ komunikacji:**
 - **dostępność komunikacyjna:** z ul. Fromborskiej, z ulic Strumykowej, Dworkowej, Wrzosowej, Stawowej, Rumiankowej, Głogowej, Zakątek oraz z ulic przyległych i wewnętrznych;
- **Fizjonomia:**
 - **główne ciągi miejskie i ich cechy:** ulica Fromborska przebiegająca osiowo przez teren jednostki, a także ulice Strumykowa, Dworkowa i Zakątek stanowiące ośnowę wokół, której zlokalizowana jest zabudowa,
 - **panoramy, punkty i ciągi widokowe:** widoki z licznych wyniesień na Zalew Wiślany, ekspozycja widokowa z ulicy Dworkowej na wieś i kościół, panoramy widokowe rozciągające się na całą wieś od strony wschodniej i zachodniej, rolnicze tereny otwarte stanowiące ekspozycje widokowe na ściany lasów ;

- **dominanty kompozycyjne:** kościół gotycki pw. św. Antoniego;
- **elementy specyficzne, cechy wyróżniające, stanowiące o tożsamości miejsca:** historyczny układ ruralistyczny typu ulicówka; w dużej części zachowany łanowy układ pól.
- Stan zabudowy i zainwestowania
 - **trwałość struktur przestrzennych:** struktury o zainwestowaniu trwałym – historyczna wieś ulicówka, poza tym w przewadze tereny nieurbanizowane – otwarte przestrzenie o charakterze rolnym i leśnym.
- Struktura władania gruntami:
 - **struktura własnościowa:** dominują grunty Skarbu Państwa – tereny o charakterze rolnym i leśnym oraz grunty prywatne – tereny gospodarstw rolnych i zabudowań.
- Uwarunkowania inwestycyjne
 - brak kanalizacji sanitarnej; zły dostęp do infrastruktury społecznej;
 - obszar objęty ochroną w formie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.
- Dostępność do infrastruktury społecznej:
 - **podstawowa opieka zdrowotna:** zła;
 - **placówki oświatowe, kulturalne i usługi publiczne:** zła;
 - **publiczna komunikacja zbiorcza:** zła.
- Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:
 - **woda:** bardzo dobre;
 - **odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych:** jednostka poza Aglomeracją Elbląg, brak zorganizowanej sieci sanitarnej, budynki podłączone do zbiorników bezodpływowych;
 - **energia elektryczna:** bardzo dobre;
 - **energia cieplna:** brak;
 - **gaz:** brak.

7. ANALIZA LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m² I KOMPLEKSÓW USŁUG HANDLOWYCH

Przeprowadzona analiza lokalizacji istniejących obiektów handlowych uwidacznia rzeczywisty stan rozmieszczenia obiektów wielkopowierzchniowych na terenie całego miasta. Zinventaryzowano poszczególne obiekty handlowe i handlowo – usługowe z podziałem na kategorie ze względu na wielkość powierzchni sprzedaży w tych obiektach. W pierwszej grupie znalazły się obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², w drugiej obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz planowane lokalizacje ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- obiekty handlowe tworzące kompleksy usługowe dające w sumie obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Nie są to typowe centra handlowe, charakteryzują się atrakcyjną lokalizacją i łatwą dostępnością, z których korzysta wielu klientów tj.: pasaż przy ul. Gwiazdnej, Elzam Market przy ul. Grunwaldzkiej, D.H Jantar przy ul. Odrodzenia, obiekty przy ul. Teatralnej/Odzieżowej, pasaż przy ul. Nowowiejskiej, pasaż przy ul. 12-go Lutego, ciągi handlowe przy ul. Płk. S. Dąbka, budynek dawnej Gildii Kupców Żuławskich, obiekty przy ul. Dębowej;
- centra handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z wyraźnie wyodrębnioną częścią wspólną i pasażem handlowym tj. : CH Leclerc, CH Ogrody, CH Zielone Tarasy;
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² funkcjonujące na potrzeby okolicznych mieszkańców tj. dyskonty typu: Biedronka, Lidl, PSS.

Z powyższych analiz wynika, że największe zagęszczenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych występuje w jednostkach strukturalnych A5, B1, B7. Rozmieszczenie tych obiektów wraz z planowanymi, umieszczonymi w obowiązujących od 2003 r. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi jeden z wyznaczników do wskazania potencjalnych nowych obszarów występowania wielkoprzestrzennych obiektów handlowych w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

8.1. Położenie i ukształtowanie terenu

Granice Gminy Miasta Elbląg obejmują obszar o powierzchni 7982 ha. W podziale fizyczno- geograficznym kraju Elbląg położony jest w granicach makroregionu 313.5 Pobrzeże Gdańskie należącego do podprovincji 313 Pobrzeża Południowobałtyckie. Położony jest na granicy dwóch mezoregionów: 313.54 Żuławy Wiślane i 313.55 Wysoczyzna Elbląska¹.

Na wysoczyźnie znajduje się największa część administracyjnego obszaru miasta, obejmująca jego północne i wschodnie partie. W obrębie deltowej niziny znajduje się część południowa oraz zachodnia, na lewym i prawym brzegu rzeki Elbląg, w tym także historyczne centrum z zespołem staromiejskim. Wysoczyznowa część Elbląga zajmuje w większości partie wierzchowinowe, o urozmaiconym ukształtowaniu, odpowiadającym wierzchowinie płaskiej, poprzez falistą do pagórkowatej. Rejony Rubna Wielkiego, osiedli Zawada, Kępa Północna, Śródmieścia Północ, a dalej, idąc w kierunku południowo-wschodnim, pas miasta pomiędzy ul. Bema i Grunwaldzka są ulokowane w obniżającej się ku zachodowi i południowemu zachodowi strefie krawędziowej wysoczyzny. Zarówno strefa krawędziowa jak i wierzchowina są porożcinane erozyjnymi dolinami, wypełnionymi deluwialnymi osadami, obecnie w znacznej części przekształconymi i maskowanymi przez miejską zabudowę. Wysoczyznę, a zwłaszcza jej brzeżne partie silnie rozcinają doliny cieków spływających w kierunku Żuław, nieraz głęboko wcięte, o stromych zboczach. Kulminacje wysokości terenu występują w północnej i północno-wschodniej części miasta.

Żuławy Wiślane stanowią płaską równinę deltową, zbudowaną z piaszczystych i ilastych aluwii oraz z utworów organogenicznych. Powierzchnia terenu na prawym brzegu rzeki Elbląg wyniesiona jest nad poziom morza od kilkudziesięciu centymetrów w północnej części miasta do kilku metrów w rejonie starówki i w części południowej. Większość obszarów na lewym brzegu rzeki leży w depresji sięgającej blisko 100 cm p.p.m. Wyżej wznoszą się jedynie niewielkie płyty równiny oraz tereny przyległe do rzeki, zwłaszcza Wyspa Spichrzów podnosząca się 2- 4 m n.p.m., a także sąsiedztwo ul. Grochowskiej, Freta i Warszawskiej.

Maksymalna rzędna w Elblągu wynosi około 185 m n.p.m (górna część zlewni Kumieli), a minimalna około – 1,3 m p.p.t (dzielnica Zawodzie, rejon ulic Nizinna- Polderowa).

Na mapach została wyznaczona granica podziału mezoregionu Żuławy Elbląskie od mezoregionu Wysoczyzna Elbląska. Linia rozgraniczająca została wyznaczona dwoma sposobami:

- na podstawie hipsometrii (przyjmuje się jako granicę mezoregionu Żuławy Elbląskie teren o rzędnych powyżej 10 m oraz charakterystycznych cech rzeźby terenu i czynniki antropogeniczne;
- według fizycznogeograficznej regionalizacji Polski według Jerzego Kondrackiego (plik .shp z danych geoportalu).

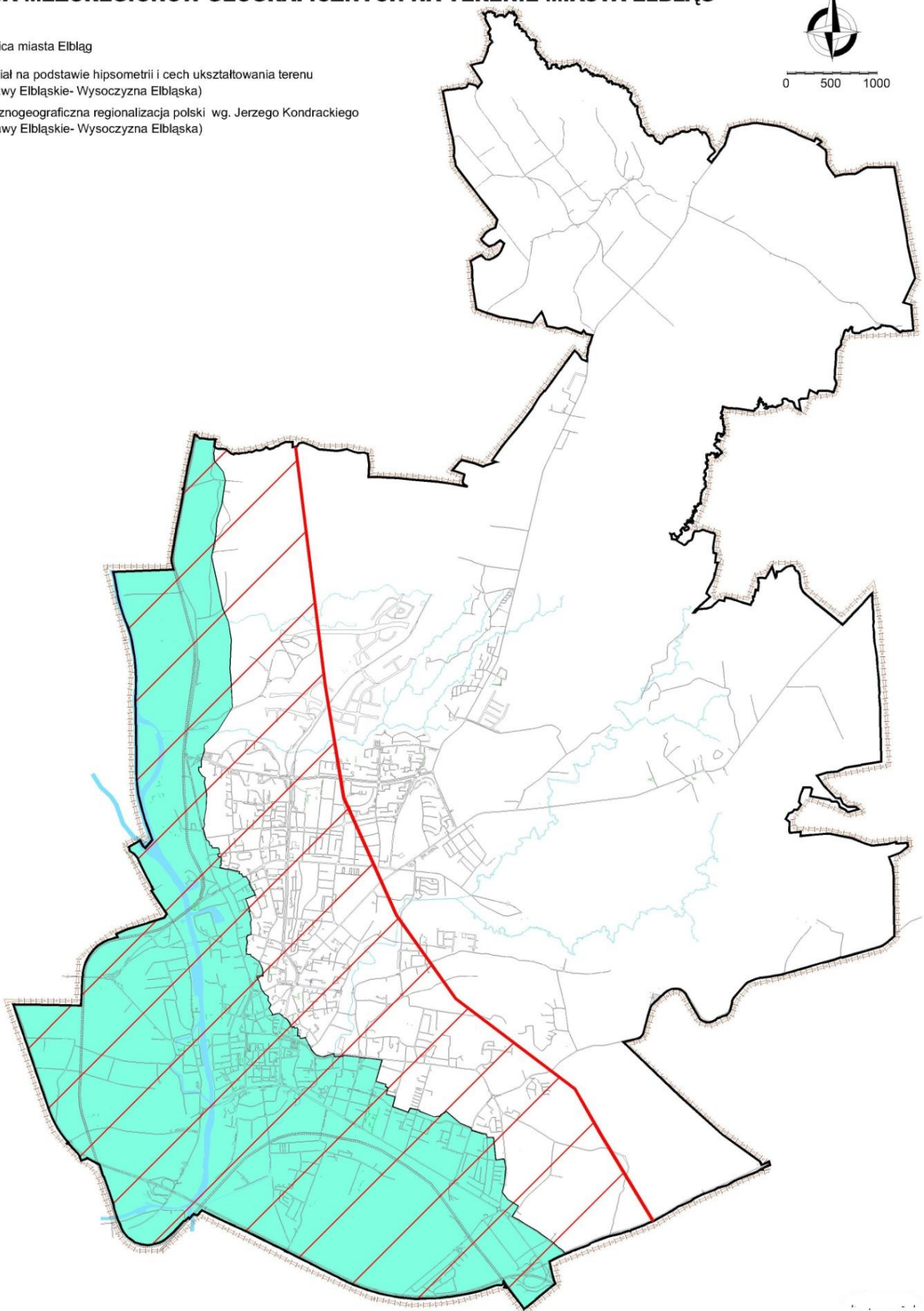
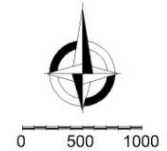
¹ Jerzy Kondracki: *Geografia regionalna Polski*. Warszawa: PWN, 2002

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG
CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

GRANICA MEZOREGIONÓW GEOGRAFICZNYCH NA TERENIE MIASTA ELBLĄG

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  podział na podstawie hipsometrii i cech ukształtowania terenu
(Żuławy Elbląskie- Wysoczyzna Elbląska)
-  fizycznogeograficzna regionalizacja polski wg. Jerzego Kondrackiego
(Żuławy Elbląskie- Wysoczyzna Elbląska)



Mapa: Granica mezoregionów

8.2. Cechy litologii i występowanie surowców naturalnych

8.2.1. Budowa geologiczna i nośność gruntów

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski, Elbląg znajduje się w zasięgu zachodniej części syneklizy (obniżenie) perybałtyckiej platformy prekambryjskiej. Na całym obszarze miasta zalega podłoże czwartorzędowe osiągające miąższość ok. 200m. Tworzy je podłoże reprezentowane przez gliny zwałowe oraz piaski żwiry i ropy rzeczne. W rejonie Wysoczyzny podłoże to osiąga maksymalną miąższość. W rejonie Żuław miąższość wynosi do 100m.

Na wysoczyźnie odsłaniają się tylko osady zlodowceń północnopolskich, wykształcone jako trzy główne poziomy glin zwałowych, rozdzielone dwoma dobrze rozwiniętymi piaszczysto-żwirowymi seriami międzymorenowymi. W północnej części miasta wznoszą się niewielkie wzgórza kemowe (z płaskim wierzchołkiem), zbudowane z niezaburzonych piasków drobnoziarnistych, pylastych lub mułków. Doliny erozyjne wypełniają holocenyjskie piaszczysto-gliniaste osady deluwialne (luźnych osadów) powstałych z rozmytych glin morenowych. Osady deluwialne stwierdzono także w zabudowanej części miasta, u podstawy stoków strefy krawędziowej.

W obrębie Żuław Elbląskich wierzchnie warstwy podłoża budują utwory holocenyjskie, zalegające na wodno-lodowcowych piaskach i żwirach. Tworzą je namuły organiczne, namuły organiczne piaszczyste, namuły organiczne z domieszką torfów lub przewarstwione piaskami drobnymi, gliny próchniczne oraz muły o składzie przeważnie glin pylastych, glin, glin piaszczystych i piasków gliniastych przewarstwionych piaskami pylastymi. Namuły wykazują konsystencje przeważnie miękkoplastyczną i plastyczną, zaś muły i gliny próchniczne – twardoplastyczną, rzadziej plastyczną. Na terenach pokrytych intensywną zabudową pojawiają się grunty nasypowe (utworzone w wyniku działalności człowieka). W obrębie miasta Elbląga rzeźba terenu w dużym stopniu jest przekształcona antropogenicznie. Przekształcenia te zachodzą również obecnie, co sukcesywnie powoduje zacieranie pierwotnego ukształtowania terenu. Ukształtowanie terenu warunkuje dynamiczne relacje zachodzące pomiędzy obszarem zasilania w materię glebową i organiczną (Wysoczyzna Elbląska), a obszarem depozycji materii (rzeka Elbląg, Żuławy)

Tereny wysoczyzny możemy uznać za korzystne, ze względu na warunki dla budownictwa, gdyż pokrywe glebową tworzą grunty spoiste (głina piaszczysta, głina zwałowa) a zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej 2 m ppt. Tereny żuławskiej części Elbląga są dużo bardziej niekorzystne dla rozwoju budownictwa, gdyż tworzą je grunty słabonośne (torfy, namuły, mady) a zwierciadło wód gruntowych zalega bardzo płytko. Należy zaznaczyć iż warunki lokalne dla budownictwa mogą być odmienne dla obydwu obszarów. Na terenach wysoczyzny możemy spotkać wśród osadów typowo nośnych występowanie gruntów niespoistych np.. torfów. Mogą również pojawiać się wytopiska po bryłach lodu. W strefie kontaktowej obu regionów może wystąpić ich wzajemne przenikanie. Planowanie przestrzennego rozwoju budownictwa zawsze powinno być poprzedzone szczegółowymi badaniami geologiczno-inżynierskimi.

Dominującym typem gleb na terenie Elbląga są gleby brunatne wykształcone na piaskach gliniastych oraz glinach lekkich. Występują one w części miasta położonej na Wysoczyźnie Elbląskiej. W części Żuławskiej występują głównie mady, które powstały na utworach aluwialnych (naniesionych). Gleby organiczne i hydrogeniczne (gleby torfowe i mułowo-torfowe) występują w kilku płatach na całym terenie miasta na obszarach silnie zawiłgoconych.

8.2.2. Surowce naturalne

W granicach miasta znajdują się obecnie 3 udokumentowane złoża surowców naturalnych:

NAZWA ZŁOŻA	TYP KOPALIN	STAN ZAGOSPODAROWANIA
Dąbrowa	surowce ilaste ceramiki budowlanej <i>podtyp: glina</i>	eksploatacja złoża zaniechana
Dębica	surowce ilaste d/p kruszywa lekkiego <i>podtyp: glina</i>	złożo rozpoznane wstępnie
Próchnik	kruszywa naturalne <i>podtyp: piasek</i>	eksploatacja złoża zaniechana

Na podstawie Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Naturalnych Midas

Wydobycie ze złóż Dąbrowa i Próchnik została zaniechana. Szacuje się, że zasoby tych złóż wynoszą, mino wieloletniej eksploatacji, odpowiednio dla złoża Dąbrowa - ok. 82 tys. m³, a dla złoża Próchnik – ok. 75 tys. m³. Złożo Próchnik jest rekultywowane w kierunku rolniczym.

Złożo Dębica jest to złożo piasków gliniastych, piaszczystych glin zwałowych i ilów. Utwory są silnie przemieszane i zaburzone glaciektonicznie. Iły występują w formie gniazd, słupów, smug, w obrębie glin i piasków. W związku z tym surowce tego złoża nie są przydatne do produkcji wyrobów ceramiki budowlanej. Oszacowano zasoby tego złoża na 1055 tys. m³.

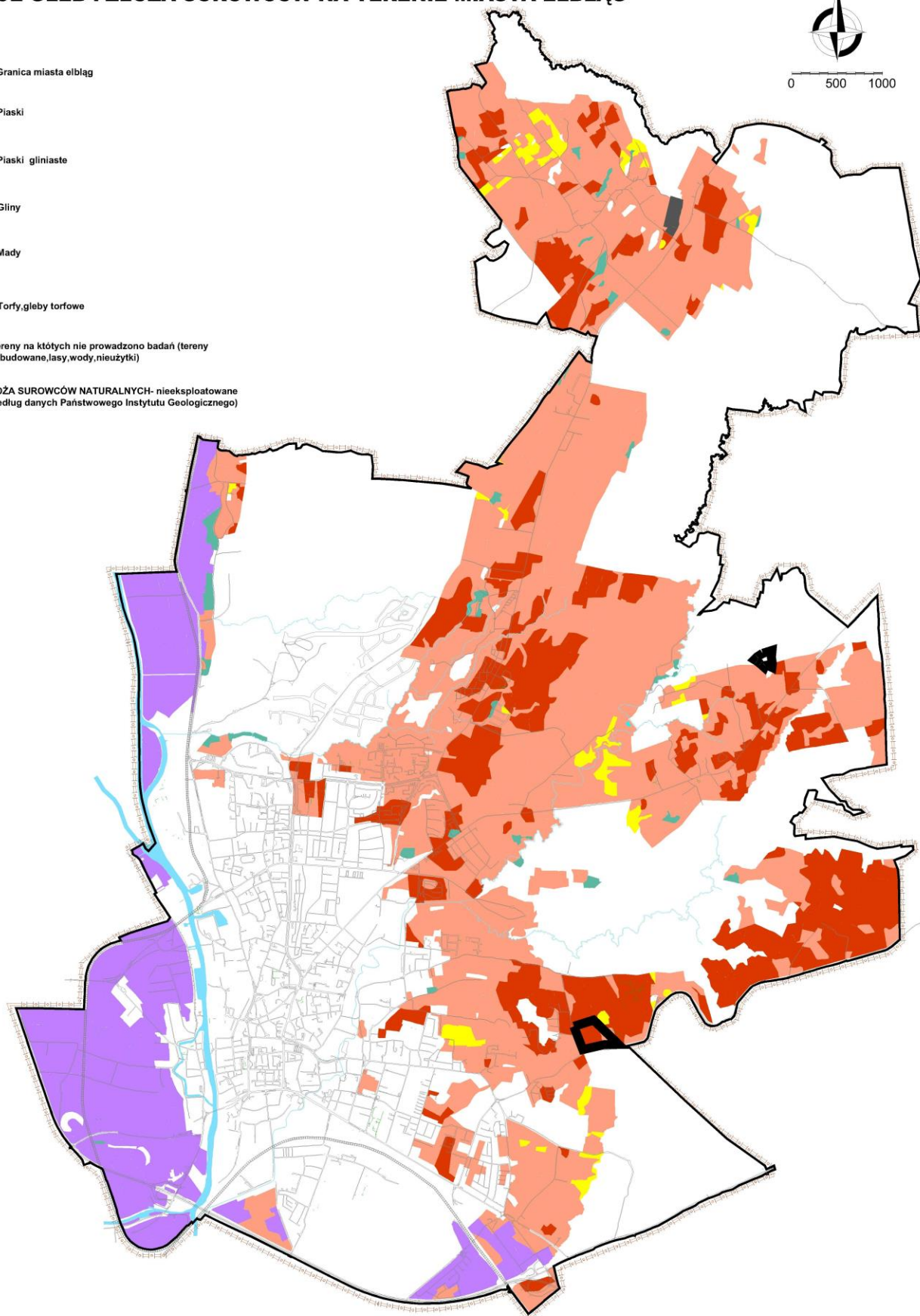
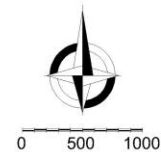
Jako że wszystkie złoża położone są na terenach cennych przyrodniczo, dlatego nie przewiduje się ich eksploatacji w najbliższym czasie.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

RODZAJE GLEB I ZŁOŻA SUROWCÓW NA TERENIE MIASTA ELBLĄG

Legenda

-  Granica miasta elbląg
-  Piaski
-  Piaski gliniaste
-  Gliny
-  Mady
-  Torfy, gleby torfowe
-  Tereny na których nie prowadzono badań (tereny zabudowane, lasy, wody, nieużytki)
-  ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH- nieeksploatowane (według danych Państwowego Instytutu Geologicznego)



Mapa: Rodzaje gleb i złoża surowców naturalnych

8.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Pojęcie "rolnicza przestrzeń produkcyjna" wprowadza ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, bez ustalenia jego definicji. Również inne przepisy prawa dotyczące rolnictwa nie definiują tego pojęcia.

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto, że pod terminem „rolnicza przestrzeń produkcyjna” określa się grunty rolne w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471.)

Według art. 10a cytowanej ustawy nie podlegają ochronie użytki rolne w granicach administracyjnych miast.

Użytki rolne w mieście Elbląg wg. ewidencji gruntów (stan na 01.01.2021r) stanowią 2642 ha, w tym grunty orne 1629 ha a nieużytki 87 ha.

Na obszarze miasta nie występują grunty I klasy bonitacyjnej. Gleby II klasy zajmują jedynie 10 ha, głównie na terenach żuławskich. Gleby dobre (klasa IIIa i IIIb) stanowią ponad 26% (prawie 700 ha) gruntów użytkowanych rolniczo, głównie na terenach Modrzewiny i Krasnego Lasu. Najwięcej jest gleb średnich (IVa i IVb) prawie 41% - ponad 1100 ha. Gleby słabe i najslabsze (klasa VI VI) stanowią ponad 3 %. ² Pozostałą wartość stanowią łąki i pastwiska (ponad 650 ha).

Rolnictwo nie jest znaczącą dziedziną gospodarki lokalnej. Znaczenie rolnictwa, jako składnika bazy ekonomicznej miasta jest już dzisiaj znikome i ulega systematycznie dalszemu pomniejszeniu. W roku 2019r. na cele osiedlowe przeznaczono 1,9 ha użytków rolnych, na cele przemysłowe 1,85 ha użytków rolnych. W porównaniu do roku 2018r. nastąpił znaczny wzrost zmiany formy użytkowania gruntów. Stan pogłowia zwierząt gospodarskich w 2018 roku wyniósł 346 sztuk bydła, trzody chlewnej 0 sztuk.

8.4. WODY PODZIEMNE I GRUNTOWE

Do opisanego zagadnienia wód podziemnych miasto Elbląg zostało ujęte w szerszym kontekście całego powiatu elbląskiego.

W regionalizacji hydrogeologicznej wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski, powiat elbląski znajduje się w regionie gdańskim (subregion żuławski IV) i w regionie mazurskim (III). Na kształtowanie się warunków hydrogeologicznych, w obszarze Żuław Elbląskich, zasadniczy wpływ mają utwory kredy górnej, utwory trzeciorzędu, a zwłaszcza czwartorzędu, a na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej głównie osady czwartorzędowe.

Na obszarze miasta wyróżniono trzy zasadnicze piętra wodonośne: kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Piętro kredowe reprezentowane przez wapienie margliste i margle mastrychtu górnego, ze względu na zasolenie nie posiada znaczenia użytkowego.

W rejonie Żuław Elbląskich występują dwa główne poziomy użytkowe: „róznowiekowy” i plejstoceno-holoceni. Na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej, ze względu na dużą zmienność warunków hydrogeologicznych, występują czwartorzędowe poziomy użytkowe. Kontakt hydrauliczny między wodami występującymi na obszarze wysoczyzny, a wodami poziomu plejstoceno-holoceni na obszarze Żuław jest ograniczony z uwagi na osady słaboprzepuszczalne, rozdzielające obie jednostki.

Poziom wodonośny czwartorzędowo- trzeciorzędowy (określany też jako „róznowiekowy” Q-Tr-Cr), występuje na głębokości około 100 m i najczęściej obejmuje piaszczyste osady trzeciorzędu. Poziom zasilany jest przede wszystkim przez lateralny dopływ (dopływ boczny z sąsiednich terenów wodonośnych) z Pojezierza Iławskiego i częściowo ze Wzniesień Elbląskich. Wodonośne są piaski wodolodowcowe zlodowaceń północnopolskich i piaski interglacjału eemskiego (okres poprzedzający ostatnie zlodowacenie).

Poziom wodonośny plejstoceno- holoceni występuje dość powszechnie na Żuławach Elbląskich i znajduje przedłużenie na wysoczyźnie morenowej. Poziom zbudowany jest z utworów aluwialnych podścielonych osadami interglacjału eemskiego. Zalega na glinach zwałowych na rzędnych 20–30 m n.p.m. Warstwa wodonośna zasilana jest częściowo wodami dopływającymi z wysoczyzny, a w centralnych partiach przez ascenzję wód z głębszych poziomów wodonośnych. Poziom plejstoceno-holoceni jest wykorzystywany jako warstwa wodonośna tam, gdzie kompleks „róznowiekowy” jest słabo wykształcony lub jego wody są zasolone.

W piętrze czwartorzędowym wydziela się dwa lub trzy główne poziomy użytkowe.

Pierwszy z nich to poziom wodonośny zwany międzymorenowym, występuje w serii piasków wodolodowcowych młodszych zlodowaceń północnopolskich i osadach piaszczystych interglacjału eemskiego, na terenie Wzniesień Elbląskich. Osady piaszczyste przykryte są serią glin zwałowych.

Drugim użytkowym poziomem wodonośnym na tym obszarze są osady fluwioglacjalne zlodowaceń południowopolskich lub osadów rzecznych interglacjału mazowieckiego, zalegające bezpośrednio na osadach trzeciorzędowych. Poziom ten jest rozdzielony od poziomu górnego 60 m kompleksem glin zwałowych zlodowacenia południowopolskiego. Wody podziemne na tym obszarze są subartezyjskie (wody o niskim ciśnieniu hydrostatycznym).

² Opracowano na podstawie powiatowego zbiorczego zestawienia gruntów na dzień 31.12.2020.

Jakość wód podziemnych

Wody piętła „różnowiekowego” powiatu elbląskiego wykazują zróżnicowany stopień mineralizacji. Najmniejsze zawartości jonu chlorkowego spotyka się w południowej części Żuław. Wzrasta ono ku północy osiągając w Elblągu wartość powyżej 300–400 mg Cl/dm³. Zawartość jonu fluorkowego nie przekracza wartości dopuszczalnych w wodach pitnych. Związki żelaza występują w ilości 1,5 mg Fe/dm³, w wodach części południowej Żuław zawartość żelaza jest wyższa. Średnia zawartość manganu nie przekracza ilości dopuszczalnych w wodach pitnych. Związki azotu występują w niewielkich ilościach. Stężenie azotu amonowego występuje w ilości około 0,5 mg N/dm³. Należy zwrócić uwagę na wysokie zawartości strontu, do 2 mg Sr/dm³. Na terenie Żuław Elbląskich istnieje silnie rozwinięty lej depresyjny wywołany eksploatacją wód z tego poziomu wodonośnego.

Na Żuławach Elbląskich (dane z części południowej) w poziomie plejstoceno-holoceno dominują wody III klasy, o wysokich zawartościach żelaza i amoniaku. Średnie zawartości amoniaku na Żuławach Elbląskich wynoszą 1,6 mg NH₄/dm³, a znaczne zawartości (13,3 mg NH₄/dm³) stwierdzono w rejonie jeziora Drużno. Wody tego poziomu charakteryzują się mineralizacją ogólną od 420 do 802 mg/dm³. Twardość ogólna zamyka się w granicach 2,5–12,9 mval/dm³, a zawartość siarczanów i chlorków jest zmienna (0,1–258 mg SO₄/dm³; 3,8–512 mg Cl/dm³). Ujmowane wody podziemne charakteryzują się zróżnicowanymi zawartościami żelaza od 0,01 do 40 mg Fe/dm³ i manganu od 0,01 do 1,8 mg Mn/dm³. Na Żuławach Elbląskich zwiększone zawartości jonu fluorkowego spotyka się sporadycznie. Północna część Żuław należy do rejonu występowania wód wymagających skomplikowanego uzdatniania, nie nadających się do celów konsumpcyjnych i przemysłowych. Wydzielono tu obszar pozbawiony użytkowych warstw wodonośnych. Wody plejstoceno-holoceno poziomu mają tu wysoką zawartość suchej pozostałości (1000–2000 mg/dm³), są twarde i bardzo twarde (10–14 mval/dm³), stężenie chlorków sięga ponad 500 mg/dm³, azotu amonowego do 8 mg/dm³, żelaza ponad 10 mg/dm³.

Wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego na obszarze wysoczyzny Wzniesień Elbląskich są wodami II klasy jakości: słodkimi, o odczynie od słabo kwaśnych do słabo zasadowych. Sucha pozostałość zawarta jest w granicach 120–560 mg/dm³. Wody są średnio twarde i twarde (3,1–10,0 mval/dm³). Wykazują podwyższone zawartości związków żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania. Stężenia jonów chlorkowych i siarczanowych nie przekraczają dopuszczalnych wartości dla wód pitnych. Z form występowania azotu mineralnego, jedynie ilości azotu amonowego przekraczają dopuszczalne dla wód pitnych normy, w części wschodniej Wzniesień Elbląskich. Średnia zawartość azotu azotanowego w wodach wynosi 0,12 mg/dm³. Jedynie na terenie Elbląga azot amonowy przekracza dopuszczalne normy ponad 20 mg N/dm³. Wody wymagają prostego uzdatniania.

Wysokie stężenia azotu azotanowego w wodach III klasy występujących w Elblągu są pochodzenia antropogenicznego.

Ujęcia wód podziemnych na terenie miasta opisano szczegółowo w punkcie 10 dotyczącym infrastruktury:

Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie:

- 1) stref ochronnych ujęć wody, zwanych „strefami ochronnymi”;
- 2) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zwanych „obszarami ochronnymi”

Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Strefę ochronną ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na wniosek i koszt właściciela ujęcia wody, wskazując zakazy, nakazy, ograniczenia oraz obszary, na których one obowiązują.

8.5. WODY POWIERZCHNIOWE

8.5.1. Wody płynące

Przestrzenny podział na jednostki hydrograficzne według Atlasu Podziału Hydrograficznego Polski opracowanego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w roku 2005 który wyznacza 9 obszarów hydrograficznych, 58 pól podstawowych i 29127 zlewni sytuuje Elbląg w obszarze hydrograficznym Zalewu Wiślanego, w polach podstawowych Zalewu Wiślanego, rzeki Elbląg i rzeki Nogat.

Miasto Elbląg położone jest nad rzeką Elbląg między jeziorem Drużno a jej ujściem do Zalewu Wiślanego. Tereny znajdujące się na lewym brzegu rzeki oraz Zatorze i część Rubna na prawym brzegu rzeki to tereny depresyjne i przydepresyjne należące do Żuław Elbląskich. Pozostałe tereny przyległe do prawego brzegu rzeki to niski płaski teren pod bezpośrednim oddziaływaniem jej stanów wody. Pozostały obszar Elbląga usytuowany jest na południowo-zachodnim skłonie Wysoczyzny Elbląskiej.

Rzeka Elbląg stanowi główny odbiornik wód deszczowych i drenażowych z terenu miasta.

Pozostałe ciekły na terenie miasta to:

- Kumiela ze Srebrnym Potokiem, Babica, Dynówka – prawobrzeżne dopływy rzeki Elbląg,

- Terkawka - prawobrzeżny dopływ jeziora Drużno,
- Dąbrówka, Rubianka Jagódka, Kamienica, Olszanka – dopływy Zalewu Wiślanego, odwadniające północną część miasta: rejon Próchnika, Jeleniej Doliny, Modrzewiny i Rubna,
- Fiszewka – lewobrzeżny dopływ rzeki Elbląg,
- Kanał Jagielloński, łączący rzekę Elbląg z Nogatem.

Rzeka Elbląg

Powierzchnia zlewni rzeki Elbląg wynosi 1499,9 km². Rzeka Elbląg jest rzeką I-go rzędu (uchodzi bezpośrednio do akwenu morskiego). Dolny odcinek rzeki obejmuje zlewnię właściwej rzeki Elbląg (od wypływu z jez. Drużno do ujścia do Zalewu Wiślanego) o długości 14,5 km i jez. Drużno, które są częścią zlewni tzw. Żuław Elbląskich. Za górny bieg przyjmuje się rzekę Dzierżgę. Długość całkowita wynosi 79,2 km. Na dolnym odcinku między jeziorem Drużno a Zalewem Wiślanym ma ona status morskich wód wewnętrznych. Istnieje bezpośrednia zależność pomiędzy stanami wody w Zalewie Wiślanym, rzece Elbląg i jeziorze Drużno. Rzeka Elbląg jest źródłem zagrożenia powodziowego dla niżej położonych dzielnic miasta. Ze względu na niewielki spadek rzeki w czasie występowania wysokich stanów wody w rzece, będących skutkiem cofania się wód Zalewu Wiślanego w głąb koryta rzeki może nastąpić odwrócenie jej biegu a tym samym zagrożenie powodziowe

Rzeka Kumiela wraz ze Srebrnym potokiem

Kumiela jest ciekim II rzędu (uchodzi do rzeki I rzędu), wypływa z Wysoczyzny Elbląskiej, z Jeziora Starego w okolicy Jeleniej Doliny. Rzeka płynie w kierunku południowo-zachodnim w głębokim erozyjnym wąwozie do krawędzi wyżyny a następnie wpływa na teren Żuław Wiślanych, uchodząc do rzeki Elbląg na terenie miasta w dzielnicy Zatorze. Kumiela ma długość 20,1 km, powierzchnia zlewni wynosi 49,5 km². Na Kumieli istnieją sztuczne zbiorniki:

- jezioro Stare o powierzchni zwierciadła wody ok. 8,4 ha, leżące przy wododziale z rzeką Olszanką,
- jezioro Goplenica o powierzchni zwierciadła wody ok. 5,0 ha
- jezioro Martwe o powierzchni zwierciadła wody ok. 7,4 ha.

Rzeka ma charakter typowo górski, o dużych spadkach i znacznych prędkościach nurtu rzeki. Stanowi zagrożenie powodziowe dla terenów przyległych.

Rzeka Babica

Babica spływa z Wysoczyzny Elbląskiej w kierunku południowo-zachodnim wpadając do rzeki Elbląg poniżej osiedla Zawada. Jest ona niewielką rzeką II-go rzędu. Jej długość wynosi 9,5 km a powierzchnia zlewni około 8,25 km². W południowej części zlewnia Babicy graniczy ze zlewnią Kumieli oraz rzeki Elbląg. Poniżej ulicy Mazurskiej aż do ujścia Babica nie posiada otwartego koryta lecz płynie na tym odcinku rurociągiem. Zagrożenie powodziowe stanowi brak przepustowości części skanalizowanej rzeki. Na początku lat 90-tych nastąpiło właśnie zatkanie a tym samym zalanie ulicy Mazurskiej, placu składowego i terenów przyległych.

Rzeka Dynówka

Dynówka jest prawostronnym dopływem rzeki Elbląg. Jej długość wynosi około 4,5 km, a powierzchnia zlewni 2,5 km. Zlewnia Dynówki charakteryzuje się dużymi deniwelacjami, jarami o zalesionych i zakrzaczonych stokach. Rzeka posiada charakter górski. Spadki zboczy są bardzo duże i osiągają miejscami 45 stopni. Rzeka jedynie na ujściowym obwałowanym odcinku jest uregulowana.

Rzeka Terkawka

Rzeka Terkawka jest ciekim, który wpada do jeziora Drużno. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi około 10,8 km². Całkowita długość cieku głównego wynosi około 5 km. Różnica poziomów ujścia i źródeł wynosi około 65 m. W obrębie zlewni możemy wyróżnić dwie zasadnicze części (węzeł wschód jest linią podziału). Powyżej węzła koryto płynie doliną a brzegi są porośnięte drzewami i krzakami.

Rzeki Dąbrówka, Rubianka, Jagódka, Kamienica, Olszanka

Rzeka Dąbrówka wraz z jej dopływem rzeką Rubianką znajdują się w zlewni Zalewu Wiślanego. Powierzchnia ich zlewni wynosi około 10,9 km². Ujściowy odcinek Dąbrówki to sztuczne obustronnie obwałowane koryto o długości około 0,9 km odprowadzające wodę z wysoczyzny przez teren polderu melioracyjnego Rubno do Zalewu Wiślanego. Na granicy wysoczyzny wpada do niej lewostronny dopływ Rubianka, prawostronnie obwałowany przy ujściu na odcinku 300 mb. Rzeka Rubianka znajduje się na terenie miasta a jej górna zlewnia obejmuje tereny Modrzewiny. Rzeka Dąbrówka płynie na terenie gminy Elbląg, a jedynie jej krótki odcinek źródłkowy jest w granicach miasta. Koryta pozostałych cieków stanowiących również dopływy Zalewu Wiślanego (oprócz górnego odcinka koryta rzeki Kamienicy, który płynie na terenie miasta w głębokim jarze wzdłuż lasów Próchnika i źródłowego odcinka Olszanki) znajdują się poza terenem miasta Elbląga. Na terenie miasta Elbląga – Próchnika znajdują się jedynie ich dopływy w górnej części zlewni, tj. rowy i sieci drenarskie.

Rzeka Fiszewka

Rzeka Fiszewka ma długość 32 km i powierzchnię zlewni 149,2 km². Znajdujący się na terenie Elbląga jej ujściowy odcinek o długości 800 m jest połączony z korytem rzeki Elbląg przy moście w ciągu drogi krajowej nr 7.

8.5.2. Wody stojące

Głównym elementem wód stojących na obszarze Elbląga są sztuczne zbiorniki na rzece Kumieli:

- jezioro Goplanica;
- jezioro Stare;
- jezioro Martwe;

a także sztuczne zbiorniki Rubianka I i Rubianka II na rzece Rubianka oraz Zbiornik Dąbrowskiego na potoku Dębica.

Na terenach leśnych na granicy zlewni rzek Babicy, Kumieli, Olszanki, Kamienicy i Jagódki znajdują się liczne małe naturalne obiekty retencyjne. Są to grunty podmokłe bez zdecydowanej przynależności do którejkolwiek zlewni, moczary i bezodpływowe małe jeziora. Obiekty te często połączone są ze sobą okresowymi strumieniami.

Podczas intensywnych opadów czy roztopów retencjonują wodę, która pozostaje na powierzchni i w zależności od warunków pogodowych powoli paruje powierzchniowo i ubywa poprzez transpirację roślin lub powoli przesiąka zasilając stopniowo wody gruntowe.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

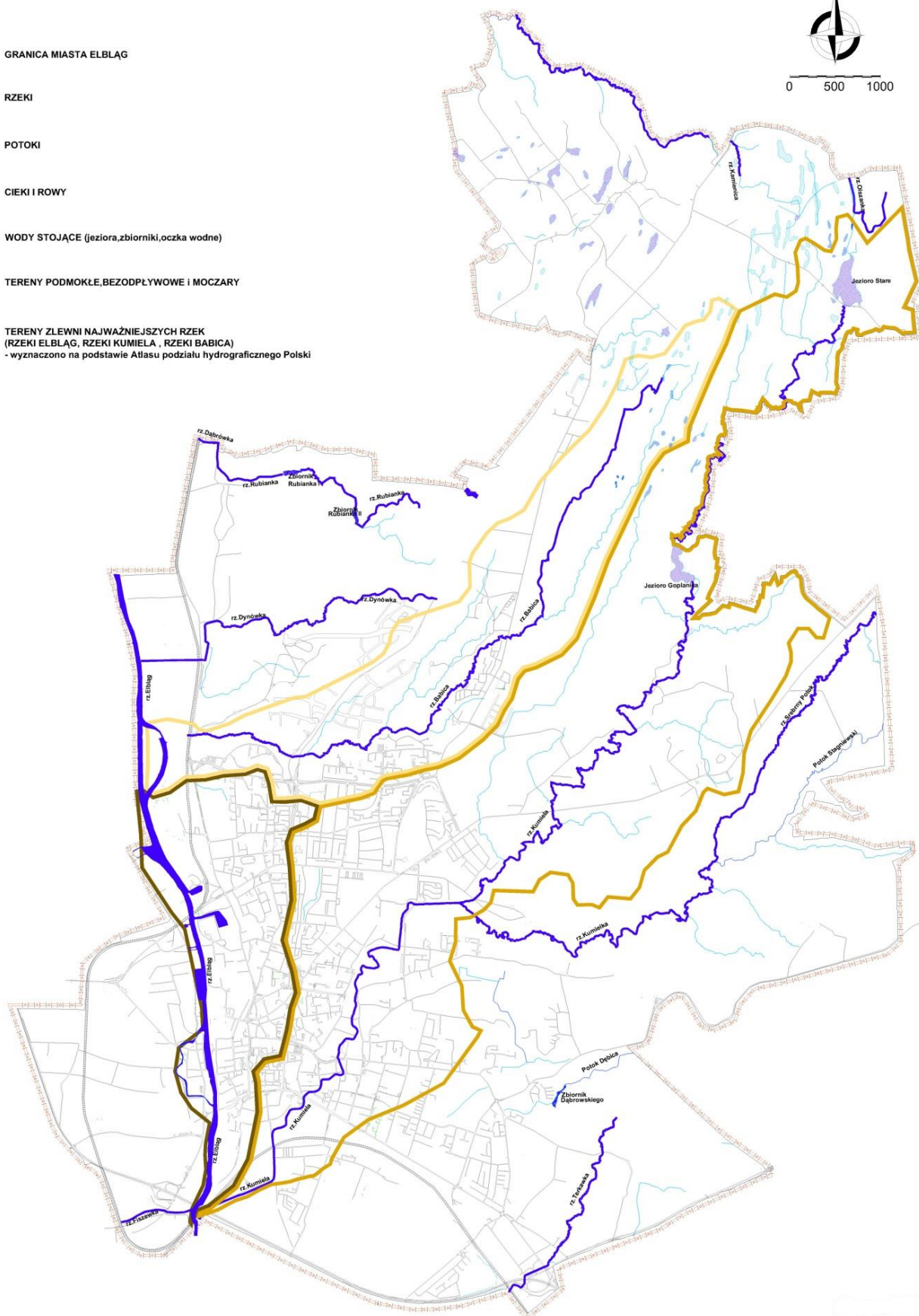
SCHEMAT WÓD POWIERZCHNIOWYCH NA TERENIE MIASTA ELBLĄG

Legenda

-  GRANICA MIASTA ELBLĄG
-  RZĘKI
-  POTOKI
-  CIEKI I ROWY
-  WODY STOJĄCE (jeziora, zbiorniki, oczka wodne)
-  TERENY PODMOKŁE, BEZODPŁYWOWE I MOCZARY
-  TERENY ZLEWNI NAJWAŻNIEJSZYCH RZEK
(RZĘKI ELBLĄG, RZĘKI KUMIELA, RZĘKI BABICA)
- wyznaczono na podstawie Atlasu podziału hydrograficznego Polski



0 500 1000



Mapa: Schemat wód powierzchniowych

8.5.3. Zagrożenie powodziowe i elementy ochrony przeciwpowodziowej³

Definicja powodzi zawarta jest w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 t.j) Art. 16 punkt 43

„**Powódź** - rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, w szczególności wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych.

Wezbranie na morzu spowodowane spiętrzeniem wody przez długotrwałe działanie silnych wiatrów (sztormu) wtłaczających wodę morską w górę biegu cieku wodnego zasilającego to morze, określane jest mianem tzw. „cofki”.

Zagrożenie powodziowe dla miasta Elbląg

Miasto Elbląg położone jest na dwóch tworach naturalnych: Wysoczyźnie Elbląskiej i Żuławach Wiślanych. Takie położenie, pomimo ochrony wałami przeciwpowodziowymi i odwadniania mechanicznego za pomocą stacji pomp, stwarza ciągle zagrożenie powodziowe dla zachodniej i południowo – zachodniej części miasta.

Teren Żuław Wiślanych to region o najwyższej skali zagrożenia powodziowego z możliwością wystąpienia wszystkich możliwych typów powodzi, region o niepowtarzalnej budowie geologicznej, rzeźbie terenu, hydrosferze i biosferze, czynny gospodarczo dzięki istnieniu osłony przeciwpowodziowej i systemów melioracyjnych – obszar obejmujący w większości tereny depresyjne i przydepresyjne na których sieć rowów szczegółowych osiąga średnio długość 111 mb/ha.

W przypadku Żuław nie ma w Polsce drugiego regionu bardziej wrażliwego na zawodne działanie infrastruktury melioracyjnej. Dla terenów depresyjnych i przydepresyjnych istnienie i funkcjonowanie całej zamieszkałej i użytkowanej przestrzeni, zależy wyłącznie od sprawności działania systemu melioracyjnego i urządzeń osłony przeciwpowodziowej.

Przez miasto Elbląg płyną trzy rzeki w stosunku do których rozpatruje się zagrożenie powodziowe:

- rzeka Elbląg
- rzeka Babica
- rzeka Kumiela

Zagrożenie powodziowe występuje również w stosunku do zlewni strumienia Dębica i jego odpływu – kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Grottgera, Grunwaldzkiej, Dębowej.

- **rzeka Elbląg** – ze strony tej rzeki występuje największe prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Możliwość wystąpienia powodzi rozważa się w trzech przypadkach:

1. Powódź sztormowa, tzw. „cofka”, gdzie przyczyną jest silny północny i północno-zachodni wiatr wiejący przez długi czas. Wiatr powoduje nawiewanie wody z Zalewu Wiślanego przez rzekę Elbląg do Jeziora Drużno. W przypadku wystąpienia tzw. „cofki” wody z Zalewu Wiślanego do rzeki Elbląg i wzrostu poziomu wody, obszarami bezpośrednio zagrożonymi są tereny miasta Elbląg w bezpośredniej bliskości rzeki. Realne zagrożenie istnieje dla ludności zamieszkującej zagrożony teren jak i zakładów pracy położonych nad brzegiem rzeki, oraz zakładów pracy których położenie stwarza możliwość zalania wodą występującą z koryta rzeki.

2. Silne nawałnicowe deszcze mogą podnieść poziom wody w rzece, dodatkowe zagrożenie stanowią dwie pozostałe rzeki płynące przez Elbląg : Kumiela i Babica. Ze względu na fakt, że ww. rzeki mają ujście w rzece Elbląg (na różnej wysokości miasta), zwiększone poziomy rzek zostaną dodane do poziomu rzeki Elbląg. Wystąpienie wody z koryta rzeki stwarza podobne zagrożenie jak w przypadku „cofki”

3. W przypadku roztopów, poziom wody w rzece Elbląg, zostanie zwiększony wodami napływającymi z rzek Babica i Kumiela.

- **rzeka Kumiela** – jest rzeką płynącą w pobliżu dwóch jezior: Martwego i Starego oraz przepływa przez jezioro Goplanica , będąc jednocześnie odpływem tych jezior. Na trasie rzeki znajduje się szereg obiektów jak jazy i mosty które mogą powodować lokalne spiętrzenia wody ponad stan wynikający z przepustowości przekroju rzeki, pas podtopień może mieć nawet 200 m szerokości. Istnieje realne zagrożenie że w rejonie podtopień znajduje się szpital El-Vita, ul. Zw. Jaszczurczego 22 w którego piwnicy umiejscowiony jest częściowo oddział transfuzji krwi.

Rozróżnia się trzy przypadki wystąpienia wody z koryta rzeki:

1. Na skutek intensywnych opadów deszczu, spływająca woda z Wysoczyzny Elbląskiej podniesie poziom wody w korycie, woda spływająca do jezior podniesie ich poziom (lub nad terenem miasta, gdzie woda nie ma ujścia ze względu na infrastrukturę miejską). Po przekroczeniu poziomów pojemności jezior, woda wpłynie do rzeki Kumieli podnosząc jej poziom. Należy zwrócić uwagę na zbiornik przy ul. Dąbrowskiego, który także zbiera wodę opadową.

2. Na skutek powstania zatoru lodowego i roztopów. Tafla lodu na rzece topnieje wolniej niż śnieg na zboczach wzniesień i polach. Może to spowodować niebezpieczeństwo spływania wody do koryta rzeki i przekroczenie

³ Przy opracowaniu rozdziału korzystano z PLAN OPERACYJNY OCHRONY PRZED POWODZIĄ DLA MIASTA ELBLĄG z roku 2019

poziomów bezpiecznych ze względu na utrzymującą się warstwę tafli lodowej. W przypadku wystąpienia roztopów, do rzeki (przez rzekę Srebrny Potok) spłynie woda z okolicznych wzgórz Wysoczyzny Elbląskiej.

3. Zniszczenie infrastruktury przeciwpowodziowej lub zapór na jeziorach na skutek wystąpienia katastrofy. Rozróżnia się dwa przypadki katastrof, w zależności od poziomu wody zgromadzonej w zbiornikach jezior i wielkości uszkodzeń:

- katastrofa wolna – gdy przybierająca woda stopniowo rozmywa koronę zapór i instalacji, następuje stopniowe opróżnianie zbiornika a powstająca fala przemieszcza się wzdłuż rzeki, wysokość fali ulega stopniowemu zmniejszeniu i „spłaszczaniu”,

- katastrofa szybka – gdy w jednym czasie zniszczeniu ulegają zapory lub infrastruktura na jeziorach, jest to przypadek najbardziej niekorzystny ze względu na sumowanie się wypływów z jezior. W przypadku zniszczeń na jeziorach: Martwe i Stare, płynąca fala wpłynie do jeziora Goplenica, które częściowo przejmie impet fali. Szybkość fali przewiduje się w pierwszym okresie na ok. 15 km/h, później na ok. 10 km/h. Szacuje się że jezioro Goplenica jest w stanie opóźnić przejście fali o ok. 30 min, następnie powinno nastąpić stopniowe opróżnianie zbiornika.

Ze względu na fakt, że rzeka Kumiela wpada do rzeki Elbląg, należy zwracać uwagę na wysokość poziomu wody w rzece Elbląg.

- **rzeka Babica** – prawie całą długość rzeka płynie w naturalnym korycie o wysokich brzegach (ok. 4-7,5 metra), poza obszarami zabudowanymi. Na trasie rzeki znajduje się szereg obiektów zwężających koryto rzeki, przed ujściem do rzeki Elbląg. Rzeka Babica, przy ul. Mazurskiej, wpada w kanał burzowy który bardzo ogranicza możliwość przepływu wody. Występująca woda przeleje się przez ul. Mazurską, płynąc w kierunku rzeki Elbląg – zagrazi zakładom pracy i magazynom zlokalizowanym na prawym brzegu rzeki Elbląg.

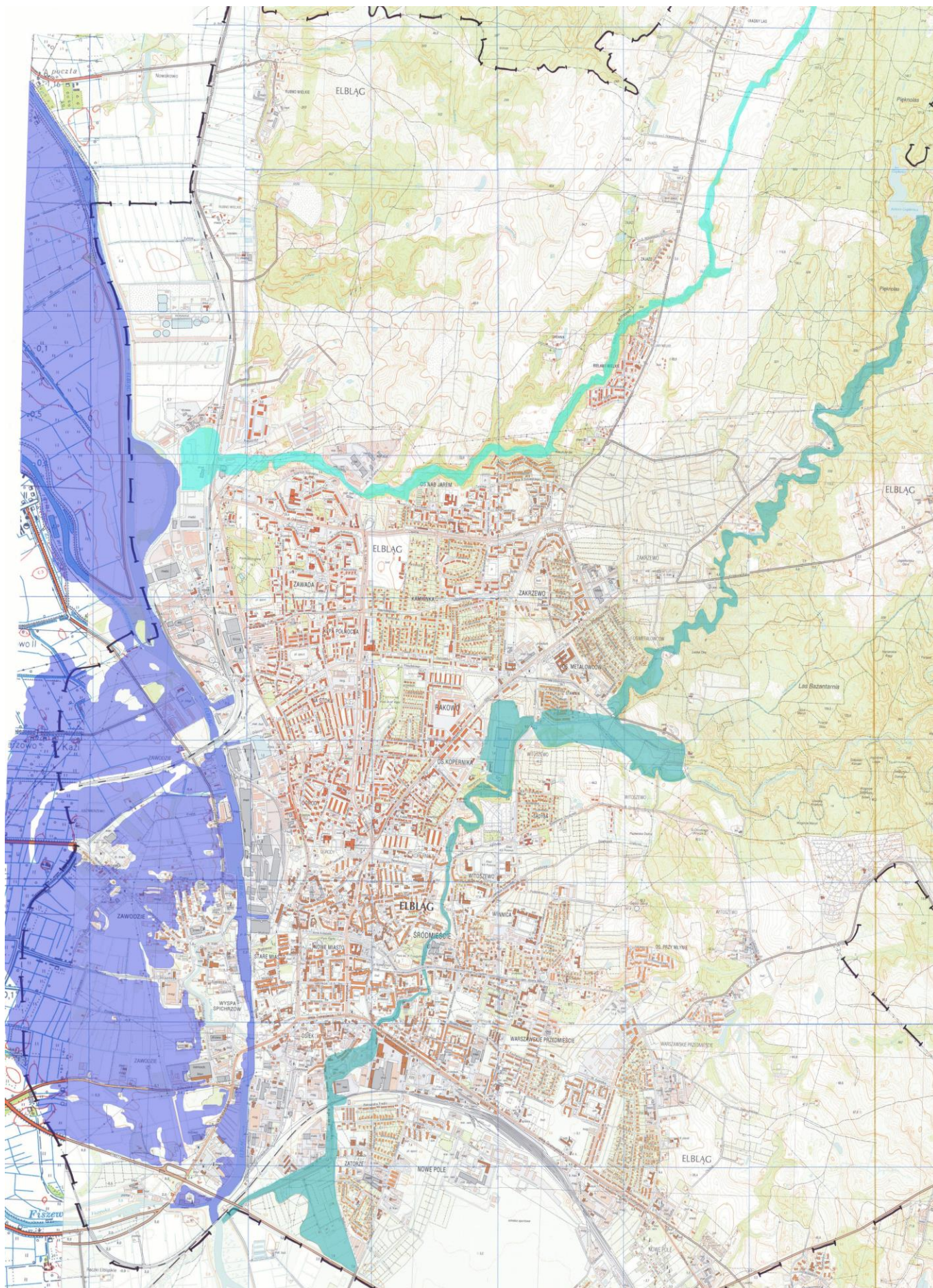
W sytuacji wystąpienia roztopów, zagrożenie ze strony rzeki nie powinno znacznie wzrosnąć.

Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na terenie miasta Elbląg jest Bardzo Duże.

Najgorszym z wariantów wystąpienia powodzi jest jednocześnie wystąpienie silnych wiatrów północnych i północno – zachodnich z jednoczesnymi intensywnymi opadami lub bez wystąpienia opadów.

Wystąpienie powodzi roztopowej jest bardzo duże, jednak ze względu na czas topnienia śniegu i możliwość prowadzenia monitoringu poziomu wody w rzece Elbląg, czas przygotowań do działań przeciwpowodziowych jest wystarczający.

Powódź roztopowa stwarza zagrożenie również dla rz. Kumieli ze względu na topnienie tafli lodu i przemieszczanie się jej wraz z nurtem rzeki. Tafle lodu przemieszczające się wraz z nurtem rzeki mogą powodować zatory lodowe na przepustach wodnych lub przewężeniach rzeki powodując spiętrzenie się wody powyżej zatoru.



Mapa: Obszary miasta zagrożone powodzią ze strony rzeki Elbląg, Kumieli i Babicy
Źródło: Departament Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Elblągu

Charakterystyka stanów wody

Lp.	Wodowskaz	Zbiornik lub ciek	Stan ostrzegawczy – pogotowie (cm)	Stan alarmowy – alarm (cm)
1	Elbląg	rz. Elbląg	590	610
2	Nowe Batorowo	rz. Elbląg	590	630
3	Dolna Kępa	rz. Nogat	570	590
4	Węgle – Żukowo	jez. Družno	570	590
5	Dłużyna	jez. Družno	570	590

Z prowadzonego monitoringu rzeki Elbląg wiadomo, że stany ostrzegawcze przekraczane są wielokrotnie w ciągu roku. W przypadku braku dodatkowych negatywnych zjawisk, działania ograniczają się do monitoringu poziomu wody i szybkości jej przybierania.

Z doświadczenia powodzi 14.10.2009 r. wiadomo że po przekroczeniu stanu alarmowego, rzeka Elbląg przy poziomie 620 cm wylewa się poza koryto, w pierwszej kolejności zagrażając ul. Panieńskiej i Campingowi, wymagając podjęcia działań zabezpieczających.

Rejon Campingu Nr 61 przy ul. Panieńskiej został zabezpieczony poprzez realizację inwestycji Programu „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – do roku 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015) Etap - I,” poprzez budowę muru przy nabrzeżu rzeki od rz. Fiszewki do mostu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego na rzece Elbląg – ul. Panieńska. W przypadku powodzi miejsca w ścianie szczelnej zostaną uzupełnione szandorami układanymi w specjalnie zaprojektowanych do tego miejscach. Inwestycja ma za zadanie uchronić nisko położony Camping przed zalaniem ze strony rzeki. Na zakolu ul. Panieńskiej w pobliżu Campingu wybudowano nową stację pomp odwadniających zapobiegających cofaniu się wody z rzeki do kanalizacji burzowej i jej wypływu na pobliskie ulice.

Zakończony projekt realizowany przy współudziale Gminy Miasto Elbląg pn.: „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – Etap I – Miasto Elbląg”, który otrzymał dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, którego jednym z zadań przedsięwzięcia było utworzenie **Lokalnego Systemu Monitorowania i Wspomagania Reagowania na Zagrożenia Powodziowe**. System w postaci oprogramowania, serwera oraz 10 stacji telemetrycznych mierzących m.in. prędkość i kierunek wiatru, szybkość przepływu wody oraz poziom wody w rzekach, będzie obsługiwany przez Referat Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Elblągu i pozwoli na wcześniejsze, teoretycznie nawet do 48 godzin, prognozowanie możliwości wystąpienia powodzi oraz wysokości wody. Prognozowanie na krótszym okresie czasu (np. 12 godzinnym) pozwoli na monitorowanie zagrożenia powodziowego oraz wskazanie czasu wystąpienia największych zagrożeń. W ramach ww. Projektu zwiększono zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta podwyższając i naprawiając wały przeciwpowodziowe, budując stalową ściankę szczelną z kotwami gruntowymi i oцепem żelbetowym o długości 1155 metrów. W ramach ścianki szczelnej występuje Mobilny System Ochrony Przeciwpowodziowej nadzorowany przez Departament Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego. Ścianka szczelna, 5 pomp (4 zlokalizowane w rejonie ul. Panieńska – Dojazdowa i 1 na ul. Mazurskiej), zbiornik pompowy na ul. Mazurskiej oraz stacja transformatorowa ul. Panieńska wykonane w ramach Projektu, są nadzorowane przez Departament Gospodarki Miasta Urzędu Miejskiego w Elblągu. Ulice Dojazdowa, Panieńska zabezpieczane są osłonami szandorowymi.

W 2015 zakończono realizację ETAP I – Gmina Miasto Elbląg „Programu Żuławskiego 2030” – do roku 2015 Gmina Miasto Elbląg zrealizowała następujące zadania inwestycyjne:

- budowa i podwyższenie wału p. powodziowego rejon ul. Mazurskiej; w rejonie od ujścia rzeki Babicy do granicy miasta, obejmująca budowę pompowni ze zbiornikiem retencyjnym (pompowym), budowę i przebudowę rowów odwadniających

- przebudowa systemu przeciwpowodziowego prawego brzegu rz. Elbląg np. budowa ścianek szczelnych z oцепem na prawym brzegu rzeki Elbląg (od rz. Fiszewki do mostu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego na rzece Elbląg- ul. Panieńska), oraz budowa kanalizacji deszczowej wraz z pompowniami i systemem podczyszczającym (separatory i osadniki),

- Monitoring powodziowy – Lokalny System Monitorowania i Wspomagania

Reagowania na Zagrożenia Powodziowe. System funkcjonuje w oparciu o Elbląski System Informacji Przestrzennej. Jednym z podstawowych elementów tego systemu jest Moduł Prognozowania Powodzi, który na podstawie danych otrzymywanych z telemetrycznych stacji pomiarowych zlokalizowanych na monitorowanym obszarze (10 szt.), z odpowiednim wyprzedzeniem będzie określał ryzyko wystąpienia powodzi.

- w rejonie Polderu Nowe Pole – Zatorze (C02b), wybudowano kanalizację deszczową i przebudowę rowów odwadniających.

Przebudowany system służy ochronie miasta przed wezbraniem powodziowym, sztormowym i opadowym zarówno od strony Zalewu Wiślanego, jak i rzeki Kumieli oraz jez. Drużno. Dotyczy to przede wszystkim przyległych terenów do rzeki Elbląg, w tym m.in. miejskiej oczyszczalni ścieków, elbląskiej podstrefy Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, terenów przemysłowo-magazynowych w rejonie ulic Zagonowej, Panieńskiej, Fabrycznej, Dojazdowej, Malborskiej i Rybnej oraz części dzielnicy Zatorze. Ponadto wykonano inwestycje przebudowy nabrzeża przy ul. Wodnej pomiędzy dwoma nowymi mostami zwodzonymi na rz. Elbląg. Umocniono i podwyższono nabrzeże, wykonano stanowiska cumownicze dla jednostek pływających, zmodernizowano oświetlenie oraz uruchomiono punkty monitoringowe miejskie przy dwóch mostach zwodzonych.

Mapy zagrożenia powodziowego

Mapy zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) to dokumenty planistyczne, których obowiązek opracowania wynika z dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa). MZIP i MRP stanowią podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego.

W I cyklu planistycznym mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały opracowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 oraz środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Za sporządzenie MZIP i MRP zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) odpowiadał wówczas Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, jak również skalę map, określało Rozporządzenie Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104).

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego w I cyklu planistycznym zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, zakończonej w 2011 r., dla powodzi od strony rzek (dla około 14,5 tys. km rzek) oraz dla powodzi od strony morza.

Publikacja map w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz przekazanie przez Prezesa KZGW ostatecznych wersji map jednostkom administracji, o którym mowa w art. 88f ust. 3 ustawy Prawo wodne nastąpiło w dniu 15 kwietnia 2015 r.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, zgodnie z art. 171 ust. 8 ustawy – Prawo wodne oraz art. 14 Dyrektywy Powodziowej, podlegają przeglądowi oraz w razie potrzeby aktualizacji w cyklach 6-letnich, w związku z potrzebą oceny zmian ryzyka powodziowego oraz koniecznością planowania i realizacji działań mających na celu ograniczenie negatywnych konsekwencji powodzi dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Wykonanie przeglądu i aktualizacji map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dofinansowane było ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa II: Ochrona środowiska w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska.

Na podstawie art. 171 ust. 1 ustawy – Prawo wodne projekty map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego zostały sporządzone przez Wody Polskie w uzgodnieniu z właściwymi wojewodami. Natomiast zgodnie z art. 171 ust. 2 projekty map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych zostały przygotowane przez dyrektorów urzędów morskich.

W II cyklu planistycznym (2016-2021) dokonano przeglądu MZIP i MRP sporządzonych w I cyklu, i w uzasadnionych przypadkach ich aktualizacji. Sporządzone zostały również nowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dla obszarów i typów powodzi wskazanych w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) zakończonej w 2018 r.

W wyniku przeglądu i aktualizacji WORP w 2018 r. wskazano w Polsce następujące znaczące typy powodzi (ze względu na źródło):

powódź rzeczna – w dwóch scenariuszach: naturalne wezbranie oraz zniszczenie wałów przeciwpowodziowych;
powódź od strony morza – w dwóch scenariuszach: naturalne wezbranie oraz zniszczenie wałów przeciwpowodziowych lub przeciwsztormowych;
powódź od urządzeń hydrotechnicznych – związana z zalaniem terenu w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzących.

Dla powodzi od strony rzek aktualizowano mapy zagrożenia powodziowego dla około 7 tys. km rzek i wszystkie mapy ryzyka powodziowego dla około 14,5 tys. km oraz wykonano nowe MZIP i MRP dla około 13,8 tys. km rzek.

Dla powodzi od strony morza opracowanie aktualizacji i nowych MZP i MRP objęło około 1,2 tys. km obszarów wybrzeża i ujściowych odcinków rzek.

Zgodnie z art. 171 ust. 4 ustawy – Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały zatwierdzone przez ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej.

Podanie zaktualizowanych oraz nowych MZP i MRP do publicznej wiadomości przez ich umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Środowiska i Klimatu nastąpiło w dniu 22 października 2020 r.

Na mapie pokazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny brzegu morskiego stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu.

Tereny polderowe

Tereny znajdujące się na lewym brzegu rzeki oraz Zatorze i część Rubna na prawym brzegu rzeki to tereny depresyjne i przydepresyjne należące do Żuław Elbląskich, oddzielone są od rzeki wałami przeciwpowodziowymi lub wąskim wyższym pasem nadbrzeżnym. Rzeka Elbląg stanowi dla tych obszarów źródło zagrożenie powodziowego. W bezpośredniej otoczeniu miasta Elbląg i części bezpośrednie w jego obrębie są zlokalizowane następujące tereny polderowe:

- Nr 55129A Polder Rubno
- Nr 5498A Polder Nowakowo-Batorowo
- Nr 5262A Polder Fiszewka”S”
- Nr 54946A Polder Fiszewka „F”
- Nr 5964A Polder Raczki (Karczowiska Górne)
- Nr 54723A Polder Nowe Pole
- Nr 5459898A Polder Gronowo Duże

Numery i nazwy polderów zostały zaczerpnięte z Atlasu Podziału Hydrograficznego Polski przygotowanego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w roku 2005.

Rzędne terenu polderów wahają się w granicach 1,00 m npm ÷ -1,50 m ppm. W zbiornikach wodnych otaczających poldery tj.: rzeka Elbląg, Fiszewka, jezioro Druzno, Terkawka, Dynówka, Dąbrówka, Kanał Jagielloński i Zalew Wiślany poziom zwierciadła wody w zależności od stanów wody może być wyższy o 0,60 ÷ 3,00 m powyżej poziomu terenu na polderach. Zwierciadło wody gruntowej utrzymywane jest sztucznie poniżej poziomu terenu przy pomocy rozbudowanego systemu urządzeń technicznych: pompowni melioracyjnych, wałów przeciwpowodziowych, sieci kanałów i rowów melioracyjnych. W/w obszary są stale zagrożone powodzią w wyniku przzerwania wałów ochronnych, awarii pompowni czy niedrożności kanałów i rowów melioracyjnych. Poza Fiszewką F pompownie melioracyjne są znacznie oddalone od ich zlewni miejskiej w Elblągu. Woda z terenu miasta do pompowni odprowadzana jest rowami i kanałami o długości kilku kilometrów przez tereny użytkowane rolniczo, na których okresowo podczas wegetacji utrzymywane są wysokie poziomy wody.

Polderowe Kanały Melioracyjne

Polderowe kanały melioracyjne należą do urządzeń melioracji wodnych podstawowych (ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. art.16, ust.65, pkt. a)). Ich lokalizacja oraz przebieg został pokazany na mapie.

Odpowiadają one za odwodnienie lub nawodnienie terenów polderowych. Ich dominującą funkcją jest odwadnianie terenów polderowych depresyjnych i przydepresyjnych, poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, doprowadzanych poprzez system urządzeń melioracyjnych (rowy, drenowania itp.) do stacji pomp odwadniających poldery. Urządzenia wodne stanowią własność Skarbu Państwa a instytucją odpowiadającą za ich sprawność i prawidłowe funkcjonowanie jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Wały przeciwpowodziowe

Wały przeciwpowodziowe mają za zadanie ochronę terenów depresyjnych i przydepresyjnych zlokalizowanych w niedalekiej odległości od cieków wodnych.

Na terenie miasta znajduje się ponad 7 km obwałowania przeciwpowodziowego w tym:

- 700 m otacza rzekę Fiszewka (0,25 km- prawy brzeg, 0,45 km-lewy brzeg);
- 1345 m otacza rzekę Kumielą (0,45 km- prawy brzeg, 0,9 km-lewy brzeg);
- 1686m otacza rzekę Elbląg (1,672 km- prawy brzeg, 0,14 km-lewy brzeg);
- 2460m otacza rzekę Dynówka (1,23 km- prawy brzeg, 1,23 km-lewy brzeg);

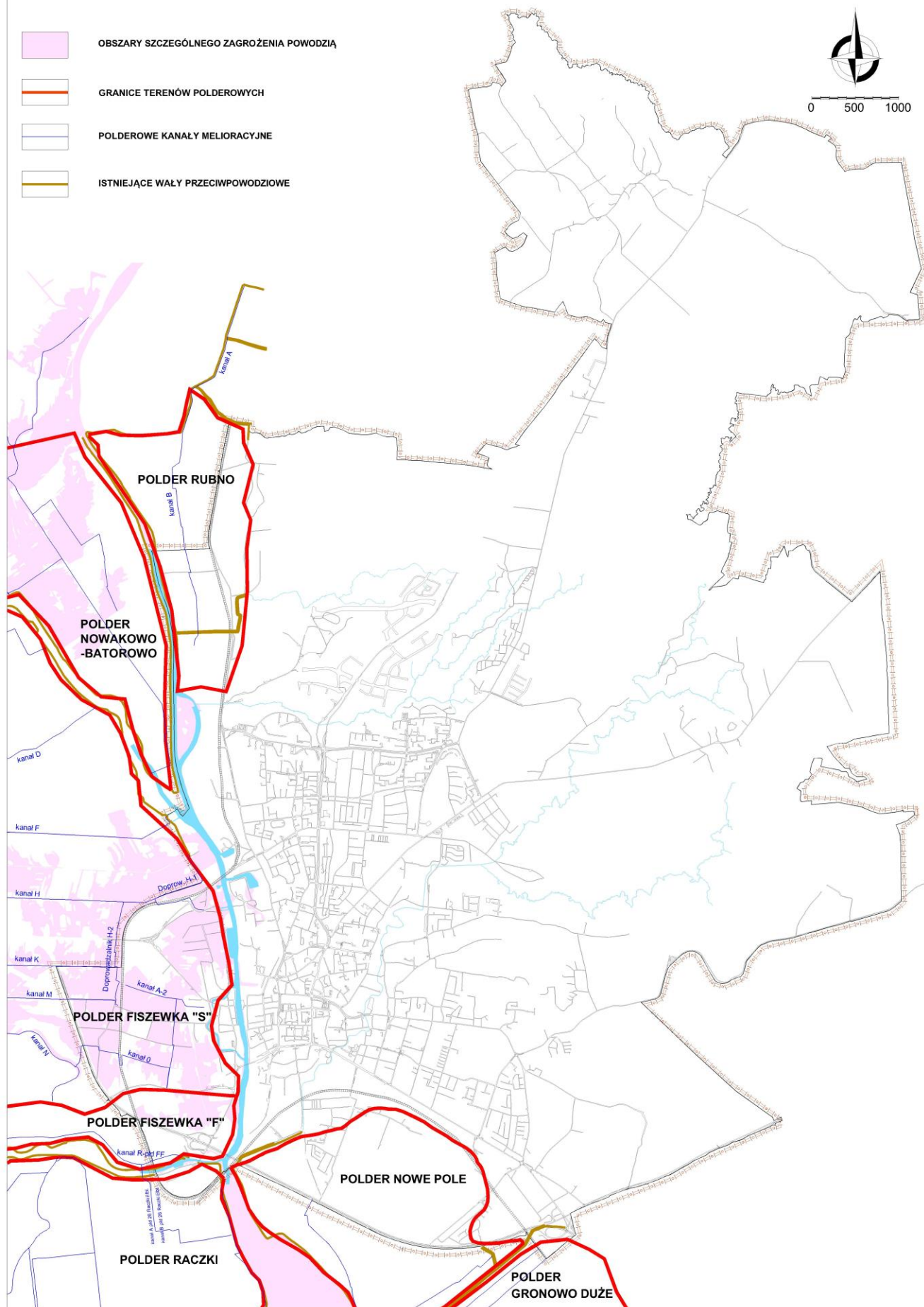
- 450 m otacza rzekę Dąbrówka (tylko lewy brzeg);
- 0,165 m otacza rzekę Terkawka (0,06 km- prawy brzeg, 0,159 km-lewy brzeg);
- 300 m otacza Potok Rubianka (tylko lewy brzeg).

Lokalizacja i przebieg wałów przeciwpowodziowych na terenie miasta został pokazany na mapie
Cieki naturalne zajmują 51,7 km, w tym cieki uregulowane 8,9 km, rowy szczegółowe to ponad 80 km.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG

CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ZAGROŻENIE POWODZIOWE I ELEMENTY ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO MIASTA



Mapa: Zagrożenie powodziowe i elementy zabezpieczenia przeciwpowodziowego

8.6. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Klimat polskiego wybrzeża określany jest jako umiarkowany o cechach morskich. Przebieg zjawisk pogodowych w dużej mierze zależy od mas powietrza napływających z północnego Atlantyku. O klimacie rejonu Elbląga decydują w głównej mierze czynniki lokalne tj. obecność morza i efekt bryzowy, kontrasty w ukształtowaniu terenu powodujące różnice temperatur i opadów, obecność pradoliny Wisły modyfikująca układ wiatrów, depresyjne obszary Żuław Elbląskich wpływające na znaczne zróżnicowanie wilgotności. Średnia temperatura roczna stacji Elbląg dla wielolecia 1975-94 wynosiła 7,8°C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, a najcieplejszym lipiec. Obszar Żuław jest chłodniejszy od obszarów wysoczyznowych. Dane dla stacji Elbląg wskazują, że w roku najczęstsze są wiatry południowo-wschodnie, południowe i południowo-zachodnie. W Elblągu notuje się stosunkowo mało dni z ciszą atmosferyczną. Średnia ilość opadów rocznych na wysoczyźnie wynosi 657 mm/m², zmniejsza się ona w kierunku Żuław, gdzie nie przekracza 500 mm/m². Średnia ilość dni z opadem w latach 1985-94 wyniosła 174,8 dni w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się stosunkowo długo, przeciętnie przez 69 dni w roku. Teren Żuław jest podatny na powstawanie przyziemnych mgieł i powstawanie zjawiska inwersji termicznej (czyli zalegania zimnych mas powietrza przy powierzchni ziemi).

W ostatnim okresie analizę cech klimatu Elbląga i ich zmian przeprowadzono na potrzeby sporządzenia miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu (2019). Przeprowadzone analizy pozwoliły stwierdzić, że:

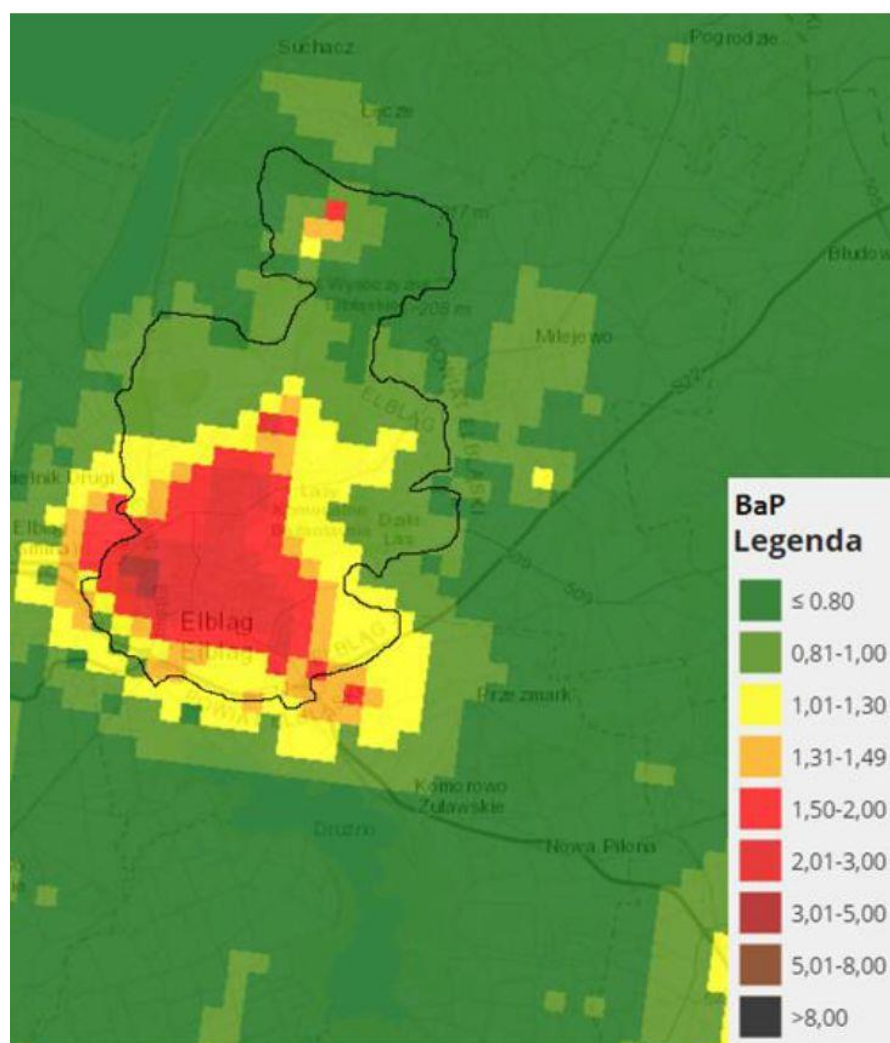
- Charakterystyczną cechą przebiegu średniej rocznej temperatury powietrza w Elblągu w wieloleciu 1981-2012 jest jej systematyczny, statystycznie istotny wzrost w tempie ok. 0,04°C/rok.
- Temperatura maksymalna powietrza systematycznie rośnie w tempie 0,03°C/rok. Absolutne maksimum (36,5°C) zanotowano w dniu 31.07.1994 r. Ujemna temperatura powietrza może występować od września do maja i dochodzić do -30°C. W analizowanym okresie najniższa zarejestrowana temperatura powietrza na stacji pomiarowej w Elblągu w dniu 8.01.1987 r. wynosiła -29,4°C. Temperatura minimalna powietrza rośnie w tempie 0,04°C/rok.
- W okresie 1981-2012 zanotowano 10 fal upałów trwających po 3-8 dni. Dni upalne (z temperaturą maksymalną >30°C) występowały jednak rzadko, od jednego do sześciu przypadków w roku. Dni gorące (z temperaturą maksymalną >25°C) występowały od kwietnia do września w ilości od 10 do ponad 30 w roku (maksymalnie 50 w 2002 roku). Ich liczba systematycznie się zwiększa w tempie ok. 0,3 dnia/rok. Ze względu na większą liczbę dni bezwietrznych w Elblągu niż w miastach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie morza można założyć lokalne występowanie miejskiej wyspy ciepła na terenach zwartej zabudowy miasta. W miastach nadmorskich, ze względu na ochładzający wpływ Bałtyku (bryzę morską), fale upałów nie stanowią zagrożenia.
- Ujemna temperatura powietrza może występować od września do maja. Najniższa zarejestrowana temperatura powietrza wynosiła -29,4°C (8.01.1987 r.). Temperatura minimalna powietrza rośnie w tempie 0,04°C/rok. Liczba wystąpień fal chłodu wyniosła 51. Najdłuższa fala chłodu miała miejsce w 01.1987 i trwała 20 dni. Dni mroźnych (z temperaturą maksymalną poniżej 0°C) notuje się średnio w roku ok. 32. Występują od listopada do marca. Ich liczba w analizowanym okresie nie wykazywała istotnych zmian. Przymrozki (dni z temperaturą minimalną powietrza <0°C) mogą występować od września do maja. W skali roku notowano od 54 dni do maksymalnie 132 dni z przymrozkami. Wskaźnik ten wykazuje niewielką tendencję malejącą.
- Średnia roczna suma opadów w okresie 1981-2012 wynosiła 692 mm. Można zaobserwować lekko rosnący trend rocznej sumy opadów. Maksymalna dobową sumą opadów na posterunku Elbląg wynosiła 84 mm i została zarejestrowana w dniu 06.09.1992r. Zaobserwowano nieznaczny trend rosnący w ilości dni z opadem umiarkowanym (przekraczającym 10 mm na dobę) i nieznaczny trend malejący w ilości dni z opadem umiarkowanie silnym (przekraczającym 20 mm na dobę) i silnym (przekraczającym 30 mm na dobę). Najdłuższy okres bez opadu lub o opadach < 1mm wyniósł 39 dni w roku 2009, średnio w wieloleciu: 23 dni.
- Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną w okresie 1981-2012 wynosiła ok. 70 dni. Najwięcej dni ze śniegiem (mniej niż 30 dni do 112 dni) W latach 1981-2012 można zaobserwować niewielki malejący trend liczby dni z pokrywą śnieżną.
- Średnia roczna liczba dni z wiatrem silnym, tj. dni w których wystąpiła prędkość wiatru powyżej 11 m/s w którymkolwiek terminie pomiarowym podczas doby, w okresie 1981-2012 wynosiła 4 dni. Najwięcej takich dni notuje się od listopada do kwietnia. Wiatr o średniej prędkości powyżej 17 m/s (sztorm) występuje sporadycznie. Najczęściej w sezonie jesienno-zimowym od października do maja. Częściej niż w miastach wybrzeża zdarzają się dni bezwietrzne.
- Średnia roczna liczba dni z burzą wynosiła ok. 25. Stwierdzono (1981-2012) wzrost częstotliwości występowania burz. Burze występują przede wszystkim od maja do września (średnio powyżej 4 dni w miesiącu), z maksimum w lipcu (ok. 6 dni/miesiąc).

Zanieczyszczenie środowiska atmosferycznego stanowią wszystkie substancje stałe, ciekłe lub gazowe, których udział w powietrzu przekracza średnią zawartość tych substancji w czystym powietrzu. Zanieczyszczenia powietrza są emitowane do atmosfery w wyniku działalności samej przyrody (emisja naturalna) lub w wyniku

Ze względu na rodzaj źródła wyróżniamy:

- emisję punktową – zorganizowaną emisję powstającą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych;
- emisję liniową (komunikacyjną) – pochodzącą z transportu samochodowego, kolejowego, wodnego i lotniczego;
- emisję powierzchniową – zanieczyszczenia komunalne pochodzące z palenisk domowych, gromadzenia i utylizacji ścieków i odpadów.

Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego zostały ustalone trzy strefy, w których co roku wykonywana jest ocena jakości powietrza. Jakość powietrza w Elblągu oceniana jest przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w ramach corocznej oceny strefy miasto Elbląg (PL 2802). Ocena jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi obejmuje analizę stężeń 12 wskaźników: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, benzenu (C₆H₆), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), arsenu (As) oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ i ozonu troposferycznego (O₃). W latach 2013-2017 brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych lub docelowych, lokując się znacznie poniżej norm, wykazywały wszystkie czynniki z wyjątkiem benzo(a)pirenu, który docelowy poziom stężenia średniorocznego przewyższał blisko 2-krotnie. Na tej właśnie podstawie strefę miasto Elbląg kwalifikowano do klasy C. Do roku 2016 stężenie ozonu przekraczało poziom celu długoterminowego, w roku 2017 stan ten uległ poprawie. Zgodnie z informacją WIOŚ w Olsztynie do Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20.07.2018 r. (WIOŚ-M.7011.02.32.2018.tz) od lipca 2017 do lipca 2018 doszło jednak także do przekroczenia dopuszczalnej liczby (35) przekroczeń stężenia dobowego pyłu PM₁₀ i istniała groźba przekroczenia poziomu dopuszczalnego na koniec roku.



Źródło GIOŚ. Przekroczenie poziomu benzo(a) pirenu w roku 2017

W związku z przekroczeniami poziomu docelowego benzo(a)pirenu, oraz wystąpieniem w latach poprzednich (mającym miejsce także później) przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM10, w strefie miasta Elbląg opracowano:

- Program ochrony powietrza ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu, przyjęty uchwałą nr XXXI/615/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 28.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2013 poz. 3065),

Termin jego realizacji upływa w grudniu 2023 roku. Zadaniem realizacji planów jest zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń stężeń zanieczyszczeń oraz ograniczenie skutków i czasu trwania zaistniałych przekroczeń. Podstawowym źródłem emisji B(a)P i pyłu zawieszonego PM10 jest niepełne spalanie paliw stałych (węgla, koksu, drewna) oraz odpadów w piecach, w celach ogrzewania mieszkań/domów i wody. Niezadowalający jest stan techniczny kotłów, w których odbywa się spalanie paliw w celach grzewczych – niezadowalająca jest sprawność, czystość kominów i palenisk, jak i jakość węgla i drewna. Dodatkowo w piecach często spalane są odpady z gospodarstw domowych (m. in. butelki PET, kartony po napojach, odpady organiczne i inne). Czynniki te w połączeniu z niekorzystnymi warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, jakie często występują w okresie grzewczym - inwersje temperatury, niskie temperatury (poniżej -10°C) i prędkości wiatru oraz cisze, decydują o występowaniu przekroczeń poziomu docelowego.

- Plan działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10, przyjęty uchwałą nr IV/101/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 16.02.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2015 poz. 1246),
- Plan działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczanego pyłu zawieszonego PM10, przyjęty uchwałą nr IV/100/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 16.02.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2015 poz. 1245).

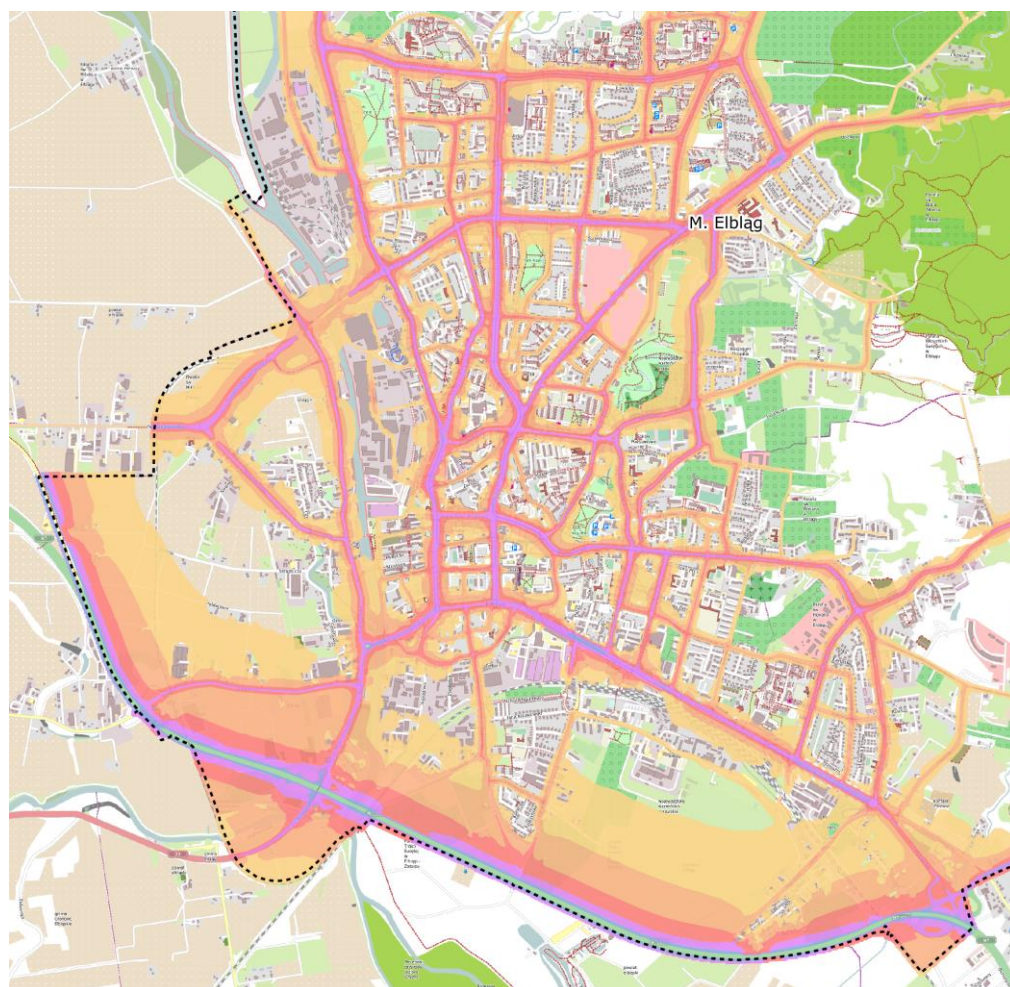
Jak podaje program ochrony powietrza oraz informacje WIOŚ przekroczenia związane są ze wzmożoną emisją zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych w okresie zimowym, nakładającą się na niekorzystne warunki atmosferyczne. W 2017 r. przekroczenia benzo(a)pirenu występowały przez większość okresu grzewczego (183 dni), maksymalna wartość $9,5 \text{ ng/m}^3$ wystąpiła w okresie od 13 do 19.02.2017 r.

Miasto posiada aktualną mapę akustyczną z roku 2017 oraz Program ochrony przed Hałasem dla miasta Elbląg. Głównym źródłem hałasu, którego uciążliwość jest odczuwalna przez największą grupę mieszkańców miasta Elbląga jest hałas drogowy. Wyniki badań wskazują, że dla hałasu drogowego, warunki oceniane jako „nie dobre” występują na powierzchni $0,285 \text{ km}^2$. Na obszarze tym znajduje się 1870 lokali mieszkalnych, zamieszkałych łącznie przez ok. 5750 osób. Warunki oceniane jako „nie dobre” w porze nocnej występują na powierzchni $0,074 \text{ km}^2$. Na tym obszarze znajduje się 1080 lokali zamieszkałych przez 3140 osób. Dla hałasu drogowego nie zidentyfikowano warunków określanych jako „złe” lub „bardzo złe”. W przypadku hałasu drogowego zidentyfikowane zostały również przekroczenia poziomów dopuszczalnych na obszarach, na których znajdują się szpitale i inne budynki służby zdrowia oraz na terenach z zabudową związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.⁴

Z analizy stanu akustycznego środowiska zdiagnozowanego w Mapie Akustycznej miasta Elbląga z roku 2017 wynika, że poziom hałasu kolejowego i tramwajowego nie powoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych, a uciążliwość hałasu przemysłowego ma jedynie niewielkie znaczenie lokalne, zidentyfikowane na niewielkich obszarach z zabudową mieszkaniową położoną przy ulicy Elektrycznej, ulicy Panieńskiej oraz w pobliżu złomowisk, na których występują stosunkowo niewielkie (do 3 dB) przekroczenia poziomów dopuszczalnych w porze dziennej. Źródłem hałasu, którego uciążliwość jest odczuwalna przez największą grupę mieszkańców miasta Elbląg jest ruch samochodowy. (źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Elbląga). W 2019 roku podjęto środki naprawcze zmierzające do ograniczenia tej uciążliwości hałasowej, a najważniejsze z nich dotyczyły realizacji polityki komunikacyjnej oraz budowy i modernizacji wewnętrznego układu drogowego miasta Elbląg i organizacji ruchu. W ramach wprowadzenia w 2019 roku pilotażowej metody redukcji hałasu drogowego metodą „u źródła”, w 3 z pośród 22 obszarów, o gęstej zabudowie, które są szczególnie narażone na hałas drogowy wprowadzono znaki drogowe ograniczające prędkość do 30 km/h , w godz. 22:00 – 6:00 na ulicach: Mickiewicza (odcinek od al. Grunwaldzkiej do ul. Wojska Polskiego) i Rawskiej (od ronda Kaliningrad do ul. Pabianickiej) oraz całodobowo na ul. Orlej (od ul. Warszawskiej do ul. Grochowskiej), które wpłynęły na zmniejszenie wskaźnika M pozwalającego na ustalenie kolejności realizacji zadań zapisanych w Programie Ochrony Środowiska przed hałasem dla miasta Elbląg oraz spowodują docelową redukcję poziomu hałasu w porze nocnej, o co najmniej ok. 3 dB. Ponadto redukcja prędkości prowadzi do efektu synergii: ograniczenia hałasu, zwiększenia bezpieczeństwa ruchu oraz zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza.

⁴ Plan adaptacji do zmiany klimatu dla miasta Elbląga do roku 2030

Granica miasta
 * Granica miasta
 Hałas drogowy (dzień, wieczór, noc)
 POZIOMY NATĘŻENIA DŹWIĘKU
 55-60 dB
 60-65 dB
 65-70 dB
 70-75 dB
 75-80 dB
 Powyżej 80 dB



Fragment mapy akustycznej miasta Elbląg (źródło: portal mapowy miasta Elbląg)

8.7. PRZESTRZENNE KOMPLEKSY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

8.7.1. Tereny leśne

W świetle art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j.: Dz. U z 2020r. poz. 1463 ze zm.) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- c) wpisany do rejestru zabytków;

2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

W związku z powyższym powierzchnia lasów różnych form własności w granicach administracyjnych miasta Elbląg wynosi 2267,11 ha⁵, w tym:

• Skarb Państwa:	95,12 ha;
• Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Elbląg	1639,81 ha;
• Polski Związek Działkowców	3,61 ha;
• Stowarzyszenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks”	0,06 ha;
• Miasto Elbląg	
• Modrzewina	148,44 ha;
• Bażantarnia	341,13 ha;
• pozostałe	1,15 ha;

⁵ Na podstawie danych uzyskanych z Departamentu Ochrony Środowiska

•Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	2,07 ha;
•osoby fizyczne	35,69 ha;
•przedsiębiorcy	0 ,03 ha;

Lesistość w granicach administracyjnych miasta wynosi ponad 28 %.

Największa część kompleksów leśnych na terenie miasta Elbląga położona jest w części północnej, północno-wschodniej i wschodniej. Kompleksy rozcięte są powiększającymi się obszarami zurbanizowanymi wzdłuż głównych dróg: Elbląg – Łęcze- Tolkmicko, Elbląg-Braniewo, tj. ulic Fromborskiej i Królewieckiej.

Stanowią one nierozdzielalną część lasów porastających Wysoczyznę Elbląską. Wg regionalizacji przyrodniczo-leśnej analizowane lasy należą do I Krainy Przyrodniczo-Leśnej Bałtyckiej, 7 Dzielnicy Elbląsko-Warmińskiej, Mezonejonu Wzniesień Elbląskich.

Podstawową funkcją ochronną lasów położonych na terenach miejskich to niwelowanie szkodliwego oddziaływania skutków antropopresji aglomeracji miasta Elbląga (pochłanianie zanieczyszczeń, wiązanie węgla atmosferycznego, uwalnianie tlenu, pary wodnej i inne). Lasy porastające zbocza jarów oraz dolin rzecznych chronią gleby przed erozją, osuwiskami, przemieszczaniem się zanieczyszczeń.

Lasy należące do Skarbu Państwa zarządzane przez Nadleśnictwo Elbląg ze względu na swój charakter położenia – w granicach administracyjnych miasta i w odległości do 10km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców- zostały zatwierdzone przez ministra ochrony środowiska zasobów naturalnych i leśnictwa decyzją nr 11/99 z dnia 4 stycznia 1999r. jako ochronne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) nadzór nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa sprawuje starosta. W lasach komunalnych obiekt Modrzewina i obiekt Bażantarnia gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o uproszczone plany urządzania lasu na lata 2016-2025 przez Zarząd Zieleni Miejskiej (Bażantarnia) i Departament Ochrony Środowiska (Modrzewina). Natomiast w lasach stanowiących własności osób fizycznych gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o inwentaryzację stanu lasów na lata 2018-2027. Prezydent Miasta Elbląg w drodze porozumienia, powierzył prowadzenie w jego imieniu spraw z zakresu nadzoru w tych lasach Nadleśniczemu Nadleśnictwa Elbląg.

Zwarte kompleksy leśne stanowią doskonałe miejsce wypoczynku dla mieszkańców Elbląga wypełniając funkcje poznawcze, turystyczne, krajoznawcze i historyczne (Las Bażantarnia).

Poniżej została przedstawiona diagnoza znacznego udziału terenów leśnych na terenie miasta Elbląg jako analiza SWOT, przedstawiająca mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

Mocne strony • tereny rekreacyjne miasta • poprawa estetyki miasta • regulacja temperatury • oczyszczanie powietrza • ostoja dzikiej przyrody • dziedzictwo narodowe	Słabe strony • bariera rozwoju urbanistycznego miasta • ograniczenia wynikające z prawnych form ochrony przyrody
Szanse • wzrost turystyki • promocja miasta • obecność obszaru chronionego zwiększa szanse na zdobycie dofinansowania na realizację projektów i programów poprawiających stan infrastruktury	Zagrożenia • presja ze strony inwestorów • słaba edukacja ekologiczna społeczeństwa

8.7.2. Parki i tereny zieleni

Założenia parkowe na terenie miasta Elbląg powstały w większości w okresie przedwojennym na terenach dawnych fortyfikacji (np. Park Planty, Park Wojska Polskiego), jako tereny po dawnych cmentarzach (np. Park „Traugutta”) , jako założenie parkowe wokół zabudowań (Park Modrzewie) oraz w dolinie rzeki Kumiela (np. Park Dolinka, Park Oliwski). Na terenie Elbląga parki zajmują powierzchnię ok. 315 ha (w tym 269 ha Bażantarnia).

- Park Planty, o powierzchni 2,77 ha, (dawniej Resursy Mieszczańskie) założony w 1846 r. za nieistniejącą już zabudową północnej pierzei pl. Słowiańskiego, jego atrakcją jest wzniesienie pozostałe po dawnych fortyfikacjach z okresu szwedzkiej okupacji z lat 1626-1635. Zachowała się większość nasadzeń i układ trawników pomiędzy alejkami. Około 100 letni drzewostan: lipy, topole, klony, kasztanowce, jesiony, śliwy, akacje, platany.

- Park Traugutta, o powierzchni 5,25ha, powstał w miejscu rozebranego w latach 50 kościoła Św. Anny oraz dwóch cmentarzy: menonickiego i Najświętszej Marii Panny, położony w dolinie Kumieli u zbiegu ul. : Traugutta i Grobla Św. Jerzego. Ponad 80-letni drzewostan: lipy, topole, jesiony wyniosłe i klony zwyczajne, klony jawory, jesiony zwisłe, wiązy zwisłe, brzozy, graby świerki, daglezie.
- Park „Dolinka”, o powierzchni 11,15ha, położony w centralnej części miasta w kwartale ulic: Moniuszki, Kościuszki, Agrykoli, Górnośląskiej i Traugutta. Pierwsze założenia parkowe powstały w czasie porządkowania miasta po powodzi z 1924r., Park uzyskał swój ówczesny wygląd w czasie budowy odkrytego basenu (największego w Europie, o powierzchni 3,4 ha) w 1934 roku. Podstawowy drzewostan: wierzby kruche, wierzby białe, olsze, klony, jesiony, lipy, buki, kasztanowce, jawory, jarzębiny. Obecnie trwa modernizacja Parku.
- Park „Bażantarnia” (fragment lasu miejskiego „Bażantarnia” o powierzchni ok. 269 ha), najstarsze z zachowanych założenie historyczne z 1811 r., w 1882 r. przejęte przez miasto; na północnym skraju parku w 1914 r. urządzono mały amfiteatr i postawiono muszlę koncertową, przy zajeździe założono zieleniec z tarasami, dobrze zachowany park leśny. Podstawowy drzewostan: buki, dęby, lipy i świerki.
- Park im. M. Kajki, o powierzchni 9,58ha, powstał w latach 30-tych ubiegłego wieku, na podmokłym terenie z przepływającym strumykiem Psia Struga. Przed rokiem 1945 nosił nazwę Różanego Ogródu. Stanowił zaplecze schroniska młodzieżowego, którego budynek zachował się z niewielkimi zmianami do dziś, jako „brama” na ulicy Pionierskiej. W pierwszej fazie powstała część południowa – Mały Ogród Różany, później północna – Duży Ogród Różany, na koniec jego przedłużenie na północ do ul. J. Piłsudskiego. Park miał charakter terenu zielonego z nasadzeniami i wykorzystywał naturalny ciek wodny. Po 1945 r. zmniejszyły się granice parku i nastąpiła dekompozycja zieleni przez nowe nasadzenia i przebudowę układów wodnych. Podstawowy drzewostan: wierzby białe, brzozy, jarzębiny, klony pospolite, klony jawory, klony srebrzyste, dęby, świerki.
- Park „Modrzewie”, o powierzchni 13,11ha powstał między 1903 i 1906 rokiem w miejscu trzech majątków z wykorzystaniem ich układów i starodrzewia, jako otulina wille elbląskiego przemysłowca Carla Ziese’go. Położony w północno-zachodniej części miasta, jeszcze do lat 70 XX w. słabo zasiedlonej zabudową typu wiejskiego. Po 1945 r. rozebrano wille, w miejscu ujeżdżalni znajdują się ośrodek szkolno-wychowawczy (dawniej hotel sportowy). Z dawnych zabudowań pozostał tylko domek bramny, oraz wieża widokowa. Obecnie park sąsiaduje z największym w mieście, wielkopłytowym osiedlem mieszkaniowym „Zawada”. Zachowały się jego granice, nasadzenia, układ przestrzenny i komunikacyjny. Podstawowy drzewostan: lipy, jesiony, brzozy, klony, orzechy, platany, kasztanowce, dęby, daglezie, sosny, modrzewie.
- Park Oliwski, o powierzchni 2,29ha zlokalizowany w dolinie Kumieli między ul. : Kwiatowa i Górnośląska, naturalny łącznik pomiędzy Parkiem Traugutta a Parkiem „Dolinka”. Podstawowy drzewostan: lipy, graby, buki, grochodrzewy, pojedyncze wierzby i klony.
- Park Wojska Polskiego, o powierzchni 0,42ha, przy ul. 3 Maja (jesionny, dęby, grochodrzewy, klony zwyczajne, lipy- niektóre ok. 100 letnie)
- Park Nieczuja-Ostrowskiego, o powierzchni 3,5ha, między ulicami Adama Mickiewicza a Stefana Żeromskiego, zieleniec o charakterze otwartym, z kompozycją Ogródu Miejskiego, tj. drzewka owocowe, skrzynki z warzywami i ziołami, wyposażony w urządzenia rekreacyjne.
- Plac Wolności – zielony skwer przy ul. Rycerskiej
- pozostałe zieleńce w mieście (grunty zadrzewione i zakrzewione) zajmują powierzchnię ok. 29 ha⁶

8.7.3. Historyczne cmentarze

Z siedemnastu historycznych cmentarzy Elbląga czynne są dwa przy ul. Agrykoli.

Cześć cmentarzy zamieniona została w tereny zielone, tj.:

- żydowski z II poł. XIX w. przy ul. Browarnej,
- ewangelicki z XVII w. przy ul. 3 Maja obecny Park Wojska Polskiego
- ewangelicki/menonicki z XVI w. związany z kościołem św. Anny przy ul. Traugutta, obecny Park Traugutta (miejsce spoczynku m.in. Henryka Nitschmana, Ferdynanda Schichaua. Po wojnie kościół został zburzony, ocalała jedynie kaplica cmentarna (obecnie cerkiew grecko-katolicka))
- wielowyznaniowy z 1601 r. przy ul. Robotniczej przy dawnym kościele Bożego Ciała,
- katolicki z 1905 r. przy ul. Szarych Szeregów;
- ewangelicki z ok. 1890 r. przy ul. Obrońców Pokoju
- wielowyznaniowy z 1909 r. u zbiegu ulic Robotniczej, Płk. S. Dąbka i J. Piłsudskiego,
- XVIII w. cmentarz ewangelicki parafii Św. Mikołaja przed aresztem przy obecnej ulicy Grota Roweckiego.

Przy ul. Sadowej i Gen. J. Bema znajduje się kompleks dawnych cmentarzy ewangelickich, w skład którego wchodzi: cmentarz parafii ewangelickiej Trzech Króli, cmentarz baptystyczny oraz cmentarz ewangelicko-reformowany św. Jana z kaplicą.

⁶ analiza społeczno-gospodarcza, Elbląg 2012

8.7.4. Zakożenia dworsko - parkowe

Na mapie zostały pokazane pozostałości założeń dworsko-parkowych w granicach miasta Elbląg będące w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego- stan na 31 grudnia 2012r. Są to:

- zespół dworski, ul. Bolesława Chrobrego 8, k. XVIII-XX, nr rej.: 408 z 14.10.1971
- zespół dworski, ul. Częstochowska 5, XVIII, 1 poł. XIX, nr rej.: 469/95 z 19.06.1995
- zespół dworski, ul. Marymoncka 5, XIX, nr rej.: 485/95 z 14.12.1995
- zespół dworski Bielany Wielkie, ul. Poświatowskiej 1, 2 poł. XVIII-XIX, nr rej.: 465/95 z 17.06.1995
- zespół dworski, ul. S.Witkiewicza 7(8), 1 poł. XIX-XIX/XX, nr rej.: 259/93 z 31.03.1993:
- zespół dworski, ul. S.Witkiewicza 31, XVII, pocz. XX, nr rej.: 352/94 z 28.05.1994.

Aktem prawnym regulującym zasady ochrony przyrody na terenie założeń dworsko-parkowych jest ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378.).

8.7.5. Tereny ogródków działkowych

Na terenie miasta Elbląg znajduje się kilkadziesiąt rodzinnych ogrodów działkowych o powierzchni około 370 ha. Przeważająca ich część znajduje się w części wysoczyznowej miasta.

8.7.6. Kompleksy sportowo –rekreacyjne na terenie miasta Elbląg

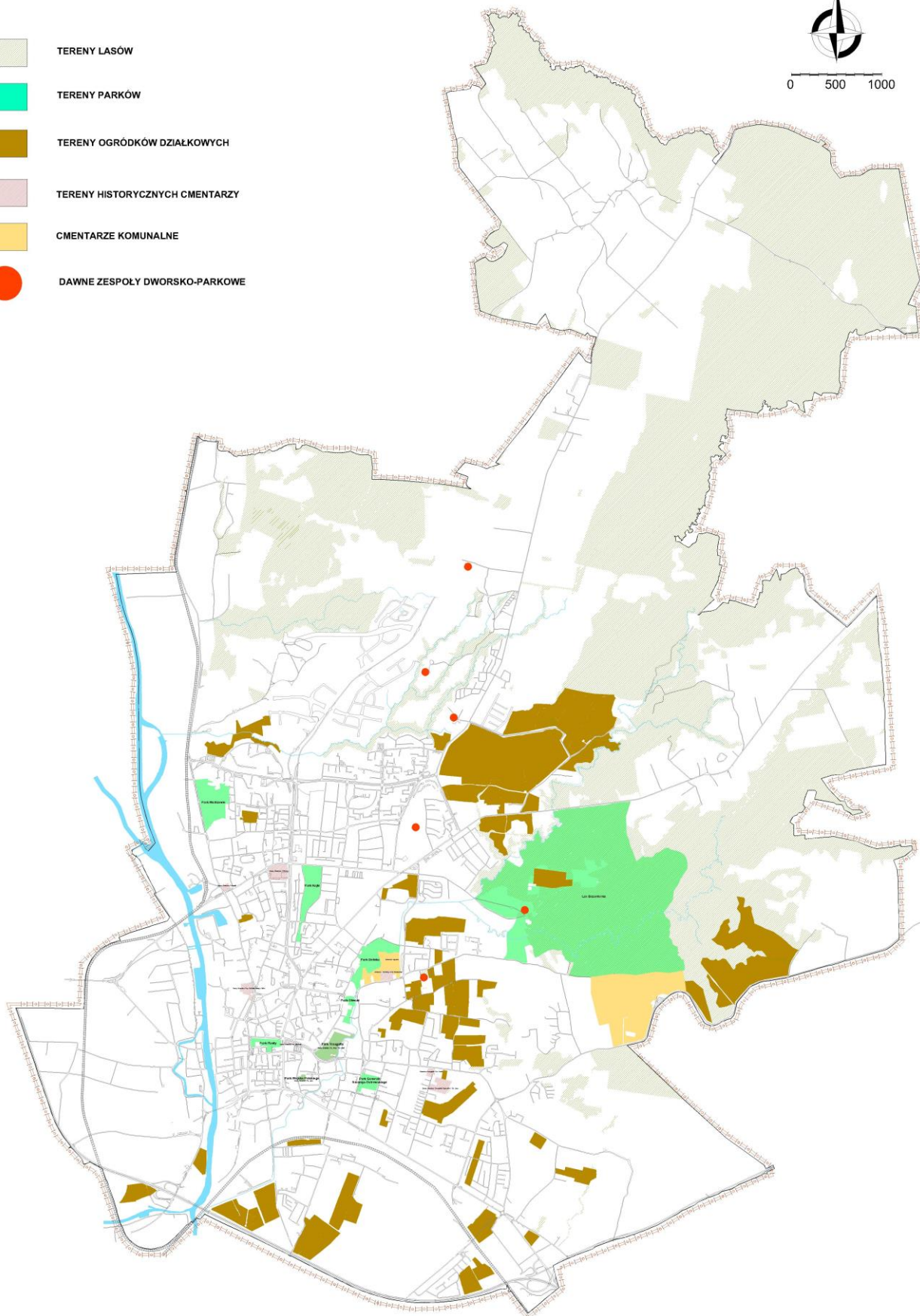
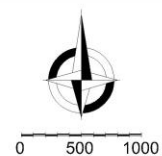
lp	nazwa obiektu i lokalizacja	zarządca obiektu	inne informacje
kompleksy sportowe			
1	Kompleks sportowy, ul. Agrykola 8	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	- stadion piłkarski - bieżnia żużlowa 400m - tor wrotkarski 333m - piłkarskie boisko treningowe - korty tenisowe o nawierzchni ceglastej – 5 szt. -sala sportów walki i podnoszenia ciężarów - 30x15m
2	Kompleks sportowy, ul. Brzeska 41	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	- stadion lekkoatletyczny 400 m - boisko piłkarskie 120x70m
3	kompleks sportowy , ul .Saperów	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy, ul. Kościuszki 77	- sale sportowe 34x19 + 19x9 - bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni syntetycznej 330 m - siłownia - treningowe boisko piłkarskie - 2 boiska do piłki siatkowej + 1 boisko do piłki koszykowej o nawierzchni syntetycznej
4	Centrum rekreacji wodnej „Dolinka”	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	–basen sportowy o wymiarach 25x21m i głębokości 1,3-1,9m –basen do nauki pływania o wymiarach 13,5x7m i głębokości 0,6-0,9m –basen rekreacyjny o kształcie nieregularnym i powierzchni 220m2 oraz głębokości 1,0-1,3m wraz z atrakcjami i urządzeniami rekreacyjnymi –basen rekreacyjny dla dzieci o kształcie nieregularnym i powierzchni 170m2 oraz głębokości 0-0,5m wraz z atrakcjami wodnymi dla dzieci –trybuna na 188 miejsc siedzących i 3 miejsc dla osób niepełnosprawnych.
hale sportowe			
4	hala sportowo-widowiskowa, al. Grunwaldzka 135	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	-sala sportowa 60x30m -siłownia -gabinety odnowy biologicznej

5	hala sportowo-widowiskowa, ul. Kościuszki 77a	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy, ul. Kościuszki 77	-boisko do piłki ręcznej 50x22m -sala sportów walki 20x10m
6	Kryte, sztucznie mrożone lodowisko, ul Karowa 1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul .Karowa 1	-wymiary lodowiska 60 x 30m - sala fitness 15x10m
7	hala CSE "Swiatowid", pl. Jagiellończyka 1	Centrum Spotkań Europejskich pl.Jagiellończyka 1	-wymiary 28x18m
boiska piłkarskie			
3 6	boiska piłkarskie, ul. Skrzydlata 1A	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	- boisko sztuczne, oświetlone 65x105m - boisko z nawierzchnią naturalną 65x105m
3 7	boisko piłkarskie, ul Stanisława Moniuszki	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	- wymiary 120x70
3 8	boisko piłkarskie, ul Mazurska	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	- wymiary 110x60
3 9	boisko piłkarskie, ul. Henryka Sienkiewicza	IV liceum ogólnokształcące, ul. Sienkiewicza 4	boisko w ramach akcji "blisko boisko" - wymiary 60x30m
przystanie wodne i żeglarskie			
47	Przystań żeglarska Jachtklub Elbląg, ul.Radomska 29	Jachtklub Elbląg, ul.Radomska 29	długość nabrzeża – 300m
48	Kajakarski Ośrodek Szkoleniowy, ul.Radomska 5	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	długość nabrzeża - 50m
49	Ośrodek Wodny „Bryza”, ul.Portowa 2	Komenda Hufca ZHP, ul. Warszawska	długość nabrzeża - 50m
50	Przystań motorowodna Ogniska Sportów Wodnych „Fala”, ul. Wybrzeże Gdańskie 1	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	
51	Przystań Wodna, ul. Warszawska 59	Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe, ul. Robotnicza 68	
52	Przystań kajakowa, ul. Kotwiczka 3	PTTK Oddział Ziemi Elbląskiej, ul. Krótka 5.	
inne obiekty sportowo-rekreacyjne			
53	Kryta pływalnia, ul. Robotnicza 68	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Karowa 1	- wymiary basenów 25x12,5m + mały basen do nauki pływania
54	Parcour do zawodów konnych, ul.Okólnik 4	Fundacja” Końskie Zdrowie” ul. Okólnik 4	- wymiary 49x57m
57	SkatePark, Park przy ul.Mickiewicza	Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1	- skate park - siłownia na wolnym powietrzu
58	Ścianka wspinaczkowa, Sienkiewicza 4	IV liceum ogólnokształcące, ul. Sienkiewicza 4	- wysokość 11m
59	Lotnisko rekreacyjne, ul.Lotnicza	Aeroklub Elbląski ul. Lotnicza 8b	- wymiary pasa 600x100m -sekcje: szybowcowa, samolotowa, spadochronowa, modelarska

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

PARKI I TERENY ZIELENI NA TERENIE MIASTA ELBLĄG

-  TERENY LASÓW
-  TERENY PARKÓW
-  TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
-  TERENY HISTORYCZNYCH CMENTARZY
-  CMENTARZE KOMUNALNE
-  DAWNE ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE



8.8. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

8.8.1. Elementy chronionej przyrody w granicach miasta

Na terenie Elbląga występują następujące formy prawnej ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej - park został utworzony poprzez uchwałę nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego nr 10/85 poz 60). Najnowszym aktem prawnym określającym granicę parku jest Uchwała nr XIII/231/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Powierzchnia Parku wynosi 13.732 ha, z czego w granicach miasta ok. 3264 ha, czyli 41 % powierzchni miasta. Park posiada aktualny plan ochrony, zatwierdzony Rozporządzeniem nr 1 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Mazur. Nr 16, poz 344 z dnia 7 lutego 2007r.);
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzna Elbląska – Zachód - ustanowiony Rozporządzeniem numer 112 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 roku. Najnowszym aktem prawnym określającym granicę obszaru jest Uchwała Nr XIII/230/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód. Obejmuje on powierzchnie 1 827,26 ha, położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim na terenie gmin: Milejewo, Elbląg i miasta Elbląg - na terenie miasta Elbląg obszar OCHK wynosi ok. 1250 ha - 16 % powierzchni miasta;
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk „Dolny Erozyjne Wysoczyzny Elbląskiej” o kodzie Natura 2000 PLH280029. Obszar położony w północno - zachodniej części Wysoczyzny Elbląskiej, w granicach administracyjnych miasta Elbląg, w dzielnicy Próchnik znajduje się ok 105 ha przedmiotowego obszaru;
- Pomniki przyrody:
Obecnie w naszym kraju ochrona pomnikowa jest jedną z ustawowych form ochrony przyrody. Precyzuje to Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378.). Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów; najczęściej są to okazałe rozmiarów drzewa i głązy (pojedyncze i ich grupy), rzadziej inne twory przyrody - krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary oraz jaskinie.

Zgodnie z danymi Departamentu Ochrony Środowiska na terenie miasta Elbląga znajdują się 62 pomniki przyrody. Wśród drzew najwięcej jest dębów szypułkowych i lip drobnolistnych. Najokazalszym drzewem na terenie miasta Elbląga jest wyjątkowej piękności, niezwykle rozłożysty dąb o obwodzie pnia 6,60 m, rosnący w dolinie strumienia na południowym krańcu Zajazdu (zespół-dworsko parkowy przy ulicy S. Witkiewicza 8). Powyżej sześciu metrów obwodu mają też dwie lipy - przy leśniczówce Dębica w Bażantarni oraz w parku dworskim w Zajeździe (ul. Witkiewicza 8). Dęby i lipy zdecydowanie dominują wśród najgrubszych drzew Elbląga - wiele tych okazałych drzew rośnie w starych parkach dworskich: w Krasnym Lesie czy Zajeździe (park przy istniejącym dworku przy ul. S. Witkiewicza 8, pozostałości parku „Dębopole” na północ od Zajazdu).

Część pomników rośnie na terenie zwartej zabudowy miasta - ich zdrowotność jest najbardziej zagrożona szkodliwymi wpływami cywilizacji miejskiej. Większość pomników znajduje się na peryferiach miasta, w miejscach o ekstensywnej zabudowie lub w parkach i w lasach, szczególnie tych rozciągających się w północnej części Elbląga.

Tylko 2 pomniki przyrody (jałowiec pospolity oraz skrzydłoorzech kaukaski) zostały ustanowione uchwałą nr XXX/760/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 czerwca 2006r. Natomiast pozostałe pomniki przyrody zostały ustanowione w latach 1968-1998 przez organy posiadające w tym zakresie, a nadzór sprawował Wojewoda przy pomocy wojewódzkiego konserwatora przyrody.

Aktualizacja rejestru pomników przyrody w gminie miasto Elbląg, stan na 5.05.2021r.

Lp.	Numer ewidencyjny	Nazwa obiektu	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Lokalizacja	Rok uznania	Uwagi
1	179/67	dąb szypułkowy Quercus robur- 5 szt.	373-566	23-25	N-ctwo Elbląg, Leśnictwo Jagodno, oddz. 293n- park w Krasnym Lesie	Orzec. Nr 179 Prez. WRN w Gdańsku z 16.05.1967 r	W przygotowaniu projekt uchwały aktualizującej stan faktyczny, obecnie są 4 drzewa.
2	211/68	dąb szypułkowy Quercus robur	460	29	las Bażantarnia 100 m od kawiarni przy drodze do ogródków za muszlą koncertową	Orzec. Nr 211 Prez. WRN w Gdańsku z 13.01.1968 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
3	210/68	dąb szypułkowy Quercus robur	412	31	las Bażantarnia 20 m od drogi do ogródków działkowych, przy ujęciu wody	Orzec. Nr 210 Prez. WRN w Gdańsku 13.01.1968 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
4	212/68	dąb szypułkowy Quercus robur	459	25	las Bażantarnia przed kawiarnią, przy muszli	Orzec. Nr 212 Prez. WRN w Gdańsku	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie

					koncertowej i parkingu	13.01.1968 r.	opinii dendrologicznej
5	213/68	dąb szypułkowy Quercus robur	420	30	las Bażantarnia 20 m za kawiarnią w stronę „Srebrnego Potoku”	Orzec. Nr 213 Prez. WRN w Gdańsku z 13.01.1968r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
6	214/68	dąb szypułkowy Quercus robur	476	25	las Bażantarnia, przy szlaku czerwonym nad „Srebrnym Potokiem” 700 m od kawiarni, 20 m w las	Orzec. Nr 214 Prez. WRN w Gdańsku z 13.01.1968 r.	
7	216/68	topola biała Populus alba	480	27	las Bażantarnia, przy ul. Marymonckiej	Orzec. Nr 216 Prez. WRN w Gdańsku z 13.01.1968 r.	
8	215/68	głaz	1150	1,30	las Bażantarnia, w korycie rzeki „Srebrny Potok”- Diabelski Kamień	Orzec. Nr 215 Prez. WRN w Gdańsku z 13.01.1968 r.	
9	197/68	platan klonolistny Platanus acerifolia	395	20	ul. 12 Lutego przed domem nr 22	Orzec. Nr 197 Prez. WRN w Gdańsku z 13.01.1968 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
10	312/73	dąb szypułkowy Quercus robur- 4 szt.	365-530	20-25	przy posesji ul. Bartnicza 1 Bartnicza 1D Legionów 34	Orzec. Nr 312 Prez. WRN w Gdańsku z 16.10.1973 r.	W przygotowaniu projekt uchwały aktualizujący stan faktyczny, obecnie są 3 drzewa.
11	308/73	dąb szypułkowy Quercus robur- 2 szt.	566 544	23-25	przy posesji ul. Łęczycka 25	Orzec. Nr 308 Prez. WRN w Gdańsku z 16.10.1973 r.	
12	307/73	dąb szypułkowy Quercus robur- 3 szt.	474 470	18, 16	przy posesji ul. Łęczycka 24M	Orzec. Nr 307 Prez. WRN w Gdańsku z 16.10.1973 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
13	310/73	dąb szypułkowy Quercus robur	582	20	teren przedszkola nr 7, ul. Częstochowska	Orzec. Nr 310 Prez. WRN w Gdańsku z 16.10.1973 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
14	62/88	dąb szypułkowy Quercus robur	375	27	Bielany, park podworski przy ul. Fromborskiej 35	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
15	61/88	dąb szypułkowy Quercus robur	465	30	Bielany, park podworski przy ul. Fromborskiej 35	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
16	60/88	dąb szypułkowy Quercus robur	400	25	Bielany, park podworski przy ul. Fromborskiej 35	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
17	57/88	dąb szypułkowy Quercus robur	395	28	Bielany, park podworski przy ul. Fromborskiej 35	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
18	59/88	dąb szypułkowy Quercus robur	385	27	Bielany, park podworski przy ul. Fromborskiej 35	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
19	56/88	dąb szypułkowy Quercus robur	365	25	Bielany, park podworski przy ul. Fromborskiej 35	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
20	58/88	dąb szypułkowy Quercus robur	320	24	Bielany, park podworski przy ul. Fromborskiej 35	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
21	21/88	dąb szypułkowy Quercus robur	421	28	pl. Słowiański naprzeciw budynku Poczty Głównej	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
22	63/88	dąb szypułkowy Quercus robur	550	28	teren starego cmentarza przy ul. Bema- Sadowa	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
23	51/88	buk pospolity Fagus sylvatica	371	25	Zajazd, park podworski przy ul. Witkiewicza 8	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej

24	54/88	dąb szypułkowy Quercus robur	530	29	Zajazd, park podworski przy ul. Witkiewicza 8	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
25	55/88	dąb szypułkowy Quercus robur	412	26	Zajazd, park podworski przy ul. Witkiewicza 8	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	
26	50/88	lipa drobnolistna Tilia cordata	613	20	Zajazd, park podworski przy ul. Witkiewicza 8	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
27	53/88	lipa drobnolistna Tilia cordata	543	21	Zajazd, park podworski przy ul. Witkiewicza 8	Zarz. Nr 21/88 Woj. Elbląskiego z 02.09.1988 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
28	63/92	głaz	595	1,2	las Bażantarnia, na szlaku czerwonym ok. 100 m na E od Diabelskiego Kamienia	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.	

29	64/92	dąb szypułkowy Quercus robur	445	29	las Bażantarnia, przy przepompowni ścieków	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
30	32/93	buk pospolity Fagus sylvatica	380	25	Las Bażantarnia oddz. 13h ok. 300 m od „Diabelskiego Kamienia” w stronę miasta	Rozp. Nr 11/93 Woj. Elbląskiego z 30.06.1993 r.	
31	33/93	Topola Populus	380	27	Las Komunalny „Bażantarnia” oddz. 7k, przy potoku 30 m od ul. Marymonckiej	Rozp. Nr 11/93 Woj. Elbląskiego z 30.06.1993 r.	
32	34/93	głaz- 6 szt.	400- 850	-	N-ctwo Elbląg, L- ctwo Dębica, oddz. 344a,b	Rozp. Nr 11/93 Woj. Elbląskiego z 30.06.1993 r.	
33	36/93	głaz- 6 szt.	400- 820	-	N-ctwo Elbląg, L-ctwo Dębica, oddz. 345f	Rozp. Nr 11/93 Woj. Elbląskiego z 30.06.1993 r.	
34	35/93	głaz- 6 szt.	300- 960	-	N-ctwo Elbląg, L-ctwo Dębica, oddz. 345f	Rozp. Nr 11/93 Woj. Elbląskiego z 30.06.1993 r.	
35	168/93	lipa drobnolistna Tilia cordata	630	28	N-ctwo Elbląg, L-ctwo Dębica, oddz. 346ax (przy leśniczówce)	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.	
36	2/94	buk pospolity Fagus sylvatica- 3 szt.	350- 550	22-25	Park Modrzewie	Rozp. Nr 7/94 Woj. Elbląskiego z 29.06.1994 r.	W przygotowaniu uchwała aktualizująca stan faktyczny, obecnie są 2 drzewa.
37	3/94	dąb szypułkowy Quercus robur	372	20	przy ul. 3 Maja (park im. Wojska Polskiego)	Rozp. Nr 7/94 Woj. Elbląskiego z 29.06.1994 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
38	1/94	lipa drobnolistna Tilia cordata- 8 szt.	261,26 6,204,2 62,245, 220,19 5,257	28 27 30 29 29 30 31 27	przy ul. Myliusza 20 (Przychodnia Rejonowa)	Rozp. Nr 7/94 Woj. Elbląskiego z 29.06.1994 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
39	228/96	buk pospolity Fagus sylvatica	306	30	Drewnik, park podworski „Dębołęka”, dz. Dz. nr 20/1, obręb 27 SP- KZN	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	
40	230/96	dąb szypułkowy Quercus robur	550	25	Drewnik, park podworski „Dębołęka”, Dz. nr 20/1, obrub 27 SP-KZN	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	
41	231/96	dąb szypułkowy Quercus robur	460	25	Drewnik, park podworski „Dębołęka Dz. nr 20/1, obręb 27 SP-KZN	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	
42	229/96	jesion wyniosły Fraxinus excelsior- 2 szt.	318, 384	35	Drewnik, park podworski „Dębołęka”, Dz. nr 20/1, obrub 27 SP-KZN	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	
43	232/96	lipa drobnolistna Tilia cordata	405	28	Drewnik, park podworski „Dębołęka”, Dz. nr 20/1, obrub 27 SP-KZN	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	
44	233/96	dąb szypułkowy Quercus robur	500	27	N-ctwo Elbląg, L- ctwo Dąbrowa oddz. 304Aa	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	
45	263/96	modrzew europejski Larix decidua	320	29	N-ctwo Elbląg, L- ctwo Dąbrowa oddz. 344d	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	
46	235/96	Kasztanowiec zwyczajny Aesculus hippocastanum	440	20	N-ctwo Elbląg, L-ctwo Jagodno oddz. 293m- park w Krasnym Lesie	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej

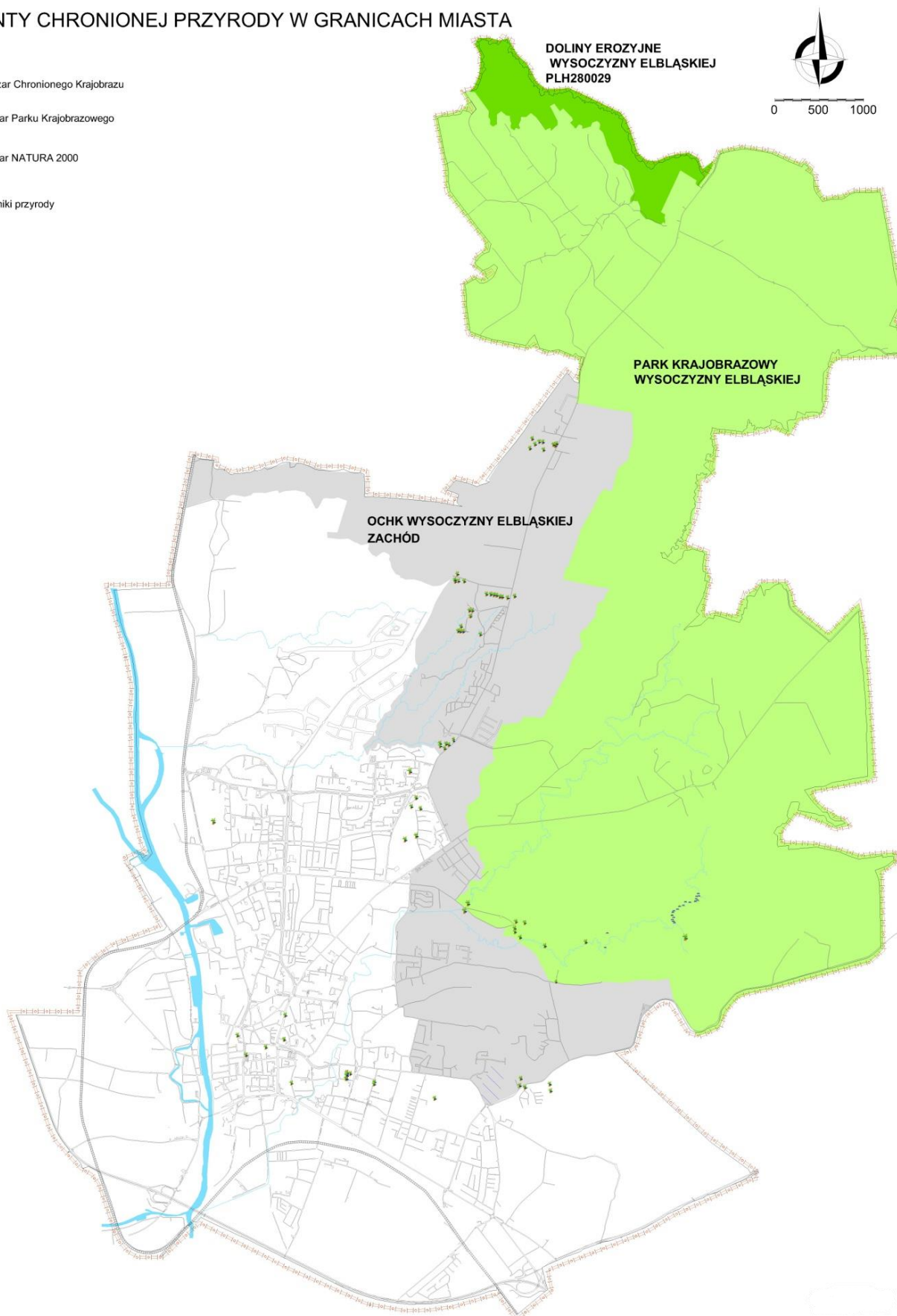
47	227/96	lipa drobnolistna Tilia cordata	419	28	Zajazd, park na posesji przy ul. Witkiewicza 8	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
48	225/96	dąb szypułkowy Quercus robur	439	27	Zajazd, po lewej stronie szosy Elbląg- Tolknicko , dz. Nr 32/10 ?? Miasto Elbląg	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
49	226/96	dąb szypułkowy Quercus robur	483	16	Zajazd, po prawej stronie od szosy Elbląg- Tolknicko, dz. nr 93 obr. 27 Miasto Elbląg	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
50	14/98	grab pospolity Carpinus betulus	249	14	ul. Mickiewicza, teren przy Szkole Podstawowej nr 4	Rozp. Nr 13/98 Woj.Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej

51	17/98	orzech czarny Juglans nigra	363	20	ul. Mickiewicza, teren przy Szkole Podstawowej nr 4	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
52	18/98	dąb szypułkowy Quercus robur	250	20	ul. Mickiewicza, teren przy Szkole Podstawowej nr 4	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	
53	20/98	platan klonolistny Platanus acerifolia	247	20	ul. Mickiewicza, teren przy Szkole Podstawowej nr 4	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	
54	21/98	orzech czarny Juglans nigra	440	27	ul. Pocztowa, teren I LO	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
55	22/98	buk pospolity odm. Purpurowa Fagus sylvatica 'Atropunicea' - 2 szt.	358, 335	25, 18	ul. Żeromskiego, przed Szpitalem Miejskim	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
56	253/98	głaz	1190	1,70	N-ctwo Elbląg, L- ctwo Jagodno, oddz. 238a	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	
57	24/98	dąb szypułkowy Quercus robur	560	20	Zajazd, w szpalerze drzew rosnących między szosą Elbląg- Tolkmicko a parkiem „Dębołęka”	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
58	25/98	dąb szypułkowy Quercus robur	526	22	Zajazd, w szpalerze drzew rosnących między szosą Elbląg- Tolkmicko a parkiem „Dębołęka”	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
59	26/98	dąb szypułkowy Quercus robur	474	20	Zajazd, w szpalerze drzew rosnących między szosą Elbląg- Tolkmicko a parkiem „Dębołęka”	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
60	27/98	dąb szypułkowy Quercus robur	489	20	Zajazd, w szpalerze drzew rosnących między szosą Elbląg- Tolkmicko a parkiem „Dębołęka”	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
61	28/98	dąb szypułkowy Quercus robur	452	22	Zajazd, w szpalerze drzew rosnących między szosą Elbląg- Tolkmicko a parkiem „Dębołęka”	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
62	29/98	dąb szypułkowy Quercus robur	407	20	Zajazd, w szpalerze drzew rosnących między szosą Elbląg- Tolkmicko a parkiem „Dębołęka”	Rozp. Nr 13/98 Woj. Elbląskiego z 28.12.1998 r.	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej
63	1/2006	Jałowiec pospolity Juniperus communis	85	8	Pas drogowy przy ul Ratuszowej	Uchwała RM w Elblągu nr XXX/760/2006 z 22/06/2006	
64	2/2006	Skzydłoorzech kaukaski Pterocaria fraxinifolia	350	15	Park planty	Uchwała RM w Elblągu nr XXX/760/2006 z 22/06/2006	Obwód i wysokość zaktualizowane na podstawie opinii dendrologicznej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELEMENTY CHRONIONEJ PRZYRODY W GRANICACH MIASTA

- Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszar Parku Krajobrazowego
- obszar NATURA 2000
- pomniki przyrody



Mapa: prawna ochrona przyrody

8.8.2. Elementy chronionej przyrody poza granicami miasta

Uwarunkowania zewnętrzne wynikają z położenia geograficznego miasta w stosunku do makrostruktur przyrodniczo – funkcjonalnych o znaczeniu ponadlokalnym. Miasto Elbląg, oprócz strony zachodniej otaczają obszarowe formy ochrony przyrody (obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody). Są one ze sobą kompleksowo powiązane głównie poprzez korytarze ekologiczne.

OBSZARY NATURA 2000

Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Jezioro Drużno PLB280013 - to bardzo płytkie (ok. 0,8 m głębokości) eutroficzne jezioro, o daleko posuniętym procesie ładowania, o zabagnionych brzegach, z rozległymi trzcinowiskami i rozległymi płatami olsu. Bogata jest roślinność wodna zanurzona i pływająca, a przy brzegach szuwały. Poziom wody w jeziorze ulega silnym wahaniom, co jest wynikiem wahań poziomu wody w Zalewie Wiślanym, z którym łączy się poprzez rzekę Elbląg. Jezioro jest przykładem półnaturalnego ekosystemu, gdyż zarówno jego wielkość jak i kształt jest wypadkową działań procesów naturalnych zachodzących w dolnej delcie Wisły i prowadzonej tu od kilku wieków gospodarki człowieka (obwałowania, osuszanie, systemy kanałów i rowów, polderyzacja). Bujna i różnorodna szata roślinna, a także specyficzne warunki fizyczne - silnie rozbudowana linia brzegowa, obecność wysp i kęp pływających - sprzyja występowaniu wielu gatunków ptaków. Jest to ostoją ptasia o randze europejskiej E15. Obszar zajmuje teren 5996,7 ha

Występuje tu 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Jezioro Drużno PLH2800028 – opis tożsamy z opisem PLB280013, sam obszar zajmuje 3088,8 ha

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany Mierzeja Wiślana PLH280007 - Ostoja znajduje się w północno - wschodniej Polsce i obejmuje Zalew Wiślany wraz z Mierzeją Wiślaną oddzielającą go od Bałtyku oraz wąskim pasem lądu. Zalew jest płytkim zbiornikiem o średniej głębokości 2,3 m. Do Zalewu uchodzi wiele rzek m.in. kilka ramion Wisły, Bauda oraz Pasłęka. Na brzegach jeziora rozciągają się szuwały o szerokości do kilkuset metrów. Zalew charakteryzuje się bogatą roślinnością zanurzoną oraz występowaniem rzadkich łąk podwodnych z kilkoma gatunkami ramienic. Na terenie Mierzei Wiślanej występują dobrze wykształcone pasy wydmy białych i szarych - siedlisk ważnych w skali Europy. Większość terenu Mierzei pokrywają acydofilne dąbrowy (las debowy) oraz bór nadmorski. Natomiast w obniżeniach terenu występują brzeziny bagienne i olsy oraz rzadziej torfowiska wysokie i przejściowe. Flora ostoi wyróżnia się występowaniem wielu roślin naczyniowych rzadkich i zagrożonych w Polsce. Na terenie ostoi znajduje się jedno z największych stanowisk mikołajka nadmorskiego na polskim wybrzeżu. Występuje tu również jedno z niewielu w Polsce stanowisk grzybieńczyka wodnego i duża populacja salwinii pływającej. Spośród roślin cennych z europejskiego punktu widzenia rośnie tu lnica wonna - gatunek występujący jedynie na wydmach nadmorskich. Zalew Wiślany jest miejscem bytowania sześciu gatunków ryb ważnych dla zachowania europejskiej przyrody m.in. parposza, różanki i dwóch gatunków minogów. Obszar jest cenny ze względu na występowanie tu wielu gatunków ptaków wodno - błotnych. Obserwowane są tu są również regularnie foki szare - gatunek ważny w skali europejskiej. Obszar o powierzchni 40862,6 ha

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzna Elbląska-Wschód o powierzchni 5 805,9 ha, położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim na terenie gmin: Milejewo, Młynary i Tolkmicko oraz w powiecie braniewskim na terenie gminy Frombork. Wysoczyzna Elbląska to przede wszystkim wielkie bogactwo form terenowych, wąwozów, jarów, malowniczych strumieni, jezior i oczek wodnych, mokradeł oraz źródleńskich jeziorzek powstałych w zagłębieniach poerozyjnych. Rozcięcia dolin wykształconych przez potoki osiągają tu głębokości 40 – 60 metrów.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno - obejmuje tereny wokół jeziora Drużno - o powierzchni ogólnej 9795 ha, w tym - użytki rolne 57,4%, zadrzewienia i zakrzewienia - 7,1%, a wody powierzchniowe - 18,5%. W znacznej części są to tereny depresyjne, najniżej położony punkt znajduje się w rejonie wsi Raczek Elbląskie w gminie Elbląg

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat - Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat obejmuje tereny międzywała Nogatu wraz z rejonem wsi: Kmiecina, Solnica, Jazowa, Rakowo i Wierciny, gdzie koncentrują się elementy związane z dawnym osadnictwem żuławskim. Jego powierzchnia wynosi 10 204 ha. Dominują użytki rolne (łąki i pastwiska torfowe) 69,7%. Zadrzewienia i zakrzewienia zajmują 12,2%, a wody powierzchniowe - 7%. Są to tereny lęgowe ptactwa wodno-błotnego. Występują tam również liczne ssaki. Elementami krajobrazotwórczymi są: toń wodna, pasy oczeretów, szuwarów i innej roślinności wodnej oraz strefa zadrzewień i zakrzewień nadwodnych.

REZERWATY PRZYRODY

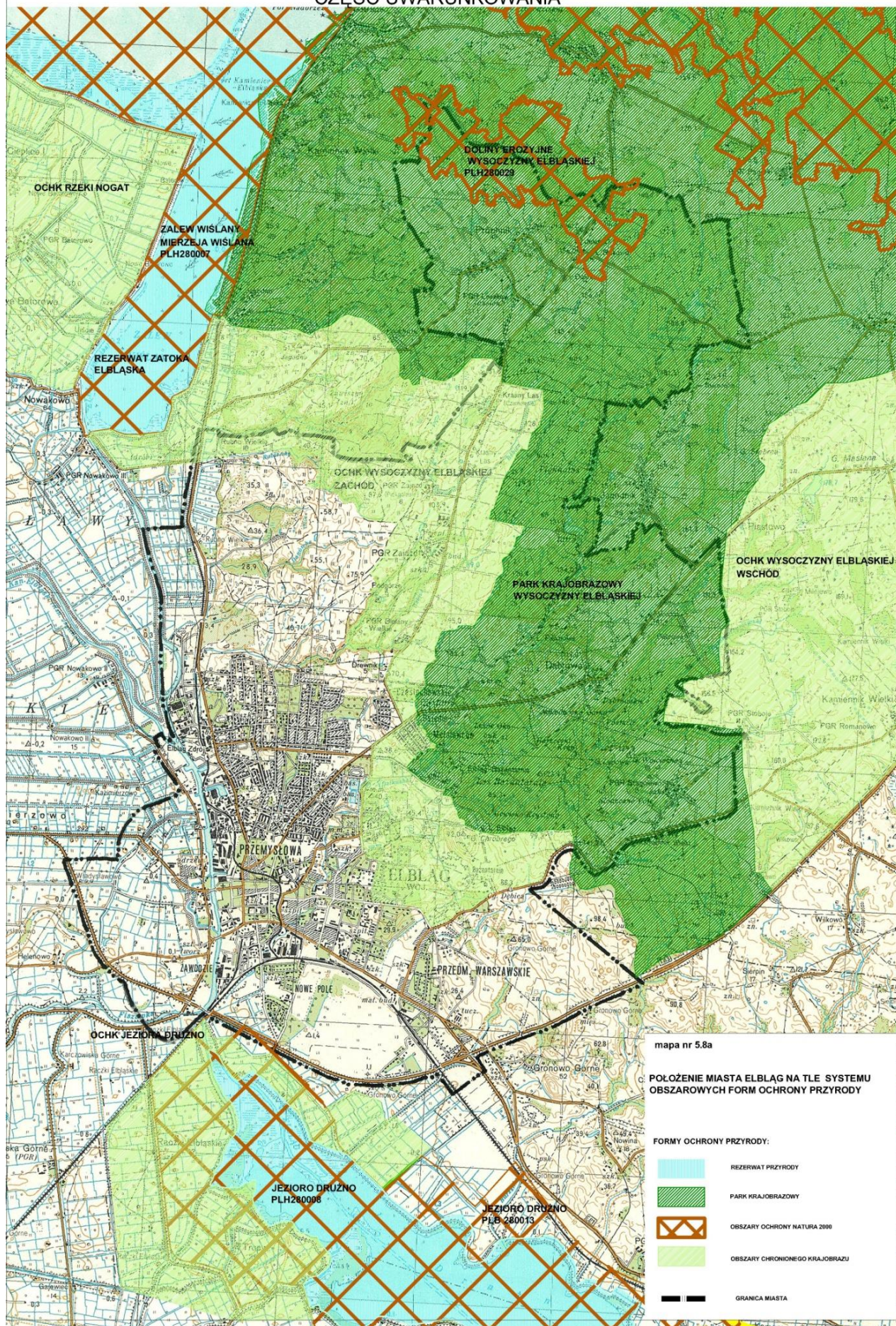
Rezerwat Przyrody Zatoka Elbląska - Rezerwat ornitologiczny, swoim zasięgiem obejmuje Zatokę Elbląską i północną część Wyspy Nowakowskiej. Ochronie rezerwatu podlegają głównie miejsca lęgowe ptactwa wodnobłotnego. Na obszarze rezerwatu znajduje się tzw. Złota Wyspa - ciągle rosnący wąski półwysep wrzynający się w akwen Zalewu Wiślanego. Akt powołujący rezerwat ukazał się w MP nr 38, poz. 273 ze zm. Dz.Urz. Woj. War. - Maz. Nr 44, poz. 683 z 2001 r..

Rezerwat Przyrody Jezioro Drużno - To faunistyczny rezerwat przyrody utworzony na Żuławach Elbląskich w 1966 roku. Rezerwat obejmuje akwen jeziora Drużno wraz z okolicznymi terenami. Powierzchnia rezerwatu wynosi 3 021,6 ha. Utworzony został dla ochrony miejsc lęgowych ptactwa wodnego i błotnego.

W 2005 roku Drużno, jako jeden z 13 obiektów w Polsce, został zakwalifikowany do Spisu Konwencji Ramsarskiej, jako obszar wodno-błotny o znaczeniu międzynarodowym.

Od momentu utworzenia rezerwatu dokumenty powielają błędną wersję nazwy jeziora — Drużno. Prawidłowa nazwa jeziora brzmi Drużno

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG
CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA



Mapa. Obszarowe formy ochrony przyrody

9. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

9.1. Elementy historycznej struktury urbanistyczno-przyrodniczej

W trakcie historycznego rozwoju przestrzennego Elbląga występowały następujące formy krajobrazu kulturowego:

- krajobraz naturalny:
 - położenie na styku Żuław i Wysoczyzny Elbląskiej – silne zróżnicowanie ukształtowania terenów,
 - występowanie rzek o charakterze potoków górskich,
 - rzeka Elbląga połączona z jeziorem Drużno i wpadająca do Zalewu Wiślanego i Morza Bałtyckiego;
- krajobraz miasta lokacyjnego;
- miasto w murach;
- krajobraz po likwidacji fortyfikacji;
- krajobraz miasta portowego;
- krajobraz miasta przemysłowego;
- krajobraz zabudowy śródmiejskiej o intensywniej zabudowie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
- krajobraz osiedli mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych;
- krajobraz miasta rekreacyjnego;
- krajobraz powojenny, osiedli wielorodzinnych, usytuowanych głównie w płn. części miasta i wzdłuż nowych arterii komunikacyjnych, tj. aleja Tysiąclecia, ul. Hetmańska, 12 Lutego, Płk. Dąbka, Nowowiejska, Odrodzenia, Ogólna;
- krajobraz włączonych w granice miasta terenów dawnych osad i wsi, tj. Próchnik, Krasny Las, Dąbrowa, Rubno Wielkie.

9.2. Rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego

Struktury przestrzenne i historyczne lokalizacje stanowiące o tożsamości miasta:

- lokalizacja Starego Miasta i Wyspy Spichrzów;
- zabudowa o charakterze portowym nad rzeką Elbląg;
- zabudowa o charakterze przemysłowym nad rzeką Elbląg i wzdłuż historycznego przebiegu torów kolejowych;
- zespoły urbanistyczno-architektoniczne osiedli mieszkaniowych, jedno i wielorodzinnych, powstałych na początku XX wieku;
- zabudowa śródmiejska, powstająca w okresie XIX wieku i na początku XX wieku, tworząca zwartą zabudowę pierzejową wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych miasta;
- układ przestrzeni zieleni parkowej i terenów otwartych, oparty o przebieg rzeki Kumieli, przebieg dawnych fortyfikacji, park miejski Bażantarnia, zespoły dworsko- pałacowo- willowo-parkowo-folwarczne, tereny sportowo-rekreacyjne oraz cmentarze – istniejące i nieistniejące;
- zespoły wojskowo-koszarowe;
- historyczne ciągi drogowe oraz kolejowe, budujące szkielet urbanistyczny historycznego rozwoju miasta.

9.3. Stan ochrony prawnej

Obecnie prawna ochrona konserwatorska w mieście zapewniona jest poprzez:

- wpis do rejestru zabytków;
- ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W Gmina Miasto Elbląg założyła Gminną Ewidencję Zabytków Zarządzeniem Nr 490/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 października 2012r., zaktualizowanym Zarządzeniem Nr 4/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 stycznia 2019r.

Elbląg posiada Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na lata 2017-2020r., przyjęty uchwałą nr XXX/584/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 października 2017r.

W niniejszym Studium, w części wyznaczającej kierunki rozwoju miasta, wprowadza się ustalenia ochraniające przestrzeń i poszczególne obiekty objęte ochroną konserwatorską, poprzez nakazy zabezpieczające zachowanie kulturowego krajobrazu miasta.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

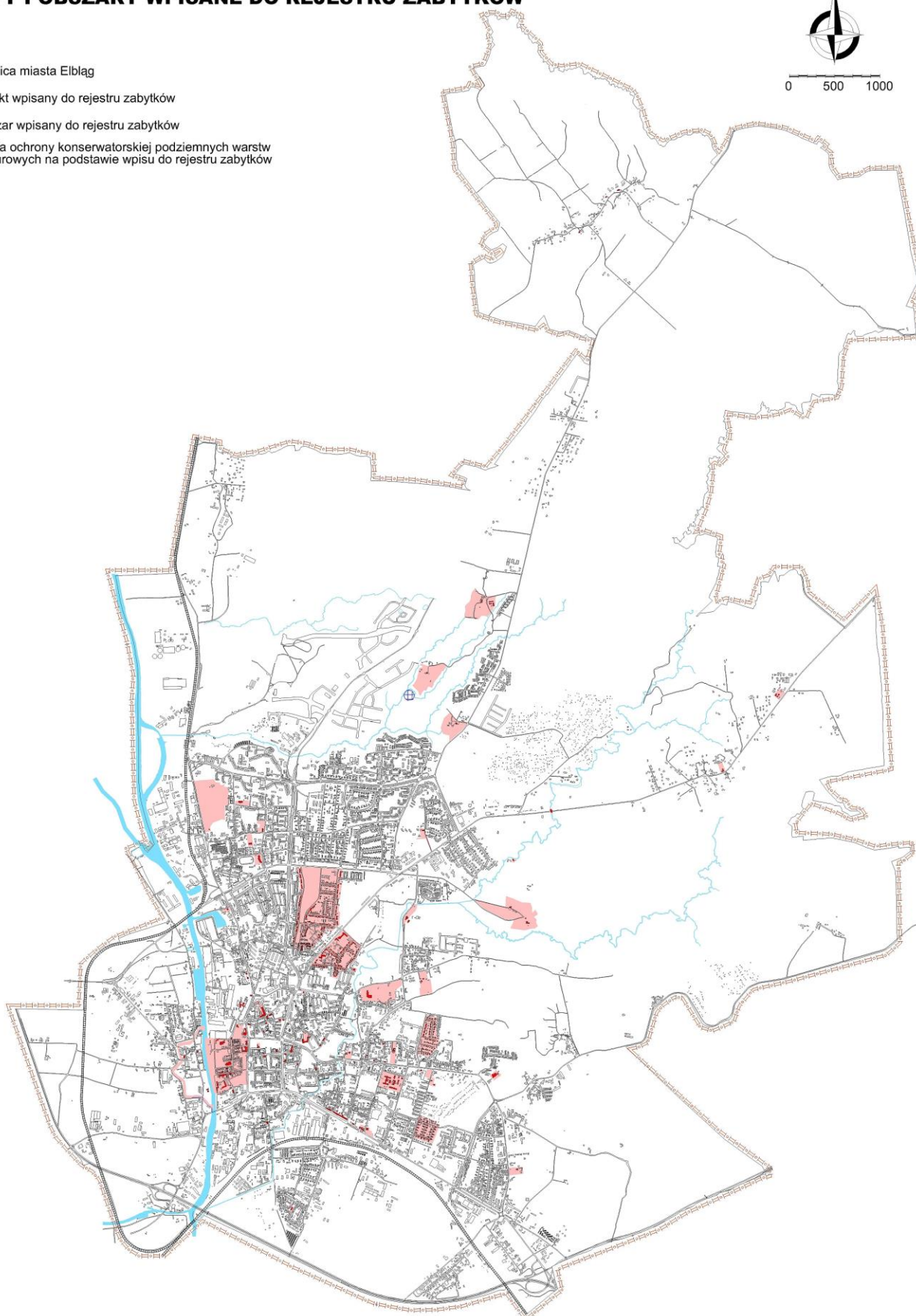
OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  obiekt wpisany do rejestru zabytków
-  obszar wpisany do rejestru zabytków
-  strefa ochrony konserwatorskiej podziemnych warstw kulturowych na podstawie wpisu do rejestru zabytków



0 500 1000



Mapa. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

9.4.EWIDENCJA ZABYTKÓW GMINY MIASTO ELBLĄG

I. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Decyzja
1.			PARK MIEJSKI "BAŻANTARNIA" WRAZ Z MUSZLĄ KONCERTOWĄ, POCZ. XX W. BRYŁĄ BUDYNKU RESTAURACJI "MYŚLIWSKA", UKŁADEM DROŻNYM I UKŁADEM ZIELENI WYSOKIEJ	487/95 A-3864	23 grudnia 1995	PSOZ/V/111/95
2.			UKŁAD URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA	A-514	27 czerwca 1959	KL.V/KZ/2/1/59
3.			FOSA WYSPIY SPICHRZÓW	6/77 A-1221	3 listopada 1977	
4.			PARK "MODRZEWIE"	51/79 A-1275	17 stycznia 1979	KL-I- /79
5.			ZESPÓŁ URBANISTYCZNY WRAZ Z PARKIEM IM. KAJKI	82/84 A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
6.			ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W REJONIE ULIC: SAPERÓW, ARTYLERYJSKIEJ, CZARNIECKIEGO, UŁAŃSKIEJ, SZWOLEŻERÓW	119/89 A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
7.			ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W REJONIE ULIC: KOLEJOWA, NATOLIŃSKA, SADOWA	120/89 A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
8.			UKŁAD URBANISTYCZNY Z ZESPOŁEM ZABUDOWY ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI: MONIUSZKI, SZYMANOWSKIEGO, KRÓLEWIECKIEJ I KOPERNIKA	160/90 A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
			ZESPÓŁ URBANISTYCZNY WRAZ Z PARKIEM IM. KAJKI	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
9.	BENIOWSKIEGO	001	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
10.	BENIOWSKIEGO	2-4	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
11.	BENIOWSKIEGO	003	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
12.	BENIOWSKIEGO	005	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
13.	BENIOWSKIEGO	6-8-10	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
14.	BENIOWSKIEGO	007	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
15.	BENIOWSKIEGO	009	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
16.	BENIOWSKIEGO	012	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
17.	BENIOWSKIEGO	013	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
18.	BENIOWSKIEGO	14-22	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
19.	BENIOWSKIEGO	015	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
20.	BENIOWSKIEGO	017	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
21.	BENIOWSKIEGO	019	BUDYNEK MIESZKALNY, L.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84

			20/30-TE XX W.			
22.	BENIOWSKIEGO	021	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
23.	BENIOWSKIEGO	24-32	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
24.	BENIOWSKIEGO	42-44	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
25.	BENIOWSKIEGO	46-48-50	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
26.	BENIOWSKIEGO	52-54-56	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
27.	BENIOWSKIEGO	62-68	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20/30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
28.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	001	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
29.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	002	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
30.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	003	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
31.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	005	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
32.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	006	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
33.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	007	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
34.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	008	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
35.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	009	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
36.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	011	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
37.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	012	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
38.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	013	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
39.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	014	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
40.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	015	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
41.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	016	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
42.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	017	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
43.	BOHATERÓW WESTERPLATTE	018	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
44.	CICHA	1-10	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
45.	CICHA	012	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/ 2651/84
46.	CICHA	13-16	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
47.	CICHA	17-20	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
48.	CICHA	21-24	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
49.	CICHA	033	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
50.	FAŁATA	005	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
51.	FAŁATA	7-9	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
52.	FAŁATA	23-25	BUDYNEK MIESZKALNY, L.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84

			20-TE XX W.			
53.	FAŁATA	027	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
54.	FAŁATA	29-31/33	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
55.	FAŁATA	35-37	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
56.	FAŁATA	39-41	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
57.	FAŁATA	55-57	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
58.	FAŁATA	59-65	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
59.	FAŁATA	67-73	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
60.	FAŁATA	81-83-85	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
61.	FAŁATA	87-89-91	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
62.	FAŁATA	93-95-97	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
63.	FAŁATA	99-101-103	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
64.	KAJKI	001	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
65.	KAJKI	002	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
66.	KAJKI	003	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
67.	KAJKI	4-5	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
68.	KAJKI	006	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
69.	KAJKI	007	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
70.	KAJKI	008	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
71.	KAJKI	009	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
72.	KAJKI	012	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
73.	KAJKI	013	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
74.	KRZYŻANOWSKIEGO, dawna Żymierskiego	001	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
75.	KRZYŻANOWSKIEGO	004	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
76.	KRZYŻANOWSKIEGO	005	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
77.	KRZYŻANOWSKIEGO	006	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
78.	KRZYŻANOWSKIEGO	007	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
79.	KRZYŻANOWSKIEGO	008	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
80.	KRZYŻANOWSKIEGO	009	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
81.	KRZYŻANOWSKIEGO	010	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
82.	KRZYŻANOWSKIEGO	011	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
83.	KRZYŻANOWSKIEGO	012	BUDYNEK MIESZKALNY,	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84

			L. 30-TE XX W.			
84.	KRZYŻANOWSKIEGO	013-015	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
85.	KRZYŻANOWSKIEGO	017	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
86.	LUBARTOWSKA	001	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
87.	LUBARTOWSKA	002	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
88.	LUBARTOWSKA	003	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
89.	LUBARTOWSKA	004	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
90.	LUBARTOWSKA	005	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
91.	LUBARTOWSKA	006	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
92.	LUBARTOWSKA	007	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
93.	LUBARTOWSKA	008	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
94.	LUBARTOWSKA	009	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
95.	LUBARTOWSKA	010	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
96.	LUBARTOWSKA	011	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
97.	LUBARTOWSKA	012	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
98.	LUBARTOWSKA	013	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
99.	LUBARTOWSKA	014	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
100.	LUBARTOWSKA	015	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
101.	LUBARTOWSKA	016	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
102.	LUBARTOWSKA	017	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
103.	LUBARTOWSKA	018	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
104.	OSIEDLE MARYNARZY	001	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
105.	OSIEDLE MARYNARZY	002	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
106.	OSIEDLE MARYNARZY	003	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
107.	OSIEDLE MARYNARZY	004	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
108.	OSIEDLE MARYNARZY	005	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
109.	OSIEDLE MARYNARZY	006	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
110.	OSIEDLE MARYNARZY	007	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
111.	OSIEDLE MARYNARZY	008	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1989	KL-I/2651/84
112.	OSIEDLE MARYNARZY	009	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
113.	OSIEDLE MARYNARZY	10-11	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
114.	OSIEDLE MARYNARZY	013	BUDYNEK MIESZKALNY, L.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84

			20-30-TE XX W.			
115.	OSIEDLE MARYNARZY	014	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
116.	OSIEDLE MARYNARZY	015	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
117.	OSIEDLE MARYNARZY	016	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
118.	OSIEDLE MARYNARZY	017	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
119.	OSIEDLE MARYNARZY	018	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
120.	OSIEDLE MARYNARZY	019	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
121.	OSIEDLE MARYNARZY	020	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
122.	PIONIERSKA	1-3-5	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
123.	PIONIERSKA	4-6	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
124.	PIONIERSKA	008	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
125.	PIONIERSKA	10-12	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
126.	PIONIERSKA	013	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
127.	PIONIERSKA	16-20	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
128.	PIONIERSKA	30-32	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
129.	PIONIERSKA	34-40	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
130.	PIONIERSKA	042	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
131.	ŻEGLARSKA	1-10	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
132.	ŻEGLARSKA	11-14	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
133.	ŻEGLARSKA	20-23	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
134.	ŻEGLARSKA	25-28	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
135.	ŻEGLARSKA	33-36	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
136.	ŻEGLARSKA	37-40	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
137.	ŻEGLARSKA	041	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
138.	ŻEGLARSKA	63-68	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I.2651/84
139.	ŻEGLARSKA	69-72	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
140.	ŻEGLARSKA	73-78	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-1527	2 grudnia 1984	KL-I/2651/84
			ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W REJONIE ULIC: SAPERÓW, ARTYLERYJSKIEJ, CZARNIECKIEGO, UŁAŃSKIEJ, SZWOLEŻERÓW	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
141.	ARTYLERYJSKA	1-3	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
142.	ARTYLERYJSKA	2-4	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89

143.	ARTYLERYJSKA	5-7	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
144.	ARTYLERYJSKA	6-8	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
145.	ARTYLERYJSKA	9-11	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
146.	ARTYLERYJSKA	10-12	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
147.	ARTYLERYJSKA	13-15	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
148.	ARTYLERYJSKA	14-16	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
149.	ARTYLERYJSKA	17-19	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
150.	ARTYLERYJSKA	18-20	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
151.	ARTYLERYJSKA	21-23	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
152.	ARTYLERYJSKA	22-24	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
153.	ARTYLERYJSKA	25-27	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
154.	ARTYLERYJSKA	26-28	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
155.	ARTYLERYJSKA	30-32	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
156.	ARTYLERYJSKA	34-36	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
157.	ARTYLERYJSKA	38-40	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
158.	CZARNIECKIEGO	1-3	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
159.	CZARNIECKIEGO	002	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
160.	CZARNIECKIEGO	004	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
161.	CZARNIECKIEGO	5-7	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
162.	CZARNIECKIEGO	6-8	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
163.	CZARNIECKIEGO	010	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
164.	CZARNIECKIEGO	012	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
165.	CZARNIECKIEGO	014	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
166.	SAPERÓW	013	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
167.	SAPERÓW	015	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
168.	SAPERÓW	017	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
169.	SAPERÓW	019	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
170.	SZWOŁEŻERÓW	001	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
171.	SZWOŁEŻERÓW	002	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
172.	SZWOŁEŻERÓW	003	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
173.	SZWOŁEŻERÓW	004	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89

174.	SZWOLEŻERÓW	005	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
175.	SZWOLEŻERÓW	006	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
176.	SZWOLEŻERÓW	008	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
177.	SZWOLEŻERÓW	009	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
178.	UŁAŃSKA	001	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
179.	UŁAŃSKA	002	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
180.	UŁAŃSKA	004	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
181.	UŁAŃSKA	005	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
182.	UŁAŃSKA	006	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
183.	UŁAŃSKA	007	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
184.	UŁAŃSKA	009	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
185.	UŁAŃSKA	010	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
186.	UŁAŃSKA	011	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
187.	UŁAŃSKA	012	BUDYNEK MIESZKALNY, PO 1937 R.	A-2832	24 czerwca 1989	KL-I-534/32/89
			ZESPÓŁ URBANISTYCZNY W REJONIE ULIC: KOLEJOWA, NATOLIŃSKA, SADOWA	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
188.	KOLEJOWA	2-3	DOM WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
189.	KOLEJOWA	008	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
190.	KOLEJOWA	9-10	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
191.	KOLEJOWA	11-12	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
192.	KOLEJOWA	13-14	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
193.	KOLEJOWA	15-16	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
194.	KOLEJOWA	17-18	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
195.	KOLEJOWA	19-20	DOM WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
196.	KOLEJOWA	21-22	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
197.	KOLEJOWA	25-26	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
198.	KOLEJOWA	27-28	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
199.	KOLEJOWA	41	DOM WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
200.	KOLEJOWA	42-43	DOM WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ BUDYNEK	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89

			MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.			
201.	KOLEJOWA	44	DOM WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
202.	NATOLIŃSKA	31-32	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
203.	NATOLIŃSKA	33-34	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
204.	NATOLIŃSKA	35-36	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
205.	NATOLIŃSKA	37-38	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
206.	NATOLIŃSKA	39-40	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
207.	NATOLIŃSKA	45-46	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
208.	NATOLIŃSKA	47-48	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
209.	NATOLIŃSKA	49-50	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
210.	NATOLIŃSKA	51-52	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
211.	NATOLIŃSKA	53-54	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
212.	SADOWA	18-20	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
213.	SADOWA	22-24	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
214.	SADOWA	26-28	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
215.	SADOWA	30-32	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
216.	SADOWA	34-36	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ, L. 20-TE XX W.	A-2833	5 lipca 1989	KL-I-534/40/89
			UKŁAD URBANISTYCZNY Z ZESPOŁEM ZABUDOWY ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI: MONIUSZKI, SZYMANOWSKIEGO, KRÓLEWIECKIEJ I KOPERNIKA	160/90 A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
217.	CHOPINA	001	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
218.	CHOPINA	1A-2A	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
219.	CHOPINA	002	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
220.	CHOPINA	4-6	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
221.	CHOPINA	005	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
222.	CHOPINA	008	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
223.	CHOPINA	9-11	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90

224.	CHOPINA	010	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
225.	CHOPINA	12-14	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
226.	CHOPINA	13-15	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
227.	CHOPINA	16	BUDYNEK MIESZKALNY, PRZED 1933 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
228.	CHOPINA	17-19	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
229.	CHOPINA	21-23	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
230.	CHOPINA	22-24	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
231.	CHOPINA	25-27	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
232.	CHOPINA	026	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
233.	CHOPINA	028	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
234.	CHOPINA	29	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
235.	CHOPINA	030	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
236.	CHOPINA	032	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
237.	CHOPINA	35	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
238.	CHOPINA	39	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
239.	CHOPINA	41	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
240.	CHOPINA	43	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
241.	KOPERNIKA	001	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
242.	KOPERNIKA	002	PRZEDSZKOLE	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
243.	KOPERNIKA	3	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
244.	KOPERNIKA	5	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
245.	KOPERNIKA	7-9	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
246.	KOPERNIKA	15	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
247.	KOPERNIKA	17	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
248.	KOPERNIKA	18-20	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
249.	KOPERNIKA	19-25	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
250.	KOPERNIKA	22-24	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
251.	KOPERNIKA	26-28	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
252.	KOPERNIKA	029	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
253.	KOPERNIKA	31-33	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
254.	KOPERNIKA	035	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
255.	KOPERNIKA	037	BUDYNEK MIESZKALNY, L.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90

			20-TE XX W.			
256.	KOPERNIKA	039	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
257.	KOPERNIKA	041	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
258.	KRÓLEWIECKA	100	BUDYNEK MIESZKALNY, K. XIX W. BUDYNEK POLICJI	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
259.	KRÓLEWIECKA	102	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W. BUDYNEK POLICJI	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
260.	KRÓLEWIECKA	104	BUDYNEK POLICJI	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
261.	KRÓLEWIECKA	108	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
262.	KRÓLEWIECKA	110	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
263.	KRÓLEWIECKA	112-114	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
264.	KRÓLEWIECKA	116	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
265.	KRÓLEWIECKA	126	HOTEL ŻUŁAWY	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
266.	KRÓLEWIECKA	128	DAWNA SZKOŁA ZAWODOWA, OBECNIE ZESPÓŁ SZKÓŁ GOSPODARCZYCH WRAZ Z DZIAŁKĄ, 1919 R.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
267.	MONIUSZKI	002	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
268.	MONIUSZKI	4-6	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
269.	MONIUSZKI	8-10	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
270.	MONIUSZKI	12-14	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
271.	MONIUSZKI	16-18	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
272.	MONIUSZKI	20-22	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
273.	MONIUSZKI	24-26	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
274.	MONIUSZKI	28-30	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
275.	MONIUSZKI	32-34	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
276.	MONIUSZKI	36-38	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
277.	MONIUSZKI	40-42	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
278.	NORWIDA	1-3	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
279.	NORWIDA	2-4	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
280.	NORWIDA	5-7	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
281.	NORWIDA	6-8	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
282.	NORWIDA	10-12	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
283.	SKŁODOWSKIEJ	002	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
284.	SKŁODOWSKIEJ	3-5	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90

285.	SKŁODOWSKIEJ	4-6	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
286.	SKŁODOWSKIEJ	7-9	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
287.	SKŁODOWSKIEJ	8-10	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
288.	SKŁODOWSKIEJ	11-13	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
289.	SKŁODOWSKIEJ	12-14-16	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
290.	SZYMANOWSKIEGO	4-5-6	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-30-TE XX W.	A-3067	9 listopada 1990	PSOZ-534-146/90
291.	1 MAJA	013	BUDYNEK MIESZKALNY, OK. 1902 R.	282/93 A-3545	28 czerwca 1993	PSOZ/V/1104/93
292.	1 MAJA	016	BUDYNEK BANKU, 1909-1910 R.	203/91 A-3235	9 grudnia 1991	PSOZ-534/87/91
293.	1 MAJA	035	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	397/94 A-3725	26 września 1994	PSOZ/V/1778/94
294.	1 MAJA	048	DOM, OK. 1800 R.	409 A-1273	14 października 1971	KL-...../3705/71
295.	1 MAJA ponowny wpis	048	DOM, OK. 1800 R.	50/79 A-1273	10 stycznia 1979	KL-I-69/79
296.	12 LUTEGO (OB. WARSZAWSKA 51) UWAGA! PRZENIESIONY!!!!	005A	BUDYNEK MIESZKALNY XIX/XX W. OBECNIE BUDYNEK MŁODZIEŻOWEGO DOMU KULTURY	413/95 A-3790	24 stycznia 1995 zmiana decyzji: 16 listopada 2011 r.	PSOZ/V/154/95 zmiana decyzji: IZAR.5140.1.23(1).2011.ms
297.	3 MAJA	004	BUDYNEK MIESZKALNY, K. XIX W.	263/93 A-3475	30 kwietnia 1993	PSOZ/V/674/93
298.	3 MAJA	013	BUDYNEK MIESZKALNY, OB. RESTAURACJA, P. XIX/K. XIX W.	341/94 A-3673	14 marca 1994	PSOZ/V/515/94
299.	AGRYKOLA	006	BUDYNEK GIMNAZJUM NR 5 WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ 74, ORAZ 75/2, 72, 73/2 i 96, l. 1926-29	A-4508	6 maja 2008	IZAR(JD)-4100/5-103/07/08
300.	BEMA	007	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z POSESJĄ, ZIELENIĄ I OGRODZENIEM WILLA (SANEPID), K. XIX W.	335/94 A-3672	3 marca 1994	PSOZ/V/457/94
301.	BEMA	009	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z POSESJĄ I ZIELENIĄ WILLA (PRZEDSZKOLE), K. XIX W.	340/94 A-3674	14 marca 1994	PSOZ/V/514/94
302.	BEMA	010	KAPLICA P.W. ŚW. JERZEGO, XIV-XV W.	A-565	27 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/70/61
303.	BEMA	037	BUDYNEK MIESZKALNY (MDK), POCZ. XX w.	329/94 A-3667	17 lutego 1994	PSOZ/V/311/94
304.	BEMA	047	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	327/94 A-3659	26 stycznia 1994	PSOZ/V/134/94
305.	BEMA	052	BUDYNEK MIESZKALNY Z OGRÓDKIEM, 1907 r.	328/94 A-3665	15 lutego 1994	PSOZ/V/310/94
306.	BEMA	053	BUDYNEK MIESZKALNY-WILLA, l. 90-te XIX w.	124/89 A-2838	27 lipca 1989	KL-I-534/43/89
307.	BEMA	053	PARK Z POZOSTAŁOŚCIAMI URZĄDZEŃ PARKOWYCH, L. 80-te XIX w.	377/94 A-3715	28 lipca 1994	PSOZ/V/1417/94
308.	BEMA 56/SADOWA	056	CMENTARZ EWANGELICKI Z ZIELENIĄ I NAGROBKAMI, OK. 1910 R.	357/94 A-3693	7 maja 1994	PSOZ/V/836/94

309.	BOŻEGO CIAŁA	010	BUDYNEK D. SZKOŁY KATOLICKIEJ P.W. ŚW. MIKOŁAJA OB. WYŻSZE SEM. DUCHOWNE, 1891 R.	356/94 A-3692	5 maja 1994	PSOZ/V/838/94
310.	BOŻEGO CIAŁA D. BLACHARSKA	011	4 BUDYNKI FABRYCZNE WRAZ Z WILLĄ FABRYKANTA - ZESPÓŁ D. FABRYKI "ZILLGIT UND LEMKE" - OB. SEMINARIUM DUCHOWNE, L. 90-TE XIX W.	243/92 A-3434	28 grudnia 1992	PSOZ-534/96/92
311.	BROWARNA	082	BUDYNEK UŻYTKOWY, 1909 R.	476/95 A-3841	22 września 1995	PSOZ/VIII/1697/95
312.	BROWARNA	112-113	BRYŁA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z WYŁĄCZENIEM WNĘTRZ, L. 20-TE XX W.	480/95 A-3846	17 października 1995	PSOZ/VIII/1857/95
313.	BROWARNA	115	BRYŁA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z WYŁĄCZENIEM WNĘTRZ, L. 20-TE XX W.	479/95 A-3845	16 października 1995	PSOZ/VIII/1847/95
314.	BULWAR ZYGMUNTA AUGUSTA dawniej: WYBRZEŻNA 11/12	011	GIMNAZJUM I BUDYNEK PODZAMCZA-OB. MUZEUM ELBLĄSKIE, XIII/XIV w., 1598-99, 1809, 1822 r.	187/N A-569	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/72/61
315.	BULWAR ZYGMUNTA AUGUSTA	012	BUDYNEK D.AGNES MIEGEL SCHULE - OB. BUDYNEK PRODUKCYJNY, 1914 r.	419/95 A-3787	19 stycznia 1995	PSOZ/VIII/129/95
316.	CHROBREGO	008	BUDYNEK MIESZKALNO-GOSPODARCZY, K. XIX W.	319/94 A-3660	27 stycznia 1994	PSOZ/V/151/94
317.	CHROBREGO	008 zm. numeru, obecnie 10	DWÓR Z PARKIEM, 1795 R, 1932 R.	408 A-1182	14 października 1971	
318.	CZERWONEGO KRZYŻA	002	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY, 1911 R.	513/96 A-3899	15 lipca 1996	PSOZ/V/1370/96
319.	CZĘSTOCHOWSKA	005	POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO: DWÓR, PARK, OBSADZENIE UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ, OB. PRZEDSZKOLE, P. XVIII W., OK. 1800 R., P. XX W.	469/95 A-3830	19 czerwca 1995	PSOZ/V/1112/95
320.	FAŁATA	29-31/33	BUDYNEK W GRANICACH ZEWNĘTRZNEJ LINII MURÓW BUDYNKU, 1928 R.	A-4532	30 września 2009	IZAR(MP/jd)-4101/5-71/09
321.	GARBARY (D. LINKI 28)	012	KAMIENICA STAROMIEJSKA, XVI W.	A-576	28 grudnia 1961	
322.	GARBARY (D. LINKI)	030	BUDYNEK MIESZKALNY, 4 C.W. XIX W.	208/91 A-3256	30 grudnia 1991	PSOZ-534/92/91
323.	GIMNAZJALNA		ZESPÓŁ SZPITALNY ŚW. DUCHA-MUR WOKÓŁ ZABUDOWAŃ ZESPOŁU, XIII-XIV W.	406 A-1185	14 października 1971	KL.IV/620/3702//71
324.	GIMNAZJALNA, SŁUŻEBNA I WAPIENNA		DAWNY BROWAR (GOTYCKI BUDYNEK PODZAMCZA) Z FRAGMENTEM MURU OBRONNEGO, XIV w., 2 POŁ. XV W., XVII W.	407 A-1184	14 października 1971	KL.IV/3703/620/71
325.	GRUNWALDZKA	027	BUDYNEK MIESZKALNY, 1908 r.	248/93 A-3442	15 lutego 1993	PSOZ/V/238/93
326.	GRUNWALDZKA	029	BUDYNEK MIESZKALNY, 1908 r.	247/93 A-3443	15 lutego 1993	PSOZ/V/239/93
327.	GRUNWALDZKA	031	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 30-te XX W.	236/92 A-3420	23 listopada 1992	PSOZ-534/85/92
328.	GRUNWALDZKA	041	BUDYNEK MIESZKALNY, POŁ. XIX W.	237/92 A-3422	24 listopada 1992	PSOZ-534/86/92

329.	GRUNWALDZKA	043	BUDYNEK MIESZKALNY, 4 ćw. XIX W.	239/92 A-3421	24 listopada 1992	PSOZ-534/88/92
330.	GRUNWALDZKA	045	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	249/93 A-3441	11 lutego 1993	PSOZ/V/240/93
331.	GRUNWALDZKA	047	BUDYNEK MIESZKALNY. POŁ. XIX/K. XIX W.	240/92 A-3428	7 grudnia 1992	PSOZ-534/89/92
332.	GRUNWALDZKA	049	BUDYNEK HOTELU "DWORCOWEGO", BUDYNEK MIESZKALNY, 2 POŁ. XIX W.	246/93 A-3444	15 lutego 1993	PSOZ/V/237/93
333.	GRUNWALDZKA	051	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 90-TE XIX W.	245/93 A-3446	19 lutego 1993	PSOZ/V/254/93
334.	GRUNWALDZKA	057	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 90-TE XIX W.	250/93 A-3445	19 lutego 1993	PSOZ/V/252/93
335.	GRUNWALDZKA	063	BUDYNEK MIESZKALNY, 1897 R.	241/92 A-3432	24 grudnia 1992	PSOZ-534/93/92
336.	GRUNWALDZKA	067	BUDYNEK MIESZKALNY – OB. PRZEDSZKOLE, OK. 1910 R.	221/92 A-3361	14 maja 1992	PSOZ-534/18/92
337.	GRUNWALDZKA	069, 071	BUDYNKI MIESZKALNE, POCZ. XX W.	238/92 A-3429	7 grudnia 1992	PSOZ-534/87/92
338.	KIELECKA	024	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. TRÓJCY, 1838, 1989-93	385/94 A-3722	8 września 1994	PSOZ/V/1664/94
339.	KOPERNIKA	026/028	BUDYNEK HOSPICJUM, OB. ŻŁOBEK, 1924-25	A-1699 A-4193	11 października 2000	SOZ.IZN- 5340/323/2000
340.	KOŚCIUSZKI	005	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 20-TE XX W.	305/93 A-3557	10 września 1993	PSOZ/VIII/1537/93
341.	KOŚCIUSZKI	132	ZESPÓŁ MŁYNA WODNEGO (BUD. MŁYNA, BUD. TURBINY, BUD. MIESZKALNY), POCZ. XX W.	187/91 A-3151	12 kwietnia 1991	PSOZ-534/33/91
342.	KRĘGIELNA	001	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	143/90 A-3070	28 grudnia 1990	PSOZ-534-163/90
343.	KRÓLEWIECKA, ODZIEŻOWA		BUDYNKI DAWNEJ FABRYKI CYGAR "LOESER UND WOLFF", OB. ZAKŁADY ODZIEŻOWE, 1883-1911 r.	232/92 A-3393	12 października 1992	PSOZ/534/53/92
344.	KRÓLEWIECKA	14	BUDYNEK MIESZKALNY, OK. 1910 R.	A-4639	13 grudnia 2016	IZAR.5140.1.14.2016.j k
345.	KRÓLEWIECKA	034	BUDYNEK MIESZKALNY, OK. 1910 R.	437/95 A-3801	2 marca 1995	PSOZ/V/435/95
346.	KRÓLEWIECKA	038	BUDYNEK MIESZKALNY, OK. 1910 R.	415/95 A-3791	24 stycznia 1995	PSOZ/V/1521/95
347.	KRÓLEWIECKA	040	BUDYNEK MIESZKALNY, 1907 R.	400/94 A-3726	30 września 1994	PSOZ/V/1838/94
348.	KRÓLEWIECKA	125	WILLA WRAZ Z OTOCZENIEM W POSTACI OGRODU, W GRANICACH OGRODZENIA DZIAŁKI NR 527/1, 1910 R.	A-4625	2 marca 2016	IZAR.5140.1.25.2014. ur
349.	KRÓLEWIECKA	128	DAWNA SZKOŁA ZAWODOWA, OBECNIE ZESPÓŁ SZKÓŁ GOSPODARCZYCH WRAZ Z DZIAŁKĄ, 1919 R.	A-4470	16 lipca 2007	IZAR(jd)-4100/5- 48/07
350.	KRÓLEWIECKA	135	BUDYNEK MIESZKALNY, WILLA, L. 20-te XX W.	144/90 A-3073	10 stycznia 1991	PSOZ-534/6/91
351.	KRÓLEWIECKA (DĄBROWA)	285	DOM MIESZKALNY Z BRYŁĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO I DZIAŁKĄ, K. XIX W.	A-1693 A-4187	12 lipca 2000	SOZ.IZN- 5340/270/2000
352.	KRÓLEWIECKA (DĄBROWA II)	297	BUDYNEK MIESZKALNY Z 2 BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, K. XIX W.	215/92 A-3348	7 kwietnia 1992	PSOZ-534/11/92

353.	KRÓLEWIECKA		MOST NA KUMIELI, 1809 R.	381/94 A-3717	12 sierpnia 1994	PSOZ/V/1529/94
354.	KRÓTKA	005	BUDYNEK MIESZKALNY- SIEDZIBA PTTK ODDZIAŁ ZIEMI ELBLĄSKIEJ, 1850/90	516/96 A-3916	25 września 1996	PSOZ/V/1901/96
355.	KUŚNIERSKA	006	KOŚCIÓŁ PODOMINIKAŃSKI P.W.NMP - OB. GALERIA EL, XIII-XVI W.	A-566	27 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/71/61
356.	ŁĄCZNOŚCI	001	BUDYNEK SZKOLNY, OB. URZĄD MEJSKI, 1911-12 R.	147/90 A-3046	23 maja 1990	KL-I-534/100/90
357.	ŁĘCZYCKA	017	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MŁYNA ZŁOŻONY ZE ZWARTEGO KOMPLEKSU BUDYNKÓW PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWYCH I MIESZKANYCH ORAZ HYDROFORNI WRAZ Z DZIAŁKAMI, XIX/ XX W.	178/90 A-4228	24 maja 2002	SOZ-1733-IZN-5340- 62/2002
358.	MALBORSKA	047	KAMIENICA MIESZCZAŃSKA - BUDYNEK MIESZKALNY (BRYŁA, ELEWACJE ZEWNĘTRZNE, KLATKI SCHODOWE Z SIENIAMI), XIX/XX W.	A-2183	24 marca 2005	WUOZ(AP)-4100/6- 86/05
359.	MARYMONCKA	005	BUDYNEK DWORU WRAZ Z OTACZAJĄCYM GO DAWNYM PARKIEM DWORSKIM I ALEJĄ DOJAZDOWĄ, 1802 r.	485/95 A-3859	14 grudnia 1995	PSOZ/V/2264/95
360.	MAZURSKA	002	BUDYNEK MIESZKALNY "DOMEK BRAMNY", 1903 r.	330/94 A-3661	27 stycznia 1994	PSOZ/V/169/94
361.	MOSTOWA	017	KAMIENICA, XV W., OK. 1590 R.	A-1189	14 października 1971	KL.IV/620/3700/71
362.	MOSTOWA	018	KAMIENICA, XV, XVII-XIX W.	A-1189	14 października 1971	KL.IV/620/3700/71
363.	MOSTOWA 17-18, WIGILIJNA		ZESPÓŁ DOMÓW Z TZW. ŚCIEŻKĄ KOŚCIELNĄ, XIII W.	365 A-1189	14 października 1971	KL.IV/620/3700/71
364.	MOSTOWA	025	KOŚCIÓŁ KATEDRALNY P.W. ŚW. MIKOŁAJA, XIII-XIV W.	A-521	21 listopada 1959	KL.IV.KZ/2/24/59
365.	OBROŃCÓW POKOJU		KAPLICA CMENTARNA I ORGANISTÓWKA WRAZ Z OTOCZENIEM W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 377, OBRĘB 3, K. XIX W. (po 1897r.)	A-4632	12 maja 2016	IZAR.5140.1.4.2016.jk
366.	OBROŃCÓW POKOJU	10	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. PAWŁA WRAZ Z CMENTARZEM, OK. 1895 R.	307/93 A-3563	17 września 1993	PSOZ/VIII/1586/93
367.	PLAC KONSTYTUCJI D. TRYBUNALSKA 25	1	BUDYNEK SĄDU WOJEWÓDZKIEGO, XIX W., 1912-18	148/90 A-3047	23 maja 1990	KL-I-354/101/90
368.	PLAC SŁOWIAŃSKI		FONTANNA WRAZ Z OTOCZENIEM W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 153/8, OBRĘB 15, 1908 R./1957 R.	A-4633	23 maja 2016	IZAR.5140.1.9.2016.jk
369.	PLAC SŁOWIAŃSKI	001-003	ZESPÓŁ BUDYNKÓW POCZTY (B. GŁÓWNY, WARTOWNI, B.GARAŻY, OGRODZENIE OD ULIC), 1887 r.	324/94 A-3666	15 lutego 1994	PSOZ/V/309/94
370.	POCZTOWA przeniesiony – teren Hotelu MŁYN!!! Kościszki	002 Nowy numer	BUDYNEK - SIEDZIBA PEDAGOGICZNEJ BIBLIOTEKI WOJEWÓDZIEJ; OK. 1900 R.	163/90 A-3055	18 lipca 1990	GP-534/118/90

		jeszcze nie nadany				
371.	POCZTOWA	002	KOMPLEKS BUD. NALEŻĄCYCH DO ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH WRAZ Z DZIAŁKĄ; ZESPÓŁ SZKOLNY, 1873-75, 1911-12	A-4450	23 stycznia 2007	IZAR(JD)-4100/5- 153/06/07
372.	POCZTOWA	003	BUDYNEK MIESZKALNY (KAMIENICA), 4 ĆW. XIX W.	209/91 A-3257	30 grudnia 1991	PSOZ-534/93/91
373.	POŚWIATOWSKIEJ	001	BUDYNEK MIESZKALNY (DAWNY DWÓR) WRAZ Z OTACZAJĄCYM PARKIEM, 3 ćw. XIX w. 1920 r.	465/95 A-3829	17 czerwca 1995	PSOZ/V/2104/95
374.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH	009	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W. (OK. 1910 R.)	547/97 A-4006	19 września 1997	PSOZ/V/1790/97
375.	PULASKIEGO	010	BUDYNEK MIESZKALNY (PAŁACYK), K. XIX W.	123/89 A-2834	19 lipca 1989	KL-I-534/42/89
376.	RAWSKA	016A	KOŚCIÓŁ P.W. BŁ. DOROTY, 1706 r., 1984 r. WRAZ Z BUDYNKIEM DWORU, OB. PLEBANIA, XVIII W., 1984 R.	384/94 A-3723	8 września 1994	PSOZ/V/1663/94
377.	ROBOTNICZA	029	MURY ZNISZCZONEGO BUDYNKU KOŚCIELNEGO P.W. BOŻEGO CIAŁA 1405 R., POL. XVI W. 1896 R.	A-131	13 lipca 1954	33/1/54
378.	ROBOTNICZA	069	KOŚCIÓŁ P.W. MATKI BOSKIEJ KRÓLOWEJ POLSKI	61/81 A-1332	21 lipca 1981	KL-I/1769/81
379.	ROBOTNICZA	173	BUDYNEK GIMNAZJUM NR 2 WRAZ Z NAJBLIŻSZYM OTOCZENIEM 1925-27 R.	A-4503	6 marca 2008	IZAR(JD)-4100/5- 104/07/08
380.	ROBOTNICZA	197	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5, L. 70- TE XIX W., 1899 r.	149/90 A-3045	23 maja 1990	KL-I-534/102/90
381.	SADOWA	058/060	DAWNA KAPLICA CMENTARNA - OB. CERKIEW PRAWOSŁAWNA P.W. ŚW. MARII MAGDALENY 1925 R./1987 R. Z CMENTARZEM, BRAMĄ WJAZDOWĄ I POZOSTAŁOŚCIAMI NAGROBKÓW 1910 R.	A-3668	23 lutego 1994	PSOZ/V/456/94
382.	STARY RYNEK		BRAMA TARGOWA, 1319 r., 1755 r.	197/N A-574	28 grudnia 1961	KL.IV/KZ/2/82/61
383.	STOCZNIOWA	010	BUDYNEK MIESZKALNY WRAZ Z PRZYLEGAJĄCYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM – OFICYNĄ, OTACZAJĄCYM OGRODEM I CEGLANYM MUREM OGRODZENIA, OB. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY, 1. ĆW. XIX W., K. XIX W.	321/94 A-4259 zmiana decyzji 321/94 z 17.02.1994 r.	22 września 2003	SOZ-3882-IZN-5340- 169/2003
384.	STRUGA	052	BUDYNEK MIESZKALNY – PRZEDSZKOLE, L. 20-te XX W.	306/93 A-3558	10 września 1993	PSOZ/VIII/1540/93
385.	STRUMYKOWA (PRÓCHNIK)	038	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. ANTONIEGO PADEWSKIEGO	66/16/57	30 maja 1957	
386.	STRUMYKOWA (PRÓCHNIK 43)	044	DOM PODCIENIOWY	60/10/57	30 maja 1957	
387.	STRUMYKOWA (PRÓCHNIK)	053	DOM PODCIENIOWY, DREWNIANY	62/12	30 maja 1957	

388.	STRUMYKOWA (PRÓCHNIK 20)	065	DOM PODCIENIOWY, MUROWANY	64/14/57	30 maja 1957	
389.	SZAŃCOWA	2	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 8	93/86 A-1693	15 lipca 1986	KL-I/665/86
390.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 3	003	ELEWACJA PÓŁNOCNA KAMIENICZKI, XVII W.	A-189/N	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/74/61
391.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 4	004	FRAGMENTY KAMIENICZKI, XVII W.	A-190/N	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/75/61
392.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 5	005	FRAGMENTY KAMIENICZKI, XVII W.	A-191/N	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/76/61
393.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 6-7	006-007	RUINA KOŚCIOŁA P.W. ŚW. DUCHA WRAZ ZE SZPITALEM - OB. BIBLIOTEKA ELBLĄSKA, XIII W., 1620 R.	184/N A-564	27 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/69/61
394.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 11	011	KAMIENICZKA, I POŁ. XVI W.; 1954 R.	A-192/N	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/77/61
395.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 12	012	KAMIENICZKA, XVI W.; 1954 R.	A-193/N	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/78/61
396.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 13	013	KAMIENICZKA, XVI W.; 1959- 1961 R.	A-194/N	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/79/61
397.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 41	019	KAMIENICZKA, XVII W.	196/N A-573	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/81/61
398.	ŚW. DUCHA D. WIGILIJNA 48/49	025	BUDYNEK PRODUKCYJNO – ADMINISTRACYJNY, PO 1910 R.	81/85 A-2424	1 sierpnia 1988	KL.I/534/4/88
399.	TRAUGUTTA	015	KAPLICA CMENTARNA ŚW. ANNY - OBECNIE CERKIEW GREKO-KATOLICKA, 1902 R.	205/91 A-3236	9 grudnia 1991	PSOZ-534/89/91
400.	TRAUGUTTA	048	BUDYNEK MŁYNA WODNEGO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ W GRANICACH DZIAŁKI NR 393/5, K. XIX W. (1893 R.)	A-1648 A-4123	8 listopada 1999	SOZ-IZN- 5340/199/99
401.	TRAUGUTTA	084	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W. (1900 R.)	557/97 A-4032	19 grudnia 1997	PSOZ/V/1746/97
402.	TRAUGUTTA	085	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W. (1900 R.)	558/97 A-4031	19 grudnia 1997	PSOZ/V/2347/97
403.	TRAUGUTTA	089	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	342/94 A-3675	18 marca 1994	PSOZ/VII/552/94
404.	TRYBUNALSKA	017	BUDYNEK MIESZKALNY Z OGRODEM, K. LAT 20-TYCH XX W.	186/91 A-3150	12 kwietnia 1991	PSOZ-534-26/91
405.	WARSZAWSKA	009	KOŚCIÓŁ POLSKO- KATOLICKI, XIX/XX W.	73/83 A-1549	8 czerwca 1984	KL-I/1365/84
406.	WARSZAWSKA	B.N. 55	DOM MIESZKALNY, OB. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY, XIX/XX W.	497/96 A-3898	11 czerwca 1996	PSOZ/VII/1112/96
407.	WARSZAWSKA	142A	BUDYNEK MIESZKALNY, L.30-TE XX W.	A-4647	11 maja 2017	IZAR.5140.1.7.2017.jk
408.	WARYŃSKIEGO	05K	BUDYNEK DAWNEGO MŁYNA WRAZ Z PRZEPUSTEM BETONOWYM NA RZECIE KUMIELI ORAZ CZ. DZIAŁKI, 1886-91 R.	A-4348	13 listopada 2006	IZAR(JD)-4100/5- 34/06
409.	WIEJSKA, PODGÓRNA	004	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. WOJCIECHA WRAZ Z CMENTARZEM, 1902-03	251/93 A-3447	19 lutego 1993	PSOZ/V/260/93
410.	WIGILIJNA D. WIGILIJNA 18	003	FRAGMENT RENESANSOWEJ ŚCIANY WRAZ Z PORTALEM, 1598 R.	195/N A-570	28 grudnia 1961	KL.IV.KZ/2/80/61
411.	WITKIEWICZA		PARK DWORSKI Z KAPLICZKĄ, XIX W.,	A-3454	31 marca 1993	PSOZ/V/530/93

			WIEŻĄ CIŚNIEŃ K. XIX W. I 3 BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI K. XIX W.			
412.	WITKIEWICZA	007 nr 008	BUDYNEK DWORSKI USYTUOWANY W PARKU DWÓR, XVIII W., POCZ. XIX W.	A-233	30 maja 1957	KL.V/KZ/2/18/57
413.	WITKIEWICZA	031	BUDYNEK DWORU WRAZ Z PARKIEM I OBELISKIEM DWÓR, POCZ. XX W.	352/94 A-9698	28 maja 1994	PSOZ/V/1028/94
414.	WAŁOWA, KUŚNIERSKA I WODNA		ZESPÓŁ KLASZTORNY DOMINIKANÓW – MURY DAWNEGO KLASZTORU, 1. POŁ. XIV DO XV W., XVIII i XIX W.	405 A-1191	14 października 1971	KL.IV/620/3701/71
415.	ZACISZE D. SŁONECZNA 2/3	002	BUDYNEK MIESZKALNY, 3. ĆW. XIX W.	25/78 A-1223	4 stycznia 1978	KL-I-364/78
416.	ZACISZE	010	DOM MIESZKALNY, XIX/XX W.	509/96 A-3901	21 czerwca 1996	PSOZ/VII/1155/96
417.	ZACISZE	014	BUDYNEK MIESZKALNY WILLA, OBECNIE BANK, OK. 1900 R.	262/93 A-3466	16 kwietnia 1993	PSOZ/V/612/93
418.	ZACISZE D. SŁONECZNA 15	018	BUDYNEK MIESZKALNY, L. 90-TE XIX W.	121/89 A-2835	24 lipca 1989	KL.I-534/41/89
419.	ZAMKOWA	015	BUDYNEK MIESZKALNY – KAMIENICA, POCZ. XX W.	142/90 A-3054	26 czerwca 1990	L.dz. 534/114/90
420.	ZAMKOWA	016	BUDYNEK MIESZKALNY - KAMIENICA, POCZ. XX W.	164/90 A-3053	26 czerwca 1990	L.dz. 534/115/90
421.	ZAMKOWA	017	KAPLICA WCHODZĄCA W SKŁAD ZESPOŁU D. KLASZTORU ZGROMADZENIA SIÓSTR ŚW. KATARZYNY, 1910-1912	A-4349	16 listopada 2006	IZAR(JD)4100/5-107/06
422.	ZWIĄZKU JASZCZURCZEGO	14-14A	BUDYNEK MIESZKALNY, POCZ. XX W.	141/90 A-3072	2 stycznia 1991	PSOZ-534-162/90
423.	ŻEROMSKIEGO zm. adresu	002 002 b	BUDYNEK PRZYCHODNI WRAZ Z OTACZAJĄCYM PARKIEM, DAWNY HOTEL, POCZ. XX W.	242/92 A-3433	24 grudnia 1992	PSOZ/534/95/92
424.	ŻEROMSKIEGO	022	ZESPÓŁ SZPITALA	195/91 A-3177	22 lipca 1991	PSOZ-534-64/91
	ŻEROMSKIEGO	022	BUDYNEK GŁÓWNY W ZESPOLE SZPITALA, 1902-04	A-3177	22 lipca 1991	PSOZ-534-64/91
	ŻEROMSKIEGO	022	BUDYNEK KOTŁOWNI, PRALNI I POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH W ZESPOLE SZPITALA, 1 ĆW. XX W.	A-3177	22 lipca 1991	PSOZ-534-64/91
	ŻEROMSKIEGO	022	BUDYNEK O. ZAKAŻNEGO W ZESPOLE SZPITALA, L. 20-TE XX W.	A-3177	22 lipca 1991	PSOZ-534-64/91
	ŻEROMSKIEGO	022	BUDYNEK HISTOPATOLOGII W ZESPOLE SZPITALA, 2 ĆW. XX W.	A-3177	22 lipca 1991	PSOZ-534-64/91
	ŻEROMSKIEGO	022	OGRODZENIE W ZESPOLE SZPITALA, 1902-04	A-3177	22 lipca 1991	PSOZ-534-64/91
	ŻEROMSKIEGO	022	PARK W ZESPOLE SZPITALA (NA TERENIE OGRODZONYM ORAZ PRZED BRAMĄ GŁÓWNA), POCZ. XX W.	A-3177	22 lipca 1991	PSOZ-534-64/91

II.

Lp.	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Gmina	Stanowisko w miejscowości	Nr Decyzji
1.	GRODZISKO WYŻYNNE	C-093	15 grudnia 1971	ELBLĄG	st. I	KL.IV/6200/4505/71

III. *Inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zabytki wyznaczone przez prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków*

Lp.	obiekt	adres	lokalizacja
1.	park/Bielany Małe		
2.	park/Bielany Wielkie		
3.	park/Dębica		
4.	park/Krasny Las-nowy		
5.	park/Krasny Las-stary		
6.	park/Podgórze		
7.	park/Zawiszyn		
8.	Wyspa Spichrzów, XIIIw., XVIIw., (1945r.)		teren ujęty rzeką Elbląg, Kanałem Miejskim i ulicami Grochowską i Stawidłową
9.	budynek mieszkalno-usługowy, pocz. XX w.	1 Maja 1	
10.	budynek mieszkalno-usługowy, pocz. XX w.	1 Maja 2	
11.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	1 Maja 3	
12.	budynek mieszkalny, ok. 1950 r.	1 Maja 4-6	
13.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	1 Maja 5	
14.	budynek mieszkalny, ok. 1950 r.	1 Maja 14	
15.	budynek mieszkalny, ok. 1950 r.	1 Maja 15	
16.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	1 Maja 30	
17.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	1 Maja 37	
18.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	12 Lutego 8	
19.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	12 Lutego 12	
20.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	12 Lutego 14	
21.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	3 Maja 2	
22.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	3 Maja 8	
23.	cmentarz-ob. park miejski	3 Maja/Bałuckiego	u zbiegu ulic
24.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Agrykola 2	
25.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Agrykola 4	
26.	budynek parafialny, k. XIX w.	Agrykola 11-13	
27.	ogrodzenie cmentarne wraz z bramami, k. XIX/pocz. XX w.	Agrykola 11-13	u zbiegu ulic Agrykola/Kościuszki, od płu ograniczony skarpą doliny Kumeli, od zach. cm. żołnierzy radzieckich
28.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Agrykola 23	
29.	cmentarz	Agrykola	pomiędzy cm. żołnierzy radzieckich/ul.Agrykola/rz. Kumiela i d. cmentarzem St. Annen Kirchhof (zach.)
30.	cmentarz	Agrykola	w zach. cz. dzisiejszego cm. komunalnego
31.	park PLANTY	Armii Krajowej	

32.	budynek administracyjno-mieszkalny, ok. 1910 r.	Asnyka 2	
33.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Asnyka 9	
34.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Barona 1-3-5	
35.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Barona 2-4	
36.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Barona 7-9-11	
37.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Barona 13-15-17	
38.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Barona 19-21-23	
39.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Barona 25-27-29	
40.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Barona 31-33-35	
41.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Bartnicza 9-10	
42.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Batorego 1-11	
43.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Batorego 2-10	
44.	park	Bema	
45.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 1-3-5	
46.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Bema 8	
47.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 16	
48.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 18	
49.	budynek mieszkalny, ok. 1925 r.	Bema 20-22	
50.	budynek mieszkalny, po 1910 r.	Bema 23	
51.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 24-26	
52.	budynek mieszkalny, 1911 r.	Bema 25	
53.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Bema 27	
54.	budynek mieszkalny, ok. 1925 r.	Bema 28	
55.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 30-32	
56.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Bema 33	
57.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 34	
58.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 36	
59.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Bema 39	
60.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 40	
61.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Bema 41	
62.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 42	
63.	budynek mieszkalny, po 1910 r.	Bema 45	
64.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 49	
65.	budynek szkolny, l. 20-30-te XX w.	Bema 50	
66.	internat ZSE-zespół szkoły, l. 20-30-te XX w.	Bema 50	
67.	budynek mieszkalny, pocz. lat. 30-tych XX w.	Bema 59	
68.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 60	
69.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 63	
70.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 65	
71.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 73	

72.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Bema 78	
73.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Bema 82	
74.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Bema 84	
75.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Bema 88	
76.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Bema 90	
77.	budynek szkolny/Gimnazjum nr 9, l. 30-te XX w./ po 1945 r.	Browarna 1	
78.	budynek mieszkalny, 1909 r.	Browarna 11	
79.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 14	
80.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Browarna 22	
81.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Browarna 23	
82.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Browarna 27-27a/Jaśminowa 1	
83.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Browarna 30	
84.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 31-31a	
85.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 31c-31d	
86.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Browarna 32	
87.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 38-38a-38b	
88.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 39-40	
89.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 41-44	
90.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 46	
91.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Browarna 47	
92.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Browarna 60	
93.	budynek gospodarczy, ok. 1930 r.	Browarna 60	
94.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 78	
95.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Browarna 79	
96.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 80-81	
97.	budynek administracyjny (Urząd Gminy) , l. 30-te XX w.	Browarna 85a	
98.	zajezdnia tramwajowa, 1928 r.	Browarna 91	
99.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 97-98	
100.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 99	
101.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 100-101	
102.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Browarna 101a	
103.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Browarna 105	
104.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Browarna 106	
105.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Browarna 107	
106.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Browarna 108	
107.	cmentarz żydowski	Browarna/Brzeska	u zbiegu ulic, po płdn. stronie ulicy Brzeskiej
108.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Brzozowa 1	
109.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Brzozowa 2	
110.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Brzozowa 6	
111.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Brzozowa 7	

112.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Brzozowa 8	
113.	budynek Prokuratury, ok. 1900 r.	Bulwar Zygmunta Augusta 13	
114.	budynek mieszkalny, l. 20te XX w.	Chocimska 5-7	
115.	budynek mieszkalny, l. 20te XX w.	Chocimska 9-11	
116.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Chrobrego 1	
117.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Chrobrego 2	
118.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Cicha 29-30	
119.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Cicha 31-32	
120.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Cicha 34-43	
121.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Cicha 44	
122.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Cicha 45-46	
123.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 10	
124.	budynek mieszkalny, ok. 1885 r.	Czerniakowska 11	
125.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 14	
126.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 15	
127.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 16	
128.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 17	
129.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 21-23	
130.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 25	
131.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 26-28	
132.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 27	
133.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 29	
134.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Czerniakowska 30	
135.	budynek mieszkalny, koniec XIX w.	Czerniakowska 41	
136.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Daszyńskiego 5-10	
137.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Daszyńskiego 11-14	
138.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Dąbrowskiego 1-5	
139.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Dąbrowskiego 7-11	
140.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Dąbrowskiego 13-17	
141.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Dąbrowskiego 19-23	
142.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Dąbrowskiego 25	
143.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Dąbrowskiego 27	
144.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Dąbrowskiego 29-33	
145.	magazyn wojskowy, l. 30-40-te XX w.	Dąbrowskiego bnr	
146.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 18a	
147.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 18b	
148.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 24-26	
149.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 32-34	
150.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 44-46	

151.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 48-50	
152.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 59	
153.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 60	
154.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w. (przed 1925 r.)	Dębowa 65	
155.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Dolna 1	
156.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Dolna 3	
157.	budynek mieszkalny, ok. 1910	Dolna 13-17	
158.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Działdowska 1-7	
159.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Działdowska 2-12	
160.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Działdowska 9-15	
161.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Działdowska 17-23	
162.	budynek pompowni wody chłodzącej - zespół elektrowni, 1923-28 r.	Elektryczna 20A	
163.	budynek młynowni centralnej - zespół elektrowni, 1923-28 r.	Elektryczna 20A	
164.	budynek kotłowni Borsigów, 1923-28 r.	Elektryczna 20A	
165.	budynek administracyjny, 1923-28 r.	Elektryczna 20A	
166.	budynek rozdzielni 60kV, 1923-28 r.	Elektryczna 20A	
167.	budynek rozdzielni 15 kV, 1923-28 r.	Elektryczna 20A	
168.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Fabryczna 16	
169.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Fabryczna 17	
170.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Fabryczna 18	
171.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Fabryczna 21	
172.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Fabryczna 23	
173.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Fabryczna 24	
174.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Fabryczna 25	
175.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Fabryczna 26	
176.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Fabryczna 28	
177.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Fabryczna 29	
178.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Fabryczna 30	
179.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Fabryczna 32	
180.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Fabryczna 34	
181.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Fabryczna 36	
182.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Fabryczna 38	
183.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Fałata 11-15	
184.	budynek mieszkalny, ok. 1905 r.	Freta 1	
185.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Freta 2-8	
186.	budynek mieszkalny, ok. 1905 r.	Freta 3	
187.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Freta 5-7	
188.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Freta 10-14	
189.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Freta 13-15	

190.	budynek mieszkalny, 3 ćw. XIX w.	Freta 20	
191.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Freta 25-27	
192.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Freta 31	
193.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Freta 33-39	
194.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Freta 41	
195.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Freta 43-45	
196.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Freta 47-49	
197.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Giermków 3	
198.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Giermków 5	
199.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Giermków 7	
200.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Górnośląska 1	
201.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Górnośląska 2	
202.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Górnośląska 3-4	
203.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Górnośląska 5-5a	
204.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Górnośląska 6	
205.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Górnośląska 7	
206.	most kolejowy obrotowy, 1897-99 r.	Grażyny	
207.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Grobla Św. Jerzego 15	
208.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Grobla Św. Jerzego 17	
209.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 3a	
210.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 3c-3d	
211.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 3e-3f	
212.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 3g-3h	
213.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 3i-3k	
214.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Grochowska 3m	
215.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Grochowska 4	
216.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 4a-4b	
217.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 4c-4d	
218.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 4e-4f	
219.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 4g-4h	
220.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 12a	
221.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 15	
222.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grochowska 18	
223.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Grochowska 19	
224.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Grochowska 20	
225.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grochowska 21	
226.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Grochowska 27-27a	
227.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Grochowska 35	
228.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Grochowska 35a	
229.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grochowska 37	
230.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Grochowska 38	

231.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Grochowska 39	
232.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Grochowska 44	
233.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grottgera 1-7	
234.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grottgera 2-4	
235.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grottgera 6-14	
236.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grottgera 9-15	
237.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grottgera 17-27	
238.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grottgera 18-32	
239.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grottgera 29-39	
240.	budynek mieszkalny, po 1934 r.	Grottgera 34-40	
241.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grottgera 41-51	
242.	budynek mieszkalny, po 1934 r.	Grottgera 46-50	
243.	budynek mieszkalny, po 1934 r.	Grottgera 52-54-56	
244.	budynek mieszkalny, po 1934 r.	Grottgera 58-62	
245.	budynek mieszkalny, po 1934 r.	Grottgera 64-68	
246.	budynek mieszkalny, po 1934 r.	Grottgera 70-74	
247.	budynek mieszkalny, po 1934 r.	Grottgera 76-80	
248.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grottgera 82-86	
249.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grottgera 88-90	
250.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grottgera 92-94	
251.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grottgera 96-100	
252.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grottgera 102-104	
253.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grottgera 106-108	
254.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grottgera 110	
255.	zespół koszar (Gollroitz Kaserne), 1934-38	Grottgera/Łęczyska	
256.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grudziądzka 1	
257.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grudziądzka 3	
258.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grudziądzka 6	
259.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Grudziądzka 11	
260.	budynek przemysłowy - ob. administracyjno-bankowy, ok. 1910 r.	Grunwaldzka 2	
261.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Grunwaldzka 10	
262.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Grunwaldzka 12	
263.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Grunwaldzka 14	
264.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grunwaldzka 25	
265.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grunwaldzka 30	
266.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grunwaldzka 33	
267.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grunwaldzka 34-34a	
268.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grunwaldzka 37	
269.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grunwaldzka 39	
270.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grunwaldzka 40	

271.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Grunwaldzka 46-52	
272.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grunwaldzka 53	
273.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Grunwaldzka 54-58	
274.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Grunwaldzka 55	
275.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Grunwaldzka 68-72	
276.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Grunwaldzka 79	
277.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Grunwaldzka 81	
278.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Grunwaldzka 82-84	
279.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Grunwaldzka 86-90	
280.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Grunwaldzka 87	
281.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Grunwaldzka 89	
282.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Grunwaldzka 91	
283.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Grunwaldzka 92-98	
284.	budynek mieszkalny, 1 ćw. XX w.	Grunwaldzka 97	
285.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Grunwaldzka 100-106	
286.	budynek mieszkalny, 1 ćw. XX w.	Grunwaldzka 101	
287.	budynek mieszkalny, 1 ćw. XX w.	Grunwaldzka 103-105	
288.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Grunwaldzka 127	
289.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grunwaldzka 173-185	
290.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grunwaldzka 187-197	
291.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grunwaldzka 199-209	
292.	budynek mieszkalny, przed 1928 r.	Grunwaldzka 211-221	
293.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grunwaldzka 223-237	
294.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grunwaldzka 239-253	
295.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grunwaldzka 255-265	
296.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grunwaldzka 267-277	
297.	budynek mieszkalny, przed 1934 r.	Grunwaldzka 279-283	
298.	budynek mieszkalny, k. XIX w./po 1910 r.	Grunwaldzka 297	
299.	zespół d. fabryki lokomotyw Schichau'a, ob. Giełda Elbląska, budynek, l. 80-te XIX w.-poł. XX w. – 12 obiektów	Grunwaldzka/Lotnicza	
300.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Helska 2-12	
301.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Helska 14-20	
302.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Hetmańska 31	
303.	budynek mieszkalny, ok. 1890 r.	Hetmańska 38	
304.	budynek mieszkalny, ok. 1885 r.	Hetmańska 41	
305.	budynek mieszkalny, ok. 1885 r.	Hetmańska 43	
306.	budynek mieszkalny, ok. 1885 r.	Hetmańska 45	
307.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Huzarska 6	
308.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Huzarska 7	
309.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Huzarska 15	
310.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Huzarska 19-19a	

311.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Jaśminowa 4	
312.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Jaśminowa 16-18	
313.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Jaśminowa 17	
314.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Jaśminowa 19-21	
315.	zespół zabudowy (budynek mieszkalny i budynki gospodarcze), ok. 1920 r.	Jodłowa 6 (Dąbrowa)	
316.	Dom Pomocy Społecznej, ok. 1910 r.	Kasprzaka 10	
317.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Kasprzaka 13	
318.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Kasprzaka 15	
319.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kiedrzyńskiego 2	
320.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kiedrzyńskiego 3	
321.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kiedrzyńskiego 4	
322.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kiedrzyńskiego 6-8	
323.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kiedrzyńskiego 10	
324.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kilińskiego 41-43	
325.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kilińskiego 45	
326.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kilińskiego 49	
327.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kilińskiego 51	
328.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kochanowskiego 1-5	
329.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kochanowskiego 2-8	
330.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kochanowskiego 10-16	
331.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kochanowskiego 18-26	
332.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Komeńskiego 1	
333.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Komeńskiego 3	
334.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Komeńskiego 4	
335.	budynek mieszkalny, l. 20/30-te XX w.	Komeńskiego 6-8	
336.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Komeńskiego 13	
337.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Komeńskiego 16	
338.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Komeńskiego 18-24	
339.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Komeńskiego 19	
340.	budynek mieszkalny, 1910-15 r.	Komeńskiego 23	
341.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Komeńskiego 27-29	
342.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Komeńskiego 31-33	
343.	budynek szpitala wojskowego, 1936-37 r.	Komeńskiego 35	
344.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Komeńskiego 36-38	
345.	budynek internatu I - zespół szkoły, l. 20-te XX w.	Komeńskiego 37	
346.	budynek internatu II - zespół szkoły, l. 20-te XX w.	Komeńskiego 37	
347.	budynek internatu III - zespół szkoły, l. 20-te XX w.	Komeńskiego 37	
348.	budynek szkoły, 1925-33 r.	Komeńskiego 39	
349.	budynek mieszkalny, po 1910 r.	Komeńskiego 62	

350.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 4	
351.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 7	
352.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 8	
353.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 10	
354.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 11	
355.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 12	
356.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 13	
357.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kosynierów Gdyńskich 13A	
358.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kosynierów Gdyńskich 25	
359.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kosynierów Gdyńskich 28	
360.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kosynierów Gdyńskich 29	
361.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kosynierów Gdyńskich 40	
362.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 40A	
363.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 43	
364.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 44	
365.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kosynierów Gdyńskich 45	
366.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kosynierów Gdyńskich 49	
367.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kosynierów Gdyńskich 49A	
368.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kosynierów Gdyńskich 50	
369.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kosynierów Gdyńskich 54	
370.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kosynierów Gdyńskich 55	
371.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kosynierów Gdyńskich 57	
372.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kościuszki 8	
373.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kościuszki 10-14	
374.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kościuszki 17-19	
375.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kościuszki 18	
376.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kościuszki 20	
377.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kościuszki 21	
378.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kościuszki 22	
379.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kościuszki 23	
380.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Kościuszki 24	
381.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kościuszki 28	
382.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kościuszki 30	
383.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Kościuszki 32	
384.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Kościuszki 42-46	
385.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 50	
386.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 52-56	
387.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 57-63	
388.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 65	
389.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 67-69	
390.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 71	

391.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 73	
392.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 75-77	
393.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Kościuszki 79-81	
394.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Kościuszki 82	
395.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Kościuszki 88	
396.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Kościuszki 90	
397.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Kościuszki 92	
398.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Kościuszki 94	
399.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Kościuszki 102	
400.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Kościuszki 106	
401.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Krakusa 3	
402.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Krakusa 5	
403.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Krakusa 6	
404.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Krakusa 8	
405.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Krakusa 10	
406.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Krakusa 10a-10b	
407.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 25	
408.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 26	
409.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 27	
410.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 28	
411.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 30	
412.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 32	
413.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 36	
414.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 37	
415.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 39	
416.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 41	
417.	szkoła, 1882 r., po 1945 r.	Królewiecka 42	
418.	szkoła/sala gimnastyczna, 1882 r.	Królewiecka 42	
419.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 45	
420.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 46	
421.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 47	
422.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 48	
423.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 49	
424.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Królewiecka 50	
425.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Królewiecka 91-93	
426.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 99	
427.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 103	
428.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 106	
429.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 107-111	
430.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 117	

431.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 127	
432.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 129	
433.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Królewiecka 132-134	
434.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Królewiecka 136-140	
435.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Królewiecka 142	
436.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Królewiecka 153	
437.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 159-161	
438.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Królewiecka 163	
439.	budynek mieszkalny, k. XIX w	Królewiecka 176 (Dąbrowa)	
440.	budynek mieszkalny, k. XIX w	Królewiecka 275 (Dąbrowa)	
441.	budynek mieszkalny, 1891 r.	Królewiecka 279 (Dąbrowa)	
442.	budynek mieszkalny, k. XIX w	Królewiecka 287 (Dąbrowa)	
443.	zespół koszar (Unger Kaserne), od 1938 r.	Królewiecka/Moniuszki/Szymanowskiego	
444.	zespół koszar (Hanseaten Kaserne), do 1935 r.	Królewiecka/Piłsudskiego	
445.	budynek mieszkalny, l. 30-te xx w.	Krzyżanowskiego 2	
446.	cmentarz	Linki obecnie GARBARY	w obrębie murów d. kościoła St.Marien Kirche (ob. Galeria "EL")
447.	wieża ciśnień-kolejowa, k. XIX w	Lotnicza b.n.	
448.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 24	
449.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 28	
450.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Lotnicza 30	
451.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 32-34	
452.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 35	
453.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 36-38	
454.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 37	
455.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 39-41	
456.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 40-42	
457.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 43	
458.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 44-46	
459.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Lotnicza 47-49	
460.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Lotnicza 53	
461.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Lotnicza 55-55a	
462.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Lotnicza 57-59	
463.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Lubrańska 13-13a	
464.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Lubrańska 24	
465.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Lubrańska 25	
466.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Lubrańska 26	
467.	budynek mieszkalny, ok. 1918 r.	Lubrańska 27a	
468.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Lubrańska 29a-29b	
469.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Lubrańska 30-31	
470.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Lubrańska 32-33	

471.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Lubraniecka 34-36	
472.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Lubraniecka 38-39	
473.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Lubraniecka 40-41	
474.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Lubraniecka 42	
475.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Łączności 2	
476.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Łączności 3	
477.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Łączności 5	
478.	przepompownia, pocz. XX w.	Malborska b.nr	
479.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Malborska 11/Huzarska	
480.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Malborska 13	
481.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Malborska 15-17	
482.	budynek mieszkalny, 1909 r.	Malborska 20	
483.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Malborska 24	
484.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Malborska 28-30	
485.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Malborska 36	
486.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Malborska 38/Czerniakowska	
487.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Malborska 39	
488.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Malborska 41-45a	
489.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Malborska 46	
490.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 55	
491.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 58	
492.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 59	
493.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 61	
494.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 63	
495.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 67	
496.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 75	
497.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Malborska 77	
498.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Marymoncka 2	
499.	zespół koszar dla batalionu saperów (Mudra Kaserne), przed 1937 r.	Mazurska	
500.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 1	
501.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 3	
502.	budynek mieszkalny, przed 1914 r.	Mickiewicza 5	
503.	budynek mieszkalny, ok. 1914 r.	Mickiewicza 7	
504.	budynek warsztatowy, l. 20-te XX w.	Mickiewicza 8	
505.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 9	
506.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 10	
507.	budynek mieszkalny, przed 1914 r.	Mickiewicza 11	
508.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 12	
509.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 13	
510.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 14	

511.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 16	
512.	budynek mieszkalny, 1912 r.	Mickiewicza 18	
513.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Mickiewicza 19	
514.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 20	
515.	budynek mieszkalny, 1910-14	Mickiewicza 21	
516.	budynek mieszkalny, 1910-20	Mickiewicza 22	
517.	budynek mieszkalny, ok. 1928 r.	Mickiewicza 24-32	
518.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Mickiewicza 24a	
519.	budynek szkolny, 1912-13	Mickiewicza 41	
520.	budynek administracyjny, 1934 r.	Mickiewicza 43	
521.	budynek mieszkalny, pocz. lat 20-tych XX w.	Mickiewicza 56	
522.	budynek mieszkalny, pocz. lat 20-tych XX w.	Mickiewicza 58	
523.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Mickiewicza 60	
524.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Mierosławskiego 1	
525.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Mierosławskiego 3	
526.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Mierosławskiego 6	
527.	budynek kasyna, l. 20-te XX w.	Mierosławskiego b.nr	
528.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Moniuszki 54-58	
529.	budynek mieszkalny, pocz. l. 20-tych XX w.	Morcinka 1	
530.	budynek mieszkalny, pocz. l. 20-tych XX w.	Morcinka 2-4-6	
531.	budynek mieszkalny, pocz. l. 20-tych XX w.	Morcinka 3-5	
532.	budynek mieszkalny, pocz. l. 20-tych XX w.	Morcinka 7-9-11	
533.	budynek mieszkalny, pocz. l. 20-tych XX w.	Morcinka 13-15-17	
534.	budynek mieszkalny, pocz. l. 20-tych XX w.	Morcinka 19-21-23	
535.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 9	
536.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 10	
537.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 11	
538.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 12	
539.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 13	
540.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 14	
541.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 15	
542.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 16	
543.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 17	
544.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 18	
545.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 19	
546.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Narciarska 20	
547.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Niska 1	
548.	budynek mieszkalny, 1896 r.	Niska 28	

549.	budynek gospodarczy, ok. 1900 r.	Niska 28	
550.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Nowodworska 28	
551.	zagroda, pocz. XX w.	Nowodworska 39a	
552.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Nowodworska 42	
553.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Obrońców Pokoju 7a	
554.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Obrońców Pokoju 7b	
555.	budynek mieszkalny (dom klasztorny), pocz. XX w.	Obrońców Pokoju 9	
556.	plebania, pocz. XX w.	Obrońców Pokoju 10	
557.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Obrońców Pokoju 15	
558.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Obrońców Pokoju 16a-16c	
559.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Obrońców Pokoju 17-17a	
560.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Obrońców Pokoju 18-22	
561.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Obrońców Pokoju 23-28	
562.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Obrońców Pokoju 29-32	
563.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Obrońców Pokoju 32a-b-c	
564.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Obrońców Pokoju 34-35	
565.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Obrońców Pokoju 37	
566.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Obrońców Pokoju 42	
567.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Obrońców Pokoju 43	
568.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Obrońców Pokoju 45	
569.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Odzieżowa 1	
570.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Ogrodowa 3	
571.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Ogrodowa 11	
572.	budynek mieszkalny, 1907 r.	Ogrodowa 13	
573.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Ogrodowa 14	
574.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Ogrodowa 15	
575.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Ogrodowa 16	
576.	budynek mieszkalny, 1907 r.	Ogrodowa 17-17a	
577.	budynek mieszkalny, 1907 r.	Ogrodowa 18	
578.	budynek mieszkalny, 1935 r.	Ogrodowa 21-21a	
579.	budynek mieszkalny, 1935 r.	Ogrodowa 22-22a	
580.	budynek mieszkalny, 1935 r.	Ogrodowa 23-23a	
581.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Ogrodowa 32	
582.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 1-3	
583.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 2-4-6	
584.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 5-7	
585.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 8-10	
586.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 9-11	
587.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 13-21	
588.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 23-25-27	

589.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 28-30-32	
590.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 29-31	
591.	budynek mieszkalny, l. 30/40-te XX w.	Okrzei 34-36-38	
592.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Orzeszkowej 1-3	
593.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Orzeszkowej 5	
594.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Orzeszkowej 7-9	
595.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Orzeszkowej 10	
596.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Orzeszkowej 11	
597.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Orzeszkowej 13	
598.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Ostrołęcka 4	
599.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Panieńska 1a	
600.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Panieńska 2	
601.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Panieńska 10	
602.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Panieńska 15	
603.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Panieńska 16	
604.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Panieńska 19	
605.	budynek szkolny, 1954 r.	Piłsudskiego 4	
606.	dworzec kolejowy - zespół dworca kolejowego budynek dworca PKP, 1850/po 1930/po 1945	Plac Dworcowy	
607.	przychodnia kolejowa - ob. bud. usługowy - zespół dworca kolejowego, 1925 r.	Plac Dworcowy	
608.	wieża ciśnień II - zespół dworca kolejowego, 1 ćw. XIX w.	Plac Dworcowy	
609.	budynek nastawni - zespół dworca kolejowego, 1935 r.	Plac Dworcowy	
610.	budynek lokomotywowni - zespół dworca kolejowego, ok. 1930	Plac Dworcowy	
611.	perony osobowe - zespół dworca kolejowego, 1850/1901 r.	Plac Dworcowy	
612.	Prezydium Policji, obecnie Hotel Arbiter, 1930 r. / l.50-te XXw. / 1991 r.	Plac Słowiański 2	
613.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Płk. Dąbka 44	
614.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Płk. Dąbka 46	
615.	budynek mieszkalny, ok. 1905-10	Płk. Dąbka 60A	
616.	budynek mieszkalny, ok. 1905-10	Płk. Dąbka 62	
617.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Płocka 1-3-5	
618.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Płocka 2-2a	
619.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Płocka 4-6-8	
620.	budynek mieszkalny, 1906 r.	Pływacka 1	
621.	budynek mieszkalny, 1900 r.	Pływacka 1a	
622.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Pływacka 2	
623.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Pływacka 24	
624.	budynek koszarowy, pocz. XX w.	Podchorążych b.nr	
625.	cmentarz	Podgórna	na terenie należącym do kościoła św. Wojciecha

626.	Środowiskowy Dom Pomocy, l. 20-te XX w.	Podgórna 1	
627.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Polna 1	
628.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Polna 2	
629.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Polna 6-6a	
630.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Polna 7	
631.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Polna 7a	
632.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Polna 7b	
633.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Polna 12	
634.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Polna 16b	
635.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Polna 20	
636.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 4	
637.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 15-16	
638.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 17	
639.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Poprzeczna 18	
640.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Poprzeczna 19	
641.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Poprzeczna 20	
642.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 22-23	
643.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 24-25	
644.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 26	
645.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 27	
646.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 28	
647.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Poprzeczna 29	
648.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 37-38	
649.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 39-40	
650.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Poprzeczna 41	
651.	magazyn zbożowy, l. 20-te XX w.	Portowa 2	
652.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Powstańców Warszawskich 6	
653.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Powstańców Warszawskich 7	
654.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Powstańców Warszawskich 8	
655.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 1-3	
656.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 2-6	
657.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 5-7	
658.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 8-10	
659.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 9-13	
660.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 12-14	
661.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 15-17	
662.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 16-18	
663.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 19-23	
664.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 20-22	
665.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 24-32	

666.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Próchnika 34-38	
667.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Prusa 1	
668.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Prusa 5	
669.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Prusa 7	
670.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Prusa 9	
671.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Prusa 11	
672.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Radomska 51	
673.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Radomska 52	
674.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Radomska 54	
675.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Radomska 56	
676.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Ratuszowa 3	
677.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Ratuszowa 4	
678.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Ratuszowa 5-7	
679.	budynek mieszkalny, 2 poł. XIX w.	Ratuszowa 6	
680.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Ratuszowa 9	
681.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Ratuszowa 10	
682.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Rechniewskiego 1-7	
683.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Rechniewskiego 2-8	
684.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Rechniewskiego 9-15	
685.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Rechniewskiego 10-14	
686.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Rechniewskiego 17-23	
687.	budynek mieszkalny, l. 30-40-te XX w.	Rechniewskiego 25-33	
688.	cmentarz przykościelny, XV-XIX w.	Robotnicza	przy kościele Bożego Ciała
689.	cmentarz	Robotnicza	po zach.str.ul.Robotniczej, przy kościele Bożego Ciała, w pobliżu skrzyżowania Browarna/Robotnicza
690.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Robotnicza 10	
691.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Robotnicza 10a	
692.	budynek mieszkalny, ok. 1900 r.	Robotnicza 12	
693.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Robotnicza 22	
694.	budynek mieszkalno-biurowy, ok. 1920 r.	Robotnicza 26	
695.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Robotnicza 51a	
696.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Robotnicza 80	
697.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Robotnicza 84	
698.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Robotnicza 91	
699.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Robotnicza 99	
700.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 101-103-105	
701.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 111-113	
702.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Robotnicza 112	
703.	zespół budynków mieszkalnych, l. 30-te XX w.	Robotnicza 119-155a	
704.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Robotnicza 122	
705.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Robotnicza 134	

706.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Robotnicza 160a	
707.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 169	
708.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 171	
709.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 199-205	
710.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 200	
711.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 202	
712.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 204	
713.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Robotnicza 206-208	
714.	budynek mieszkalny, po. 1900 r.	Robotnicza 210	
715.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Robotnicza 214-216	
716.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Rybna 29	
717.	budynek szaletu, 1909-10	Rycerska	
718.	park, pocz. XX w.	Rycerska	
719.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Rypińska 1	
720.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Rypińska 2	
721.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Rypińska 3	
722.	budynek mieszkalny, k. lat 30-tych XX w.	Rypińska 4	
723.	budynek mieszkalny, po 1920 r.	Sadowa 15-17	
724.	budynek mieszkalny, po 1920 r.	Sadowa 19-21	
725.	budynek mieszkalny, po 1920 r.	Sadowa 23-25	
726.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 35-37	
727.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 39-47	
728.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sadowa 40-44	
729.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 49-57	
730.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 59-67	
731.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 69-77	
732.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 79-87	
733.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 89-97	
734.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Sadowa 99-107	
735.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sadowa 115	
736.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Saperów 2	
737.	budynek mieszkalny, 1926-27 r.	Saperów 4	
738.	budynek mieszkalny, 1926-27 r.	Saperów 6	
739.	budynek mieszkalny, 1926-27 r.	Saperów 8	
740.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Saperów 9-11	
741.	budynek mieszkalny, 1926-27 r.	Saperów 10	
742.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Saperów 12-14	
743.	zespół dawnych koszar (Danziger Kaserne)-ob. zespół szkolno-administracyjny, 1912-17, po 1933 r.	Saperów 14A-22	
744.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 4B	
745.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 4C	

746.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 4-5	
747.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 6	
748.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 7	
749.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 8	
750.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 9	
751.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 10-11	
752.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Sienkiewicza 12	
753.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Skwer Ofiar Sprawy Elbląskiej 1	
754.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Słoneczna 1-3	
755.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 2	
756.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 4	
757.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 5	
758.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 6	
759.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 8	
760.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 10	
761.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 23	
762.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 25	
763.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 28	
764.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Słoneczna 30	
765.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Słoneczna 33	
766.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Słoneczna 38	
767.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Słoneczna 40	
768.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 2-8	
769.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 10-12	
770.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 11-21	
771.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 14-18	
772.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 22-24	
773.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 23-25	
774.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 26-30	
775.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 32-36	
776.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Słowackiego 38-42	
777.	budynek warsztatowy, ok. 1900 r.	Stawidłowa 3	
778.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Stawidłowa 17-20	
779.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Stawidłowa 25	
780.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Stawidłowa 27	
781.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Stefczyka 1	
782.	budynek mieszkalny, po 1900 r.	Stefczyka 1a	
783.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Stefczyka 2	
784.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Stefczyka 3	
785.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Stefczyka 4	
786.	budynek mieszkalny, pocz. XX w	Stefczyka 5	

787.	budynek mieszkalny, pocz. XX w	Stefczyka 6	
788.	budynek mieszkalny, pocz. XX w	Stefczyka 9	
789.	zespół zabudowy zakładów metalowych (fabryka Schichau'a)	Stoczniowa 2	
790.	budynek administracyjny, 1935 r.	Stoczniowa 2	
791.	budynek magazynowo-biurowy, 1927 r.	Stoczniowa 2	
792.	budynek produkcyjno-biurowy, 1940 r.	Stoczniowa 2	
793.	budynek produkcyjno-socjalno-biurowy, 1930 r.	Stoczniowa 2	
794.	hala obróbki i montażu, 1910 r.	Stoczniowa 2	
795.	budynek produkcyjno-warsztatowy, 1907 r.	Stoczniowa 2	
796.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 4	
797.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 6-8	
798.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 10	
799.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 11	
800.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 17-19	
801.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 21-23	
802.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 26-30	
803.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 29-31	
804.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 33	
805.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Struga 48	
806.	dom podcieniowy	Strumykowa 20	
807.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 35	
808.	budynek mieszkalny (plebania) , l. 20-te XX w.	Strumykowa 36	
809.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Strumykowa 48	
810.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 58-60	
811.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 68	
812.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 70	
813.	budynek mieszkalno-gospodarczy, l. 20-te XX w.	Strumykowa 76	
814.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 77	
815.	budynek mieszkalno-gospodarczy, l. 20-te XX w.	Strumykowa 80A	
816.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 81-83	
817.	dom podcieniowy, 1938 r.	Strumykowa 82	
818.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 87	
819.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Strumykowa 88	
820.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Suwalska 10-12	
821.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Suwalska 69-71	
822.	budynek przemysłowy, po 1910 r.	Szańcowa 1	
823.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Szańcowa 3	
824.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Szańcowa 5	
825.	budynek przedszkola, l. 20-te XX w.	Szańcowa 9	

826.	cmentarz	Szarych Szeregów	w płdn-wsch. cz. wierzchołka wzniesienia, ok. 60m na zach. od budynku Szarych Szeregów 1-2
827.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Szpitalna 4	
828.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Ślepa 1	
829.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Ślepa 2	
830.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Ślepa 3-3A	
831.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Świerkowa 1-7	
832.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Świerkowa 6-12	
833.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Świerkowa 9-15	
834.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Świerkowa 14-20	
835.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Świerkowa 17-23	
836.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Świerkowa 25-31	
837.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Tamka 3	
838.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Tamka 7-10	
839.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Tartaczna 3	
840.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Topolowa 1	
841.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Topolowa 2	
842.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Topolowa 3	
843.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Topolowa 4	
844.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Topolowa 6	
845.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Topolowa 32-46	
846.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Topolowa 50-70	
847.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Topolowa 72-82	
848.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Toruńska 2	
849.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Toruńska 8	
850.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 18	
851.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 19	
852.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 28	
853.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 35	
854.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 37B	
855.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Traugutta 38	
856.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Traugutta 41	
857.	młyn 2 (obok młyna wpisanego do RZ, poza strefą)	Traugutta 48	
858.	budynek mieszkalny (w zespole młyna wodnego-w strefie wpisu do RZ)	Traugutta 48	
859.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Traugutta 59	
860.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 65	
861.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 66	
862.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 69	
863.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 74	
864.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 81	

865.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 82	
866.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 83	
867.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Traugutta 86	
868.	cmentarz - ob. park miejski	Traugutta/Grobla św. Jerzego	
869.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Trybunalska 8	
870.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Trybunalska 9-10	
871.	budynek mieszkalny, l. 50-te XX w.	Trybunalska 19-22	
872.	budynek administracyjny	Tysiąclecia 11	
873.	budynek mieszkalny, po 1937 r.	Ułańska 3	
874.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Uroczna 1-3	
875.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Uroczna 5-9	
876.	bursa szkolna, 3 ćw. XIX w.	Wapienna 17	
877.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Warszawska 19	
878.	brama wjazdowa, pocz. XX w.	Warszawska 19	
879.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Warszawska 70	
880.	budynek mieszkalny, ok. 1930 r.	Warszawska 131a-131b	
881.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Warszawska 146	
882.	budynek mieszkalny, l. 70-te XIX w., l. 20-te XX w.	Waryńskiego 5B	
883.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Widok 8	
884.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Widok 9	
885.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Widok 12	
886.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Widok 14	
887.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Wiejska 1-1a	
888.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Wiejska 1b-2	
889.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Wiejska 2a	
890.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Wiejska 2b-2c	
891.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX w.	Wiejska 2d-2e	
892.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 5	
893.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 31-31a	
894.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 32	
895.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 35-36	
896.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 37-38	
897.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 39-40	
898.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 41-42	
899.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 43-45	
900.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX	Wiejska 47-49	
901.	budynek mieszkalny, k. lat 20-tych XX	Wiejska 50-51	
902.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wiejska 52-53-54-55	
903.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Winna 16	
904.	budynek mieszkalny, XIX/XX w.	Winna 17	

905.	budynek mieszkalny, 1899 r.	Winna 18	
906.	budynek administracyjny, 1938 r.	Wojska Polskiego 1	
907.	budynek mieszkalny, 1928 r.	Wojska Polskiego 2-4	
908.	budynek mieszkalny, 1928 r.	Wojska Polskiego 6-8	
909.	budynek mieszkalny, 1928 r.	Wojska Polskiego 10-12	
910.	budynek mieszkalny, 1928 r.	Wojska Polskiego 14-16	
911.	budynek mieszkalny, 1928 r.	Wojska Polskiego 18-20	
912.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Wspólna 2	
913.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Wspólna 4	
914.	budynek mieszkalny, l. 30-te XX w.	Wspólna 5	
915.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wspólna 14-16	
916.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wspólna 18-20	
917.	budynek mieszkalny, 1919-1924 r.	Wspólna 22-24	
918.	budynek mieszkalny, 1919-1924 r.	Wspólna 26-28	
919.	budynek mieszkalny, 1919-1924 r.	Wspólna 30-32	
920.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Wspólna 34-36	
921.	budynek mieszkalny, 1928-29 r.	Wspólna 38	
922.	budynek mieszkalny, 1928-29 r.	Wspólna 40	
923.	budynek mieszkalny, 1928-29 r.	Wspólna 42	
924.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 1-2	
925.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 3-4	
926.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 5	
927.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 9-10	
928.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 11-12	
929.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 13-13a	
930.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 14-15	
931.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 26	
932.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 27	
933.	budynek mieszkalny, 1902 r.	Wyspiańskiego 28	
934.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 29-30	
935.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 32-33	
936.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 34-35	
937.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 36-37	
938.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 38	
939.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 39	
940.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Wyspiańskiego 40	
941.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Zacisze 3	
942.	budynek przemysłowy, pocz. XX w.	Zacisze 4	
943.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Zacisze 9	
944.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Zacisze 11	
945.	bursa szkolna, XIX/XX w.	Zacisze 12	

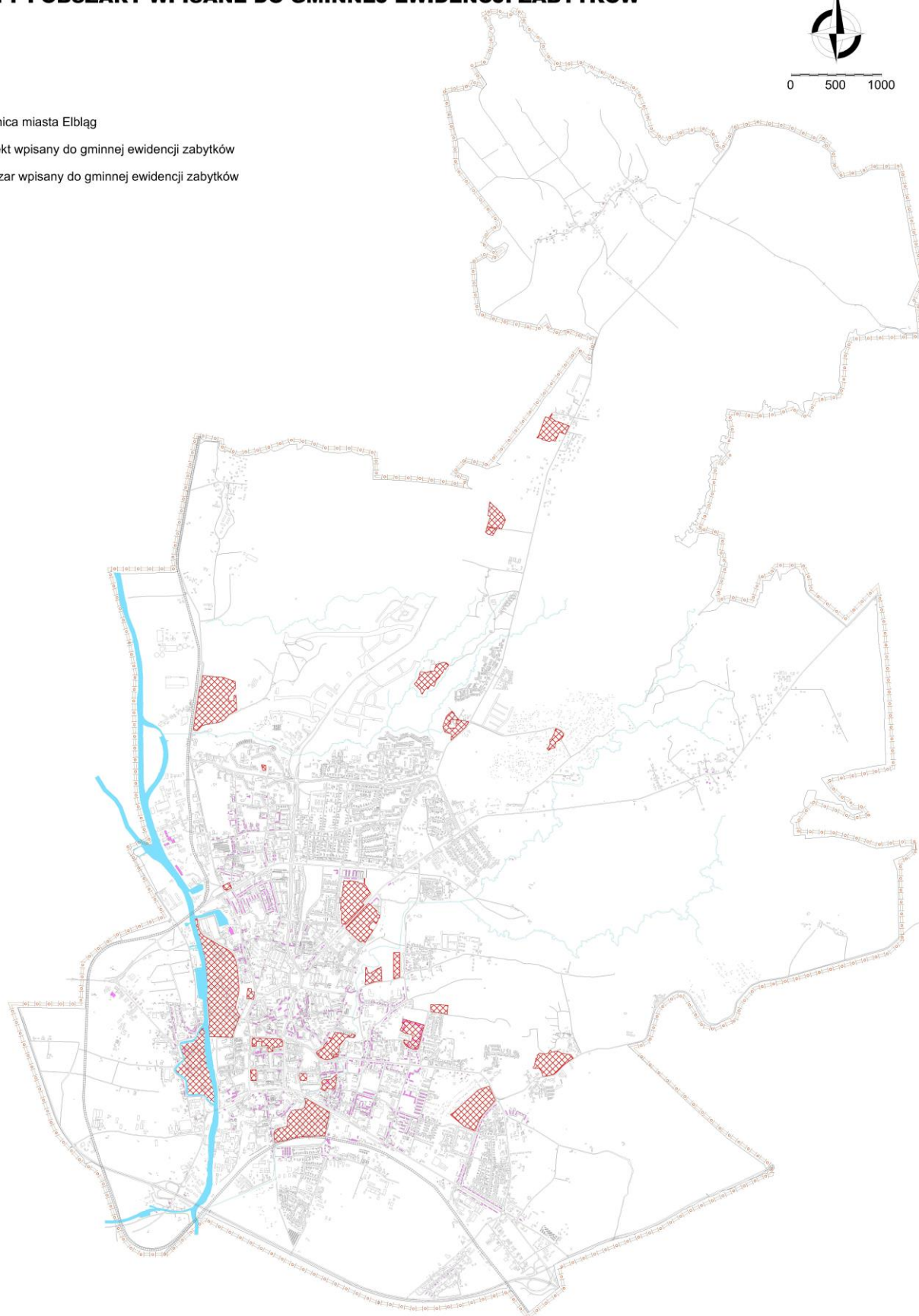
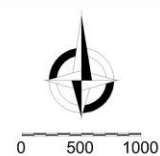
946.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Zacisze 13	
947.	budynek mieszkalny, ok. 1920 r.	Zacisze 15	
948.	budynek mieszkalny, ok. 1910 r.	Zacisze 19	
949.	budynek mieszkalny	Zacisze 20	
950.	budynek mieszkalny, ok. 1850 r.	Zakątek 3 (Próchnik)	
951.	budynek szkolny, pocz. XX w.	Zamkowa 16a	
952.	budynek szkolny nr 2, pocz. XX w.	Zamkowa 16a	
953.	budynek szkolny nr 3, l. 20-te XX w.	Zamkowa 16a	
954.	szkoła/sala gimnastyczna, 1925-26 r.	Zamkowa 16a	
955.	kamienica mieszkalna, 1893-1912	Zamkowa 17	
956.	szpital/zespół szpitala, 1898-1904	Związku Jaszczurczego 22	
957.	kostnica/zespół szpitala, 1898-1904	Związku Jaszczurczego 22	
958.	budynek gospodarczy, 1898-1904	Związku Jaszczurczego 22	
959.	park/zespół szpitala, 1898-1904	Związku Jaszczurczego 22	
960.	budynek mieszkalny, pocz. XX w.	Związku Jaszczurczego 25	
961.	budynek mieszkalny, l. 20-30-te XX w.	Żeglarska 24	
962.	budynek administracyjny, po 1891 r.	Żeromskiego 2	
963.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Żeromskiego 4	
964.	budynek mieszkalny, ok. 1906 r.	Żeromskiego 5	
965.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Żeromskiego 6	
966.	budynek mieszkalny, ok. 1906 r.	Żeromskiego 7	
967.	budynek mieszkalny, po. 1900 r.	Żeromskiego 9	
968.	budynek mieszkalny, ok. 1906 r.	Żeromskiego 13	
969.	budynek mieszkalny, ok. 1906 r.	Żeromskiego 15	
970.	budynek mieszkalny, k. XIX w.	Żeromskiego 16	
971.	budynek Urzędu Miar, l. 20-te XX w.	Żeromskiego 24	
972.	budynek gospodarczy, l. 20-te XX w.	Żeromskiego 24	
973.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Żeromskiego 37	
974.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Żeromskiego 39	
975.	budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.	Żeromskiego 41-43	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

Legenda

- granica miasta Elbląg
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków



Mapa. Gminna ewidencja zabytków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

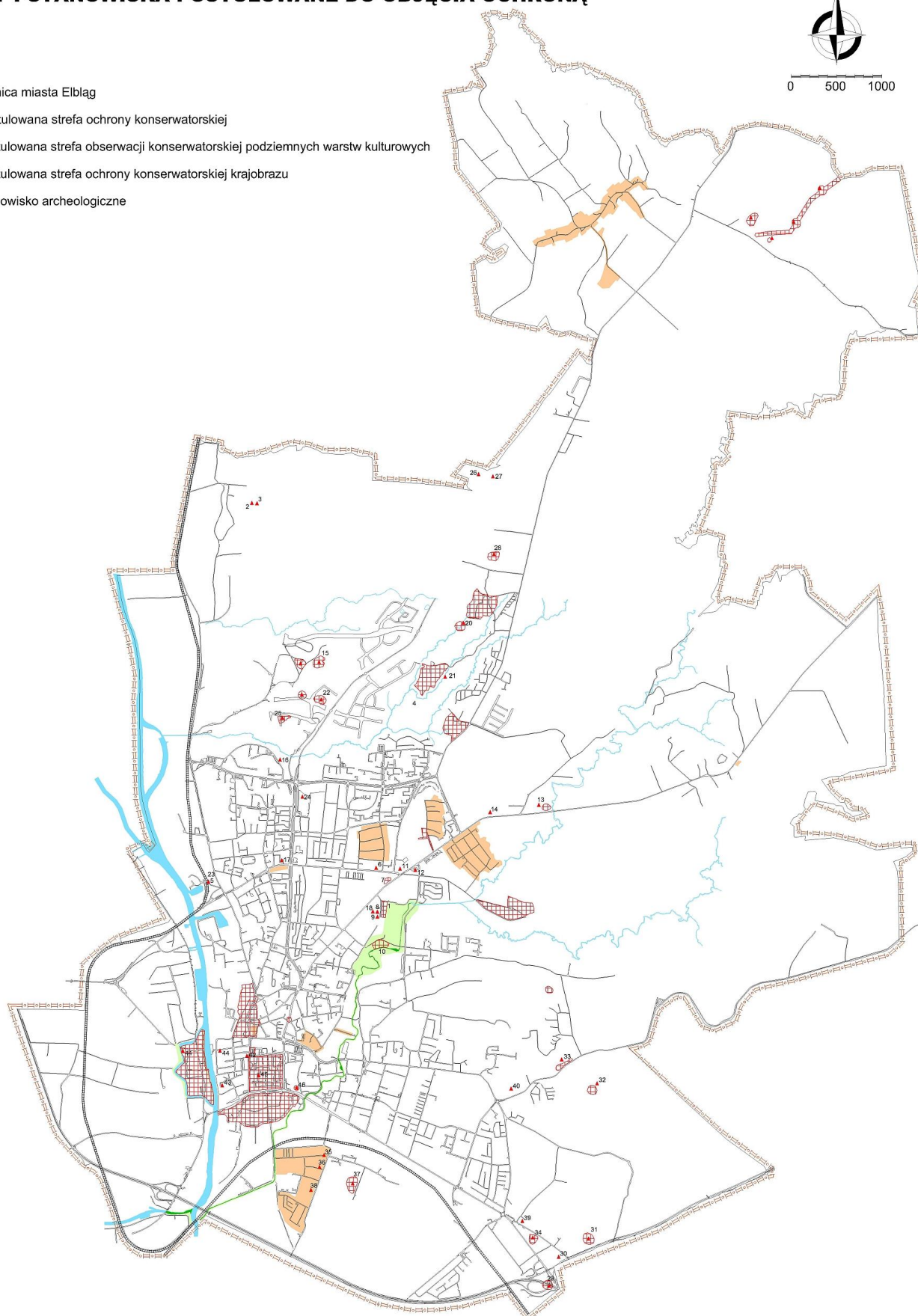
STREFY I STANOWISKA POSTULOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  postulowana strefa ochrony konserwatorskiej
-  postulowana strefa obserwacji konserwatorskiej podziemnych warstw kulturowych
-  postulowana strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu
-  stanowisko archeologiczne



0 500 1000



Mapa. Obiekty postulowane do objęcia ochroną

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

9.5. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzeniem w wodę zajmuje się w Elblągu Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EPWiK Sp. z o.o..

Na „Elbląski System Wodociagowy” składają się:

- ujęcia wody,
- stacje uzdatniania wody,
- zbiorniki wody,
- sieć wodociągowa (w tym hydrofornie i przepompownie).

Miasto Elbląg zaopatrywane jest w wodę z 7 ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w różnych częściach miasta i poza jego granicami, są to:

- **Ujęcia wyżynne** – w skład których wchodzi ujęcie Małe Bielany, Jagodowo –Dębowe Pole, Krasny Las i Dąbrowa usytuowane w północnej części miasta na terenie Wysoczyzny Elbląskiej
- **Ujęcie nizinne „Malborska”** usytuowane w południowej części miasta na terenie Żuław Wiślanych
- **Ujęcie lokalne Rubno Wielkie** usytuowane w północnej części Elbląga
- **Ujęcie Szopy** znajdujące się poza granicami administracyjnymi Elbląga, usytuowane na terenie Żuław Elbląskich w odległości 7 km na południowy- zachód od centrum miasta—przy linii kolejowej Elbląg - Malbork, na terenie gminy Gronowo Elbląskie

Ujęcia wyżynne:

Małe Bielany, Jagodowo-Dębowe Pole, Krasny Las i Dąbrowa bazują na czwartorzędowym poziomie wodonośnym, w obrębie którego wydzielono 3 warstwy wodonośne o zróżnicowanych formach występowania, zasobności i jakości ujmowanych wód podziemnych. Ujęcia te są ważnym źródłem zaopatrzenia w wodę Elbląga.

Łączne zasoby eksploatacyjne ujęć wyżynnych wynoszą 11 520 m³/d, dopuszczalny maksymalny pobór wody z ujęć nie powinien przekroczyć 15 000 m³/d. Wielkości te zostały określone we wspólnej dokumentacji pod nazwą: „Dokumentacja hydrogeologiczna zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ujęć komunalnych Elbląga: Krasny Las, Jagodowo-Dębowe Pole, Małe Bielany, Dąbrowa”, która została przyjęta przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie pismem ŚR.VI.EB.7441/4295/05 z dnia 14 października 2005 r.

Na ujęciach wyżynnych aktualnie eksploatowanych jest łącznie 31 studni, w tym na ujęciu:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Krasny Las | - 7 studni, |
| - Jagodowo –Dębowe Pole | - 7 studni, |
| - Małe Bielany | - 12 studni, |
| - Dąbrowa | - 5 studni. |

Eksploatacja ujęć odbywa się w oparciu o pozwolenie wodno-prawne które wydał Prezydent Miasta Elbląg, decyzją nr ROŚ.6341.29.2016.EW z dnia 24.07.2016 r. Zgodnie z ww. decyzją udzielono EPWiK Sp. z o. o. pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych z wyżynnych ujęć wody w łącznej ilości : $Q_{max.} = 625 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{sr. d} = 11 520 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{max. r} = 4 204 800 \text{ m}^3/\text{r}$.

Pozwolenie to udzielone zostało na okres 20 lat tj. do dnia 24.08.2036 r.

Ujęcia wyżynne znajdują się na terenie południowej części Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, co sprzyja założeniom ochrony wód podziemnych dzięki istniejącym ograniczeniom w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu. Woda z ujęć przesyłana jest wodociągami grawitacyjnymi do SUW „Królewiecka ”, gdzie poddawana jest natlenieniu i odgazowaniu na 6 wieżach aeracyjnych. Następnie, przy pomocy pomp przetwarzana jest do 32 filtrów ciśnieniowych, gdzie w procesie filtracji dwustopniowej następuje jej uzdatnianie. Uzdatniona woda magazynowana jest w zbiornikach retencyjnych o łącznej poj. 7 200 m³. Woda uzdatniona spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ujęcie Krasny Las – wydana została decyzja GD.ZUZ.2.4100.5.7.2020.MM z dnia 27.04.2020 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia Krasny Las, zlokalizowanego w Elblągu, na działkach o numerach ewidencyjnych: 38, 40, 45, 46, 48, 49, obręb 26, miasto Elbląg

Ujęcie Jagodowo-Dębowe Pole, Ujęcie Małe Bielany strefa ochrony na podstawie Rozporządzenia nr 17 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 września 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych Jagodowo Dębowe Pole - Małe Bielany

Strefa ochronna składa się z:

Teren ochrony bezpośredniej obejmuje grunty o łącznej powierzchni 0,4085 ha, znajdujące się wokół 24 studni w zakresie ograniczonym istniejącym ogrodzeniem.

Teren ochrony pośredniej o łącznej powierzchni 157,2724 ha, obejmuje obszar zasilania ujęcia ograniczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej, z uwzględnieniem pionowego przesączania.

Ujęcie Dąbrowa – wydana została decyzja GD.ZUZ.2.4100.5.5.2020.MM z dnia 23.04.2020 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia Dąbrowa, zlokalizowanego w Elblągu, na działkach o numerach ewidencyjnych: 156, 234, 239, 268/2, obręb 29, Elbląg oraz 338/13 obręb 8 Elbląg, Miasto Elbląg

Ujęcie nizinne „Malborska”

położone jest w północnej części Żuław Elbląskich w odległości ok. 2 km od Wysoczyzny Elbląskiej. Posiada zatwierdzone zasoby wody z utworów czwartorzędowych w kat. "B" w łącznej wysokości $Q = 580 \text{ m}^3/\text{h}$ w postaci następujących decyzji:

- Decyzja nr KDH/013/2904/W/69 wydana przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii w dniu 18.07.1969 r. $Q = 380 \text{ m}^3/\text{h}$
- Decyzja nr G-V-E/3699/69 wydana przez Głównego Geologa Wojewódzkiego w Gdańsku w dniu 19.08.1969 r. $Q = 200 \text{ m}^3/\text{h}$

Na ujęciu eksploatowanych jest 9 studni.

Ujęcie eksploatowane jest w oparciu o pozwolenie wodno-prawne, które wydał Prezydent Miasta Elbląg - decyzja nr ROŚ.6341.45.2016.EW z dnia 29.12.2016 r. w wysokości: $Q_{\text{max}} = 540 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śr. d}} = 11.500 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max. r}} = 4\,200\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pozwolenie to udzielone zostało na okres 20 lat tj. do dnia 29.12.2036 r. Wody z ujmowanego poziomu są typu wodorowęglanowo - wapniowego na granicy wód miękkich i średniej twardości oraz wysokiej zasadowości. W wodzie występują ponadnormatywne ilości związków żelaza przy stosunkowo niskiej zawartości związków manganu. Charakterystycznym dla wód z ujmowanego poziomu jest wysoka zawartość jonu chlorkowego, sodu i boru. Woda z ujęcia poddawana jest procesowi uzdatniania, który zachodzi na SUW „Malborska” w następującym schemacie technologicznym:

- dwustopniowe napowietrzanie wody surowej,
- dwustopniowa filtracja wody w 24 filtrach ciśnieniowych zamkniętych,
- magazynowanie wody uzdatnionej w 2 zbiornikach retencyjnych o poj. $1\,228 \text{ m}^3$ każdy.

Woda uzdatniona spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jak pokazała praktyka, intensywny pobór wody prowadzi do podwyższenia zawartości sodu w ujmowanej wodzie. Zatem wydajność eksploatacyjną tego ujęcia można zakładać w pełnej wysokości jedynie w krótszych okresach czasu.

Ujęcie Malborska – wydana została decyzja GD.ZUZ.2.4100.5.4.2020.MM z dnia 21.04.2020 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia zlokalizowanego w Elblągu przy ul. Malborskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1018, 1019, 1023, 1073 obręb Elbląg, miasto Elbląg oraz 20, 24, 25, 185/186 obręb Nowe Pole, miasto Elbląg.

Ujęcie lokalne Rubno Wielkie

położone jest w północno-wschodniej części Elbląga w odległości 5 km od centrum miasta, przy ul. Rzepakowej. Ujęcie to istnieje od 1977 r. Początkowo służyło do zaopatrzenia w wodę Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz wsi Rubno Wielkie. Po zmianie granic administracyjnych, Rubno znalazło się w obrębie miasta Elbląg i od 1997 r. eksploatowane jest przez EPWiK Sp. z o.o. jako ujęcie lokalne. Jego zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone w kat. "B" w wysokości $Q=33 \text{ m}^3/\text{h}$ – decyzją nr GT-G/8530/2448/77 z dnia 29.08.1977 r. wydaną przez Urząd Wojewódzki w Elblągu Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska. Ujęcie eksploatowane jest w ramach pozwolenia wodno-prawnego, które wydał Prezydent Miasta Elbląg - decyzja nr ROŚ.6341.32.2017.EW z dnia 20.10.2017 r. w wysokości: $Q_{\text{max}} = 20 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śr. d}} = 200 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max. r}} = 47\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pozwolenie to udzielone zostało na okres 20 lat tj. do dnia 20.10.2037 r. Ujęcie wody stanowią dwie studnie eksploatowane przemiennie. W ujmowanej wodzie występują ponadnormatywne ilości związków żelaza i manganu. Wydobyta woda poddawana jest procesowi uzdatniania, który zachodzi na istniejącej SUW „Rubno Wielkie”. Technologia uzdatniania wody oparta jest na procesach:

- napowietrzania wody w systemie ciśnieniowym zamkniętym,
- dwustopniowej filtracji wody w filtrach ciśnieniowych zamkniętych.

Obszar zasilania z SUW w Rubnie Wielkim obejmuje dzielnicę Rubno Wielkie i część wsi Nowakowo gm. Elbląg.

Ujęcie Rubno Wielkie – wydana została decyzja GD.ZUZ.2.4100.5.3.2020.MM z dnia 21.04.2020 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia zlokalizowanego w Elblągu przy ul. Rzepakowej 17, na działce nr 59/1 obręb 25 Elbląg, miasto Elbląg.

Ujęcie Szopy

położone jest w odległości 7 km na południe od centrum Elbląga przy linii kolejowej Elbląg - Malbork. Studnie zlokalizowane są liniowo na terenie rolniczym przy drodze lokalnej prowadzącej do wsi Szopy gm. Gronowo Elbląskie. Na ujęciu eksploatowanych jest 5 studni. Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby wody z utworów czwartorzędowych w kat. "B" w wysokości $Q = 570 \text{ m}^3/\text{h}$ – decyzja nr KDH/013/5033/M/84 wydana przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 03.09.1984 r. Ujęcie wody „Szopy” eksploatowane jest w oparciu o pozwolenie

wodno-prawne na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, które wydał Starosta Elbląski - decyzja nr OŚROL.6341.10.4.2017.DW z dnia 28.04.2017 r. w ilości : $Q_{\max. h} = 500 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{śr. d}} = 10.000 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\max. r} = 1\,800\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pozwolenie udzielone zostało na okres 20 lat tj. do dnia 28.04.2037 r. Jakość ujmowanej wody charakteryzuje się podwyższoną zawartością związków żelaza przy śladowych ilościach manganu, posiada też wysoką barwę i amoniak. Woda z ujęcia poddawana jest procesowi uzdatniania, który zachodzi na SUW „Szopy”, w następującym schemacie technologicznym:

- napowietrzanie wody surowej,
- dwustopniowa filtracja wody w 16 filtrach ciśnieniowych zamkniętych,
- magazynowanie wody uzdatnionej w 2 zbiornikach retencyjnych o poj. 1439 m^3 każdy.

Woda uzdatniona spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ujęcie Szopy – wydana została decyzja GD.ZUZ.2.4100.46.2.2020.MM z dnia 09.07.2020 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ustanowieniu strefy ochronną ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia Szopy.

Ponadto na terenie Gminy Miasto Elbląg wydana została decyzja GD.ZUZ.2.4100.5.2.2020.MM z dnia 07.04.2020 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej ujęcia zlokalizowanego w Elblągu przy ul. Browarnej 71, na działce o numerze ewidencyjnym 177/4 obręb 1 Elbląg, gmina Miasto Elbląg.

Główny ciężar nakładów w zakresie dostawy wody dotyczy działań związanych z budową alternatywnego źródła zasilania w wodę osiedla „Dębowa”. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021–2025 zabezpiecza środki na tę inwestycję na rok 2024.

9.5.1. System dystrybucji wody w mieście

Sieć wodociągowa miasta o łącznej długości wraz z przyłączami ca $375,9 \text{ km}$ (w tym przyłącza szt. 6031 o łącznej długości $90,2 \text{ km}$) posiada układ pierścieniowy. Zakres średnic sieci wodociągowej wynosi $\varnothing 80\div 600 \text{ mm}$, układów dosyłowych do miasta $\varnothing 600\div 1000 \text{ mm}$. Pod względem materiałowym sieć wodociągowa składa się głównie z żeliwa (80,0 %), PVC (16,7 %), PE (0,1 %), stali (0,4 %) i azbestocementu (2,8 %). Zróżnicowanie wysokościowe terenu miasta ($1\div 150 \text{ m n.p.m.}$) narzuca konieczność strefowania ciśnień w sieci wodociągowej.

Sieć miejska podzielona jest na 4 strefy:

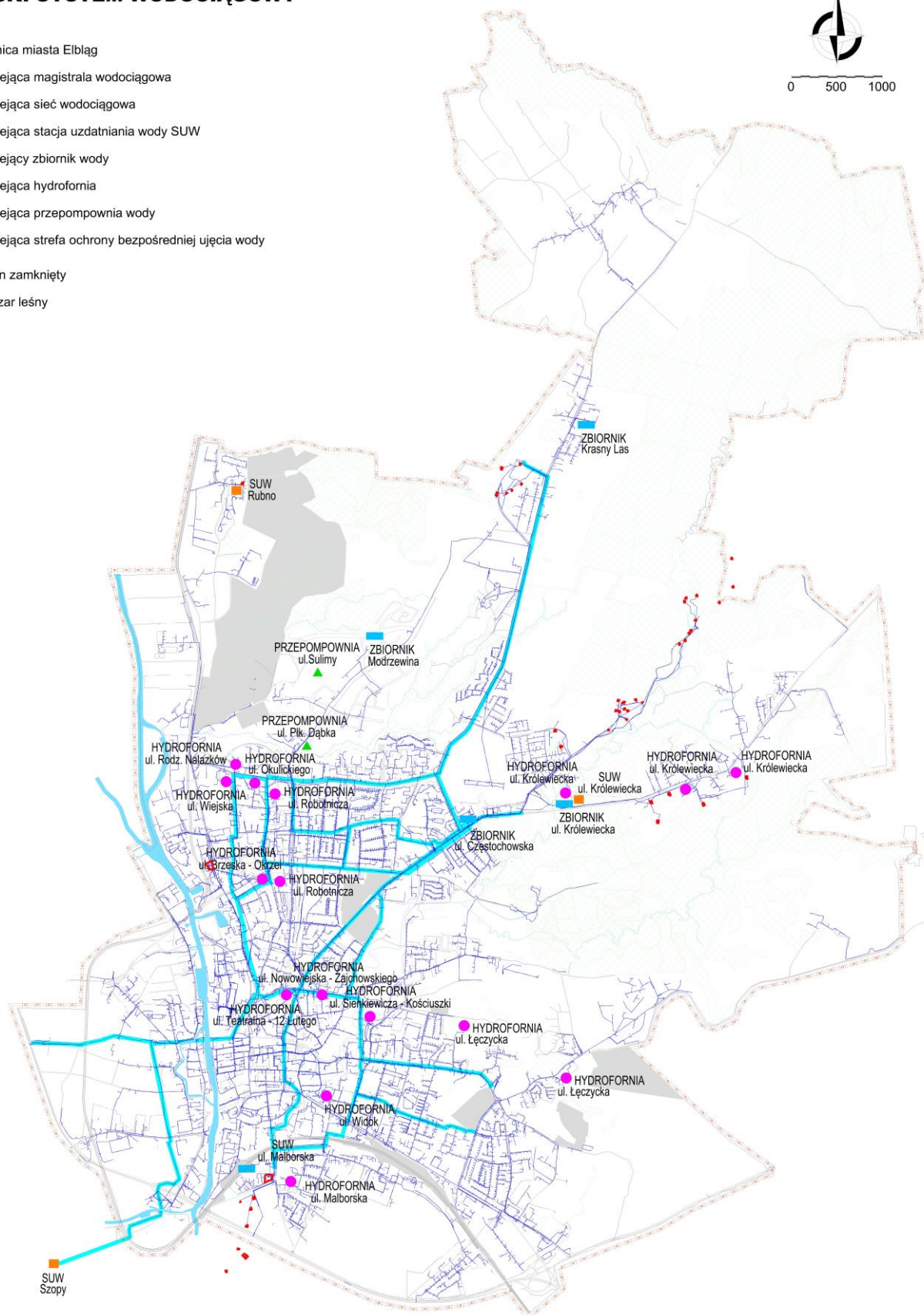
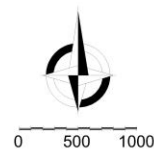
- **Strefa niska** - obejmująca obszar ok. 2/3 zabudowy miejskiej, na terenach położonych do wysokości $15 \div 20 \text{ m n.p.m.}$ zasilana jest przez SUW Szopy i SUW Malborska. Ze strefą współpracuje końcowy zbiornik zapasowo - wyrównawczy „Częstochowska” o pojemności $V = 5.000 \text{ m}^3$ oraz zbiorniki początkowe na SUW Malborska o pojemności 2.500 m^3 i zbiorniki początkowe o pojemności 3000 m^3 na SUW Szopy.
- **Strefa wysoka** - jest zasilana grawitacyjnie z 2 początkowych zbiorników zapasowo- wyrównawczych o pojemności $V = 7.200 \text{ m}^3$ zlokalizowanych na SUW Królewiecka. Rzędne wypełnienia zbiorników pozwalają na grawitacyjne zaopatrzenie odbiorców usytuowanych na wysokości $20 \div 35 \text{ m n.p.m.}$
- **Strefa hydroforowa I** - obejmuje obszary w obrębie strefy niskiej i wysokiej, które ze względu na usytuowanie wysokościowe nie mogą być zasilane bezpośrednio z SUW Szopy i SUW Malborska, bądź grawitacyjnie ze zbiorników przy SUW Królewiecka. Konieczne jest ich zasilanie odpowiednio z: hydroforni przy SUW Łęczycka, pompowni SPCW 2 i 3 Modrzewina, hydroforni przy SUW Królewiecka, bądź lokalnych hydroforni sieciowych (szt. 15). Strefa ta obejmuje tereny na rzędnych powyżej 35 m n.p.m. z wyłączeniem strefy hydroforowej II.
- **Strefa hydroforowa II** - obejmuje część Krasnego Lasu i Próchnik, które od 2010 r. zasilane są z pompowni SPCW4 w Krasnym Lesie. Dzielnice te leżą na rzędnych $100\text{--}150 \text{ m n.p.m.}$ W chwili obecnej z uwagi na spadek rozbiórów wody w mieście wyłączone z eksploatacji zostały 4 hydrofornie lokalne (Stok – ul. Robotnicza, Widok – ul. Widok, Sienkiewicza – ul. Kościuszki, ul. Lotnicza).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELBLĄSKI SYSTEM WODOCIĄGOWY

Legenda

- granica miasta Elbląg
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca stacja uzdatniania wody SUW
- istniejący zbiornik wody
- istniejąca hydrofornia
- ▲ istniejąca przepompownia wody
- istniejąca strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- teren zamknięty
- obszar leśny



Mapa: System wodociągowy

9.6. System odbioru ścieków sanitarnych

Na terenie Elbląga istnieje układ kanalizacji rozdzielczej. Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej o łącznej długości wraz z przyłączami ca 261,2 km (w tym przyłącza szt. 3835 o łącznej długości 49,9 km) i zakresie średnic $\varnothing$ 200 ÷ 1200 mm do komunalnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w północno - zachodniej części miasta przy ul. Mazurskiej.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana jest głównie z rur kamionkowych (85 %), rur PVC (13,5 %) oraz rur żeliwnych (1,5 %). Przepustowość istniejącego układu sieci kanalizacji sanitarnej jest wystarczająca dla obecnych i przyszłych potrzeb (poza zlewnią przepompowni Grunwaldzka i przepompowni Łęczycka).

Na terenie miasta jest 27 przepompowni ścieków, które są obiektami bezobsługowymi, wyposażonymi w pompy ściekowe zatapialne. Część przepompowni ścieków wyposażona jest w przepływomierze.

Przepompownie wykonane są w postaci zbiorników podziemnych bez nadbudowy (24 szt.) bądź w postaci zbiorników podziemnych umieszczonych w budynkach (3 szt.). Stan techniczny większości przepompowni jest dobry. Modernizacji wymaga przepompownia P-01 przy ul. Browarnej i P-02 przy al. Grunwaldzkiej. Wydajność przepompowni ścieków (oprócz P-02) na dzień dzisiejszy jest wystarczająca dla potrzeb miasta.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021–2025 zabezpiecza środki na przebudowę wyeksploatowanych przepompowni ścieków na lata 2022-23.

9.6.1. Oczyszczalnia ścieków

Średnia ilość oczyszczanych ścieków wynosi aktualnie ca 22 500 m³/d. Wszystkie średnie parametry ścieków oczyszczonych w miejskiej oczyszczalni ścieków w Elblągu w ostatnich latach mieściły się w zakresie normatywnym. Część mechaniczna oczyszczalni składa się z budynku krat, gdzie zainstalowano dwie kraty: jedna gęsta krata schodkowa o prześwicie 6mm zamontowana w 2012 roku oraz rezerwowa krata o prześwicie 20 mm, obie zintegrowane z prasą hydrauliczną do odwadniania skratek (odpadów powstających podczas mechanicznego oczyszczania ścieków na kratkach i sitach), dwukomorowego piaskownika poziomego przedmuchiwanego z mechanicznym usuwaniem piasku za pomocą pomp i hydrocyklonów oraz dwóch osadników wstępnych radialnych o średnicy 50 m i łącznej objętości czynnej = 9.800 m³, pracujących równolegle. Obecnie, dzięki chemicznemu strącaniu i flokulacji zawieszin pracuje tylko jeden osadnik. Drugi stanowi rezerwę wykorzystaną jako rezerwuuar osadów nadmiernych dla utrzymania pożądanego stężenia osadu czynnego w komorach napowietrzania.

W latach 2001-2003 przeprowadzono modernizację mechaniczno – biologiczno - chemicznej oczyszczalni ścieków, która objęła trzy baseny osadu czynnego, z wydzieleniem strefy tlenowej (nitrifikacji) i strefy niedotlenionej (denitrifikacji), z układem wewnętrznej pompowej recyrkulacji ścieków zawierających azotany ze strefy tlenowej do anoksydacyjnej. Strefy tlenowe wyposażono w aeratory powierzchniowe, natomiast strefy anoksydacyjne w mieszadła wolnoobrotowe. Osad czynny oraz znitryfikowane ścieki zawierające azotany są recyrkulowane do pierwszej komory denitrifikacji. Zawartość komór denitrifikacji jest mieszana mieszadłami o wale pionowym, komora tlenowa jest napowietrzana aeratorami powierzchniowymi dostosowanymi do falowników, o wydajności natlenienia OC = 154 kg O₂/h każdy. Klarowanie mieszaniny oczyszczonych ścieków następuje w trzech pracujących równolegle osadnikach wtórnych analogicznych, jak osadniki wstępne. Łączna objętość czynna osadników wtórnych wynosi V = 14.700 m³.

W celu usprawnienia procesu oczyszczania ścieków, szczególnie w zakresie redukcji związków fosforu, od roku 1996 stosowane jest wstępne chemiczne strącanie przy użyciu koagulantu PIX.

Surowy osad ściekowy mieszany (wstępny i nadmierny) w średniej ilości 100 tys. m³/rok i zawartości suchej masy 3,5% odprowadzany jest do zbiornika czerpalnego zagęszczacza przepompowni osadu surowego. Zblokowana z zagęszczaczami przepompownia osadu surowego mieszanego przetłacza osad do dwóch zamkniętych komór fermentacyjnych (ZKF). Powstający w wyniku fermentacji biogaz w ilości ca 3 700 m³/d wykorzystywany jest :

- do celów grzewczych,
- jako źródło ciepła w procesach technologicznych (ogrzewanie ZKF),
- do produkcji energii elektrycznej.

Przefermentowany w ZKF-ach osad odprowadzany jest do dwóch otwartych komór fermentacyjnych, po czym odprowadzany jest na system zdrenowanych poletek osadowych o powierzchni 3,4 ha, bądź system mechanicznego odwadniania (wirówki sedimentacyjne). Oba systemy odwadniania funkcjonują równolegle, produkując odpowiednio:

- wirówki - ok. 4 000 ton osadów w skali rocznej o zawartości suchej masy ca 17 %,
- poletki – ok. 11 000 ton osadów w skali rocznej o zawartości suchej masy 21 %.

Wyprodukowane i odwodnione osady mieszane są z pozostałymi komponentami, tj. słomą, trocinami, rozdrobnionymi odpadami tartacznymi oraz organicznymi odpadami zieleni miejskiej. Mieszanina jest intensywnie mieszana za pomocą specjalistycznego sprzętu mechanicznego. Po wymieszaniu masa kompostowa formowana jest w wolnostojące pryzmy wysokości około 2,5 m na utwardzonym gruncie z kontrolowanym odciekami. Zachodzą tutaj intensywne procesy mineralizacji przejawiające się zmniejszeniem objętości kompostowanych mas, spadkiem zawartości materii organicznej, azotu i fosforu. Czas kompostowania odpadów wynosi do 6 miesięcy.

Wyprodukowany kompost o nazwie handlowej DIATOMIX posiada pozwolenie na wprowadzenie do obrotu – decyzja nr 178/07 z dnia 28.03.2007 r. wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Kompost wykorzystywany jest do nawożenia rolniczych upraw przemysłowych oraz celów rekultywacyjnych. Ponadto EPWiK Sp. z o. o. posiada pozwolenie na wprowadzenie do obrotu organicznego środka poprawiającego właściwości gleby o nazwie handlowej „DIATOMIX polepszacz glebowy”- decyzja Nr G-714/17 z dnia 19.12.2017 r. wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

EPWiK Sp. z o. o. posiada pozwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, unieszkodliwianie i odzysk odpadów (Decyzja o znaku OŚ-GO.7243.9.2017 z dnia 14.09.2017 r.) oraz pozwolenie wodno – prawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do odbiornika (Decyzja o znaku OŚ-PŚ.7322.4.5.2017 z dnia 10.10.2017 r.). Obie decyzje zostały wydane przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Elbląg łącząca jezioro Drużno z Zalewem Wiślanym.

Parametry oczyszczonych ścieków spełniają wymagania określone przepisami. Jednak ze względu na niską jakość wykonania elementów konstrukcyjnych oraz wiek zamontowanych urządzeń stan techniczny oczyszczalni ścieków jest zły. Obiekt wymaga pilnej modernizacji.

EPWiK Sp. z o. o. przystąpiło do realizacji projektu nr POIS.02.03.00-00-0025/17 pn. „Modernizacja gospodarki ściekowej w Aglomeracji Elbląg”, który uzyskał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, oś priorytetowa II ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. W ramach tego projektu zrealizowane zostanie m.in. przedsięwzięcie – przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków przy ul. Mazurskiej 47 w Elblągu, na które składa się:

- modernizacja ciągu ściekowego i osadowego (element I),
- zagospodarowanie osadów ściekowych (element II),
- zagospodarowanie terenu (element III).

Element I obejmuje przebudowę i rozbudowę obiektów ciągu ściekowego, ciągu osadowego (z wyłączeniem budowy kompostowni osadów, przebudowy zbiornika osadu przefermentowanego i awaryjnego zbiornika osadu) oraz węzła kogeneracji.

Element II obejmuje budowę kompostowni osadów oraz przebudowę zbiornika osadu przefermentowanego i awaryjnego zbiornika osadu.

Element III obejmuje przebudowę i remont budynków warsztatowych, magazynowych, portierni i budynku administracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków oraz naprawę i przebudowę dróg na terenie oczyszczalni.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021–2025 zabezpiecza środki na tę inwestycję na lata 2021-22.

9.6.2. Zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie miasta

Wg stanu na dzień 31.12.2020 r. na terenie Gminy Miasto Elbląg w ewidencji znajduje się:

- 619 zbiorników bezodpływowych, w tym:
 - 483 zbiorników bezodpływowych, z których korzystają osoby fizyczne,
 - 136 zbiorników bezodpływowych, z których korzystają firmy,
- 74 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ilość zbiorników bezodpływowych należących do osób fizycznych - dzielnicami

Lp.	DZIELNICA	ILOŚĆ ZBIORNIKÓW 2020
1	Śródmieście	3
2	Warszawskie Przedmieście	7
3	Dąbrowa	138
4	Stare Miasto	0
5	Sadyba	11
6	Zatorze	2
7	Bielnik	7
8	Stagniewo	12
9	Próchnik	48
10	Osiek	0
11	Drewnik, Krasny Las , Próchnik (Fromborska)	47
12	Krasny Las	64

13	Dębica	6
14	Rubno	87
15	Zawodzie	35
16	Bažantarnia	1
17	Drewnik	13
18	Na Stoku , Kępa Północna	0
20	Dąbki	0
21	Metalowców	1
22	Przy Młynie	0
23	Rakowo	0
24	Witoszewo	0
25	Zakrzewo	0
26	Kamionka	1
Razem		483

Najwięcej zbiorników bezodpływowych, z których korzystają osoby fizyczne znajduje się w dzielnicy Dąbrowa, Krasny Las, Próchnik, Rubno. Priorytetowe jest rozwijanie kanalizacji sanitarnej w kierunku tych dzielnic.

9.6.3. Aglomeracja miasta Elbląg

Uchwałą nr XV/454/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Elbląg (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego, rok 2021 poz. 71) wyznaczono aglomerację Elbląg o równoważnej liczbie mieszkańców RLM 139 417 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miasta Elbląg, obejmującą swym zasięgiem część Gminy Miasto Elbląg oraz miejscowości z terenu powiatu elbląskiego, tj. część miejscowości Gronowo Górne położonej na terenie gminy Elbląg oraz część miejscowości z terenu gminy Milejewo: Stoboje i Kamiennik Wielki.

Agglomeracja Elbląg:

Gmina	Długość sieci kanalizacyjnej [km]			Ogólnospławna
	Ogółem	W tym grawitacyjna	Tłoczna	
Gmina Miasto Elbląg	208,6	195,4	13,2	0
Gmina Elbląg	2,9	2,9	0	0
Gmina Milejewo	11,2	11,2	0	0
Agglomeracja Elbląg razem	222,7	209,5	13,2	0

Długość i rodzaj istniejącej sieci kanalizacyjnej

Liczba stałych mieszkańców:

Gmina	Liczba stałych mieszkańców obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną	Liczba stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	Liczba stałych mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni	Razem
Gmina Miasto Elbląg	109 155	196	8	109 359
Gmina Elbląg	1 001	16	18	1 035
Gmina Milejewo	675	45	39	759
Agglomeracja Elbląg	110 831	257	65	111 153

Liczba osób czasowo przebywających w Aglomeracji Elbląg:

Agglomeracja Elbląg: 1 278 RLM

- na terenie Gminy Miasto Elbląg – 1 261 RLM,
- na terenie Gminy Elbląg – 10 RLM,
- na terenie Gminy Milejewo – 7 RLM.

RLM przemysłu:

RLM = Ładunek BZT₅/jednostkowy ładunek przypadający na 1 RLM (60gO₂/d)

ŁBZT₅ = 560gBZT₅/m³ * 1 050 930,66 m³/rok = 588 521,17 kgBZT₅/rok = 1 612,39 kgBZT₅/d

RLM = 1 612,39 kgBZT₅/d / 0,06 = 26 873 RLM

Największe zakłady zlokalizowane na terenie Aglomeracji Elbląg i ich udział w RLM przemysłu:

- Browar, RLM = 20 426, udział procentowy = 76%
- GE Power, RLM = 235, udział procentowy = 0,87%
- ZUO, RLM = 440, udział procentowy = 1,63%
- Wolność, RLM = 31, udział procentowy = 0,11%
- Energa Kogeneracja, RLM = 18, udział procentowy = 0,06%

Procent skanalizowania Aglomeracji Elbląg

RLM stałych mieszkańców obsługiwanych przez kanalizację + RLM przemysłu + RLM czasowo przebywających /RLM rzeczywiste*100 = Procent skanalizowania Aglomeracji Elbląg

RLM rzeczywiste = (RLM stałych mieszkańców obsługiwanych przez kanalizację + RLM tabór asenizacyjny + RLM korzystających z przydomowych oczyszczalni) + RLM przemysłu + RLM czasowo przebywających (110831+257+65)+113+26873+1278=139417

110831 +26873+1278/139417*100= 99,69%

Procent skanalizowania Aglomeracji Elbląg wynosi 99,69%. Aglomeracja Elbląg spełnia wymogi zawarte w art. 3 dyrektywy 91/271/EWG

Agglomeracja Elbląg jest zakończona istniejącą Oczyszczalnią ścieków w Elblągu - PUB1 - oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P) spełniająca standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji ≥ 100 000 RLM

Na terenie Aglomeracji Elbląg znajduje się mechaniczno-biologiczno-chemiczna oczyszczalnia ścieków (OMB Elbląg). Położona jest na 24-hektarowym obszarze w północno-wschodniej części miasta przy ul. Mazurskiej 47 w Elblągu. Teren oczyszczalni graniczy od wschodu z linią PKP i ul. Mazurską, a od strony zachodniej z rzeką Elbląg.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przystąpiło do realizacji projektu nr POIS.02.03.00-00-0025/17 pn.: „Modernizacja gospodarki ściekowej w Aglomeracji Elbląg W ramach tego projektu zrealizowane zostanie m.in. przedsięwzięcie – przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków przy ul. Mazurskiej 47 w Elblągu.

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM przed modernizacją - 181 800 RLM

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM po modernizacji - 165 000 RLM.

Obciążenie istniejącej oczyszczalni (ładunek obliczony na podstawie maksymalnego średniego tygodniowego ładunku substancji organicznych biologicznie rozkładalnych dopływającego do oczyszczalni ścieków w ciągu roku, z wyłączeniem sytuacji nietypowych, w szczególności wynikających z intensywnych opadów) wynosi 171 743 RLM

RLM Aglomeracji Elbląg wynosi 139 417 . RLM oczyszczalni ścieków >RLM Aglomeracji Elbląg

165 000 RLM>139 417 RLM

W związku z powyższym istniejąca oczyszczalnia jest w stanie przyjąć ścieki z terenu Aglomeracji Elbląg. Ponadto istniejąca oczyszczalnia ścieków przyjmuje ścieki z poza Aglomeracji Elbląg.

Agglomeracja Elbląg spełnia wymogi zawarte w art. 10 dyrektywy 91/271/EWG.

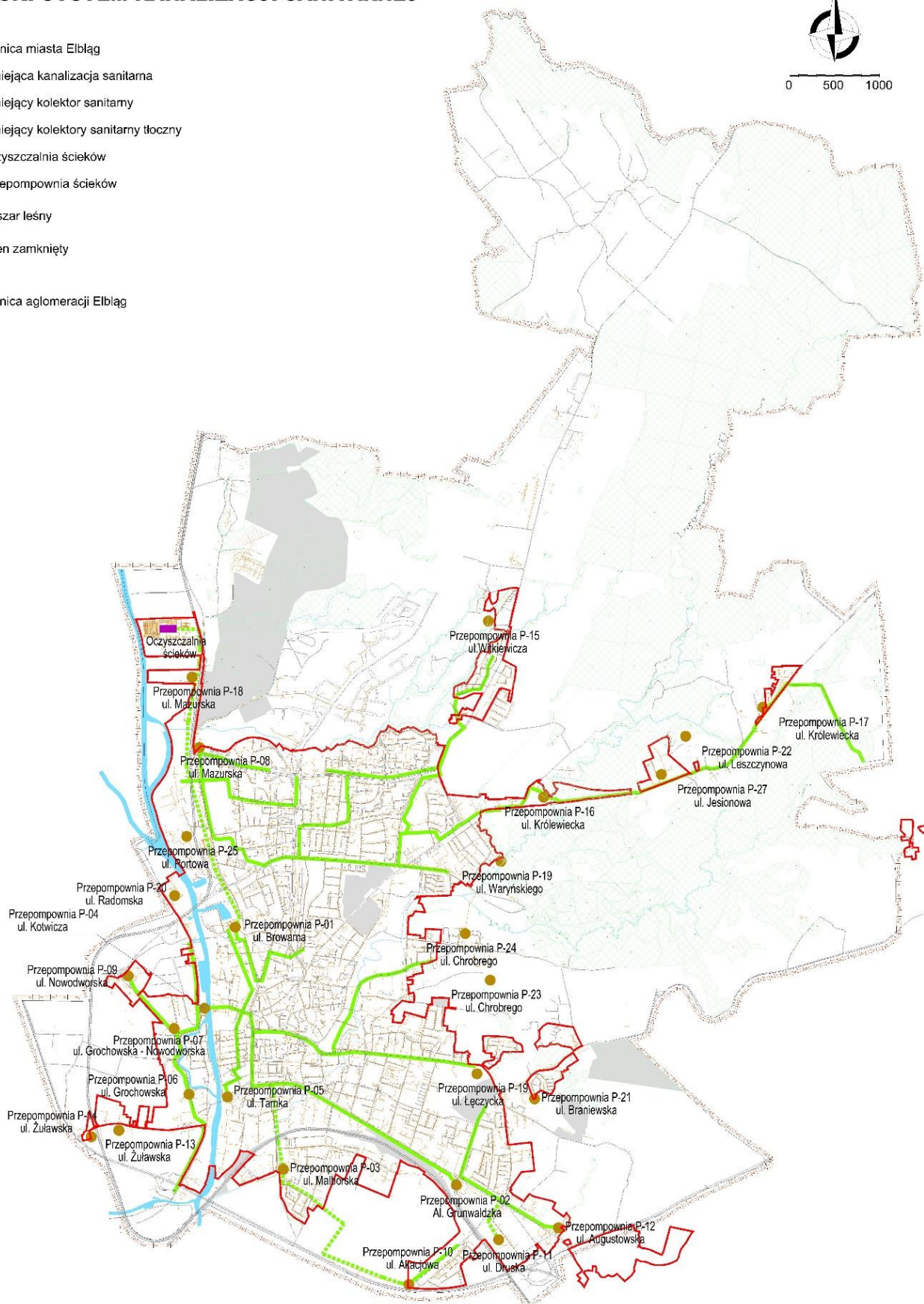
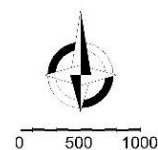
Na terenie aglomeracji Elbląg nie planuje się budowy nowej oczyszczalni ścieków.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELBLĄSKI SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  istniejąca kanalizacja sanitarna
-  istniejący kolektor sanitarny
-  istniejący kolektory sanitarny tłoczny
-  oczyszczalnia ścieków
-  przepompownia ścieków
-  obszar leśny
-  teren zamknięty
-  granica aglomeracji Elbląg



Mapa: System kanalizacji sanitarnej

9.7. System odbioru i podczyszczania wód opadowych.

Wody opadowe z terenu Elbląga odprowadzane są poprzez system kanalizacji deszczowej lub rowami otwartymi do rzek: Kumieli, Elbląg, Babicy i dalej do Zalewu Wiślanego. Na terenie miasta istnieje układ kanalizacji deszczowej o łącznej długości ca 296,0 km (w tym przyłącza szt. 3113 o łącznej długości 61,6 km) i zakresie średnic 150 – 2000 mm. Sieć wykonana jest z rur betonowych, WIPRO, PVC, PE HD, a kanał o średnicy 2000 mm jest murowany z cegły kanalizacyjnej. Znaczna część sieci kanalizacji deszczowej pochodzi z okresu międzywojennego. Stan techniczny kanalizacji deszczowej w mieście nie jest w pełni zadowalający. Istniejący układ kanalizacji deszczowej nie obejmuje swym zasięgiem terenu całego miasta. Część kolektorów deszczowych nie posiada przed swoim wylotem do odbiornika urządzeń podczyszczających - separatora piasku i substancji ropopochodnych.

W ostatnich latach znacznie wzrosło obciążenie hydrauliczne kanałów z uwagi na: rosnącą powierzchnię zlewni wynikającą z rozwoju miasta - nowe ulice, budynki, parkingi wykonywane z lepszych jakościowo materiałów tworzących powierzchnie o krótszych czasach spływu wody opadowej i zmiany klimatyczne powodujące bardziej intensywne i dłuższe trwające opady.

To powoduje, że niektóre kanały deszczowe z uwagi na zbyt małą przepustowość nie spełniają należycie swojej funkcji powodując w czasie opadów wybijanie wody poprzez włazy studzienek rewizyjnych oraz zalewanie piwnic. System kanalizacji deszczowej na terenie miasta wymaga pilnej modernizacji. EPWiK wnosi o zawieranie w dokumentach planistycznych zapisów mówiących o tym że należy dążyć do zrównoważonego gospodarowania wodą opadową poprzez jak największe wykorzystanie wody opadowej w obszarze jej powstawania oraz do minimalizowania ilości odprowadzanych wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej poprzez zakładania m.in. ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych, zbiorników retencyjnych. Należy dążyć także do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej umożliwiających większą infiltrację wód opadowych poprzez stosowanie na dużych powierzchniach takich jak parkingi, czy place powierzchni przepuszczalnych. Dodatkowo w terenach miejskich preferuje się stosowanie rozwiązań umożliwiających połączenie zagospodarowania wód opadowych z architekturą miejską i krajobrazu oraz z systemem przyrodniczym miasta np. poprzez wykorzystywanie naturalnych zagłębień terenu, niecek trawiastych czy też projektowanie zielonych dachów.

Cieki wodne m.in. rzeka Elbląg, Kumiela, Babica, Srebrny Potok oraz rowy melioracyjne podstawowe i szczegółowe należą do systemu odbioru wód opadowych. EPWiK eksploatuje wyłącznie przewody kanalizacji deszczowej należące do zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej.

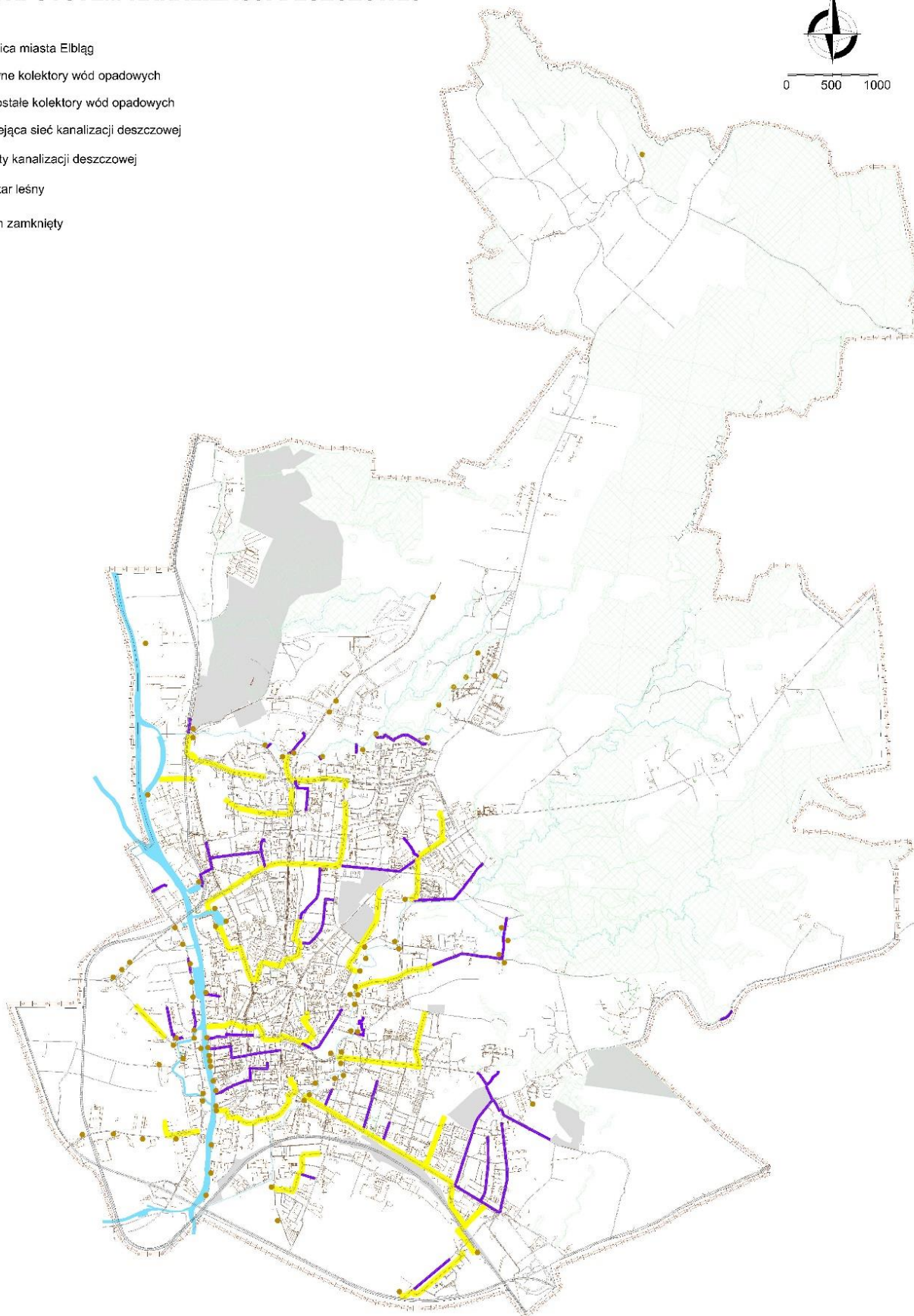
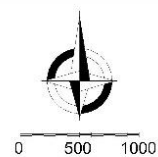
Obecnie trwa procedura uporządkowania gospodarki wodami opadowymi na terenie miasta poprzez uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych na odprowadzanie wód deszczowych lub roztopowych do cieków wodnych, rowów poprzez wyloty sieci kanalizacji deszczowej, które dotychczas takich pozwoleń nie posiadały lub pozwolenia wygasły. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2021–2025 przewiduje środki na zabezpieczenie cieków naturalnych przed zanieczyszczeniem wodami opadowymi w celu spełnienia wymagań określonych w pozwoleniach wodnoprawnych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELBLĄSKI SYSTEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  główne kolektory wód opadowych
-  pozostałe kolektory wód opadowych
-  istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
-  wyloty kanalizacji deszczowej
-  obszar leśny
-  teren zamknięty



Mapa: System kanalizacji deszczowej

9.8. Zaopatrzenie w ciepło

System ciepłowniczy miasta Elbląg zasilany jest z dwóch źródeł:

- elektrociepłowni przy ul. Elektrycznej 20A, stanowiącej własność ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.,
- ciepłowni przy ul. Dojazdowej 14, będącej własnością Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o. Energa Kogeneracja Sp. z o.o. na terenie Miasta Elbląga jest właścicielem elektrociepłowni zlokalizowanej przy ul. Elektrycznej 20 A. Elektrociepłownia Elbląg zaopatruje w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) obiekty komunalne i przemysłowe z terenu miasta. Odbiorcą produkowanego ciepła jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (EPEC), którego właścicielem jest miasto Elbląg. Ponadto w Elektrociepłowni produkowane jest ciepło w parze technologicznej dla potrzeb przemysłowych, którego odbiorcą jest Browar Grupy Żywiec.

Drugim podstawowym produktem elektrociepłowni w Elblągu jest wytwarzana energia elektryczna w skojarzeniu z produkcją ciepła, która sprzedawana jest do ENERGA Obrót S.A. Elektrociepłownia Elbląg posiada następujące jednostki wytwórcze w podziale na część „węglową” oraz blok biomasowy.

CZĘŚĆ WĘGLOWA:

Jednostki wytwórcze: Trzy kotły parowe OP-130 (K5, K6, K7) o następujących parametrach (dla każdego kotła): Wydajność osiągalna 150 t pary/h, 97 Gcal/h=112 MWt Wydajność zainstalowana 130 t pary/h, Wydajność minimalna 55 t pary/h, Sprawność cieplna 90%, Nominalna moc cieplna 124 MWt.

W kotłach OP-130 K5 i K6 zainstalowane zostały palniki umożliwiające współpalanie pyłu węglowego biomasy. Kotły OP-130 rozpalane są palnikami na olej opałowy lekki, a następnie opalane są paliwem stałym (węglem lub węglem i biomasą).

BLOK BIOMASOWY:

Jednostka wytwórcza Kocioł parowy BBS90 (K1) o następujących parametrach: Wydajność osiągalna 92 t pary/h, 59 Gcal/h = 68,9 MWt. Wydajność zainstalowana 90 t pary/h. Sprawność cieplna 89,8%. Nominalna moc cieplna 76,7 MWt.

Kocioł BBS90 rozpalany jest palnikami na olej opałowy lekki, a następnie opalany jest paliwem stałym (biomasą).

Wykaz źródeł ciepła będących w posiadaniu EPEC na terenie miasta Elbląg (źródło: dane EPEC)

Lp Obiekt Funkcja Zasila Paliwo Moc zainstalowana [MW]

1. K-11 ul. Dojazdowa - miejska sieć ciepłownicza miał węglowy 40,00
2. K-12 ul. Kajki 1 c.o.+c.w. Kajki 1/Krzyżanowskiego 17 gaz ziemny 0,093
3. K-13 ul. Łęczycka 26 c.o. Łęczycka 26 olej opałowy 0,225
4. K-15 ul. Witkiewicza 13 c.o. Witkiewicza 11 i 13 ekogroszek 0,180
5. K-17 ul. Bema 80 c.o.+c.w. Bema 80 gaz ziemny 0,202

Obliczeniowe natężenie przepływu dla mocy nominalnej kotłowni (40 MW) wynosi 563,81 m³ /h.

Podstawowym źródłem zasilania miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) w ciepło jest elektrociepłownia należąca do Spółki Energa Kogeneracja Sp. z o. o. dostarczająca ok. 86% ciepła do systemu.

Moc zapotrzebowana dla potrzeb m.s.c. wynosiła w ostatnich latach około 190 MW z czego moc zamówiona w Spółce Energa Kogeneracja około 150 MW, tj. około 79% mocy zapotrzebowanej.

Źródło ciepła	Technologia wytwarzania	Produkcja ciepła	Struktura produkcji ciepła
		[GJ]	[%]
I. ENERGA Kogeneracja	1) w kogeneracji i oze, w tym:	1 373 041,10	77,74%
	<i>kogeneracja z oze</i>	47 460,80	2,69%
	<i>kogeneracja z węgla</i>	1 325 580,30	75,06%
	2) poza kogeneracją, węgiel	138 858,90	7,86%
Razem EKO		1 511 900,00	85,60%
II. Ciepłownia Dojazdowa	poza kogeneracją, węgiel	254 236,00	-
Razem EPEC		254 236,00	14,40%

Ogółem produkcja ciepła		1 766 136,00	100,00%
-------------------------	--	--------------	---------

W 2019 roku zostały przyłączone do m.s.c. podmioty o łącznym zapotrzebowaniu na moc cieplną w wysokości 5,55 MW (w 2018 3,34 MW).

Sprzedaż ciepła w 2019 r. wyniosła ogółem 1 464 tys. GJ przy 1.517 tys. GJ w 2018 r.

Istniejący w Elblągu układ sieci ciepłowniczych obejmuje swym zasięgiem główne obszary miasta. Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (m.s.c.) dostarczane jest do obiektów pozostających w zasobach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, obiektów komunalnych, administracyjnych, handlowych, usługowych i przemysłowych, jak również doprowadzone jest do budynków jednorodzinnych. Długość sieci cieplnej wodnej niskiego i wysokiego parametru na terenie miasta w 2019 r. wyniosła ogółem 197,42 km.

Podstawę systemu ciepłowniczego stanowi układ magistral ciepłowniczych o średnicach z zakresu od 2xØ600 do 2xØ250. Konfiguracja sieci magistralnych wynika z długookresowego planowania EPEC, zmierzającego do zmiany sposobu zasilania m.s.c. z promieniowego na pierścieniowy w celu m.in. ograniczania strat ciepła na przesył oraz zwiększenia bezpieczeństwa zasilania. W związku z rozbudową sieci ciepłowniczej w kierunku ul. Fromborskiej w KP-14a (ul. Legionów) zamontowany został w układ pompowy podnoszący ciśnienie w tej części miejskiej sieci ciepłowniczej. W dalszych planach jest również budowa przepompowni w SW-15 (ul. Generała Władysława Andersa), która ma zapewnić dostawę ciepła do dzielnic Modrzewina Północ i Południe po wykorzystaniu rezerwy hydraulicznej sieci wynikającej z przyłączeń kolejnych obiektów na tym obszarze miasta. Oba ww. kierunki leżą na wyższych rzędnych n.p.m. Obecnie moc cieplna z głównego źródła ciepła, tj. z elektrociepłowni należącej do Spółki ENERGA Kogeneracja, wyprowadzana jest następującymi magistralami:

➤ magistrala Wschód 2xDN600,

➤ magistrala Północ 2xDN600.

Magistrala Miasto o średnicy DN500 została odłączona od Elektrociepłowni i zasilana jest obecnie z magistrali Wschód spięciem międzymagistralnym 2xDN250 (odejście od komory KW-2) oraz od strony komór KW-6 i KM-24. Z uwagi na równoległą pracę elektrociepłowni i kotłowni Dojazdowa oraz wyłączenie z eksploatacji odcinka sieci od EC do KM-6 na magistrali Miasto, pełni ona obecnie funkcję łącznika.

Ciepło z kotłowni przy ul. Dojazdowej wyprowadzane jest trzema nitkami sieci cieplnej do magistrali Wschód, tj.:

➤ 2xDN 250 w kierunku dzielnicy Zatorze - poprzez studnię WSp-34C (ul. Lotnicza) i KW-40 (ul. Skrzydlata),

➤ 2xDN 200 do komory KW-4 (ul. Robotnicza) siecią zaopatrującą dzielnicę Zawodzie i Stare Miasto, ➤ 2xDN 300 do komory KW-31 (ul. Hetmańska), zlokalizowanej w centrum miasta.

Stan techniczny sieci jest zróżnicowany. W bardzo dobrym stanie technicznym są wszystkie odcinki sieci ciepłowniczej wykonane w preizolacji po 1995 r. W dobrym stanie technicznym są sieci, których czas budowy przypada na lata 1985-1995 r. Pozostałe sieci znajdują się w stanie pozwalającym na bezpieczną i nieprzerwaną dostawę ciepła do odbiorców, jednak generują zwiększone straty ciepła w trakcie jego przesyłu. Szczególnie sieci 25-40-letnie poddawane są ścisłej kontroli stanu technicznego. Sukcesywnie wymieniana jest sieć kanałowa i napowietrzna na sieć preizolowaną z uwzględnieniem

optymalizacji średnicy. Na odcinkach sieci napowietrznej, zwłaszcza wielkośrednicowej, która nie jest przewidziana do wymiany, w sposób planowy wymieniana jest izolacja termiczna.

W ramach przyłączenia nowych odbiorców ciepła i modernizacji istniejących sieci wybudowano lub wymieniono w 2019 r. łącznie 5,68 km sieci preizolowanych. Obecnie w m.s.c. w Elblągu sieci preizolowane stanowią 52,6 % długości wszystkich sieci ciepłowniczych. W 2019 roku ogólna liczba węzłów cieplnych na terenie Elbląga wynosiła 2 019 sztuk. W porównaniu z latami ubiegłymi można zauważyć rosnącą z roku na rok liczbę węzłów cieplnych – w przeciągu ostatnich 5 lat wzrost nastąpił o 176 sztuk.

Spółka systematycznie modernizuje węzły ciepłownicze, które są wyposażane w wysokowydajne wymienniki ciepła, zasobniki c.w.u., pełną automatykę, umożliwiającą zastosowanie priorytetu c.w.u. i optymalizującą zużycie ciepła.

W węzłach tych stosowane są również najnowocześniejsze rozwiązania w zakresie stosowanej automatyki i urządzeń. W 2019 roku zostało zmodernizowanych 16 węzłów. W 2019 roku liczba odbiorców ciepła sieciowego na terenie Miasta Elbląg wynosiła 1 873, z czego największą grupę stanowiły gospodarstwa domowe – 1 550. Zużycie ciepła sieciowego na terenie Miasta Elbląg w 2019 roku wynosiło 1 464 tys. GJ. W porównaniu z rokiem poprzednim można zauważyć spadek zużycia ciepła o ok. 53 tys. GJ. Największe zużycie ciepła odnotowano w sektorze gospodarstw domowych – 952 tys. GJ.

Kierunki rozwoju:

Na podstawie informacji z Energa Kogeneracja:

Aktualnie podstawowymi jednostkami wytwarzającymi w elektrociepłowni są blok biomasowy BB20p, będący źródłem OZE, oraz kocioł parowo-węglowy OP-130 K5. Zakłada się jego pracę całoroczną. W lipcu 2020r. EKO rozpoczęło

realizację inwestycji polegającej na budowie trzech kotłów wodnych gazowych o mocy 38 MWt każdy, zasilanych gazem ziemnym wysokometanowym typu E. Termin zakończenia inwestycji planowany jest na koniec 2021 roku. Kotły te będą pełnić rolę źródła rezerwowego-szczytowego.

W docelowym modelu wytwórczym będzie zabudowany kogeneracyjny układ silników gazowych. Rozpoczęto przygotowania do realizacji inwestycji polegającej na budowie źródła kogeneracyjnego złożonego z trzech silników gazowych o mocy 10MWe i 10MWt. Termin realizacji inwestycji to koniec 2025 roku.

Na podstawie informacji z EPEC:

Obecnie trwają prace przygotowawcze związane z realizacją inwestycji budowy nowego źródła wytwórczego. W roku 2021 ma się zakończyć studium wykonalności i uzyskane będą decyzje środowiskowe. Planuje się budowę źródła gazowego w kogeneracji o mocy do 40 MWt. Dodatkowo ma powstać magazyn ciepła przy ul. Dojazdowej i farma fotowoltaiczna, która ma powstać na terenie Terkawki.

** Na podstawie opinii Energa Kogeneracja z dnia 21.02.2022 wprowadza się do tekstu następującą aktualizację:*

„Obecnie eksploatowany jest kocioł parowy (K5). Został on poddany przebudowie celem umożliwienia jego migracji pod przepisy dyrektywy MCP (poniżej 50 MWt). Obecne parametry techniczne tej jednostki wytwórczej:

- nominalna moc cieplna w paliwie – 49,9 MW,
- nominalna moc cieplna w parze – 43 MWt,
- nominalny przepływ pary z kotła – 56,5 t/h,
- sprawność kotła – 86,2 %
- sprawność odpylania na elektrofiltrze – 99,03 %

Kocioł K5 wyposażony jest w palniki umożliwiające współspalanie pyłu węglowego i biomasy. Rozpalany jest palnikami na olej opałowy lekki, a następnie opalany jest paliwem stałym (węglem lub węglem i biomasą).

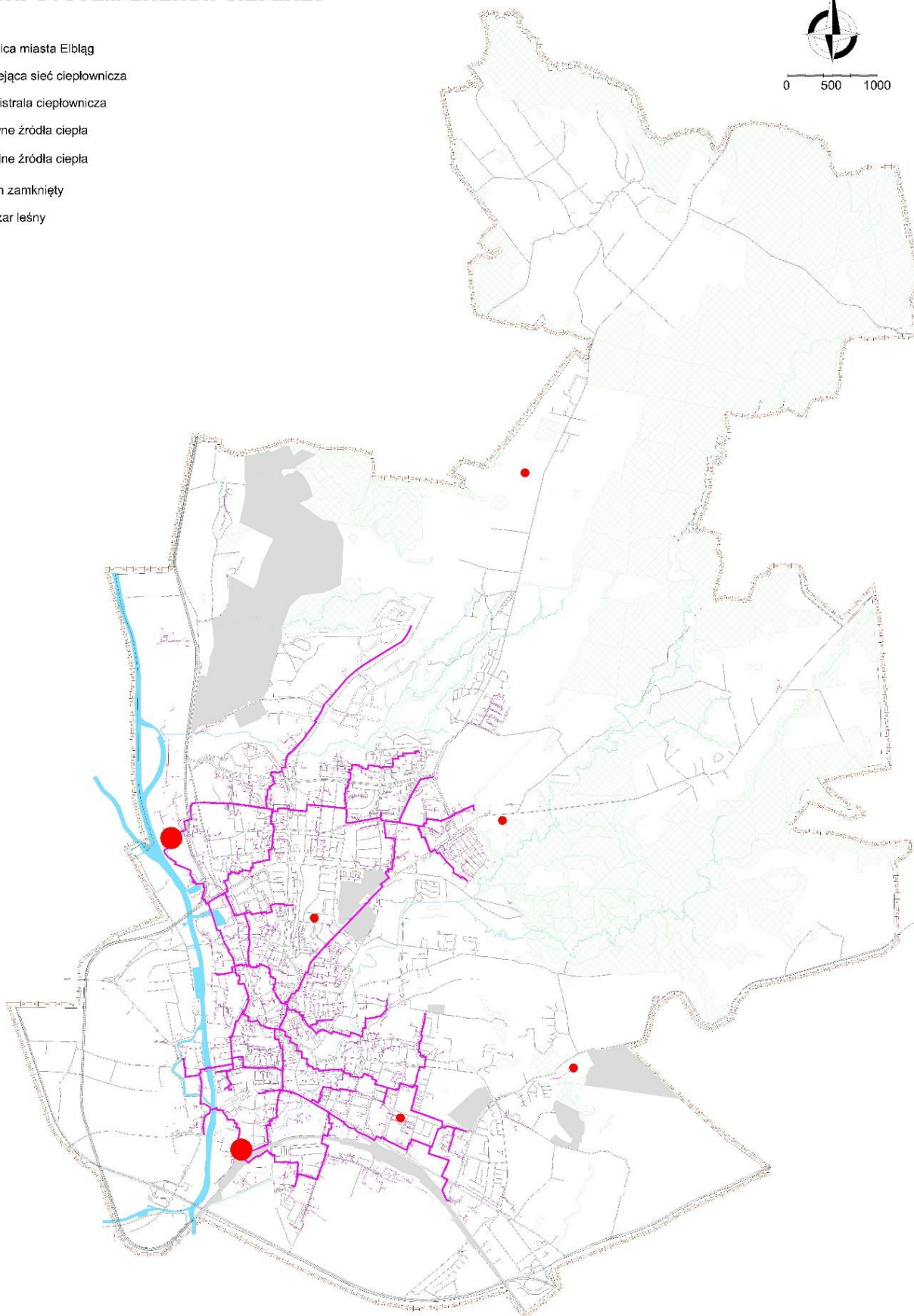
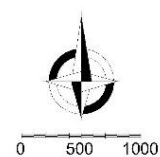
W I kw.2022r. zostały również przekazane do użytkowania trzy gazowe kotły wodne o mocy 38 MWt każdy (łącznie 114 MWt), zasilane gazem ziemnym wysokometanowym typu E. Kotły pełnią w systemie ciepłowniczym miasta rolę źródła rezerwowo-szczytowego.”

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELBLĄSKI SYSTEM ENERGII CIEPLNEJ

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  istniejąca sieć ciepłownicza
-  magistrala ciepłownicza
-  główne źródła ciepła
-  lokalne źródła ciepła
-  teren zamknięty
-  obszar leśny



Mapa: System energii cieplnej

9.9. Zaopatrzenie w gaz

Dystrybutorem gazu w Elblągu jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Źródłem gazu dla Elbląga są dwie stacje redukcyjno-pomiarowe wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=10000 \text{ m}^3/\text{h}$ i $Q=16000 \text{ m}^3/\text{h}$ zasilane przez gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Zarzecze – Raczki.

Dystrybuowany gaz to gaz wysokometanowy E, który spełnia wymagania obowiązującej normy PN-C-04753: Gaz ziemny - Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci dystrybucyjnej oraz wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego.

Ilość zużywanego gazu na potrzeby miasta w 2019 r. to około $18,2 \text{ mln m}^3$. Nie obserwuje się tendencji spadkowej w stosunku do 2018 r.

Na terenie Elbląga znajduje się sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia. Łączna długość sieci gazowej na terenie miasta (według stanu na 31.12.2019r.) roku wyniosła 216 269 m.

Gazociągi (m)			Przyłącza (szt.)		Przyłącza (m)		Stacje gazowe (szt)	
Niskie ciśnienie	Średnie ciśnienie	Wysokie ciśnienie	Niskie ciśnienie	Wysokie ciśnienie	Niskie ciśnienie	Wysokie ciśnienie	Średnie ciśnienie	Wysokie ciśnienie
149878	66141	250	4679	549	68957	6035	14	2

Poniżej znajduje się lista stacji redukcyjnych gazu na terenie miasta Elbląg:

Lp.	Ulica	Rodzaj ciśnienia	Przepustowość [m^3/h]	Rok budowy
1	Czerniakowska	średnie ciśnienie	600	1991
2	Płk. Dąbka	średnie ciśnienie	1600	1992
3	Grochowska	średnie ciśnienie	600	1992
4	Grunwaldzka	średnie ciśnienie	1600	1993
5	Jaśminowa	średnie ciśnienie	1600	1991
6	Kilińskiego	średnie ciśnienie	2000	1996
7	Konopnickiej	średnie ciśnienie	2000	1991
8	Kościuszki	średnie ciśnienie	1600	1996
9	Królewiecka	średnie ciśnienie	1600	1996
10	Łęczycka	średnie ciśnienie	600	2009
11	Okulickiego	średnie ciśnienie	1600	1995
12	Orzeszkowej	średnie ciśnienie	1600	1993
13	Piłsudskiego	średnie ciśnienie	900	1995
14	Sobieskiego	średnie ciśnienie	600	1996
15	Mazurska (Rubno)	wysokie ciśnienie	10000	1994
16	Warszawska (Raczki)	wysokie ciśnienie	16000	1974

Obecna infrastruktura gazowa na terenie Gminy Miasto Elbląg jest w dobrym stanie i pokrywa zgłaszane zapotrzebowanie na paliwo gazowe. Zgodnie ze zgłaszanym zainteresowaniem przyłączenia się do sieci gazowej następuje stopniowo dalsza rozbudowa sieci biorąc pod uwagę techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na paliwo gazowe dla Gminy Miasto Elbląg dalsze plany rozwojowe będą

analizowane na bieżąco i przy zachowaniu warunków technicznych i ekonomicznych uwzględnione w dalszych planach inwestycyjnych.

Poniżej znajdują się proponowane wytyczne dla zapisów studium otrzymane od Polskiej Spółki Gazownictwa. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.:

- Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasilania z sieci gazowej,
- Na terenie występowania sieci gazowej wyznaczona jest strefa kontrolowana określona w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz.640),
- Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z linią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego, podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu,
- W strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępności do infrastruktury technicznej,
- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej,
- W liniach rozgraniczających dróg i na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni) oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów umożliwia się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowych,
- Zasady przebudowy sieci gazowej należy wykonywać na podstawie warunków określonych przez zarządcę istniejącej sieci.

Planowane inwestycje na terenie miasta (na podstawie informacji przekazanej przez PSG):

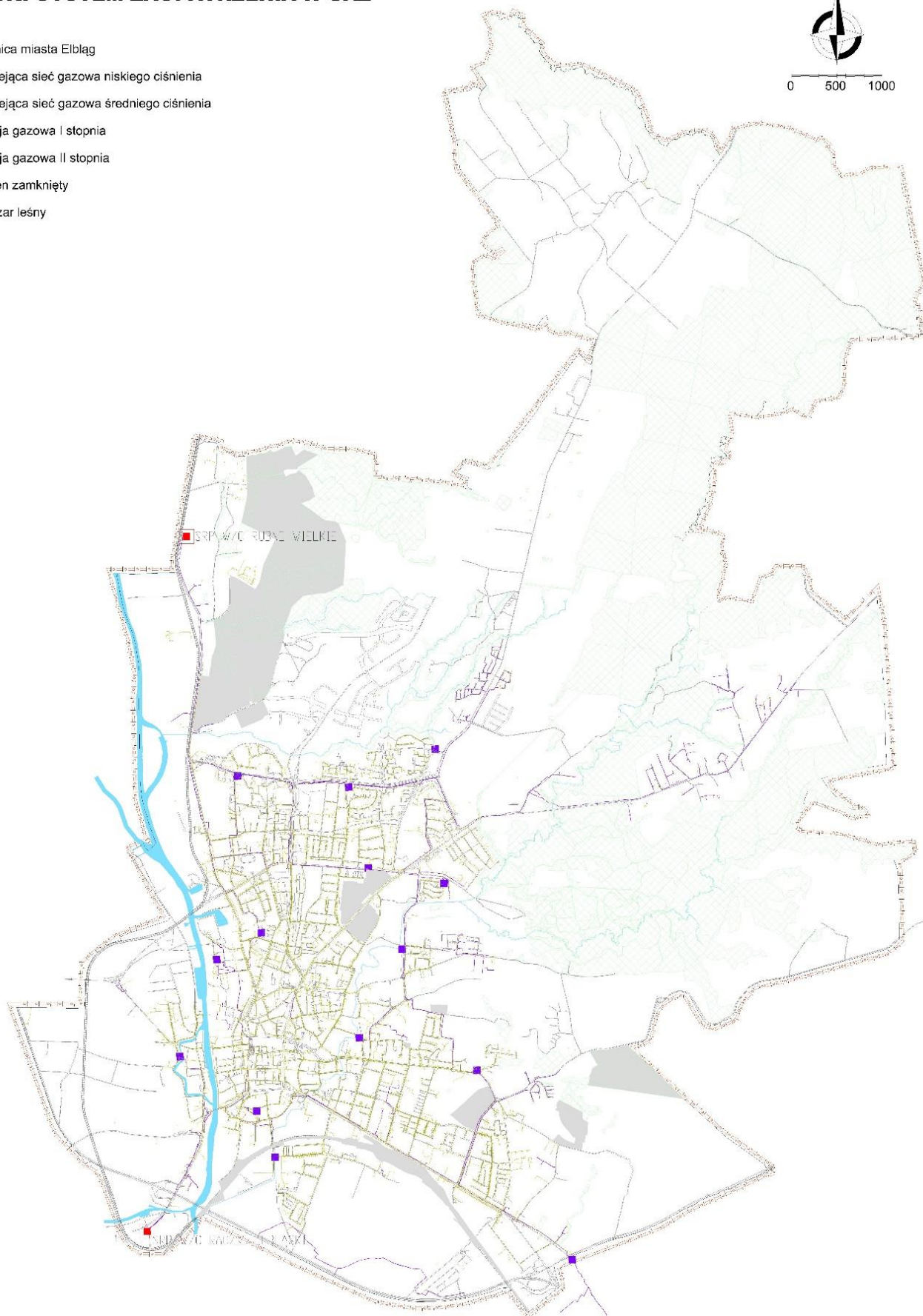
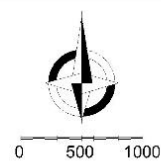
1. budowa gazociągów i przyłączy średniego ciśnienia ul. Dębowa, Klonowa, Kasztanowa , Wierzbowa i Akacyjowa o łącznej długości 3200m;
2. Budowa gazociągu średniego ciśnienia w dzielnicy Nowe Pole o łącznej długości 2300 m;
3. Budowa gazociągu ul. Pszeniczna – 700 m;
4. Budowa gazociągu i przyłączy ul. Kwiatkowskiego, Jana Pawła II, Sulimy, Rosnowskiego – 3100 m;
5. Budowa gazociągu średniego ciśnienia ul. Grochowska, Strażnicza, Nizinna, Polderowa – 1800 m.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELBLĄSKI SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
-  istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
-  stacja gazowa I stopnia
-  stacja gazowa II stopnia
-  Teren zamknięty
-  obszar leśny



Mapa: System zaopatrzenia w gaz

9.10. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie miasta Elbląg energia elektryczna wytwarzana jest w elektrociepłowni w Elblągu, przy ul. Elektrycznej 20A. Energia wytwarzana jest w skojarzeniu z produkcją ciepła i sprzedawana jest do ENERGA Obrót S.A.

W 2018 roku produkcja energii elektrycznej z kotłów OP-130 wynosiła 112 477,90 MWh.

W porównaniu z rokiem wcześniejszym odnotowano wzrost produkcji energii elektrycznej o 13 759,46 MWh.

W 2018 roku do Energa Obrót S.A. sprzedano 102 739,73 MWh energii.

ENERGA-Operator SA (EOP) jako operator systemu dystrybucyjnego dostarcza energię elektryczną poprzez sieć dystrybucyjną wysokiego napięcia 110 kV (WN-110 kV) oraz 5 Głównych Punktów Zasilania (GPZ) 110 kV/15 kV:

1. Elbląg Wschód, transformatory mocy 110 kV / 15 kV: 2 x 16 MVA,
2. Elbląg Zachód, transformatory mocy 110 kV / 15 kV: 2 x 16 MVA,
3. Elbląg Radomska, transformatory mocy 110 kV / 15 kV: 2 x 25 MVA,
4. Elbląg Modrzewina, transformatory mocy 110 kV / 15 kV: 2 x 16 MVA,
5. Elbląg Gronowo, transformatory mocy 110 kV / 15 kV: 2 x 16 MVA.

W obszarze miasta przyłączone są również 2 stacje WN-110 kV, które nie należą do EOP:

1. EC Elbląg, stacja rozdzielcza 110 kV / 110 kV należąca do Energa Kogeneracja Sp. z o. o.,
2. Elbląg Zamech, stacja 110 kV abonencka.

Zapotrzebowanie na moc i energię dla Elbląga pokrywane jest prawie w całości za pośrednictwem sieci 110 kV. Z sieci przesyłowej 400 i 220 kV energia za pośrednictwem stacji przesyłowo-rozdzielczych 400/220/110 kV zlokalizowanych w Gdańsku, Olsztynie i Grudziądzu dostarczana jest siecią 110kV do Elbląga.

Wymienione powyżej stacje GPZ należące do EOP zasilają sieć dystrybucyjną SN-15 kV oraz stacje transformatorowe 15 kV/0,4 kV na obszarze Elbląga. Energia ze stacji GPZ jest dystrybuowana do odbiorców na terenie miasta liniami kablowymi lub napowietrznymi SN 15 kV.

Część odbiorców, którzy pobierają energię elektryczną na poziomie napięcia 110 lub 15 kV posiada własne przyłącza WN 110 lub SN 15 kV oraz odpowiednie instalacje i stacje transformatorowe (tzw. stacje abonenckie). Dla pozostałych odbiorców komunalnych i drobnego przemysłu energia transformowana jest w stacjach 15/0,4 kV na niskim napięciu 0,4 kV i jest rozdzielana oraz przesyłana liniami kablowymi oraz napowietrznymi 0,4 kV.

Większość stacji transformatorowych SN/nn w mieście pracuje w układzie pierścieniowym. Oznacza to, że w przypadku wystąpienia awarii na linii SN zasilającej stację istnieje możliwość zasilania jej z linii SN zasilanej z drugiej stacji GPZ.

Na obszarze Elbląga znajdują się następujące linie napowietrzne WN 110 kV:

- Malbork Rakowiec – Elbląg Zachód - linia napowietrzna AFL 6-240,
- Gdańsk Błonia – EC Elbląg - linia napowietrzna dwutorowa AFL-6 120/240,
- EC Elbląg – Elbląg Modrzewina - linia napowietrzna dwutorowa AFL-6 240,
- EC Elbląg – Elbląg Zamech - linia napowietrzna AFL 6-240,
- Elbląg Zamech – Elbląg Radomska - linia napowietrzna AFL 6-240,
- Elbląg Radomska – Elbląg Zachód - linia napowietrzna AFL 6-240,
- Elbląg Modrzewina – Pogrodzie - linia napowietrzna AFL-6 240,
- Elbląg Modrzewina – Elbląg Wschód - linia napowietrzna AFL-6 240,
- Elbląg Wschód – Elbląg Gronowo - linia napowietrzna AFL-6 240,
- Elbląg Gronowo - Pasłęk - linia napowietrzna AFL-6 240.

Długość linii WN-110 kV (w przeliczeniu na jeden tor linii) wynosi 37 km, Długość linii SN-15 kV (napowietrznych w przeliczeniu na jeden tor linii) wynosi 42 km, Długość linii SN-15 kV (kablowych w przeliczeniu na jeden tor linii) wynosi 237 km, Długość linii nn-0,4 kV (napowietrznych w przeliczeniu na jeden tor linii, bez linii oświetleniowych) wynosi 77 km, Długość linii nn-0,4 kV (kablowych w przeliczeniu na jeden tor linii, bez linii oświetleniowych) wynosi 555 km.

Liczba stacji transformatorowych SN/nn: 305 szt. – własność Energa-Operator, 100 szt. – stacje abonenckie.

Łączna moc transformatorów 15kV/0,4kV zainstalowanych w stacjach będących własnością Energa-Operator wynosi około 100 MVA.

Liczba punktów świetlnych znajdujących się na ulicach, placach i w parkach publicznych na terenie Gminy Miasto Elbląg na koniec roku 2019 wynosi 8 156.

Dodatkowa w mieście występuje infrastruktura energetyczna należąca do spółki PKP Energetyka

Przez teren miasta Elbląg przebiegają 2 linie kolejowe wykorzystywane do ruchu pasażerskiego lub towarowego.

Wzdłuż linii kolejowej nr 204 istnieją dwie linie potrzeb nietrakcyjnych 15kV relacji:

- Podstacja trakcyjna Malbork – Podstacja trakcyjna Elbląg;
- Podstacja trakcyjna Elbląg – Podstacja trakcyjna Pasłęk oraz na terenie stacji (teren kolejowy);
- Linia przesyłowo rozdzielcza 15 kV z ST xx-03 do ST xx-04;
- Linia przesyłowo rozdzielcza 15 kV od ST xx 02 do przejazdu w km 28,05;
- Linia przesyłowo rozdzielcza 15 kV z ST xx-02 do ST xx-03;
- Linie kablowe rozdzielcze nn stacji Elbląg.

Obecny system elektroenergetyczny całkowicie zaspokaja potrzeby energetyczne odbiorców z terenu Miasta Elbląg. Zgodnie z danymi stan techniczny sieci elektroenergetycznej jest dobry, urządzenia są eksploatowane zgodnie z przepisami. System ten posiada rezerwy mocy jednak w celu zaspokojenia potrzeb przyszłych odbiorców, wymagane są działania związane z modernizacją/rozbudową obecnej infrastruktury elektroenergetycznej. Stan infrastruktury należącej do PKP Energetyka S.A. ocenia się jako dobry.

Energa-Operator S.A. planuje następujące inwestycje:

- przebudowa istniejącej linii WN 2-torowej 110 kV relacji Gdańsk Błonia - EC Elbląg;
- budowa odcinka linii WN 2-torowej 110 kV w celu powiązania linii Gdańsk Błonia - EC Elbląg ze stacją 110/15 kV GPZ Elbląg Modrzewina (2,5 km).

Obecnie przewidywane jest wykonanie dokumentacji do końca 2021 roku. Zgodnie z danymi przekazanymi przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., w opracowanym Planie rozwoju na lata 2018-2027, w zakresie potencjalnych kierunków rozbudowy sieci przesyłowej po roku 2027, wymieniono nowe sprzężenie sieci przesyłowej NN z siecią dystrybucyjną 110 kV na obszarze Miasta Elbląg. Nowa stacja elektroenergetyczna 400/110 kV Elbląg jest na wstępnym etapie prac analitycznych oraz koncepcyjnych. Szczegółowy zakres i ewentualny termin realizacji będzie wynikać z analiz i uzgodnień pomiędzy PSE S.A. i operatorem systemu dystrybucyjnego tj. Energa Operator S.A.

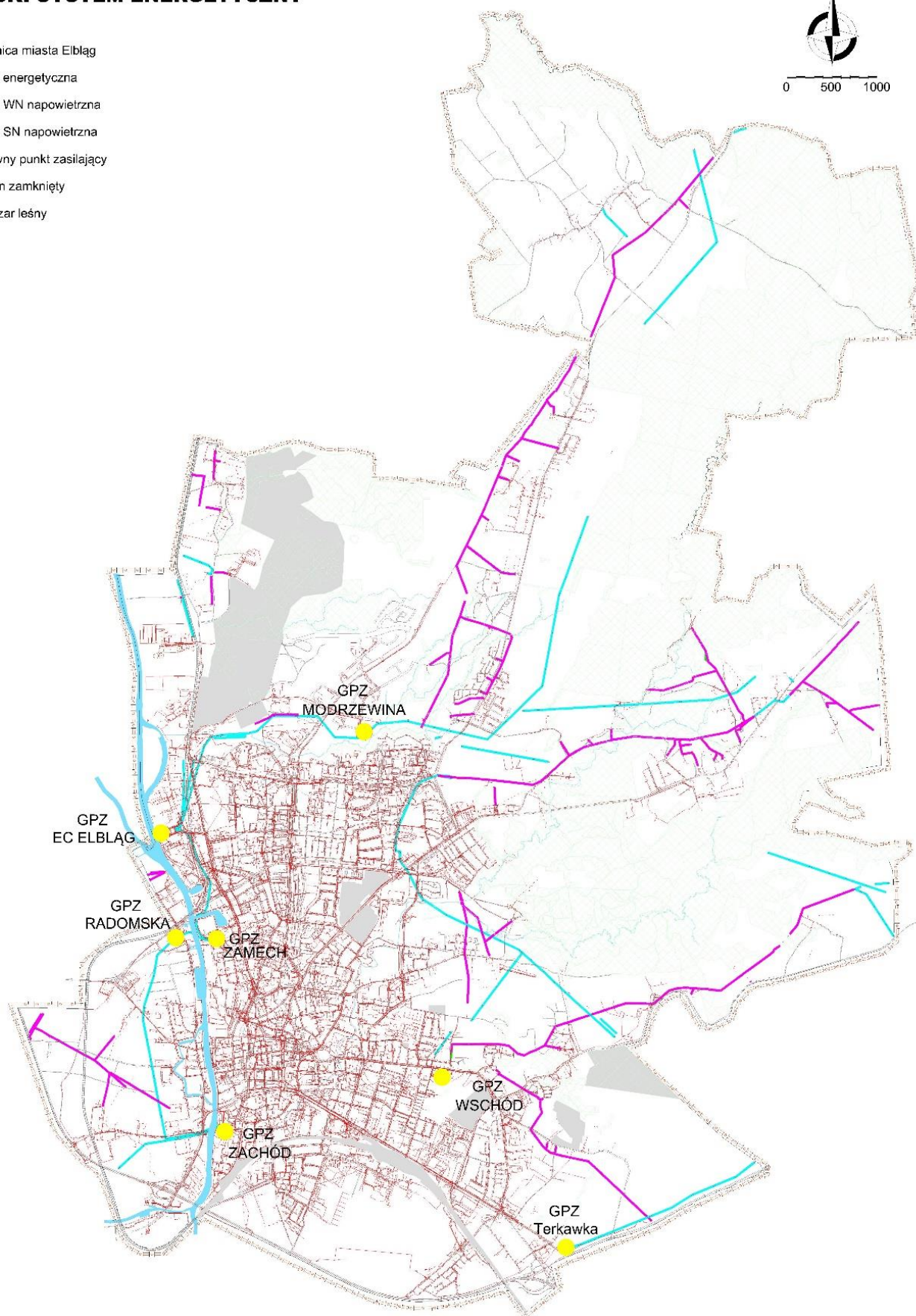
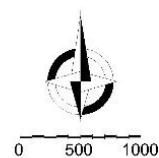
PKP Energetyka S.A. nie planuje w najbliższym czasie żadnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Miasta Elbląg. Spółka wykonała pełną modernizację linii przesyłowo-rozdzielczej 15kV od ST 05-02 do ST 05-03. Nowa linia kablowa XRUHAKXS 3x 1x 70 mm².

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELBLĄSKI SYSTEM ENERGETYCZNY

Legenda

- granica miasta Elbląg
- sieć energetyczna
- sieć WN napowietrzna
- sieć SN napowietrzna
- główny punkt zasilający
- teren zamknięty
- obszar leśny



Mapa : System energetyczny

9.10.1. Odnawialne Źródła Energii

W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy miasto Elbląg nie wyznaczano obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Na terenie miasta występują instalacje fotowoltaiczne zlokalizowane na budynkach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych lub użyteczności publicznej.

W przygotowywanym dokumencie zostaną wyznaczone tereny pod lokalizację wielkopowierzchniowych instalacji fotowoltaicznych.

9.11. System Gospodarki Odpadami

Sejmik województwa warmińsko-mazurskiego uchwałą XXIII/523/16 z dnia 28 grudnia 2016r. uchwalił Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022 (zaktualizowany uchwałą Nr VIII/152/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2019 r.). PGO dzieli nasze województwo na pięć Regionów (Północny, Zachodni, Centralny, Północno-Wschodni, Wschodni).

Miasto Elbląg wchodzi w skład Regionu Północnego. W Regionie Północnym system gospodarki odpadami komunalnymi opiera się głównie na działalności ZUO Sp. z o.o. w Elblągu na terenie którego znajduje się Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów obsługuje miasto Elbląg i Braniewo oraz sąsiadujące gminy: Elbląg, Braniewo, Frombork, Tolkmicko, Pasłęk, Pieniężno, Płoskinia, Rychliki, Gronowo Elbląskie, Lelkowo, Markusy, Milejewo, Młynary, Wilczęta.

Instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów należąca do ZUO Sp. z o.o. w Elblągu obejmuje:

- Instalację do sortowania odpadów komunalnych zmieszanych i odpadów selektywnie zebranych o wydajności do 70.000 Mg w skali roku. Instalacja składa się z nawy nadawczej, rozrywarki worków, kabiny wstępnego sortowania, sita bębnowego pozwalającego na separację trzech frakcji 0-80 mm, 80-300 mm i powyżej 300 mm, 8 separatorów opto-pneumatycznych, separatora balistycznego, 3 separatorów metali, kabiny sortowniczej umożliwiającej podczyszczanie i rozdział surowców wtórnych, prasy umożliwiającej belowanie poszczególnych rodzajów surowców wtórnych. Sortownia umożliwia sortowanie odpadów na 25 frakcji;
- Instalację do sortowania odpadów opakowaniowych szklanych o wydajności około 3 Mg/h. Instalacja umożliwia podczyszczanie i rozdział na kolory stłuczki szklanej;
- Instalację do kompostowania odpadów biodegradowalnych o wydajności 48.500 Mg/rok w skład, której wchodzi 10 modułów kompostujących, 8 miejsc kompostujących fazy II, plac dojrzewania kompostu;
- Instalację do produkcji komponentów paliwa alternatywnego o wydajności 6 Mg/h;
- Plac gromadzenia i przerobu odpadów budowlanych i wielkogabarytowych ze stosownym wyposażeniem technicznym;
- Magazyn odpadów niebezpiecznych;
- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK);
- Składowiska odpadów pozostałych po procesach fizyko-chemicznych przerobu odpadów (balastu).

W 2020 roku z terenu miasta Elbląg dostarczono do ZUO łącznie 53 326,06 Mg odpadów, w tym 51 708,66 Mg odpadów komunalnych wśród których było:

- 30 135,57 Mg niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych,
- 5 341,75 Mg odpadów ulegających biodegradacji ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów,
- 5 434,08 Mg odpadów komunalnych metali, papieru, tworzyw sztucznych i szkła,
- 7 140,81 Mg odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne.

Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w 2019 roku na terenie Gminy Miasto Elbląg ustanowiono selektywną zbiórkę nw. odpadów komunalnych:

- szkła
- papieru
- tworzyw sztucznych
- metalu
- opakowań wielomateriałowych
- odpadów ulegające biodegradacji ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów
- przeterminowanych leków i chemikaliów
- zużytych baterii i akumulatorów
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
- mebli i innych odpadów wielkogabarytowych
- zużytych opon
- odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne

- odpadów pozostałych po segregowaniu

Dodatkowo, właściciele nieruchomości zamieszkałych, mogli zbierać selektywnie popiół z palenisk domowych w okresie grzewczym od 1 października do 30 kwietnia.

Odpady komunalne z terenu Gminy Miasto Elbląg w 2019 roku odbierane były, jako zmieszane lub jako pozostałości po segregowaniu oraz jako odpady selektywnie zebrane.

W 2020 r. niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01 w całości zostały przekazane na linię sortowniczą i poddane procesowi odzysku R12 z którego odzyskano:

- 557,508 Mg papieru
- 521,3454 Mg tworzywa
- 268,2066 Mg szkła
- 461,762 Mg metalu
- 0,1808 Mg baterii
- 14,7664 Mg elektroniki
- 18,0813 Mg gruzu

Liczba mieszkańców na podstawie danych pochodzących ze złożonych przez właścicieli nieruchomości deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi według stanu na dzień 31.12.2019r. to **104 048 osób**, z czego **93,51%** zadeklarowało selektywne zbieranie odpadów (liczba mieszkańców przyjęta do sporządzenia rocznego sprawozdania).

Łączna liczba mieszkańców zameldowanych według stanu na dzień 31.12.2020r. to **110747osób**.

Odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Miasto Elbląg zajmują się podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Aktualnie do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez Prezydenta Miasta Elbląg wpisanych jest 11 podmiotów:

1. Przedsiębiorstwo Usług komunalnych COMPLEX Tomasz Grzmil ul. Wiejska 6, 82-230 Nowy Staw; numer rejestrowy: O-001/2012
1. Zakład Sprzątania CLEANER Sp. jawna Maciej Bukowski, Grzegorz Misiewicz ul. Mazurska 10, 82 - 300 Elbląg; numer rejestrowy: O-003/2012;
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. ul. Generała de Gaulle'a 70, 82 - 200 Malbork; nr rejestrowy: O-016/2013
3. Przedsiębiorstwo Robót Sanitarno Porządkowych Sp. z o.o. ul. Pszenna 1, 82 - 100 Nowy Dwór Gdański; nr rejestrowy: O-019/2013
4. Przedsiębiorstwo Usługowe CLEAN-BUD Sp. jawna Jarosław Romanowski, Hanna Romanowska ul. Halicka 10, 81 - 506 Gdynia; nr rejestrowy: O-023/2013
5. REMONDIS Warmia-Mazury Sp. z o.o. ul. Partyzantów 3, 10 - 522 Olsztyn; nr rejestrowy: O-030/2015
6. Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieczystościami Sp. z o.o. ul. Dworcowa 27, 11 - 130 Orneta; nr rejestrowy: O-031/2017
7. KOMA Olsztyn Sp. z o.o. ul. Towarowa 20a, 10 - 417 Olsztyn; nr rejestrowy: O-032/2017
8. EPGK Sp. z o.o. ul. Szańcowa 1, 82 - 300 Elbląg; nr rejestrowy: O-033/2017
9. ZUO Sp. z o.o. ul. Mazurska 42, 82 - 300 Elbląg; nr rejestrowy: O-034/2017
10. Zakład Usług Komunalnych Marek Janusz Bednarczyk Zaścianki 37m.1, 14-420 Młynary; nr rejestrowy: O-036/2020.

W 2019 roku na terenie Gminy Miasto Elbląg funkcjonowało:

- 1 Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),
- 78 gniazd,
- 7 Punktów Gromadzenia Odpadów Niebezpiecznych (PGON),
- 37 aptek wyposażonych w pojemniki do zbierania przeterminowanych leków,
- 52 obiekty wyposażone w pojemniki na baterie.

Osiągnięte poziomy przez Gminę Miasto Elbląg w 2019 roku.

a) Poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania został osiągnięty i wynosi – **8,18%** (poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w roku 2019r. powinien być mniejszy niż 40%)

b) Poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła nie został osiągnięty i wynosi – **35,38%** (wymagany poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia w 2019r. to 40%)

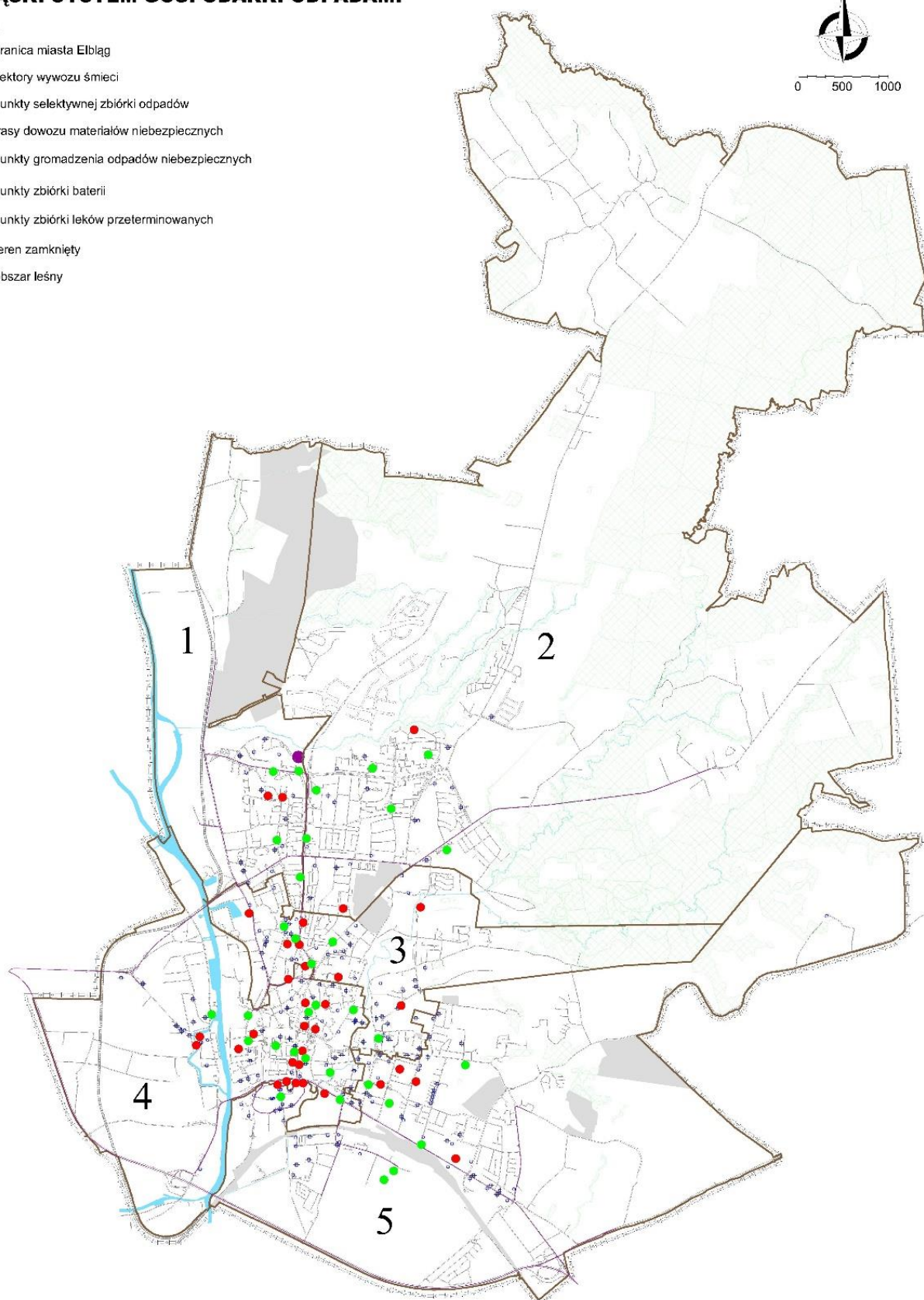
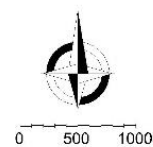
c) Poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpady budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne został osiągnięty i wynosi – **77,64%** (wymagany poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami w 2019r. to 60%)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

ELBLĄSKI SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  sektory wywozu śmieci
-  punkty selektywnej zbiórki odpadów
-  trasy dowozu materiałów niebezpiecznych
-  punkty gromadzenia odpadów niebezpiecznych
-  punkty zbiórki baterii
-  punkty zbiórki leków przeterminowanych
-  teren zamknięty
-  obszar leśny



Mapa: Elbląski system gospodarki odpadami

9.12. System telekomunikacyjny

W Elblągu realizowane są usługi telekomunikacyjne wszystkich sieci występujących w Polsce.

Najistotniejszym elementem infrastruktury telekomunikacyjnej sieci komórkowej są stacje bazowe.

System anten zawiera anteny radioliniowe, odpowiadające za transmisje między stacjami bazowymi i sektorowe anteny GSM zapewniające dostęp do systemu poszczególnym urządzeniom końcowym.

Wykaz stacji bazowych częstotliwości standardowej 4G na terenie miasta – dane uzyskane z systemu UKE

lp	Lokalizacja	Identyfikator stacji	Operator
1	Sobieskiego 37, dz. nr 746	ELB0014	P4 Sp. z o.o.
2	Fromborska 29, dz. nr 32/2	ELB0011	P4 Sp. z o.o.
3	Plk. S. Dąbka 215, dz. nr 10/312	ELB0012	P4 Sp. z o.o.
4	Szarych Szeregów 1	788	Orange Polska S.A.
5	Porazińskiej 9	38016	T-Mobile Polska S.A., SFERIA S.A., AERO 2 Sp. z o.o.
6	Wiejska 4	38017	T-Mobile Polska S.A., P4 Sp. z o.o., AERO 2 Sp. z o.o.
7	Żytnia 1, Dz. nr 198	38038	T-Mobile Polska S.A.
8	Elektryczna 20A	BT44377	SFERIA S.A., AERO 2 Sp. z o.o., Orange Polska S.A.
9	Brzeska 30, dz. nr 91	42108	AERO 2 Sp. z o.o.
10	Pokorna 2	ELB0010	P4 Sp. z o.o.
11	al. Piłsudskiego 4, SSP 6	44474	AERO 2 Sp. z o.o.
12	Piłsudskiego 19	ELB0004	P4 Sp. z o.o.
13	plk. Dąbka 134	38013	T-Mobile Polska S.A.
14	Królewiecka 337, dz. nr 26/2	ELB0022	P4 Sp. z o.o.
15	Gen. J. Dąbrowskiego 2e	WMB0007	P4 Sp. z o.o.
16	Rawska 2—4	ELB0007	P4 Sp. z o.o.
17	Dębowa 1, Dz. nr 15/2	12238	Orange Polska S.A., Orange Polska S.A.
18	Dębowa 4c	42159	AERO 2 Sp. z o.o., POLKOMTEL Sp. z o.o.
19	Generała Józefa Bema 62	BT44413	SFERIA S.A., AERO 2 Sp. z o.o.
20	Łęczycka 24, dz. nr 18/3	42102	AERO 2 Sp. z o.o.
21	Wyżynna	3860	Orange Polska S.A.
22	Strumykowa 38	BT43058	AERO 2 Sp. z o.o., T-Mobile Polska S.A.
23	Królewiecka 217	BT43952	SFERIA S.A., AERO 2 Sp. z o.o., Orange Polska S.A.
24	Fromborska 29, dz. nr 32/2	ELB0011	P4 Sp. z o.o.
25	Fromborska 110/4	38020	T-Mobile Polska S.A.
26	Królewiecka 195	44501	AERO 2 Sp. z o.o., Orange Polska S.A.
27	Piłsudskiego 19	ELB0004	P4 Sp. z o.o.
29	Mostowa 25	ELB0001	P4 Sp. z o.o.
28	Mostowa 18, Kościół św. Mikołaja	43063	AERO 2 Sp. z o.o.
30	Grunwaldzka 77	ELB0006	P4 Sp. z o.o.
31	Komeńskiego 39, dz. nr 55/21	ELB0020	P4 Sp. z o.o.
32	Bema 80	38012	T-Mobile Polska S.A.
33	Robotnicza 69	ELB0002	P4 Sp. z o.o., SFERIA S.A., AERO 2 Sp. z o.o.
34	Robotnicza 118	789	Orange Polska S.A.
35	Niska 6	38021	T-Mobile Polska S.A.
36	Armii Krajowej 7	48119	Orange Polska S.A.
37	Teatralna 5	ELB0025	P4 Sp. z o.o.
38	pl. Kazimierza Jagiellończyka 1	48120	Orange Polska S.A., AERO 2 Sp. z o.o.

39	Łączności 1	44467	AERO 2 Sp. z o.o., Orange Polska S.A.
40	Kosynierów Gdyńskich 34	ELB0008	P4 Sp. z o.o.
41	Kościuszki 31	38008	T-Mobile Polska S.A.
42	Saperów 20	ELB0005	P4 Sp. z o.o.
43	Grunwaldzka 2	38011	T-Mobile Polska S.A.
44	Grunwaldzka 2i	ELB0009	P4 Sp. z o.o.
45	Polna 18	48118	Orange Polska S.A.
46	Grunwaldzka 2	38011	T-Mobile Polska S.A.
47	Dojazdowa 14	P44036	AERO 2 Sp. z o.o., Orange Polska S.A.
48	Strażnicza, Dz. nr 429	38035	T-Mobile Polska S.A.
49	Skrzydłata 28	42170	AERO 2 Sp. z o.o., P4 Sp. z o.o.
50	Grottgera 53	ELB0021	P4 Sp. z o.o.
51	Plac Dworcowy 2	42100	AERO 2 Sp. z o.o., Orange Polska S.A.

Według informacji uzyskanych od Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej obecnie trwają prace nad dokumentacją aukcji na częstotliwości z zakresu 3400-3800 MHz , niezbędne do wdrożenia sieci 5G. Ww. dokumentacja będzie przedmiotem publicznych konsultacji, których termin nie został jeszcze ustalony.

Niezależnie od powyższego, operatorzy sieci komórkowych rozpoczęli uruchamianie komercyjnych sieci 5G z wykorzystaniem posiadanych częstotliwości tj.:

Zakresów 1920,5-1935,3 MHz oraz 2110,5-2125,3 MHz – spółka Orange Polska

Zakresów 1935,3-1950,1 MHz oraz 2125,3-2140,1 MHz – spółka T-Mobile Polska

Zakresów 1964,4-1979,7 MHz oraz 2154-2169,7 MHz – spółka P4

Zakresów 2570-2620 MHz– spółka Aero 2

Wykaz pozwoleń na stacje bazowe częstotliwości 5G - dane uzyskane z UKE

lp	lokalizacja	Nazwa stacja	Operator
1	Józefa Piłsudskiego 4	Elbląg Rakowo	AERO 2 Sp. z o.o.
2	Plac Dworcowy 2	Elbląg Poczta	AERO 2 Sp. z o.o.
3	Kazimierza Jagiellończyka 1	Elbląg Centrum	AERO 2 Sp. z o.o.
4	Brzeska 30	Elbląg Targowisko	AERO 2 Sp. z o.o.
5	Dębowa 4c	Elbląg PG2	AERO 2 Sp. z o.o.
6	Dojazdowa 14	Elbląg Nowe Pole	AERO 2 Sp. z o.o.
7	Elektryczna 20A	Elbląg Browar	AERO 2 Sp. z o.o.
8	Józefa Bema 52	Elbląg Winnica	AERO 2 Sp. z o.o.
9	Janiny Porazińskiej 9	Elbląg Północ	AERO 2 Sp. z o.o.
10	Królewiecka 195	Elbląg RST_A2	AERO 2 Sp. z o.o. Orange Polska S.A.
11	Królewiecka 217	Elbląg Bielany	AERO 2 Sp. z o.o.
12	Mostowa 18	Elbląg Katedra	AERO 2 Sp. z o.o.
13	Robotnicza 69	Elbląg Robotnicza A2	AERO 2 Sp. z o.o.
14	Skrzydłata 28	Elbląg Lupus VIP	AERO 2 Sp. z o.o.
15	Grunwaldzka 77	ELB0006	AERO 2 Sp. z o.o.
16	Pokorna 2	ELB0010	AERO 2 Sp. z o.o.
17	Sobieskiego 37	ELB0014	AERO 2 Sp. z o.o.
18	Warszawska 120	Elbląg 38023	T-Mobile Polska S.A.

9.12.1. Miejska Sieć Szerokopasmowa

Gmina Miasto Elbląg (Departament Innowacji i Informatyki) jest operatorem Miejskiej Sieci Szerokopasmowej „ELMAN” (MSS). Na bazie sieci MSS GM E-g świadczy usługi dostępu do sieci Internet i transmisji danych. Gmina Miasto Elbląg w rozumieniu ustawy Prawo telekomunikacyjne jest jednostką samorządu terytorialnego prowadzącą działalność w dziedzinie telekomunikacji.

Miejska Sieć Szerokopasmowa łączy ponad 150 budynków przedszkoli, szkół, jednostek samorządu terytorialnego oraz innych instytucji związanych z elbląskim samorządem, oraz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Elblągu, zlokalizowanych na obszarze Elbląga, zapewniając im dostęp do usług sieciowych, Internetu, wewnątrzsieciowego systemu telefonii IP oraz transmisji danych w zamkniętych sieciach korporacyjnych. Dostęp do Internetu jest

realizowany za pośrednictwem połączeń z dostawcą Internetu działających z prędkością 4x1Gbit/s oraz sieci PIONIER - ogólnopolskiej sieci światłowodowej, służącej głównie ośrodkom akademickim do celów naukowych oraz do wytworzenia i testowania pilotowych usług społeczeństwa informacyjnego).

Sieć ELMAN działa w technologii MPLS (Multi Protocol Label Switching) w oparciu o należące do MSS kable telekomunikacyjne z włóknami światłowodowymi, co zapewnia użytkownikom sieci praktycznie nieograniczone możliwości transmisyjne.

W Miejskiej Sieci Szerokopasmowej w Elblągu wybudowano trzon sieci w postaci trzech węzłów głównych rdzeniowych połączonych wzajemnie siecią kabli światłowodowych, ułożonych w dedykowanej kanalizacji teletechnicznej (międzywęzłowej).

Dla zapewnienia jak najlepszego pokrycia siecią obszaru miasta Elbląg oraz uwzględniając kierunki rozwoju i specyfikę poszczególnych rejonów miasta, wybudowano 5 głównych ciągów kanalizacji teletechnicznej pierwotnej (swoistych gałęzi), do których zaciągnięto kable międzywęzłowe. Każdy z tych kabli na swojej trasie zasila od 3 do 6 punktów dystrybucyjnych za pośrednictwem kabli odgałęźnych tzw. przyłączy dystrybucyjnych - łącznie powstało 20 takich punktów.

Punkty Dystrybucyjne stanowią centra transmisji dla ponad 130 punktów dostępowych. Na potrzeby połączenia sąsiednich punktów dostępowych wybudowano kablówce linie optotelekomunikacyjne tzw. pętle dostępne, ułożone częściowo w kanalizacji teletechnicznej międzywęzłowej oraz w przeważającej części, w specjalnie do tego celu wybudowanych odcinkach kanalizacji teletechnicznej dostępowej. Na odcinkach wspólnych dla kabli międzywęzłowych i dostępowych kanalizacja pierwotna MSS posiada cztery i więcej otworów. Łącznie wybudowano ponad 60 km doziemnej kanalizacji kablówkowej - w tym ponad 1200 studni kablówkowych.

Poszczególne węzły główne i dystrybucyjne sieci są połączone łączami o przepływności 10Gbit/s. Szkielet sieci jest zbudowany z przełączników z rodziny 7600 i 6500 produkcji CISCO. Dostęp użytkowników do sieci odbywa się w technologii Ethernet z przepływnościami w zakresie 100Mbit/s – 1Gbit/s.

Na bazie MSS GM Elbląg dąży do integracji publicznych usług teleinformatycznych, w tym obsługi monitoringu wizyjnego IP, zdalnego monitorowania i sterowania sygnalizacją świetlną, oraz możliwą przyszlą instalacją innych urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego (np. fotoradar, kontrola przejazdu na czerwonym świetle, tablice i znaki zmiennej treści, itd). W obrębie przebudowywanych skrzyżowań zintegrowano kanalizację MSS z kanalizacją sygnalizacji świetlnej a do sterowników sygnalizacji świetlnej zaciągnięto kable światłowodowe. Obecnie przyłączono do MSS 8 sterowników sygnalizacji świetlnej.

Sieć MSS służy jako medium transmisyjne dla sygnałów wizyjnych i sterujących dla ponad 150 kamer IP. Kamery monitoringu wizyjnego miasta Elbląg rozlokowano w 48 lokalizacjach. Obecnie monitorowane są 24 skrzyżowania i place oraz 10 obiektów sportowo-rekreacyjnych i parków.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

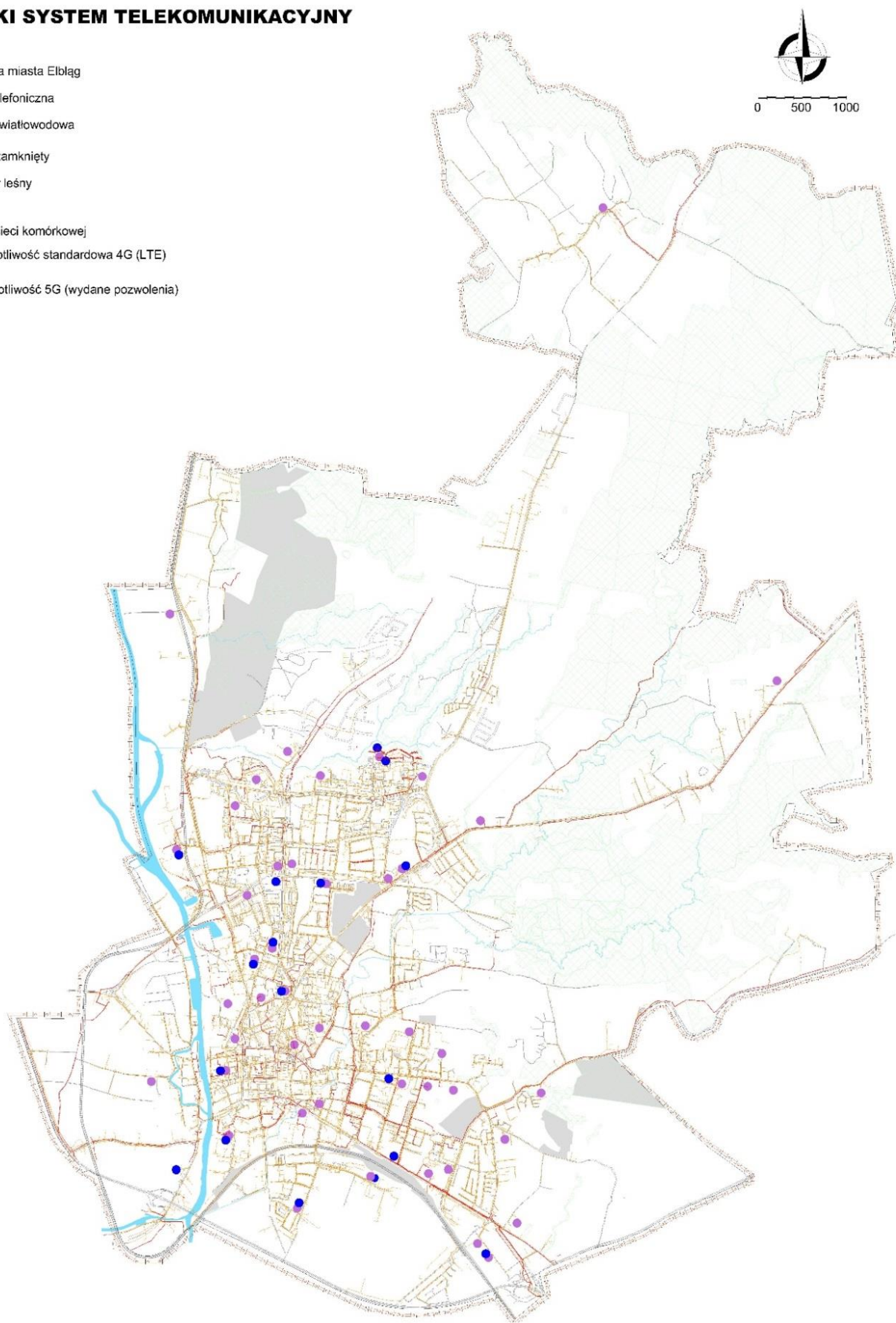
ELBLĄSKI SYSTEM TELEKOMUNIKACYJNY

Legenda

- granica miasta Elbląg
- sieć telefoniczna
- sieć światłowodowa
- teren zamknięty
- obszar leśny

stacje bazowe sieci komórkowej

- czężotliwość standardowa 4G (LTE)
- czężotliwość 5G (wydane pozwolenia)



Mapa: System telekomunikacyjny

9.13. Elbląski system cmentarny

Na terenie Elbląga zlokalizowanych jest 6 cmentarzy, w tym: 2 komunalne, 1 parafialny, 1 wojenny oraz 2 ewangelickie.

Powierzchnia i stopień wypełnienia cmentarzy komunalnych:

	Powierzchnia cmentarza (w ha)	Łączna liczba pochowanych	Liczba pochówków w 2019 r.	Liczba pochówków w 2020 r.	Stopień wypełnienia
Cmentarz Komunalny „Agrykola”	7,6069 ha	29 914	365	379	Cmentarz zagospodarowany całkowicie.
Cmentarz Komunalny „Dębica”	51,4598 ha według projektu	41 973	1096	1203	Zabudowano ok. 42 ha . Teren przygotowany pod pochówki ale jeszcze nie zagospodarowany ok. 1 ha. Niezagospodarowany teren zabezpiecza pochówki na 2021r. Brak wolnych nisz w Kolumbarium

11. STRUKTURA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

11.1. Sieć drogowo-uliczna

Elementy sieci drogowo-ulicznej według stanu na dzień 31.12.2020 – długość dróg całkowita 255,680 km, w tym:

- drogi krajowe – długość **0,535** km;
- drogi wojewódzkie – długość **27,872** km, - 17 ulic;
- drogi powiatowe – długość **105,692** km, - 151 ulic;
- drogi gminne – długość **86,791** km – 235 ulic;
- drogi wewnętrzne – długość **34,790** km.

11.2. Obiekty mostowe, przepusty i tunele.

Na terenie miasta zlokalizowanych jest 28 obiektów mostowych (mosty, wiadukty, estakady oraz kładki dla pieszych), 14 przepustów oraz 1 tunel. Łączna długość obiektów mostowych wynosi 1 686,62 mb. Łączna powierzchnia obiektów mostowych wynosi 17 788,2 m².

Kategoria drogi	Ilość	Suma długości	Suma powierzchni
	[szt.]	[m]	[m ²]
gminna	5	121,94	1287,82
powiatowa	18	1429,36	14474,21
wojewódzka	5	112,42	1792,59
krajowa	1	22,9	233,58
SUMA	29	1686,62	17788,2

Stan dróg w mieście

UM Elbląg - Ocena stanu jezdni- BIKB ocena - 2020			
Klasa	Opis	Stan - długość jezdni [km]	Stan - udział [%]
DB	Dobry	161,022	36,19
BD	Bardzo dobry	101,989	22,92
OS	Ostrzegawczy	83,326	18,73
ZL	Zły	62,874	14,13
IN	Inny	22,373	5,03
BZ	Bardzo zły	13,3	2,99

Natężenie ruchu kołowego

Według badań i pomiarów natężenia ruchu kołowego, wykonanych w 2015 roku, największe wartości średniorocznego dobowego natężenie pojazdów (SRDN) wykazano na następujących skrzyżowaniach:

- 12 Lutego – Królewiecka -Nowowiejska-Teatralna – 34230 SRDN;
- 12 Lutego-Grota Roweckiego –Armii Krajowej – 32140 SRDN;
- Plk. Dąbka – Piłsudskiego – 28540 SRDN;
- Robotnicza – Browarna – Teatralna – 27490 SRDN;
- Tysiąclecia – Hetmańska – 27170 SRDN.

Powyższe dane dotyczące natężenia ruchu odnoszą się do 68595 pojazdów zarejestrowanych w Elblągu w 2015 roku. W ciągu następnych 5 lat liczba zarejestrowanych pojazdów wzrosła i według stanu na 31 grudnia 2020 roku wynosiła 80498.

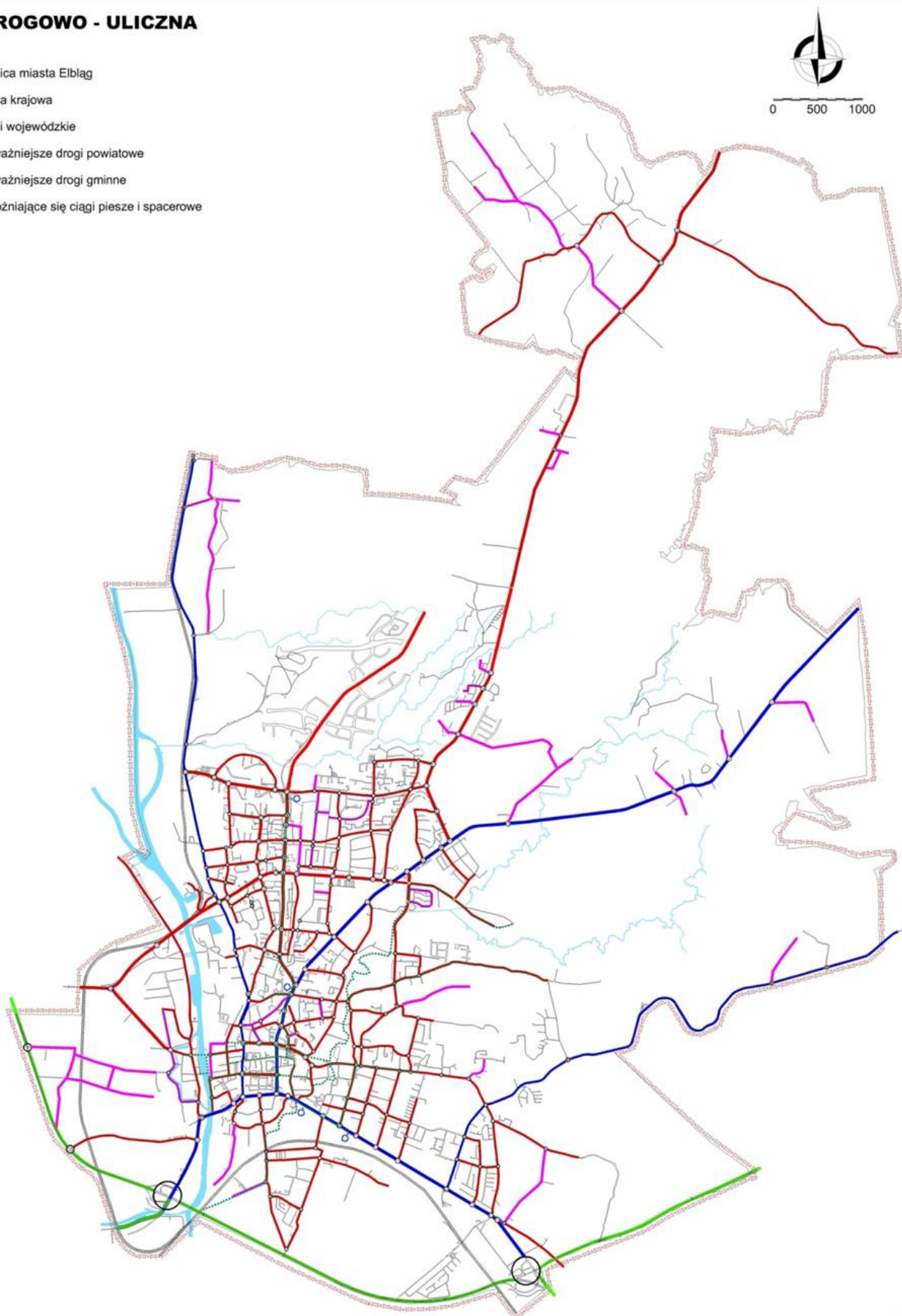
Lp	RODZAJ POJAZDU	ROK									
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Autobus	406	404	410	415	418	424	430	443	455	456
2	Ciągnik rolniczy	606	629	622	644	642	640	647	670	686	701
3	Ciągnik samochodowy	481	503	541	550	566	576	571	584	570	581
4	Motocykl	3175	3243	3297	3422	3552	3709	3793	3893	4000	4156
5	Motorower	1100	1174	1241	1300	1328	1333	1368	1391	1442	1477
6	Samochód ciężarowy	7485	7510	7554	7602	7600	7695	7756	7855	7982	8061
7	Samochodowy inny	106	111	113	118	125	137	141	143	150	149
8	Samochód osobowy	47853	49362	50812	52455	53904	55913	57614	59953	62588	64409
9	Samochód sanitarny	17	21	20	19	18	18	18	18	18	18
10	Samochód specjalny	421	427	427	430	442	455	460	483	485	490
	Razem	61650	63384	65037	66955	68595	70900	72798	75433	78376	80498

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

SIEĆ DROGOWO - ULICZNA

Legenda

- granica miasta Elbląg
- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- najważniejsze drogi powiatowe
- najważniejsze drogi gminne
- wyróżniające się ciągi piesze i spacerowe



Mapa: Sieć drogowo-uliczna

11.3. Układ komunikacji pieszej

Komunikacja piesza w mieście odbywa się przeważnie chodnikami stanowiącymi element układu ulicznego, biegnącymi wzdłuż ulic z przejściami przez ulice generalnie w rejonie skrzyżowań. Prawie wszystkie ulice Elbląga posiadają jednostronne lub dwustronne chodniki różniące się szerokością i stanem zainwestowania. Można wyróżnić najbardziej stabilne w przekroju czasowym ciągi ruchu pieszego w mieście:

- Komunikacja piesza powiązana z układem ulicznym, jako chodniki wzdłuż jezdni i torów tramwajowych.
Główne ciągi piesze:
 - Plac Konstytucji – ul. 3 Maja – Plac Grunwaldzki – Al. Grunwaldzka – Plac Dworcowy;
 - ul. Hetmańska – 12 Lutego – Plac Kazimierza Jagiellończyka
 - ul. Płk. Stanisława Dąbka;
 - ul. Nowowiejska – Plac Kazimierza Jagiellończyka - ul. Teatralna;
 - ul. Generała Józefa Bema;
 - Plac Konstytucji – ul. 1 Maja – Plac Słowiański – ul. Kowalska.
- Komunikacja piesza tworząca ciągi piesze oddzielone od ciągów komunikacji kołowej.
 - pasaż w przedłużeniu ul. Bałuckiego do ul. Giermków;
 - ul. Czerwonego Krzyża;
 - ul. Gwiazdowa od ul. Płk. Dąbka do ul. Robotnicze.
- Komunikacja piesza rekreacyjna:
 - wzdłuż rzeki Kumieli od jej ujścia do Alei Grunwaldzkiej i dalej od ul. Oboźnej do ul. Grobla św. Jerzego poprzez Park Romualda Traugutta, Skwer im. Ludwika Zamenhofs - ul. Agrykola - ul. Bolesława Chrobrego do Góry Chrobrego w Bażantarni;
 - wzdłuż rzeki Kumieli od ul. Agrykola poprzez Park Dolinka do ul. Kościuszki, dalej ulicą Marymoncką do połączenia ze szlakami turystycznymi w Bażantarni;
 - od Parku Romualda Traugutta chodnikiem przy Szkole Muzycznej i Urzędzie Miasta do Placu Konstytucji – aleją przy Sądzie do Parku Planty – ul. Przy Bramie Targowej – Stary Rynek – ul. Studzienna – Bulwar Zygmunta Augusta wraz z mostami nad rzeką Elbląg łączącymi Wyspę Spichrzów ze Starym Miastem.

Miasto nie posiada założenia urbanistycznego kształtującego i utrzymującego potoki ruchu pieszego. Dlatego ciągi ruchu pieszego tworzą się spontanicznie w zależności od warunków, np. stanu dróg, zbiorowej komunikacji miejskiej oraz od powstających lub znikających obiektów usługowych.

- Szlaki turystyczne

Przez tereny miasta przebiegają następujące szlaki piesze:

- szlak Kopernikowski – jest to szlak łączący Olsztyn z Grudziądem, pod opieką PTTK Elbląg znajduje się 154 km szlaku;
- szlak „Św Wojciecha” o długości 42 km łączący Elbląg ze Świętym Gajem;
- szlak „Ścieżka Jaszczurek”(zielony) - pierwszy ze szlaków Bażantarni łączący Elbląg ze Stagniewem, o długości 7km;
- szlak Okólny- drugi ze szlaków Bażantarni, długość szlaku 9km;
- szlak Okrężny (niebieski)- trzeci ze szlaków Bażantarni o długości 10km. Ze względu na charakterystykę terenu, którym szlak przebiega oraz na stopień trudności podzielony został na dwa odcinki: szlak "leśny" o długości 3,6 km i szlak "górski" o długości 6,4 km;
- szlak Mennonitów - prowadzi przez miejsca związane z niegdysiejszymi osadnikami Żuław – Mennonitami. Przebieg szlaku: Elbląg-Jegłownik-Fiszewo-Stare Pole-Krzyżanowo-Kławki-Rozgart-Markusy-Balewo-Jurandowo-Żurawie-Tropy-Raczki-Elbląg. Długość szlaku 63 km;
- pomorska Droga św. Jakuba - fragment międzynarodowej Drogi św. Jakuba (Camino de Santiago) prowadzącej do katedry wy Santiago de Compostela w Hiszpanii. Elbląski odcinek mierzy 63 km i oznaczony jest charakterystycznymi muszlami św. Jakuba.

11.4. Układ komunikacji rowerowej

Długość dróg rowerowych w mieście wynosi **45,87 km** oraz Szlak Green Velo o długości 23,10 km wraz z miejscami obsługi rowerowej MOR.

W większości są to drogi rowerowe typu ciągi pieszo-rowerowe, tj. chodnik z wymalowaną linią rozdzielającą pieszych od rowerzystów, natomiast w niewielkiej ilości stanią wydzielone drogi i pasy dla rowerów odseparowane od jezdni i ruchu pieszego.

Na terenie Elbląga została również wydzielona droga rowerowo-rekreacyjna (wraz z ciągiem spacerowym) wzdłuż rzeki Kumieli o długości **6 km**.

Drogami publicznymi biegną dwa ponadlokalne szlaki rowerowe :

- Międzynarodowy Szlak Rowerowy R1 – Szlak Żółty Pocztylion, Trasa od Ronda Kaliningrad, ul. Grunwaldzką do granic miasta – 889m. Jest to szlak prowadzący w Polsce od granicy z Niemcami w Kostrzynie do granicy z Obwodem Kaliningradzkim w Gronowie;
- Transgraniczny Szlak Rowerowy R64. Jest to szlak poprowadzony wokół Zalewu Wiślanego. Jego początek znajduje się w Piaskach, zaś koniec w Braniewie;
- Trasa rowerowa (R-2,R-4) od drogi krajowej K22 ,przez Węzeł - Południe, dalej drogą wojewódzką nr 500, do skrzyżowania z DW nr 504, dalej ul. Fromborską do granicy miasta -15 km;
- Trasa rowerowa R-4, GreenVelo - ścieżka rowerowa w ciągu DP nr 1108N od granicy Miasta (ul. Radomska), dalej ulicami miejskimi od Parku Dolinka i Bażantarni, ścieżka rowerowa na odcinku po drogach leśnych do DW 504, ścieżka rowerowa wzdłuż DW nr 504, ścieżka rowerowa na odcinku ul. Leszczynowej i drogi leśnej do granicy z gminą Milejewo, ścieżka rowerowa w Lesie Miejskim, ścieżka rowerowa na odcinku od granicy z gm. Milejewo wzdłuż DP nr 1131N, 1136N do granicy z gm. Tolkmicko - 19 km;
- Żółty szlak PKWE przebiega ulicami: Jagodowa, Okrężna, Królewiecka, Częstochowska , Bartnicza., Fromborska, Poli Gojawiczyńskiej, Strumykowa, Jelenia Dolina – 16 km.

W mieście usytuowanych jest 549 sztuk stojaków rowerowych (wg inwentaryzacji z natury przeprowadzonej 9 października 2020r.)

11.5. Parkowanie

W Elblągu istnieje deficyt miejsc postojowych. Powoduje to wiele uciążliwości w dostępie do usług i instytucji publicznych zlokalizowanych w centrum miasta oraz dla mieszkańców tam zamieszkałych.

Analizę potrzeb parkingowych mieszkańców zawarto w uchwałach:

- Nr XXII/494/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2009r., w sprawie przyjęcia „Kierunków działań w zakresie zwiększenia liczby miejsc parkingowych w Elblągu”;
- Nr VII/180/2011 z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie „Ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Elbląga, ustalenia opłat za parkowanie w tej strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania”;
- Nr XXI/564/2013 z 19 lutego 2013r. w sprawie „Ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Elbląga, ustalenia opłat za parkowanie w tej strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich obierania”;

oraz w „Planie rozwoju sieci drogowej z uwzględnieniem transportu zbiorowego dla Gminy Miasto Elbląg na lata 2009-2035”.

W uchwale nr XXII/494/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. wykazano, że istnieje ok. 22 tys. miejsc postojowych na terenach objętych badaniami – zgodnie z mapą „*Deficyt miejsc parkingowych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych w zakresie budownictwa wielorodzinnego i obiektów użyteczności publicznej*”. Z przeprowadzonej w niej analizy wynika, iż na terenach zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanych jest 14311 miejsc postojowych, a powinno być 41384 miejsc parkingowych przy wskaźniku perspektywicznym 1 m.p./1 mieszkanie. W związku z tym brakuje 27 073 czyli ok. 64% miejsc postojowych. Przy obiektach użyteczności publicznej istnieje 7662 miejsc postojowych, powinno być według wskaźnika kierunkowego 21186 miejsc postojowych, brakuje więc 13524 miejsc postojowych czyli ok. 63,8% miejsc parkingowych.

W w/w dokumencie stwierdzono, że zapewnienie takiej liczby miejsc postojowych wyłącznie na poziomie terenu licząc na jedno miejsce postojowe ok. 30m² wymagałoby przeznaczenia na ten cel ok. 120 ha gruntów. W obszarze, gdzie dominują tereny zurbanizowane nie ma możliwości zapewnienia takiej ilości miejsc postojowych naziemnych jakie wynikają z analizy dokonanej w przyjętej uchwale. Jediną możliwością spełnienia kryteriów jest budowa parkingów podziemnych pod nowopowstającymi budynkami mieszkalnymi i parkingów wielopoziomowych. Wytyczną tę realizowano w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Aktualne przepisy prawne dają władzom samorządowym znaczne możliwości rozwiązywania problemów parkingowych, głównie poprzez wprowadzanie opłat za parkowanie samochodu na drogach publicznych w Strefach Płatnego Parkowania. W strefie tej znajduje się obecnie 1203 stanowisk postojowych, 57 szt. parkometrów. Poza tym miasto dysponuje 6892 stanowiskami parkingowymi.

11.6. Miejski transport publiczny

Lokalizacja urzędów i instytucji, obiektów kulturalnych, zakładów pracy, centrów handlowych, uczelni i szkół jest jednym z najważniejszych czynników determinujących układ linii komunikacyjnych w mieście. Są to miejsca, do których regularnie przemieszczają się mieszkańcy danego rejonu. Większość źródeł ruchu, takich jak szkoły, urzędy i instytucje oraz obiekty kulturalne, znajduje się w centrum miasta. Obecny miejski transport publiczny w większości przebiega przez ten teren.

Sieć komunikacyjna miasta osadzona jest na głównym układzie ulicznym miasta, który tworzą następujące ciągi ulic:

- Warszawska – Aleja Tysiąclecia - Aleja Grunwaldzka-Pasłęcka;
- Rycerska – Poczтовая – Robotnicza – Browarna - Mazurska;
- Hetmańska -12 Lutego - Królewiecka;
- Pułkownika Stanisława Dąbka;
- Aleja Armii Krajowej – Generała Grota Roweckiego - Grobla Świętego Jerzego –Generała Józefa Bema;
- Królewiecka - Fromborska - Ogólna- Aleja Odrodzenia;
- Rawska - Łęczyska;
- Nowodworska - Trasa Unii Europejskiej – Brzeska - Aleja Józefa Piłsudskiego.

Na miejski transport publiczny składają się dwa podsystemy: sieć linii tramwajowej i sieć linii autobusowej.

Sieć linii komunikacyjnych w Elblągu tworzy:

- trakcja tramwajowa – 5 linii łączących cztery pętle : Ogólna, Druska, Saperów i Marymoncka;
- trakcja autobusowa – 15 linii.

11.7.Transport wodny

Najważniejszym elementem systemu transportu wodnego w mieście Elbląg jest rzeka Elbląg. Stanowi ona wodne połączenie jeziora Druzno oraz miasta Elbląg z akwenem Zalewu Wiślanego. Rzeka na całej swej długości ma charakter regulowanego kanału o głębokości ok. 2,5 m. Wody rzeki Elbląg na całym odcinku objętym Studium są zakwalifikowane do morskich wód wewnętrznych.

Przez rzekę Elbląg przebiegają następujące szlaki wodne:

- droga morska (Elbląg - Zalew Wiślany - Cieśnina Piławska - Morze Bałtyckie),
- drogi śródlądowe (Wisła - Nogat - Kanał Jagielloński - Rzeka Elbląg - Kanał Elbląski i Martwa Wisła - Szkarpa - Nogat - Kanał Jagielloński - Elbląg),
- Kanał Elbląski - najdłuższy w Polsce śródlądowy szlak żeglowny z systemem śluz i pochylni, prowadzący na jeziora ostródzkie i cały system połączonych kanałami jezior Pojezierza Iławskiego.

Istotnym elementem infrastruktury wodnej w Elblągu jest port morski oraz wodne przejście graniczne. Port Elbląg jest największym portem Zalewu Wiślanego i najbliższym unijnym portem, który obsługuje przewozy do Kaliningradu i Bałtyjska, leży bowiem w odległości około 40 km od granicy z obwodem kaliningradzkim. Atutem jest korzystne położenie geograficzne w kontekście potencjalnych powiązań gospodarczych i współpracy z Obwodem Kaliningradzkim, republikami nadbałtyckimi i krajami skandynawskimi; dobry stan infrastruktury technicznej; funkcjonowanie placówek niezbędnych w obsłudze ruchu pasażerskiego i towarowego takich jak Urząd Celny i Straż Graniczna.

W porcie funkcjonuje terminal przeładunkowo – składowy. Przez port przechodzi eksport i import towarów. Dzięki realizacji przekopu Mierzei Wiślanej Port elbląski będzie miał ogromne możliwości rozwoju.

Nabrzeża portowo – towarowe wyposażone są w bocznice kolejową, place składowe kontenerów, suwnicę, elewator zbożowy, obrotnicę dla statków o długości 120 m, 5 basenów portowych, 5 basenów jachtowych i stocznice remontową. Długość nabrzeża terminalu towarowego wynosi 196 m, co umożliwia jednoczesną obsługę dwóch statków o maksymalnej długości 85 m, 15 m szerokości i zanurzeniu 2,3 m. Dodatkowym wyposażeniem są punkty odbioru wody, punkt poboru energii. Port posiada połączenia kolejowe i drogowe z Obwodem Kaliningradzkim, Warszawą, Gdańskiem. Usytuowany jest w pobliżu dróg krajowych S7 i S22.

Elbląg obfituje w dogodne miejsca postojowe dla żeglarzy. Znajduje się tu miejsce postoju w przystani Yacht Klubu „Elbląg”, przystani „Fala” oraz Harcerskiego Ośrodka Wodnego „Bryza”. Na potrzeby turystyki żeglarskiej prowadzona jest modernizacja nabrzeży i przystani jachtowych.

11.8.Transport kolejowy

Dworzec kolejowy zlokalizowany jest przy Placu Dworcowym w południowej części Elbląga, w sąsiedztwie dworca PKS, pętli autobusowej, zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej. Odległość w linii prostej od lotniska to około 1 km, od węzła drogowego Elbląg-Wschód – 2,5 km, a od węzła drogowego Elbląg-Południe – 2 km. Dalej w odległości ok. 3 km znajduje się terminal pasażersko-promowy i towarowy Portu Morskiego. Dogodne położenie względem siebie różnych środków transportu świadczy o dużym potencjale Elbląga w zakresie ich współdziałania, zwłaszcza w kontekście realizacji przekopu Mierzei Wiślanej i szans rozwojowych Portu Morskiego w Elblągu.

W latach 2009-2011 dworzec wraz z jego najbliższym otoczeniem przeszedł gruntowną modernizację. Składa się z 3 peronów i 5 krawędzi peronowych (tory), a jego powierzchnia użytkowa wynosi 2386 m². Dojście na poszczególne perony zapewnione jest przez przejście podziemne. Na terenie dworca oraz w jego bezpośrednim otoczeniu znajduje się poczekalnia, hol kasowy, toalety, monitoring, parking, postój taxi oraz obiekty handlowo-usługowe.

Podstawową funkcją stacji kolejowej Elbląg jest obsługa ruchu pasażerskiego. Niewykorzystywana w pełni infrastruktura kolejowa w okolicy stacji kolejowej Elbląg-Zdrój przy Porcie Morskim Elbląg, a także bocznie kolejowe na terenie stacji Elbląg powoduje, iż mimo dużego potencjału wynikającego z położenia względem siebie różnych środków komunikacji, transport towarowy ma znikome znaczenie. Obecnie dokonują się tylko przeładunków złomu w rejonie dworca Elbląg. Dodatkowo oddalenie stacji Elbląg od Centralnych Magistrali Kolejowych, a także od linii kolejowych o znaczeniu międzynarodowym powoduje znaczne ograniczenia w zakresie rozwoju przewozów pasażerskich i towarowych.

Główną linią kolejową obsługującą stację węzłową Elbląg jest zelektryfikowana dwutorowa linia kolejowa nr 204 łącząca Malbork z Bogaczewem. Następnie przechodzi ona w nieelektryfikowaną jednotorową linią kolejową z Bogaczewa do Braniewa. Na terenie Elbląga znajdują się również sezonowo eksploatowana nieelektryfikowana jednotorowa linia kolejowa nr 254 (tzw. kolej nadzalewowa), łącząca Elbląg z Braniewem.

11.9. Lotnisko i lądowisko

Lotnisko trawiaste, którego historia sięga 1912 r. położone jest w południowej części Elbląga między torami kolejowymi, a drogą krajową S7 przy ulicy Lotniczej. Lotnisko posiada bardzo dobrą lokalizację, gdyż znajduje się w pobliżu kluczowych obiektów transportu kolejowego, drogowego i wodnego. Odległość w linii prostej od dworca kolejowego to około 1 km, od węzła drogowego Elbląg-Południe - 2,5 km, od węzła drogowego Elbląg-Wschód - 1,5 km, a od terminalu pasażersko-promowego i towarowego Portu Morskiego Elbląg - ok. 4 km. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: od północy - niezabudowane tereny w okolicy torów kolejowych, od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ulicy Akacjowej, od południa - droga krajowa S7, a od strony zachodniej - tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Lotnisko zajmuje powierzchnię 81,2 ha i jest w użytkowaniu wieczystym Aeroklubu Elbląskiego. Zabudowania lotniska w tym między innymi hangary oraz obiekty techniczne zlokalizowane są w jego północno-zachodniej części.

Lotnisko zostało ujęte w rejestrze lotnisk cywilnych (nr rejestracyjny EPEL) i zgodnie z jego dokumentacją rejestrową składa się z 2 pasów trawiastych RWY 10/28, 600x100m i RWY 08/26, 913x100m (nie jest w użyciu). Ze względu na obecną infrastrukturę i sportowy charakter z lotniska korzystają głównie szybowce, helikoptery oraz małe samoloty.

Lądowisko sanitarne helikopterów położone jest w północnej części miasta na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Elblągu. Znajduje się w sąsiedztwie ulic Marymonckiej i Królewieckiej.

Lądowisko zajmuje powierzchnię 0,35 ha i stanowi własność województwa warmińsko-mazurskiego, użytkownikiem jest Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu. Szpital dysponuje jednym z nielicznych lądowisk przystosowanych do lądowań nocnych, dzięki czemu ruch ratowniczy może być obsługiwany przez całą dobę.

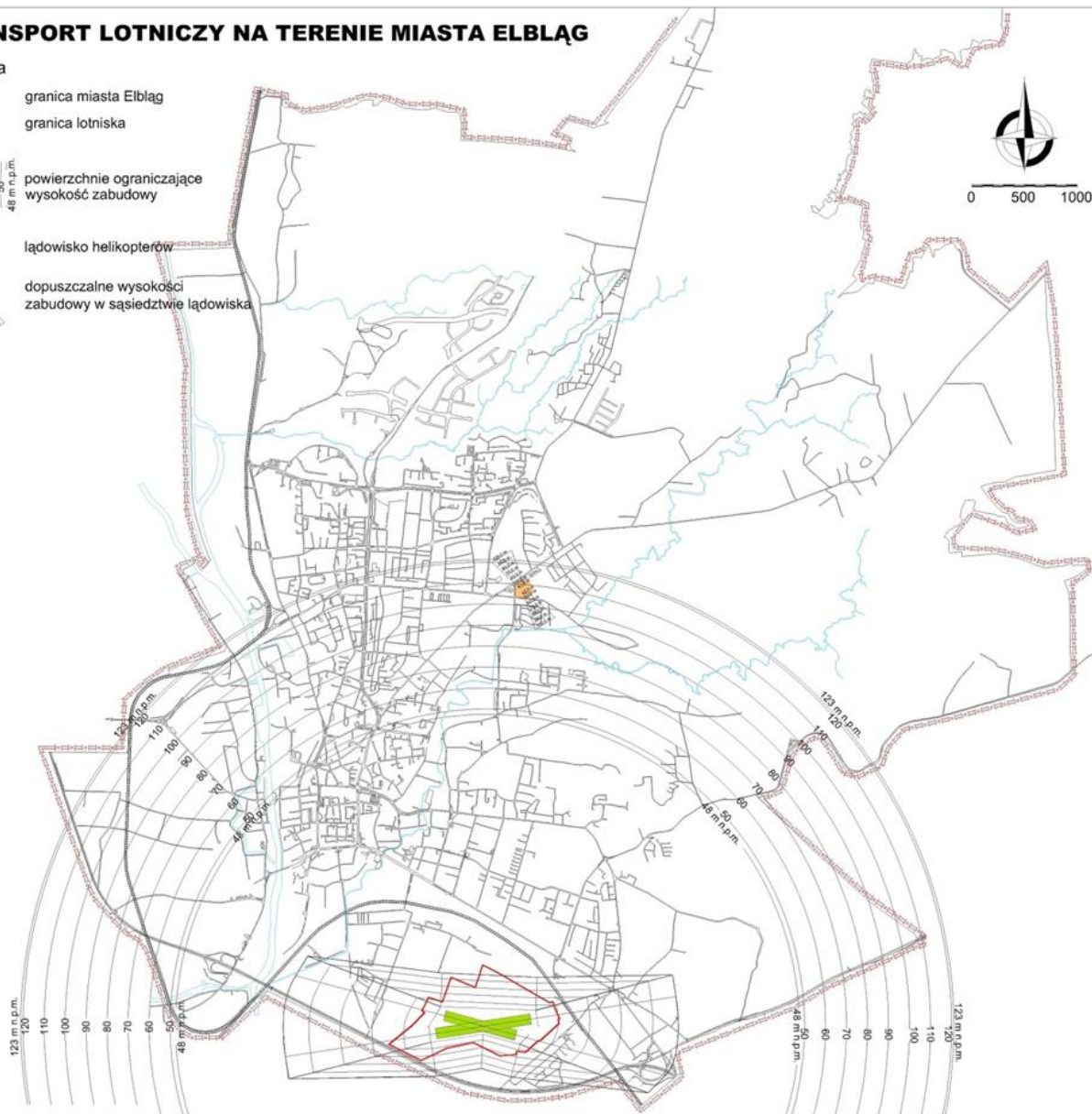
Obecność lotniska i lądowiska w Elblągu wiąże się z wieloma ograniczeniami w zagospodarowaniu przestrzennym np. ograniczeniami w wysokości zabudowy. Wspomniane ograniczenia wraz z legendą przedstawia poniżej umieszczona mapa.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

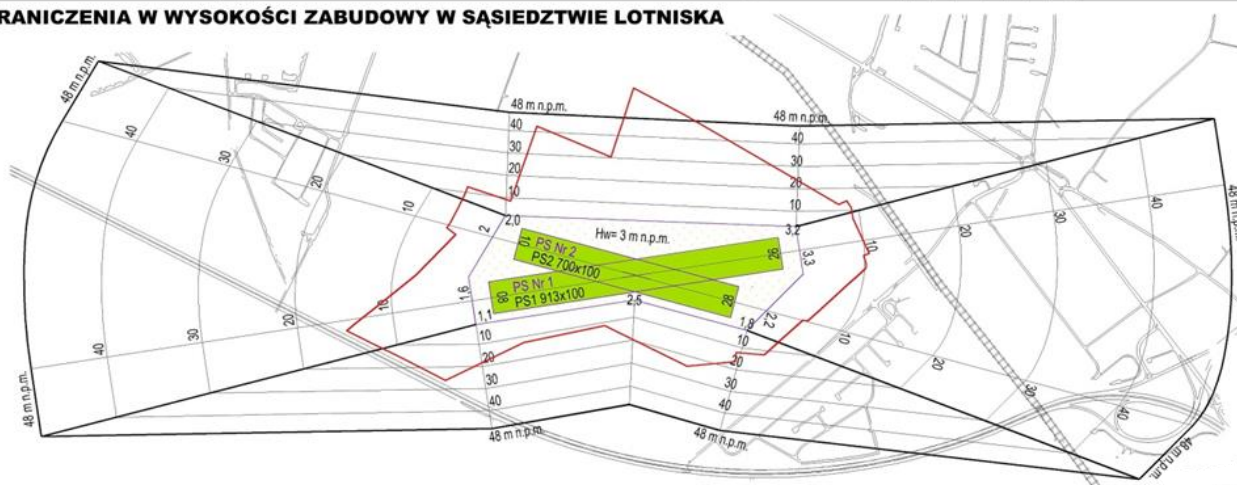
TRANSPORT LOTNICZY NA TERENIE MIASTA ELBLĄG

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  granica lotniska
-  powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy
-  lądowisko helikopterów
-  dopuszczalne wysokości zabudowy w sąsiedztwie lądowiska



OGNIECZENIA W WYSOKOŚCI ZABUDOWY W SĄSIEDZTWIE LOTNISKA



Mapa: Transport lotniczy

12. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

12.1. Mieszkalnictwo

Dane dotyczące struktury mieszkaniowej miasta na dzień 31.12.2020r. r. pochodzą z informacji pozyskanych bezpośrednio od zarządców wspólnot, spółdzielni mieszkaniowych i Zarządu Budynków Komunalnych i przedstawiono je w poniższej tabeli. Dane te nie są pełne gdyż część niewielkich wspólnot nie przekazała informacji, a także nie uwzględniają one budynków nowopowstałych i nieoddanych do użytkowania oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

lp	Nazwa podmiotu	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa na mieszkańca (m ²)	Pow. terenów zielonych (m ²)	Pow. terenów zielonych na mieszkańca (m ²)	Ilość miejsc postojowych na mieszkanie	inne
1	Elbląskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	8 – własność 2- zarządca	345	19,86 27,12	7244	10,34	0,77(etbs) 0,49(wspólnoty)	69 garaży, stan techniczny budynków - dobry
2	Spółdzielnia mieszkaniowa „Nad Jarem”	91	3091	26,91	-	22,97	0,76	stan techniczny budynków – dobry, 1 budynek mieszkalno-usługowy – 5 mieszkań
3	Spółdzielnia mieszkaniowa „Zrzeszeni”	23	1063	27,21	-	35,42	0,97	stan techniczny budynków - dobry
4	Mała spółdzielnia mieszkaniowa „Jutrzenka”	15	512	28,07	29200	28	0,66	stan techniczny budynków - dobry
5	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Śródmieście”	6	331	35	-	8,2	1	garaż – 60 miejsc garaż podziemny – 23 miejsca stan techniczny budynków - dobry
6	Mała spółdzielnia mieszkaniowa „drogowiec”	1	18	38,55	-	26	1,44	stan techniczny budynków – dobry
7	Zarządca Nieruchomości „Marian Muła”	128	1918	22	-	10	0,5	stan techniczny budynków – dobry, dostateczny
8	Wspólnota Mieszkaniowa Hetmańska 16	1	44	26,76	brak	brak	brak	stan techniczny budynków – dobry
9	Zarząd Budynków Komunalnych	941 (187 gminnych) 754 (wspólnoty)	5087	17,02	282 283	23,83	-	Plan rozbiórki 14 budynków na lata 2021-2024
10	Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”	130	11 486	25,93	153 488,4	13,36	0,46	
11	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zakrzewo”	54	4253	26,68		18,07	0,2	
podsumowanie		2154	28152	27,05		17,8	0,6	

Na podstawie pozyskanych danych w mieście Elblągu jest 2154 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których jest 28152 mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa, przypadająca na 1 mieszkańca to 27,05 m². Na 1 mieszkańca przypada średnio 17,8 m² terenów zielonych. Średni wskaźnik miejsc postojowych na 1 mieszkanie – 0,6.

Szerzej zagadnienie dotyczące mieszkalnictwa rozwinięto w innym miejscach niniejszego Studium, tj.:

- Studium część uwarunkowania rozdział - Potrzeby i możliwości rozwoju miasta – Ruch budowlany;

- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w mieście Elbląg – w analizach intensywności zabudowy istniejącej i chłonności, określonej na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także analizie ekonomicznej na podstawie danych z Głównego Urzędu Statystycznego.

12.2.Zdrowie i opieka społeczna

12.2.1. Dostępność usług z zakresu ochrona zdrowia

Zakłady opieki zdrowotnej:

- Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35 – organ założycielski Gmina Miasto Elbląg;
- Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu, ul. Królewiecka 146;
- Szpital EL-Vita w Elblągu, ul. Związku Jaszczurczego 22, zarządzany przez B.BRAUNAVITUM Poland Sp.z o.o. z siedzibą w Nowym Tomysku;
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji w Elblągu, ul. Królewiecka.

Przychodnie zdrowia zlokalizowane na terenie Elbląga:

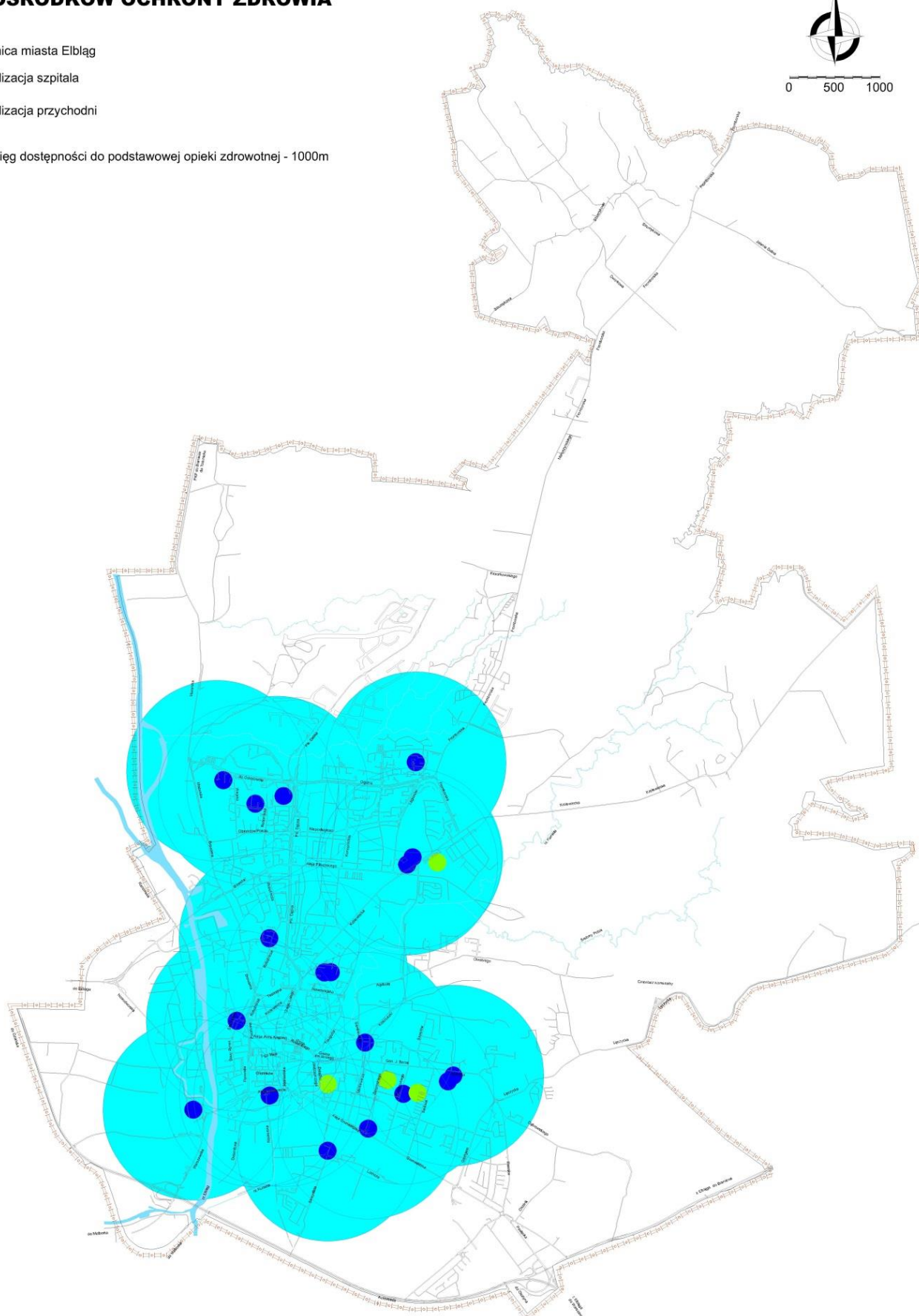
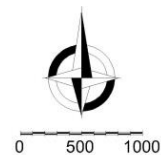
- Elbląskie Centrum Medyczne LIFECLINICA spółka z o.o., ul. Węgrowska 3;
- Przedsiębiorstwo Podmiotu Leczniczego "MEDICUS I", ul. Królewiecka 195;
- Poradnia Rodzinna "DAR SERCA" - spółka partnerska, ul. Bażyńskiego 2;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Panakeja", ul. Podgórna 12;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "ALFA" -Spółka Partnerska Lekarzy, ul. Jana Amosa Komeńskiego 35;
- Zespół Lekarzy Rodzinnych "OMNIA" s.c., ul. Królewiecka 195;
- Przychodnia Lekarska "HYGEIA" Kanclerz I Partnerzy, ul. Bema 80;
- Spółka Lekarska "ZDROWIE" Gonsior I Partnerzy, ul. Bema 80;
- Przedsiębiorstwo Podmiotu Leczniczego "JAŚMINOWA" Spółka Lekarska, ul. Robotnicza 79;
- „VITA” Spółka Partnerska Lekarzy Rodzinnych, ul. Bażyńskiego 2;
- Spółka Lekarska "DUŻY MEDYK" Łuba I Partnerzy, ul. Myliusza 20;
- LUX MED Spółka z o.o., ul. Stoczniowa 2;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "TWOJE ZDROWIE EL" spółka z o.o., ul. Elizy Orzeszkowej 13;
- SNZPOZ Przychodnia „ZATORZE” BRYGIDA GULDA, ul. Lotnicza 51;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „NASZA PRZYCHODNIA”, ul. Stefana Żeromskiego 2B;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „OSTOJA”, ul. Tysiąclecia 5;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ZAWADA” s.c., ul. Wiejska 18

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

MAPA OŚRODKÓW OCHRONY ZDROWIA

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  lokalizacja szpitala
-  lokalizacja przychodni
-  zasięg dostępności do podstawowej opieki zdrowotnej - 1000m



Mapa: Sieć ochrony zdrowia

12.2.2. Pomoc instytucjonalna – instytucje pomocy oraz integracji społecznej

Domy pomocy społecznej

Domy pomocy społecznej świadczą usługi bytowe, opiekuńcze, edukacyjne oraz wspomagające na poziomie obowiązującego standardu.

Na terenie miasta Elbląg funkcjonują następujące typy domów pomocy społecznej:

- 1 dom dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie zapewniający 22 miejsca,
- 2 domy dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie zapewniające 92 miejsca,
- 1 dom dla osób w podeszłym wieku oraz osób przewlekłe somatycznie chorych zapewniający 135 miejsc.

Placówki opiekuńczo wychowawcze

Na terenie miasta funkcjonuje 5 placówek, w tym: 3 placówki socjalizacyjne, 1 placówka socjalizacyjno-interwencyjna, 1 specjalistyczna – terapeutyczna, które dysponują łącznie 70 miejscami dla dzieci i młodzieży. Zapewniają one całodobową opiekę i wychowanie oraz zaspokajają niezbędne potrzeby dziecka, w przypadku niemożności zapewnienia dziecku opieki i wychowania przez rodziców.

Placówki wsparcia dziennego

Na terenie miasta funkcjonuje 3 placówki, w tym: 1 placówka opiekuńcza oraz 2 placówki specjalistyczne, które dysponują łącznie 80 miejscami dla dzieci i młodzieży szkolnej. Podstawowym zadaniem placówek jest wspieranie rodziny w zakresie pomocy w opiece i wychowaniu dzieci z rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.

Ośrodki wsparcia

Schronisko, schronisko z usługami opiekuńczymi, noclegownia i ogrzewalnia – placówka przeznaczona jest dla bezdomnych mężczyzn i dysponuje 120 miejscami, w tym: schronisko – 80 miejsc, schronisko z usługami opiekuńczymi – 15 miejsc, noclegownia -20 miejsc, ogrzewalnia – 5 miejsc. Placówka zgodnie z ustawą o pomocy społecznej zapewnia tymczasowe schronienie osobom bezdomnym.

Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej – placówka dysponuje 20 miejscami i zapewnia schronienie oraz niezbędne wsparcie matkom z małoletnimi dziećmi i kobietom w ciąży, pełni też funkcję interwencyjną.

Dom Dziennego Pobytu - zapewnia organizację wolnego czasu i aktywizację społeczną dla 60 seniorów.

Środowiskowe domy samopomocy - świadczą usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym. Na terenie miasta Elbląg funkcjonują 3 środowiskowe domy samopomocy, zapewniających 211 miejsc dziennych i 9 miejsc całodobowych.

Mieszkania chronione- zapewniają tymczasowe schronienie oraz wsparcie osobom, które jej wymagają ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę. Miasto dysponuje 3 mieszkaniami, w tym 2 dla osób opuszczających placówki opiekuńczo – wychowawcze, 1 dla osób z zaburzeniami psychicznymi, łącznie na 10 miejsc.

Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie – jest placówką zapewniającą tymczasowe schronienie i wsparcie ofiarom przemocy, dysponuje 15 miejscami.

Warsztaty terapii zajęciowej

Warsztaty terapii zajęciowej są placówkami, stwarzającymi osobom niepełnosprawnym i niezdolnym do podjęcia pracy możliwość rehabilitacji społecznej i zawodowej w zakresie pozyskania lub przywracania umiejętności niezbędnych do podjęcia zatrudnienia. Na terenie miasta Elbląga działają 3 warsztaty terapii zajęciowej, zapewniające 110 miejsc

12.3.Edukacja

12.3.1. Wykaz placówek publicznych i niepublicznych

Żłobki

Lp.	Jednostka	Adres
Żłobki Miejskie		
1.	Żłobek Miejski nr 2	ul. Asnyka 4
2.	Żłobek Miejski nr 4 - Filia Żłobka nr 4	ul. Zajchowskiego 1 ul. Chopina 10
3.	Żłobek Miejski nr 5	ul. Kalenkiewicza 25
Żłobki niepubliczne oraz Kluby dziecięce		
4.	Klub Dziecięcy „WIKI”	ul. Częstochowska 5
5.	Klub Dziecięcy Klub Rozwoju Malucha „U Tygrysa”	ul. Michała Kajki 7
6.	Żłobek Niepubliczny „U Tygrysa”	ul. Komeńskiego 17
7.	Żłobek Niepubliczny Akademia Wczesnego Nauczania	ul. Hodowlana 8
8.	Żłobek Filia Akademii Wczesnego Nauczania	ul. Kosynierów Gdyńskich 25
9.	Żłobek Niepubliczny „Piekarczyk”	ul. Niemcewicza 1
10.	Żłobek Niepubliczny Artystyczno – Językowy „Mały Europejczyk”	ul. Dąbrowskiego 33

W roku 2022 planuje się utworzenie Żłobka Miejskiego nr 3 na 60 dzieci.

Na dzień 15 stycznia 2021 roku na listach rezerwowych oczekuje następująca ilość dzieci:

- Żłobek Miejski nr 2 – 194
- Żłobek Miejski nr 4 oraz Filia – 186
- Żłobek Miejski nr 5 – 106

Ilość miejsc jest niewystarczająca w związku z powyższym wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu w zakresie zapewnienia opieki nad dziećmi młodszymi, zasadne jest otwarcie nowych jednostek żłobków. Organem założycielskim i prowadzącym Żłobek będzie Gmina Miasto Elbląg w formie gminnej jednostki budżetowej. Naczelnym zadaniem funkcjonowania gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty i to zadanie należy traktować jako zadanie własne gminy. Jedną z tych potrzeb jest edukacja i wychowanie.

Przedszkola

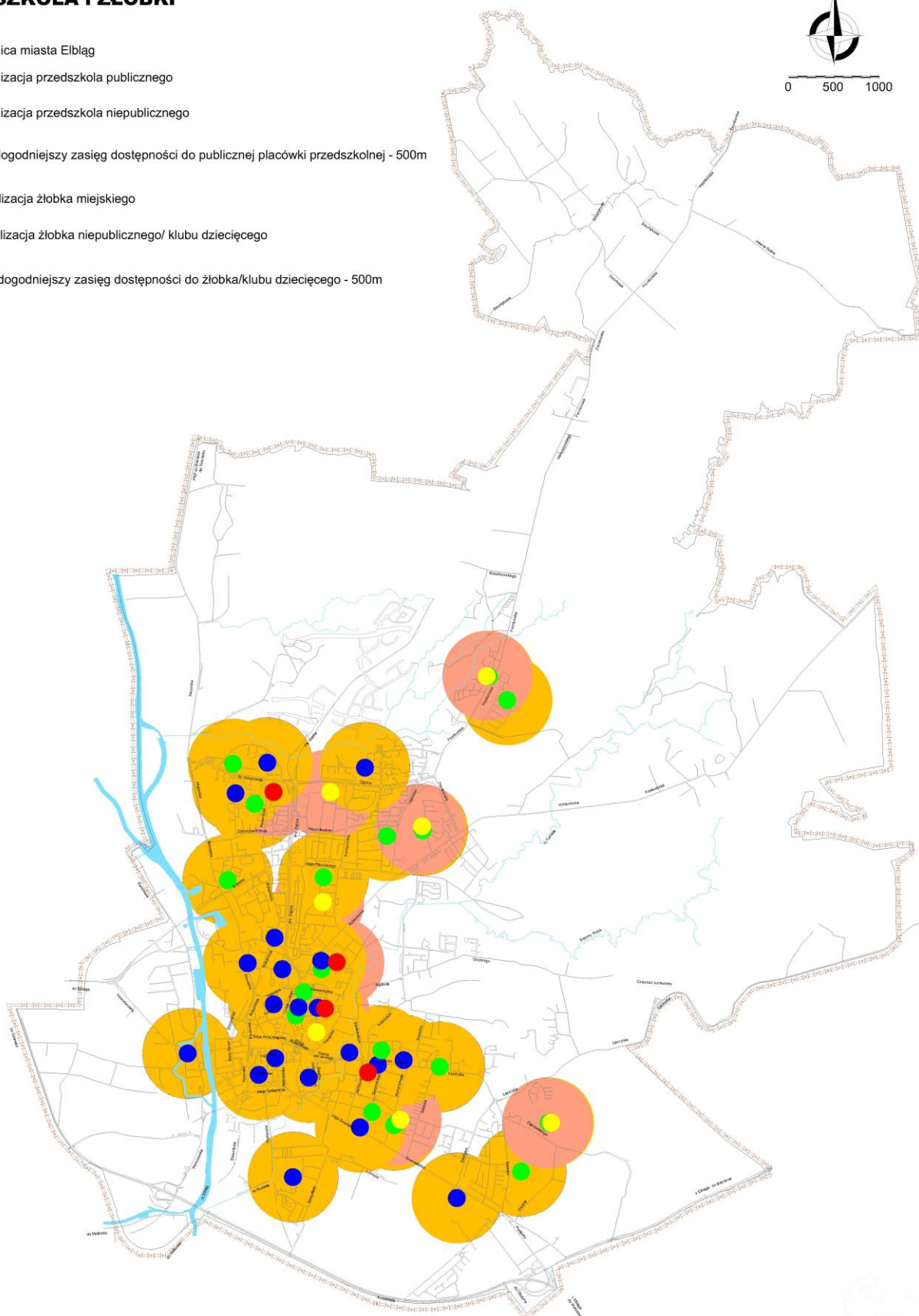
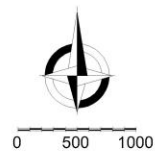
Lp.	Jednostka	Adres
Przedszkola miejskie		
1.	Przedszkole nr 3 im. Baśni i bajek polskich	ul. Bema 26
2.	Przedszkole nr 4	ul. Szczecińska 30
3.	Przedszkole nr 5	ul. Szańcowa 9
4.	Przedszkole nr 6	ul. Browarna 13
5.	Przedszkole nr 8	ul. Bema 9
6.	Przedszkole nr 10	ul. Mączna 8
7.	Przedszkole nr 11	ul. Kopernika 2
8.	Przedszkole nr 13	ul. Kos. Gdyńskich 57
9.	Przedszkole nr 14	ul. Bałuckiego 17
10.	Przedszkole nr 15	ul. Starowiejska 24
11.	Przedszkole nr 17	ul. Karowa 30
12.	Przedszkole nr 18	ul. Mielczarskiego 47
13.	Przedszkole nr 19	ul. Ślusarska 8
14.	Przedszkole nr 21	ul. Wiejska 6
15.	Przedszkole nr 23	ul. Płk. Dąbka 49
16.	Przedszkole nr 24	ul. Brzechwy 5
17.	Przedszkole nr 26	ul. Bema 59
18.	Przedszkole nr 29	ul. Gen. Władysława Andersa 5A
19.	Przedszkole nr 31	ul. Grunwaldzka 44 A
20.	Przedszkole nr 33	ul. Królewiecka 35
21.	Przedszkole nr 34	ul. Grunwaldzka 67
Niepubliczne przedszkola i punkty przedszkolne		
22.	Niepubliczne Przedszkole Balonik	ul.. Legionów 31
23.	Niepubliczne Przedszkole Bratek Agnieszka Wąs	ul. Słoneczna 5
24.	Niepubliczne Przedszkole Mały Europejczyk Artystyczno – Językowe	ul. Dąbrowskiego 33
25.	Niepubliczne Przedszkole Mały Geniusz	ul. Broniewskiego 51/I/2
26.	Niepubliczne Przedszkole Piekarczyk	ul. Niemcewicza 1
27.	Niepubliczne Przedszkole Przyjaciele Kubusia	ul. Struga 52
28.	Niepubliczne Przedszkole Przyjaciele Kubusia	ul. Sucharskiego 1-2
29.	Niepubliczne Przedszkole Safari	ul. Pułaskiego 1f
30.	Niepubliczne Przedszkole Ekologiczno – Sportowe „Jedyneczka”	ul. Nowogródzka 7
31.	Niepubliczne Przedszkole Katolickie „Dorotka”	ul. Rawska 16A
32.	Niepubliczne Przedszkole Katolickie im. Bł. Franciszki Siedleckiej w Elblągu	ul. Bema 79
33.	Niepubliczne Przedszkole Montessori „Muchomor”	ul. Podgórna 12
34.	Przedszkole Niepubliczne Akademia Krasnoludków	ul. Kalenkiewicza 24
35.	Przedszkole Niepubliczne „Bajka”	ul. Rypińska 3
36.	Przedszkole Niepubliczne „Bajka”	ul. Lubrańska 19
37.	Przedszkole Niepubliczne „Wiki”	ul. Częstochowska 55
39.	Dwujęzyczne Niepubliczne Przedszkole Mieszko I	ul. Wyżynna 9
40.	Terapeutyczny Punkt Przedszkolny „Mozaika”	ul. Żeromskiego 3B
41.	Niepubliczne Przedszkole Specjalne	ul. Szarych Szeregów 32

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

PRZEDSZKOLA i ŻŁOBKI

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  lokalizacja przedszkola publicznego
-  lokalizacja przedszkola niepublicznego
-  najdogodniejszy zasięg dostępności do publicznej placówki przedszkolnej - 500m
-  lokalizacja żłobka miejskiego
-  lokalizacja żłobka niepublicznego/ klubu dziecięcego
-  najdogodniejszy zasięg dostępności do żłobka/klubu dziecięcego - 500m



Mapa: Sieć przedszkoli i żłobków

Szkoły podstawowe

Lp.	Jednostka	Adres
Miejskie szkoły podstawowe		
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Mickiewicza w Elblągu	ul. Daszyńskiego 1
2.	Sportowa Szkoła Podstawowa nr 3 im. Polskich Olimpijczyków w Elblągu	ul. Agrykola 6
3.	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Elblągu	ul. Mickiewicza 41
4.	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Marii Curie-Skłodowskiej w Elblągu	ul. Piłsudskiego 4
5.	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Stanisława Staszica w Elblągu	ul. Szańcowa 2
6.	Szkoła Podstawowa nr 9 im. Józefa Piłsudskiego w Elblągu	ul. Józefa Wybickiego 20
7.	Szkoła Podstawowa nr 11 im. Kornela Makuszyńskiego w Elblągu	ul. Korczaka 34
8.	Szkoła Podstawowa nr 12 im. Michała Kajki w Elblągu	ul. M. Zajchowskiego 12
9.	Szkoła Podstawowa nr 14 im. Jana Brzechwy w Elblągu	ul. Mielczarskiego 45
10.	Szkoła Podstawowa nr 15 im. Armii Krajowej w Elblągu	ul. Modlińska 39
11.	Szkoła Podstawowa nr 16 im. Józefa Wybickiego w Elblągu	ul. Sadowa 2
12.	Szkoła Podstawowa nr 18 im. Franciszka II Rakoczego w Elblągu	ul. Węgrowa 1
13.	Szkoła Podstawowa nr 19 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Bohaterów Westerplatte w Elblągu	ul. Uroczą 4
14.	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Mikołaja Kopernika w Elblągu	ul. Z. Godlewskiego 1
15.	Szkoła Podstawowa nr 23 im. Marii Dąbrowskiej w Elblągu	ul. Słoneczna 14
16.	Szkoła Podstawowa nr 25 im. Janusza Kusocińskiego w Elblągu	ul. Wyżyna 3
Niepubliczne szkoły podstawowe		
17.	Publiczna Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich im. Św. Franciszka z Asyżu	ul. Saperów 14 c
18.	Publiczna Szkoła Podstawowa zakonu Pijarów	ul. Saperów 20
19.	Niepubliczna Szkoła Podstawowa Regent z Oddziałami Dwujęzycznymi	ul. Królewiecka 100
20.	Szkoła Podstawowa Montessori	ul. Przy Bramie Targowej
21.	Niepubliczna Szkoła Podstawowa Specjalna Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu	ul. Szarych Szeregów 32

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

SIEĆ SZKÓŁ PODSTAWOWYCH

Legenda

granica miasta Elbląg



lokalizacja publicznej szkoły podstawowej i jej numer



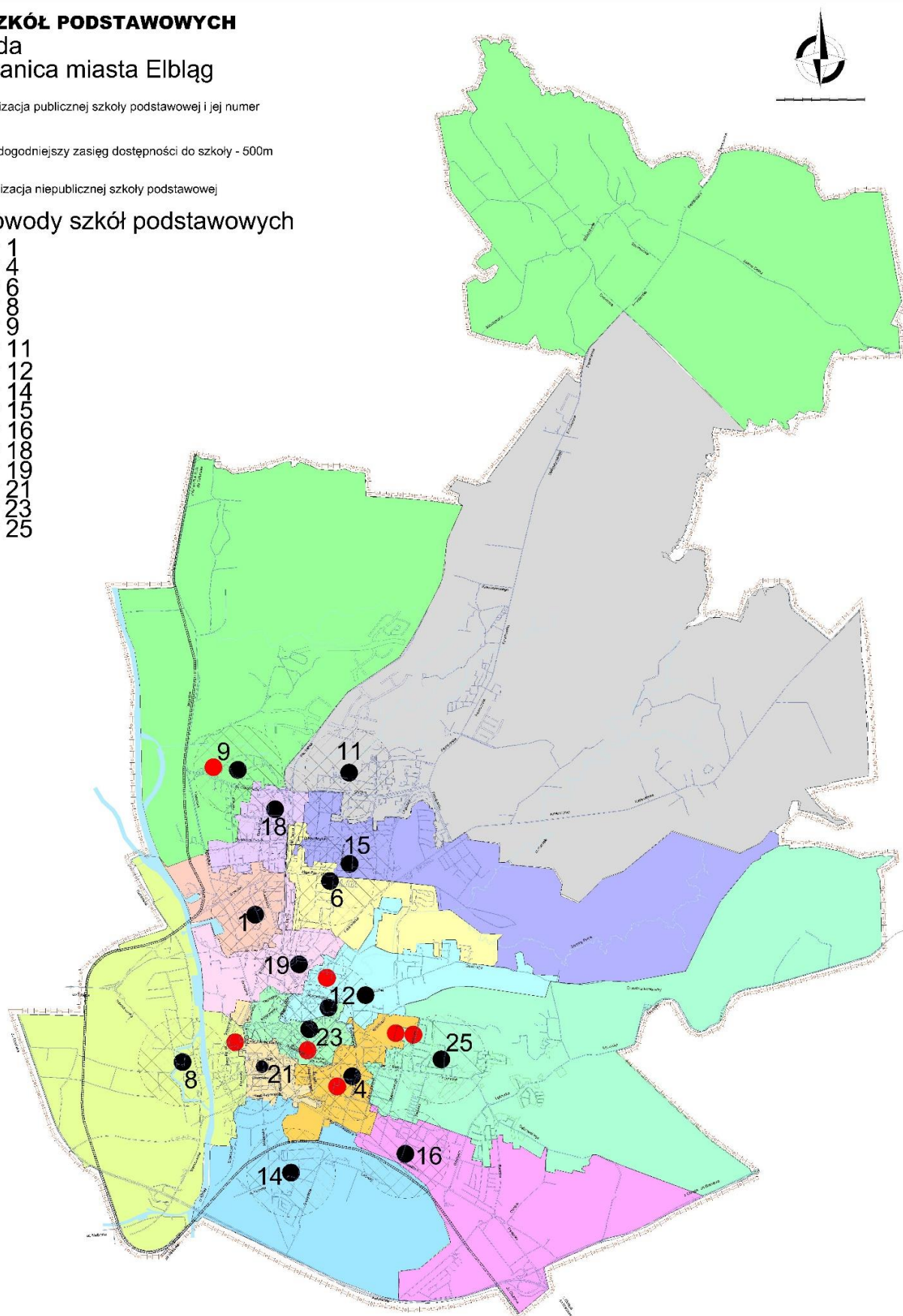
najdogodniejszy zasięg dostępności do szkoły - 500m



lokalizacja niepublicznej szkoły podstawowej

obwody szkół podstawowych

- nr 1
- nr 4
- nr 6
- nr 8
- nr 9
- nr 11
- nr 12
- nr 14
- nr 15
- nr 16
- nr 18
- nr 19
- nr 21
- nr 23
- nr 25



Rozmieszczenie szkół podstawowych i odpowiadającym im obwodów szkolnych przedstawiono graficznie na rysunku.

Wschodnia i północno-wschodnia część miasta pozbawiona jest szkół podstawowych. Rozbudowa i dołączenie do miasta wsi: Rubno Wielkie, Próchnik, Dąbrowa, Stagniewo, Krasny Las spowodowało napływ do istniejących szkół dzieci z peryferii miasta.

Przyjmując, że najdogodniejszy zasięg dostępności do szkoły podstawowej wynosi 500m to w wielu przypadkach ta odległość jest znacznie większa. Najdłuższą odległość z domu do szkoły muszą pokonać dzieci zamieszkałe:

- przy ulicach: Peryferyjnej i Dalekiej – należące do rejonu Szkoły Podstawowej nr25 przy ul. Wyżynnej - ok. 5,5km; (10 uczniów);
- w Próchniku i Rubnie Wielkim – należące do rejonu Szkoły Podstawowej nr 9 - ok. 10km i ok. 4,5 km - 18 uczniów;
- w Krasnym Lesie, na Bielanych i w Dąbrowie – należące do rejonu Szkoły Podstawowej nr 11 - ok. 5 – 8 km – 109 uczniów

Jak wynika z danych pozyskanych ze szkół, liczba dzieci dojeżdżających z tych rejonów jest tak mała, że nie ma uzasadnienia ekonomicznego budowa nowych szkół w peryferyjnych dzielnicach miasta.

Szkoły ponadpodstawowe

Lp.	Jednostka	Adres
Miejskie szkoły ponadpodstawowe		
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego	ul. Pocztowa 2
2.	II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Kazimierza Jagiellończyka	ul. Królewiecka 42
3.	III Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II w Elblągu	ul. Browarna 1
4.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Komisji Edukacji Narodowej w Elblągu	ul. Sienkiewicza 4
5.	Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Elblągu - Technikum im. Flagi Polski - V Liceum Ogólnokształcące im. Haliny Poświatowskiej - Szkoła policealna	ul. Bema 50
6.	Zespół Szkół Gospodarczych w Elblągu - Technikum - Branżowa szkoła I stopnia - Liceum Ogólnokształcące Dla Dorosłych	ul. Królewiecka 128
7.	Zespół Szkół Mechanicznych w Elblągu - Technikum - Szkoła Policealna	ul. Komeńskiego 39
8.	Zespół Szkół Inżynierii Środowiska i Usług im. Mikołaja Kopernika w Elblągu - Technikum - Branżowa szkoła I stopnia - Szkoła Policealna	ul. Obr. Pokoju 44
9.	Zespół Szkół Technicznych w Elblągu - Technikum - Branżowa szkoła I stopnia	ul. Grottgiera 71
10.	Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych w Elblągu - Technikum - Branżowa szkoła I stopnia - Szkoła Policealna	ul. Rycerska 2
11.	Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Elblągu - Technikum - Branżowa szkoła I stopnia	ul. Robotnicza 173
12.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Elblągu - Technikum - Branżowa szkoła I stopnia - Szkoła Podstawowa dla Dorosłych - Szkoła Policealna - Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych	ul. Bema 54

Niepubliczne szkoły ponadpodstawowe		
13.	Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące Regent z oddziałami dwujęzycznymi	ul. Królewiecka 100
14.	Publiczne Liceum Ogólnokształcące Zakonu Pijarów	ul. Saperów 20
15.	Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „ŻAK” w Elblągu	ul. Plac Dworcowy 3
16.	Zaoczne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych Cosinus Plus w Elblągu	ul. Hetmańska 5/26
17.	Szkoła Policealna Administracji „Żak” w Elblągu	ul. Plac Dworcowy 3
18.	Szkoła Policealna Bezpieczeństwa i Higieny Pracy „ŻAK” w Elblągu	
19.	Szkoła Policealna Centrum Nauki i Biznesu „ŻAK” w Elblągu	
20.	Szkoła Policealna Kosmetyczna „ŻAK” w Elblągu	
21.	Szkoła Policealna Opieki Medycznej „ŻAK” w Elblągu	
22.	Szkoła Policealna „Cosinus Plus” w Elblągu	ul. Hetmańska 5/26
23.	Niepubliczna Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy	ul. Szarych Szeregów 32

Inne placówki oświatowe

Lp.	Jednostka	Adres
Placówki oświatowe miejskie		
1.	Bursa Szkolna nr 2 w Elblągu	ul. Pułaskiego 1A
2.	Bursa Szkolna nr 3 w Elblągu	ul. Wapienna 17
3.	Bursa Szkolna nr 4 w Elblągu	ul. Komeńskiego 37
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 w Elblągu - Punkt przedszkolny, - Szkoła Podstawowa specjalna, - Branżowa Szkoła I stopnia specjalna, - Szkoła przysposabiająca do pracy, - Grupy wychowawcze	ul. Kopernika 27
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 im. Janusza Korczaka w Elblągu - Przedszkole specjalne, - Szkoła podstawowa specjalna, - Grupy wychowawcze	ul. Polna 8 A
6.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 1 w Elblągu	ul. Słoneczna 14
7.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 2 w Elblągu	ul. Kosynierów Gdyńskich 30
8.	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	ul. Kościuszki 77A
9.	Młodzieżowy Dom Kultury w Elblągu	ul. Bema 37
Placówki oświatowe niepubliczne		
10.	Niepubliczna Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna „Krasnal”	ul. Królewiecka 2
11.	CTS Niepubliczna Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	ul. Krótka 5
12.	Ośrodek Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczy	ul. Szarych szeregów 32
13.	Stowarzyszenie Księgowych w Polsce Niepubliczna Placówka Kształcenia Ustawicznego Oddziału w Elblągu	ul. Warszawska 72
14.	Towarzystwo Wiedzy Powszechnej Oddział Wojewódzki w Elblągu	ul. Plac Słowiański 2
15.	Szkoła Języka Angielskiego English Garden	ul. 12 Lutego 25
16.	EUR Consulting sp. z o.o.	ul. 1 Maja 54
17.	Szkoła Języków Obcych	ul. Armii Krajowej 7-8
18.	REGENT COLLEGE INTERNATIONAL SCHOOLS	ul. Królewiecka 100
19.	Ośrodek Edukacyjno – Szkoleniowy Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Elblągu	ul. 1 Maja 37
20.	Elbląski Ośrodek Szkoleń – EDUKAT	ul. Warszawska 72
21.	Zakład Usług i Szkoleń ELTA	ul. Plac Słowiański 2
22.	Ośrodek Kształcenia EDUKACJA sp. z o.o.	ul. 12 Lutego 25
23.	Centrum Kształcenia CK Danuta Kołodziejczyk	ul. Saperów 14E
24.	Ośrodek Szkoleniowy Aktywizacji Zawodowej	ul. Skrzydlata 15A
25.	Ośrodek Szkoleniowy Centrum Nauki i Biznesu „ŻAK”	ul. Plac Dworcowy 3
26.	Ośrodek Szkoleniowy „ADEPT” Jerzy Ząbek	ul. Idzikowskiego 20/ zajęcia dydaktyczne ul. Wyżna 3

27.	Niepubliczna Placówka Kształcenia Ustawicznego Centrum Szkolenia „Elzam”	ul. Grunwaldzka 2
28.	Ośrodek Szkoleń CES KONI	ul. Dąbrowskiego 31
29.	Akademia Kształcenia i Doradztwa „VADEMECUM”	ul. Płk. Dąbka 140/5
30.	Poradnia Doradztwa Zawodowego i Pomocy Psychologicznej – Pedagogicznej	ul. Garnizonowa 14A
31.	Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie	ul. 1 Maja 37
32.	Centrum Profilaktyki „KARAN”	ul. Robotnicza 29
33.	Akademia Sportów Wodnych	ul. 12 Lutego 8a
34.	Niepubliczna Elbląska Placówka Edukacyjna ARM	ul. Kosynierów Gdyńskich 30
35.	Centrum Kształcenia Zawodowego Security Consulting and Training „SCAT” Mariusz Pakieła	ul. 1 Maja 54/ Sekretariat ul. Prezybyszewskiego 22
36.	Niepubliczna Poradnia Psychologicznej – Pedagogicznej „Jaś i Małgosia”	ul. Hetmańska 5/36
37.	Ośrodek Szkolenia Nurków Zawodowych FROG	ul. Sulimy 1
38.	Niepubliczna Placówka Kształcenia Ustawicznego „Cosinus” w Elblągu	ul. Saperów 20
39.	Ośrodek Szkoleń Drożdżewscy	ul. Skrzydlata 1
40.	Prywatne Policealne Studium „Cosinus” w Elblągu	ul. Hetmańska 5/26

Wnioski po analizie prognoz demograficznych:

Populacja dzieci w wieku przedszkolnym:

- 1) Liczba populacji dzieci w wieku przedszkolnym (od 3 do 6 lat) w 2021 r. lekko wzrasta w stosunku do roku 2020, natomiast od 2022 roku zauważa się tendencję zniżkową.

Wychowanie przedszkolne w jednostkach prowadzonych przez Gminę Miasto Elbląg:

- 2) Liczba potrzebnych miejsc w jednostkach prowadzonych przez Gminę Miasto Elbląg (przedszkola, punkt przedszkolny, oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych) od 2021 roku wykazuje tendencję spadkową, przy czym rokrocznie rośnie zapotrzebowanie na miejsca w publicznych przedszkolach - do 2023 roku liczba potrzebnych miejsc zwiększa się w stosunku do liczby miejsc w roku 2020;
- 3) W roku szkolnym 2017/2018 zwiększono liczbę miejsc w gminnych przedszkolach o 100 (P 15 – 25, P 19 -25, P 24 - 50) , w roku 2019/2020 o 50 (P 11) i zmniejszono o 25 miejsc w oddziałach przedszkolnych (SP 4). W roku szkolnym 2020/2021 zwiększono liczbę miejsc w gminnych przedszkolach o 95 (P 11 – 75, P 6 – 20) i zmniejszono liczbę miejsc w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych o 25 (SP 14).
- 4) W prognozie liczby dzieci w wieku przedszkolnym nie uwzględniono liczby dzieci odroczonych od obowiązku szkolnego, których średnio jest około 34 rocznie.
- 5) W roku 2022 zmienia się sytuacja prawna oddziałów przedszkolnych zlokalizowanych w budynkach szkół podstawowych z uwagi na brak spełniania wymagań przepisów prawa zawartych w rozporządzeniu MENz dnia 25 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddziały przedszkolne lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1531) – około 195 miejsc. W związku z powyższym w najbardziej newralgicznych punktach Miasta należałoby rozpatrzyć możliwość ich dostosowania do obowiązujących przepisów, w taki sposób, aby możliwe byłoby przyjmowanie do nich dzieci młodszych (rejon Jar-Zawada);
- 6) Liczba dzieci objętych edukacją przedszkolną (dane GUS i SIO na 30.09.) nie w pełni uwzględnia potrzeby zgłaszane podczas rekrutacji (jest to około 50 osób więcej). Oznacza to, że w procesie rekrutacji należy zapewnić większą liczbę miejsc, z uwagi na konieczność wskazania miejsc wszystkim zgłoszonym dzieciom.

Wychowanie przedszkolne w edukacji publicznej i niepublicznej:

- 7) Liczba miejsc w jednostkach niepublicznych stanowi 49% miejsc w jednostkach prowadzonych przez Gminę Miasto Elbląg.
- 8) Liczba prognozowanych miejsc zapewnia potrzeby mieszkańców.

Kadra pedagogiczna zapewnia edukację przedszkolną w elbląskich jednostkach wychowania. Jednakże brakuje nauczycieli posiadających dodatkowe kwalifikacje w zakresie nauczania języka angielskiego i terapii logopedycznej. Gmina Miasto Elbląg prowadzi politykę prorozwojową proponując nauczycielom sfinansowanie studiów podyplomowych w w/w specjalnościach.

12.3.2. Wnioski

1. Żłobki.

Brakuje miejsc w żłobkach, nawet po utworzeniu już zaplanowanych 60 miejsc w palcówce przy ul. Mielczarskiego. Obecna liczba miejsc w elbląskich żłobkach jest niewystarczająca. Uruchomienie dodatkowych miejsc nie wpłynie znacząco na poprawę tej sytuacji.

2. Przedszkola.

- Z uwagi na coroczne zwiększanie się zapotrzebowania na miejsca w przedszkolach publicznych wskazane jest tworzenie nowych miejsc w przedszkolach, tym bardziej, że w roku 2022 zmieni się sytuacja prawna oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych wymagająca dodatkowych nakładów finansowych.
- Biorąc pod uwagę tendencję rozwojową w budownictwie mieszkaniowym i zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach publicznych wskazane byłoby powstanie nowego przedszkola w rejonie nowopowstającego osiedla (ul. Łęczycka).
- Pomimo braku rejonizacji w wychowaniu przedszkolnym, rokrocznie największy brak miejsc w przedszkolach publicznych obserwuje się w rejonie Jar-Zawada oraz w okolicy ulic Grunwaldzka – Bema.
- W trakcie realizacji jest budowa nowego budynku na miejscu starego budynku Przedszkola nr 18 przy ul. Mielczarskiego 47. Pozwoli to na uzyskanie nowych 25 miejsc w 2022 r.

3. Szkoły podstawowe.

- Sieć szkół podstawowych powinna zostać na obecnym poziomie. Jedyne zmiany jakie wynikałyby ze zwiększonej liczby uczniów w niektórych rejonach Elbląga to ewentualna zmiana obwodów szkół po to, aby odciążyć najbardziej przepełnione placówki. Ustalone obwody szkół podstawowych usytuowanych w okolicach nowo powstałych osiedli przy ul. Sadowej oraz Łęczyckiej, tj. Szkoły Podstawowej nr 16 oraz Szkoły Podstawowej nr 25 mogą zostać dostosowane do ewentualnych potrzeb mieszkańców tych osiedli, w zakresie ilości nowych uczniów w szkołach.
- Nie ma potrzeby powoływania/budowania nowej szkoły podstawowej – prognozowana liczba uczniów nie wzrośnie na tyle, aby obecne szkoły podstawowe nie miały możliwości przyjęcia uczniów.
- W roku szkolnym 2024/2025 można zaobserwować znaczny wzrost liczby uczniów klas I w stosunku do lat poprzednich oraz kolejnych. Jednakże nie będzie miało to znacznego wpływu na ogólną liczbę uczniów w szkołach – ogólna liczba pozostanie na poziomie obecnego roku szkolnego, tj. 2020/2021.

4. Szkoły ponadpodstawowe.

- Sieć szkół ponadpodstawowych powinna pozostać na obecnym poziomie. Przewiduje się, że w roku szkolnym 2022/2023 oraz 2023/2024 liczba uczniów w szkołach ponadpodstawowych wzrośnie o ok. 650- 1300 uczniów w porównaniu do obecnej liczby uczniów. W związku z tym szacuje się, iż w roku szkolnym 2023/2024 średnio na każdą placówkę będą przypadały ok. 22 oddziały. Obecnie jest 19,8 oddziału/ szkołę. W latach kolejnych ta liczba będzie malała, w roku szkolnym 2029/2030 będzie na poziomie średnio 18 oddziałów na szkołę. Pod koniec dziesięciolecia należałoby ponownie rozważyć sieć szkół ponadpodstawowych.
- Szkolnictwo zawodowe w Elblągu jest silnie wspierane przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego – Elbląskie Centrum Edukacji Zawodowej. Placówka ta systematycznie powiększa swoją bazę dydaktyczną dostosowując ją do zmieniającego się zapotrzebowania na rynku pracy. Służy uczniom elbląskich szkół branżowych, którzy odbywają tam kształcenie zawodowe praktyczne oraz realizują praktyki zawodowe. Dodatkowo kształci osoby dorosłe w szkołach dla dorosłych i na kwalifikacyjnych kursach zawodowych.

5. Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze.

Sieć szkół specjalnych powinna zostać na obecnym poziomie. Liczba uczniów spoza Elbląga utrzymuje się na poziomie 3,2% (średnia z lat 2016-2020). Liczbę uczniów w oddziałach

specjalnych reguluje rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej, dlatego liczba ta w przeliczeniu na oddział jest mała. Można zauważyć, że w poszczególnych latach od 2016 do 2020 roku, liczba uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego kształtuje się na podobnym poziomie.

6. Pomoc psychologiczno-pedagogiczna.

W latach wskazanych w informacji liczba wydanych orzeczeń o potrzebie kształcenia specjalnego przez poradnie psychologiczno-pedagogiczne była zmienna, utrzymała się jednak na podobnym poziomie. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 1 mieści się w budynku Szkoły Podstawowej nr 23 przy ul. Słonecznej 14 na podstawie umowy użyczenia, natomiast Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 2 mieści się w budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 30 wynajmując pomieszczenia. Warto rozważyć znalezienie większego budynku do działalności obu poradni.

7. Szkoły niepubliczne.

Liczba szkół niepublicznych dla dorosłych działających na terenie Gminy Miasto Elbląg od kilku lat utrzymuje się na tym samym poziomie.

8. Kadra pedagogiczna.

- W wyniku reformy edukacji Miasto zabezpieczyło kadrę nauczycielską w elbląskich szkołach. Największy deficyt nauczycieli występuje jedynie w przedmiotach praktycznej nauki zawodu i przedmiotach zawodowych oraz przedmiotach matematyczno-przyrodniczych. Miasto stara się na bieżąco rozwiązywać ten problem proponując dofinansowanie do studiów nauczycielom, którzy chcą zdobyć nowe kwalifikacje w powyższych zawodach.
- Kadra pedagogiczna zapewnia edukację przedszkolną w elbląskich jednostkach wychowania, jednakże brakuje nauczycieli posiadających dodatkowe kwalifikacje w zakresie nauczania języka angielskiego i terapii logopedycznej. Gmina Miasto Elbląg prowadzi politykę prorozwojową proponując nauczycielom sfinansowanie studiów podyplomowych w ww. specjalnościach.

12.4. Sport i rekreacja

Gmina Miasto Elbląg posiada 82 obiekty sportowe, z czego 66 obiektów to przyszkolna baza sportowa. Zarządzaniem i gospodarowaniem obiektami sportowymi oraz terenami sportowo-rekreacyjnymi, będącymi własnością Gminy Miasto Elbląg, zajmuje się – poza szkolną bazą sportową – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Do najchętniej odwiedzanych przez elblążan obiektów sportowych należą: Centrum Rekreacji Wodnej Dolinka przy ul. Moniuszki, w którym do dyspozycji są cztery baseny, w tym m.in. sportowy 25-metrowy, do nauki pływania oraz rekreacji, a także Kryta Pływalnia przy ul. Robotniczej, hala sportowo-widowiskowa przy al. Grunwaldzkiej i kryte lodowisko Helena przy ul. Karowej. W 2017 r. zakończyła się modernizacja toru wrotkarsko-łyżwiarzkiego „Kalbar” przy ul. Agrykola, który dzięki wykonanym pracom służy w okresie zimowym łyżwiarzom szybkim, a w okresie wiosenno-letnim wrotkarzom.

Na terenie Elbląga znajduje się sześć pełnowymiarowych boisk naturalnych piłkarskich i jedno sztuczne, a także siedem boisk typu Orlik oraz jeden Orlik lekkoatletyczny. W ostatnich latach dokonano znaczących inwestycji na stadionie miejskim przy ul. Agrykola, gdzie rozbudowano budynek klubowy oraz zainstalowano sztuczne oświetlenie.

Niewątpliwie dużym atutem miasta jest znajdujące się na jego terenie lotnisko zarządzane przez Aeroklub Elbląski, dzięki któremu istnieje możliwość uczestniczenia w kursach latania samolotami i szybowcami, a także skoków spadochronowych.

Gmina Miasto Elbląg w ostatnich latach realizując strategię większego otwarcia miasta na rzekę Elbląg, Zalew Wiślany i Morze Bałtyckie. Nad rzeką zlokalizowane są przystanie: żeglarska przy ul. Radomskiej 29, kajakowa przy ul. Radomskiej 5. Miłośników rekreacji na wodzie zaprasza również przystań Ośrodka Sportów Wodnych Fala, która znajduje się przy ul. Wybrzeże Gdańskie 1 oraz

uruchomiona przy tej samej ulicy w 2020 r. przystań prowadzona przez prywatny podmiot – Grupę Wodną.

Istotną rolę w rozwijaniu sportowych talentów wśród dzieci i młodzieży pełni Sportowa Szkoła Podstawowa nr 3 im. Polskich Olimpijczyków, która została uruchomiona w 2018 roku. W roku szkolnym 2019/2020 w szkole funkcjonowało 13 oddziałów w siedmiu dyscyplinach sportowych. Sport szkolny realizowany był również w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym, który organizuje współzawodnictwo sportowe dla szkół podstawowych jako Miejskie Igrzyska Młodzieży Szkolne oraz prowadzi pozalekcyjne formy zajęć dla dzieci i młodzieży w siedmiu dyscyplinach.

W wieloletniej prognozie finansowej Gminy Miasto Elbląg na lata 2021-2034 ujęty został wykaz przedsięwzięć realizowanych przez Gminę Miasto Elbląg, wśród których wymieniono również te służące sportowi i rekreacji.

- Poprawa zintegrowanej mobilności miejskiej w elbląskim obszarze funkcjonalnym - Cel: Rozbudowa i zapewnienie spójności systemu ścieżek rowerowych. W latach 2020-2023 kwota zaplanowana na ten cel 5 025 586 zł.
- Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w Elblągu - Europark etap I - Cel: Utworzenie miejsc przyjaznych dla sportu, rekreacji i wypoczynku – w latach 2016-2028 r. zaplanowana kwota 50 052 487 zł.
- Rewitalizacja Parku Dolinka w Elblągu - Cel: Utworzenie miejsc przyjaznych dla sportu, rekreacji i wypoczynku – w latach 2019-2021 r. kwota 12 920 408 zł.

Wykaz i usytuowanie na mapie kompleksów sportowych został przedstawiony w rozdziale 8.7.6

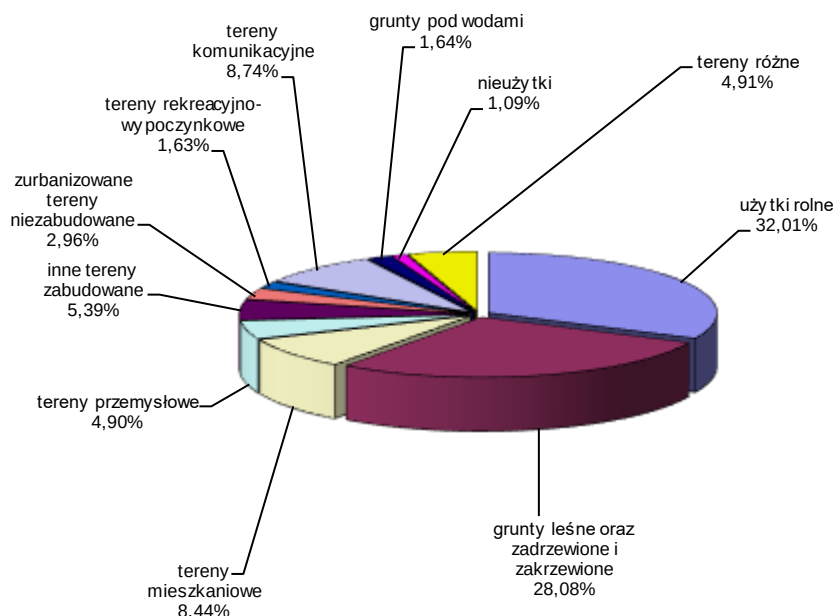
13. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

13.1. STAN PRAWNY GRUNTÓW

13.1.1. Struktura użytkowania gruntów

tabela: *Struktura użytkowania terenów (stan na 31.12.2020r.)*

Użytkowanie gruntów	Powierzchnia (ha)
użytki rolne	2555
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	2241
tereny mieszkaniowe	674
tereny przemysłowe	391
inne tereny zabudowane	430
zurbanizowane tereny niezabudowane	236
tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	147
tereny komunikacyjne	698
grunty pod wodami	131
nieużytki	87
tereny różne	392
OGÓŁEM	7982



Struktura użytkowania terenów, udział procentowy - stan na 31.12.2020r. według Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

Struktura użytkowania terenów nie uwzględnia potencjału przekształceń wynikających z realizacji ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar miasta obejmuje 7982 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów wg stanu na 31.12.2020 r., dominującą powierzchnię miasta zajmują użytki rolne – stanowiące 32,01% ogólnej powierzchni miasta. Należy jednocześnie podkreślić, że ok. 370 ha tj. 15% powierzchni gruntów rolnych zajmują ogrody działkowe. Największe skupisko użytków rolnych znajduje się na północy miasta w Próchniku, Jeleniej Dolinie, Krasnym Lesie i Bielanych (ogrody działkowe), a także w części wschodniej w Dąbrowie, Stagniewie, na Warszawskim Przedmieściu i pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Łęczycką. W południowej części miasta najwięcej terenów rolnych znajduje się w rejonie ul. Dębowej (ogrody działkowe), Junaków – Malborskiej i pomiędzy ulicami Nowodworską i Warszawską a drogą nr 7 w południowo – zachodniej części miasta.

Tereny zurbanizowane zajmują ponad 32,27% powierzchni miasta, przy czym aż 8,74% z nich stanowią grunty zajęte przez komunikację.

W północnej i północno – wschodniej części miasta grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmują ok. 28,08% powierzchni.

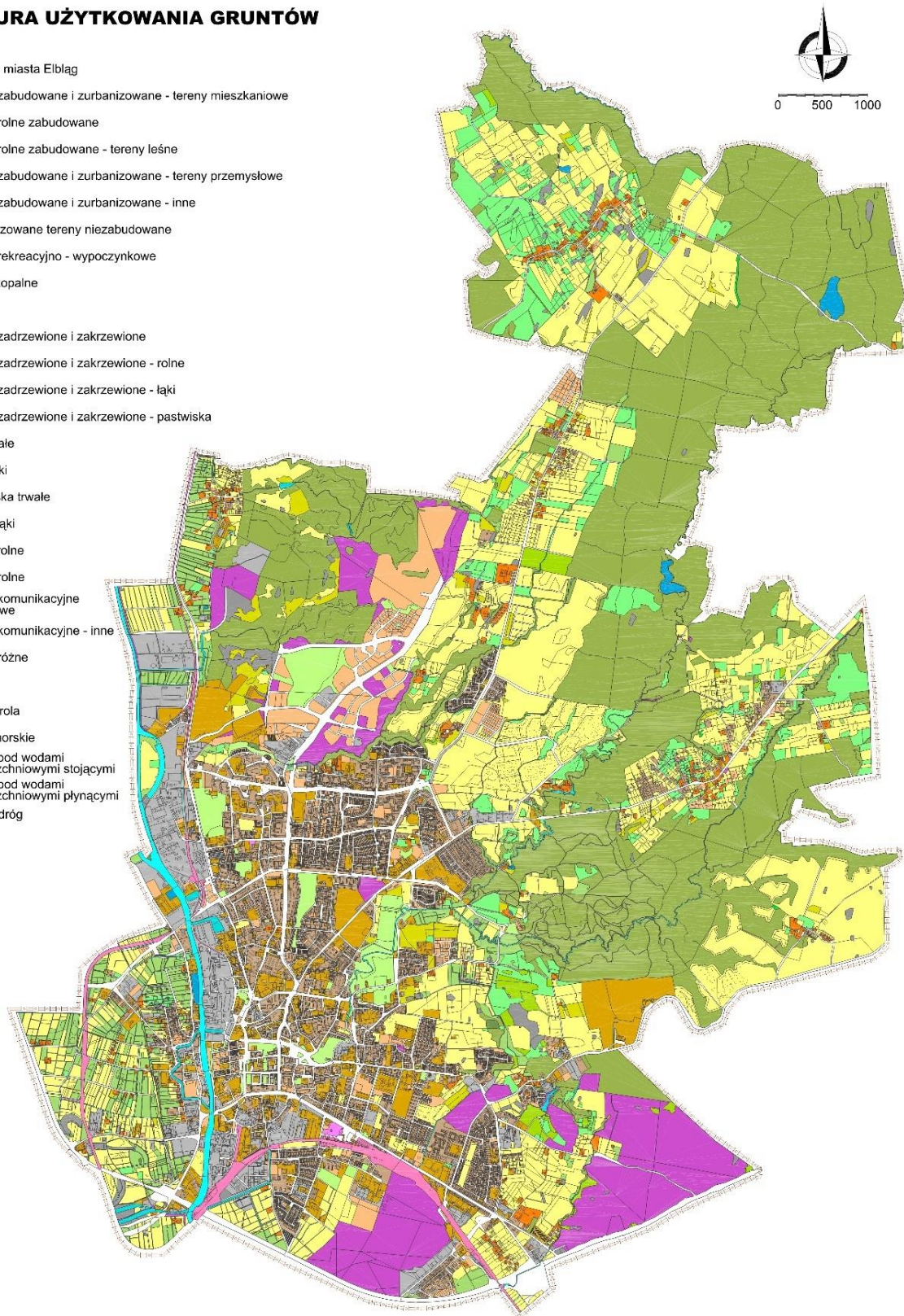
Pozostałe 7,64% powierzchni miasta zajmują tereny o innym sposobie zainwestowania, w tym grunty pod wodami i nieużytki.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

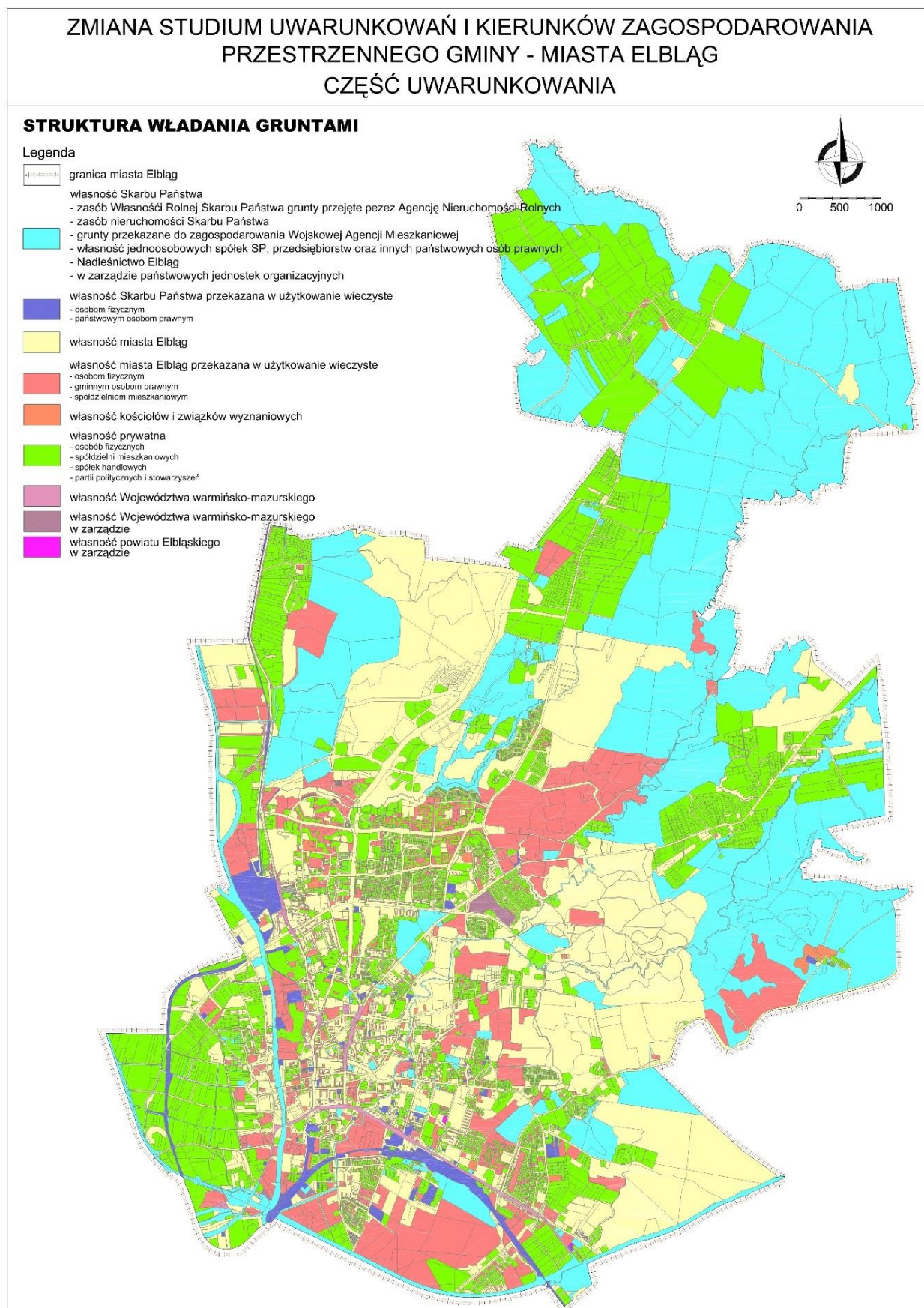
Legenda

	granica miasta Elbląg
	B grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe
	B-R grunty rolne zabudowane
	B-Ls grunty rolne zabudowane - tereny leśne
	Ba grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe
	Bi grunty zabudowane i zurbanizowane - inne
	Bp zurbanizowane tereny niezabudowane
	Bz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
	K użytki kopalne
	Ls lasy
	Lz grunty zadrzewione i zakrzewione
	Lz-R grunty zadrzewione i zakrzewione - rolne
	Lz-L grunty zadrzewione i zakrzewione - łąki
	Lz-Ps grunty zadrzewione i zakrzewione - pastwiska
	Ł łąki trwałe
	N nieużytki
	Ps pastwiska trwałe
	S-L sady - łąki
	S-R sady - rolne
	R grunty rolne
	Tk tereny komunikacyjne - kolejowe
	Ti tereny komunikacyjne - inne
	Tr tereny różne
	W rowy
	W-R wody - rola
	Wm wody morskie
	Ws grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
	Wp grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
	tereny dróg



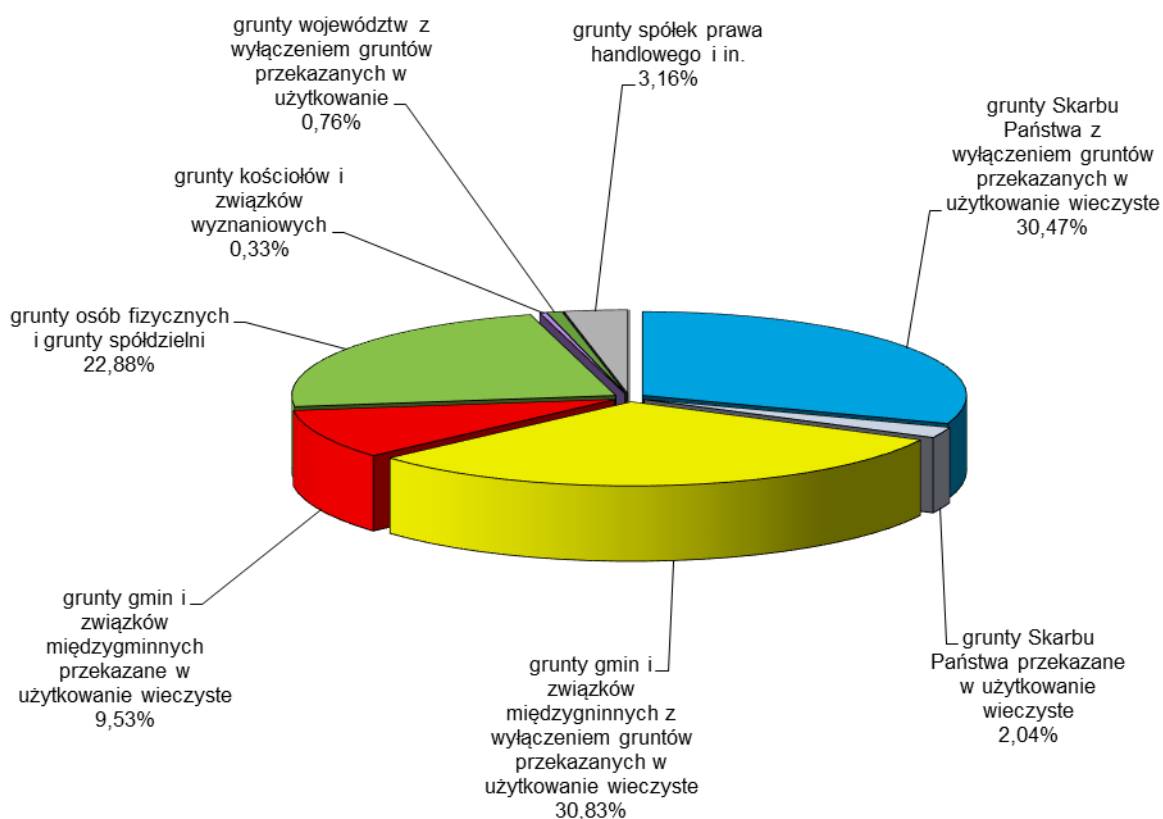
Mapa. Struktura użytkowania gruntów

13.1.2. Struktura władania gruntami



Mapa: struktura władania gruntami

- grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste
 - zasób własności rolnej Skarbu Państwa grunty przejęte przez Agencję Nieruchomości Rolnych, zasób nieruchomości Skarbu Państwa, grunty przekazane do zagospodarowania Wojskowej Agencji – 2432 ha;
- grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – 163 ha;
- grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazane w użytkowanie – 2461 ha;
- grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste – 761 ha;
- grunty osób fizycznych i grunty spółdzielni – 1826 ha;
- grunty kościołów i związków wyznaniowych – 26 ha;
- grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie – 61 ha;
- grunty spółek prawa handlowego i in. – 252 ha.



Struktura władania gruntami stan na 31.12.2020 r. wg danych uzyskanych z Departamentu Gospodarki Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

Analiza stanu prawnego gruntów na terenie miasta, przeprowadzona na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Miasta (stan 31.12.2020 r.) wskazuje na duże zróżnicowanie pod względem własności. Największą powierzchnię stanowią grunty komunalne (w tym grunty miejskie oddane w użytkowanie wieczyste i grunty będące w zarządzie) – 3222 ha co stanowi 40,36% powierzchni miasta.

Zdecydowanie najwięcej terenów gminy zlokalizowanych jest w części północnej miasta: Modrzewina Północ i Południe, Bielany cz. wschodnia. Na zachodzie Wyspa Spichrzów, położona pomiędzy głównym nurtem a starorzeczem rzeki Elbląg. Na wschodzie las Bażantarnia, cmentarza Dębica, teren na wschód od Terkawki oraz teren położony po obu stronach ulicy Wschodniej.

W dalszej kolejności znaczący udział stanowią grunty Skarbu Państwa (w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste i grunty będące w zarządzie) – 2595 ha czyli 32,51 % całego miasta.

Najwięcej terenów należących do Skarbu Państwa znajduje się w północno - wschodniej stronie miasta, są to przeważnie tereny leśne, które zostały włączone do miasta wraz z przyłączeniem Próchnika, Jeleniej Doliny – 1998 r., Stagniewa, Dąbrowy – początek lat 90 XX w., a także na terenie Białan cz. wschodniej. Oprócz tego tereny Skarbu Państwa położone są w części północno – zachodniej miasta na wschód od Rubna Wielkiego oraz tereny jednostek wojskowych.

Trzecim pod względem wielkości jest obszar gruntów należący do osób fizycznych i spółdzielni 1826 ha – 22,88% terenu miasta.

Największe skupiska terenów prywatnych znajdują się w Próchniku, Rubnie Wielkim, Krasnym Lesie, Dąbrowie i pomiędzy ulicami Nowodworską, Warszawską a drogą nr 7.

Pozostałe grupy własności obejmują niewielkie procentowo udziały. Dotyczy to gruntów stanowiących własność różnego rodzaju spółek, które zajmują 3,16% powierzchni, gruntów kościołów i związków wyznaniowych 0,33% powierzchni. Resztę stanowią grunty Województwa Warmińsko-Mazurskiego – 0,76%.

W związku z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Elblągu od strony lądu (Dz. U. z 2013 r. poz. 656) w granicach portu znajduje się około 263 ha powierzchni miasta. W odniesieniu do tych terenów obowiązują przepisy odrębne i szczególne.

13.2.PRZEZNACZENIE TERENÓW W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

13.2.1. Powierzchnia miasta objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na dzień 31 grudnia 2020 r. w Elblągu obowiązuje 93 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi łącznie 3638 ha, co stanowi około 45,58 % powierzchni miasta. Ponadto sporządzane jest 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego dwa dotyczą terenów bez obowiązujących planów miejscowych, zaś siedem dotyczy zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzane nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują łącznie powierzchnię 12,17 ha.

Po zakończeniu rozpoczętych procedur planistycznych niemal 45,73 % powierzchni miasta będzie objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

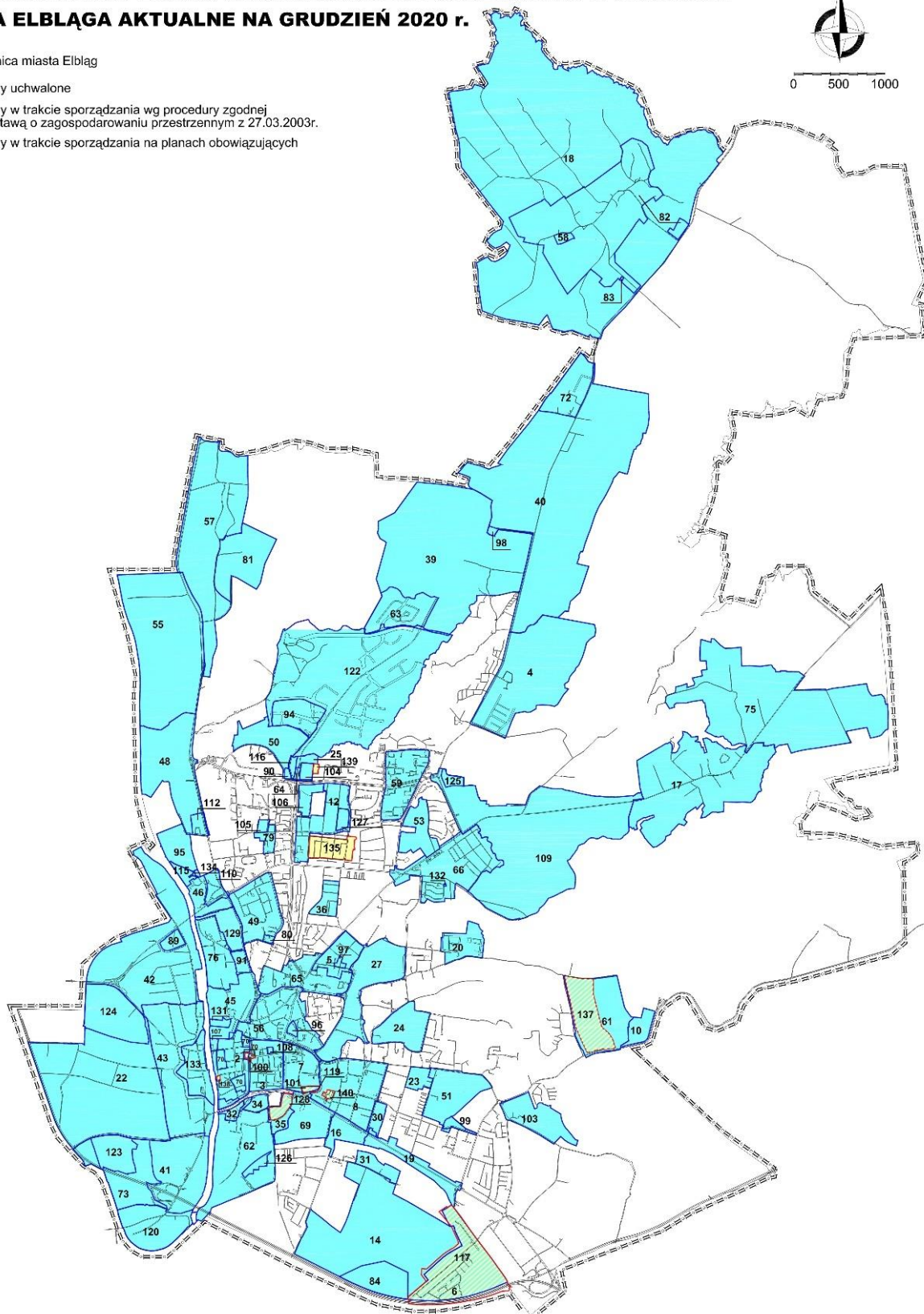
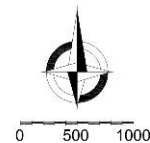
W tym miejscu warto nadmienić, że 28 % powierzchni miasta to lasy, a 4,6 % to tereny zamknięte, dla których zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA ELBLĄGA AKTUALNE NA GRUDZIEŃ 2020 r.

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  plany uchwalone
-  plany w trakcie sporządzania wg procedury zgodnej z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003r.
-  plany w trakcie sporządzania na planach obowiązujących



Mapa. Pana miejscowe na terenie miasta

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA ELBLĄGA

2. MPZP "STAREGO MIASTA"	27,90
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXIX/525/97 z 27.11.1997 R. (DZ.URZ.WOJ.ELBL. NR 18, POZ. 152 z 15.12.1997 r.)	
3. MPZP "NOWEGO MIASTA"	20,62
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVII/679/05 z 29.12.2005 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 35, POZ. 754 z 9.03.2006 R.)	
4. MPZP OSIEDLA "BIELANY" - część wschodnia	93,3
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IV/64/03 z 27.02.2003 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 46, POZ. 622 z 7.04.2003 R.)	
5. MPZP OSIEDLA "KOPERNIKA"	15,10
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IX/259/99 z 26.08.99 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 64, POZ. 1088 z 4.10.1999 R.)	
6. MPZP OSIEDLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I RZEMIEŚNICZEJ "DĘBOWA"	45,90
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXIII/405/96 z 30.12.1996 R. (DZ.URZ.WOJ.ELBL. NR 2, POZ. 14 z 31.01.1997 R.)	
7. MPZP OBSZARU "CENTRUM"	18,20
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VIII/128/03 z 26.06.2003 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 121, POZ. 1598 z 7.08.03 R.)	
8. MPZP TERENU "ŚRÓDMIEŚCIE WSCHÓD"	43,61
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR X/200/2003 z 23.10.2003 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 186, POZ. 2240 z 8.12.03 R.)	
10. MPZP ROZBUDOWY CMENTARZA KOMUNALNEGO "DĘBICA"	7,93
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/567/2000 z 21.09.2000 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 69, POZ. 860 z 6.11.2000 R.)	
12. MPZP "ZAKRZEWO - CENTRUM" - część B	25,60
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IX/260/99 z 26.08.1999 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 64, POZ. 1089 z 4.10.1999 R.)	
14. MPZP TERENU DLA CZĘŚCI DZIELNICY ZATORZE W REJONIE LOTNISKA	141,33
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IV/66/03 z 27.02.2003 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 39, POZ. 550 z 26.03.2003 R.)	
16. MPZP REJONU DWORCÓW	9,91
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XX/635/2001 z 22.02.2001 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 21, POZ. 256 z 20.03.01 R.)	
17. MPZP OSIEDLA DĄBROWA - część I	111,81
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XV/310/08 z 26.06.08 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 129, POZ. 2085 z 18.08.2008 R.)	
18. MPZP DZIELNICY "PRÓCHNIK"	616,70
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VIII/129/03 z 26.06.2003 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 121, POZ. 1599 z 7.08.03 R.)	
19. MPZP TERENU PRZYLEGŁEGO DO AL. GRUNWALDZKIEJ NA ODCINKU OD UL. ST. ŻEROMSKIEGO DO UL. A. GROTTGERA	15,65
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXI/970/02 z 20.06.02 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 93, POZ. 1428 z 1.08.2002 R.)	
20. MPZP OSIEDLA "GÓRNA SADYBA"	14,34
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVII/498/97 z 28.08.1997 R. (DZ.URZ.WOJ.ELBL. NR 12 z 5.09.1997 R.)	
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVIII/933/02 z 11.04.02 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 65, POZ. 976 z 27.05.2002 R.)	
22. MPZP TERENU W REJONIE ULICY ŻUŁAWSKIEJ I DROGI NR 7	173,50
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXI/1038/02 z 12.09.02 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 137, POZ. 1904 z 25.10.02 R.)	
23. MPZP REJONU ULIC BEMA I SADOWEJ	5,20
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVI/878/01 z 20.12.01 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 24, POZ. 392 z 18.02.2002 R.)	
24. MPZP REJONU MIASTECZKA SZKOLNEGO	21,24
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXX/971/02 z 20.06.02 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 100, POZ. 1514 z 19.08.02 R.)	
25. MPZP REJONU PĘTLI TRAMWAJOWEJ PRZY ULICY OGÓLNEJ	7,58
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IX/178/2003 z 4.09.03 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 160, POZ. 1963 z 8.10.2003 R.)	
27. MPZP DOLINY RZĘKI KUMIELI	44,78
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVIII/700/06 z 16.02.2006 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 56, POZ. 1078 z 28.04.06 R.)	
30. MPZP TERENÓW PRZEWIDZIANYCH POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. ŻEROMSKIEGO - ZMIANA	5,45
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XV/309/08 z 26.06.08 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 129, POZ. 2084 z 18.08.2008 R.)	
31. MPZP REJONU ULICY LOTNICZEJ	8,20
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IV/63/03 z 27.02.2003 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 46, POZ. 621 z 7.04.2003 R.)	
32. MPZP DLA TERENU "OSIEK I"	2,51
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XX/465/04 z 30.12.04 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 13, POZ. 256 z 11.02.2005 R.)	
34. MPZP DLA TERENU "OSIEK III"	3,78
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVIII/411/04 z 28.10.04 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 174, POZ. 2120 z 15.12.2004 R.)	
35. MPZP DLA TERENU "OSIEK IV"	7,86
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVIII/412/04 z 28.10.04 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 174, POZ. 2121 z 15.12.2004 R.)	
36. MPZP "OSIEDLA MARYNARZY"	7,88
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/394/04 z 9.09.2004 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 140 POZ. 1745 z 12.10.2004 R.)	
39. MPZP DZIELNICY MIESZKANIOWEJ "MODRZEWINA PÓŁNOC"	202,61
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IX/177/2003 z 4.09.03 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 160, POZ. 1962 z 8.10.2003 R.)	
40. MPZP OSIEDLA "KRASNY LAS"	281,37
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXI/486/05 z 17.02.2005 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 42 POZ. 600 z 18.04.2005 R.)	
41. MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD ULICY ŻUŁAWSKIEJ	122,70
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VI/74/07 z 19.04.2007 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 83, POZ. 1281 z 11.06.07 R.)	
42. MPZP STREFY AKTYWNOŚCI W REJONIE NOWEJ TRASY MOSTOWEJ I ULICY RADOŃSKIEJ	102,69
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVIII/702/06 z 16.02.2006 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 56, POZ. 1080 z 28.04.06 R.)	

81. MPZP OBSZARU ROZBUDOWY ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW (ZUO) W ELBLĄGU	33,63
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXX/702/10 z 16.09.2010 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 169, POZ. 2174 z 26.10.10 R.)	
82. MPZP ZMIANA ZURBANIZOWANEGO FRAGMENTU OBSZARU DZIELNICY PRÓCHNIK W ELBLĄGU - CZĘŚĆ A	133,58
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XIII/370/2020 z 25.06.2020 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 02.09.2020 POZ. 3606)	
83. MPZP ZMIANA FRAGMENTU DZIELNICY PRÓCHNIK - CZĘŚĆ A	0,12
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXII/947/14 z 06.11.2014 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 29.12.2014 POZ. 4268)	
84. MPZP ZMIANA POŁUDNIOWEGO FRAGMENTU TERENU DLA CZĘŚCI DZIELNICY ZATORZE W REJONIE LOTNISKA	19,29
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IX/238/11 z 27.10.2011 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 213 POZ. 2995 z 30.12.11 R.)	
89. MPZP ZMIANY CENTRALNEGO FRAGMENTU STREFY AKTYWNOŚCI W REJONIE NOWEJ TRASY MOSTOWEJ I ULICY RADOMSKIEJ W ELBLĄGU	3,75
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/436/12 z 18.09.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 08.11.2012 POZ. 2983)	
90. MPZP KWARTAŁU ZABUDOWY NA NAROŻNIKU ULIC SZARYCH SZEREGÓW I ALEI ODRODZENIA - ZMIANA MPZP MODRZEWINY - POŁUDNIOWY - ZACHÓD W ELBLĄGU	0,73
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVII/765/2013 z 30.12.2013 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 13.02.2014 POZ. 691)	
91. MPZP TERENU ZABUDOWY ZAWARTEJ MIĘDZY ULICAMI NISKA, BROWARNA I DOLNA - ZMIANA MPZP DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ W ELBLĄGU	4,07
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XIII/355/12 z 27.03.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 08.05.2012 POZ. 1464)	
94. MPZP ZMIANA FRAGMENTU OBSZARU ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO - MODRZEWINA POŁUDNIE W ELBLĄGU	16,51
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XII/325/12 z 14.02.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 07.03.2012 POZ. 949)	
95. MPZP TERENU PRZEMYSŁOWEGO W REJONIE RZĘKI ELBLĄG I ULICY ELEKTRYCZNEJ W ELBLĄGU	13,56
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/430/12 z 18.09.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 31.10.2012 POZ. 2892)	
96. MPZP KWARTAŁU ZABUDOWY MIĘDZY ULICAMI: TRYBUNALSKĄ, RATUSZOWĄ, I 12 LUTEGO - ZMIANA MPZP ŚRÓDMIEŚCIE-PÓŁNOC W ELBLĄGU	1,33
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/434/12 z 18.09.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 08.11.2012 POZ. 2982)	
97. MPZP ZABUDOWY PRZY POŁUDNIOWYM FRAGMENTE ULICY FRYDERYKA CHOPINA - ZMIANA MPZP OSIEDLA KOPERNIKA W ELBLĄGU	0,91
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XIX/504/2012 z 27.11.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 11.01.2013 POZ. 184)	
98. MPZP TERENU OBSŁUGIWANEGO PRZEZ ULICĘ JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA W ELBLĄGU - ZMIANA FRAGMENTU MPZP OSIEDLA KRASNY LAS	1,40
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVIII/470/2012 z 23.10.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 10.12.2012 POZ. 3367)	
99. MPZP PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO FRAGMENTU OSIEDLA ZA POLITECHNIKĄ - ZMIANA FRAGMENTU MPZP REJONU ULIC ŁĘCZYCKIEJ I SADOWEJ W ELBLĄGU	2,39
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XIII/354/12 z 27.03.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 08.05.2012 POZ. 1463)	
100. MPZP CENTRUM PLACU SŁOWIAŃSKIEGO W ELBLĄGU	0,71
• UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR VII/158/2011 z 30.06.2011 R.	
101. MPZP REJONU PLACU GRUNWALDZKIEGO W ELBLĄGU	1,03
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XIV/384/2012 z 24.04.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 06.06.2012 POZ. 1805)	
103. MPZP TERENU W NAROŻNIKU ULIC ŁĘCZYCKA-RAWSKA W ELBLĄGU	22,29
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVIII/469/2012 z 23.10.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 10.12.2012 POZ. 3366)	
104. ZMIANA FRAGMENTU MPZP REJONU SKRZYŻOWANIA ULICY PUŁKOWNIKA STANISŁAWA DĄBKA I ULICY OGÓLNEJ W ELBLĄGU	1,97
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXI/561/2013 z 19.02.2013 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 05.04.2013 POZ. 1439)	
105. MPZP OBSZARU MIĘDZY ULICAMI: HELSKĄ, ROBOTNICZĄ, OBRONCÓW POKOJU I PŁOCKĄ W ELBLĄGU	1,62
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/433/12 z 18.09.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 31.10.2012 POZ. 2894)	
106. MPZP TERENU CENTRUM HANDLOWEGO "OGRODY" W ELBLĄGU	5,80
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XV/395/2012 z 29.05.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 26.06.2012 POZ. 1934)	
107. MPZP FRAGMENTU NABRZEŻA STAREGO MIASTA W ELBLĄGU	1,10
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/432/12 z 18.09.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 31.10.2012 POZ. 2893)	
108. MPZP SKWERU MARIANA SAWICZA W ELBLĄGU	0,43
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVII/431/12 z 18.09.2012 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 24.10.2012 POZ. 2828)	
109. MPZP REJONU ULICY KRÓLEWIECKIEJ, MIĘDZY ULICAMI MARYMONCKĄ, FROMBORSKĄ A OSIEDEM DĄBROWA W ELBLĄGU	171,65
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVI/714/2013 z 14.11.2013 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 27.12.2013 POZ. 3760)	
110. ZMIANA FRAGMENTU MPZP REJONU ELBLĄG-ZDRÓJ W ELBLĄGU	6,32
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXII/582/2013 z 11.03.2013 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 18.04.2013 POZ. 1608)	
112. ZMIANA FRAGMENTU MPZP REJONU SKRZYŻOWANIA ULIC MAZURSKIEJ I ODRODZENIA W ELBLĄGU	3,92
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVII/764/2013 z 30.12.2013 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 17.02.2014 POZ. 751)	
115. MPZP TERENU MIĘDZY RZĘKĄ ELBLĄG A TERENEM BOCZNICY KOLEJOWEJ W ELBLĄGU - ZMIANA FRAGMENTU MPZP REJONU ELBLĄG-ZDRÓJ W ELBLĄGU	3,19
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVII/766/2013 z 30.12.2013 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 17.02.2014 POZ. 752)	
116. ZMIANA FRAGMENTÓW MPZP: REJONU PĘTLI TRAMWAJOWEJ PRZY ULICY OGÓLNEJ W ELBLĄGU ORAZ REJONU SKRZYŻOWANIA ULICY PUŁKOWNIKA STANISŁAWA DĄBKA I ULICY OGÓLNEJ W ELBLĄGU	1,13
• UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VII/74/2015 z 28.05.2015 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 07.07.2015 POZ. 2399)	

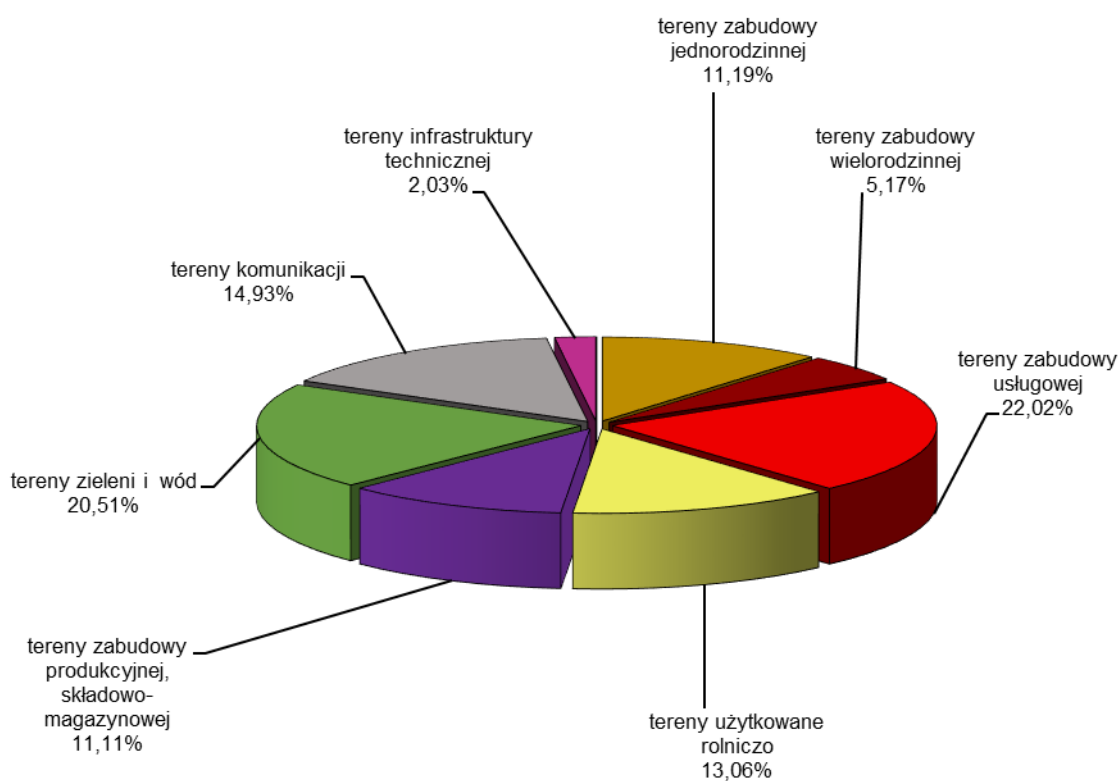
43. MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ ULICY GROCHOWSKIEJ	65,26
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVIII/701/06 z 16.02.2006 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 56, POZ. 1079 z 28.04.06 R.)	
45. MPZP DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ	65,62
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXI/809/06 z 7.09.2006 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 168, POZ. 2399 z 08.11.2006 R.)	
46. MPZP REJONU ELBLĄG - ZDRÓJ	19,93
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVIII/393/04 z 9.09.2004 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 150 POZ. 1850 z 29.10.2004R.)	
48. MPZP REJONU SKRZYŻOWANIA ULICY MAZURSKIEJ I ODRODZENIA	58,40
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXIII/508/05 z 14.04.2005 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 67 POZ. 933 z 07.06.2005 R.)	
49. MPZP OSIEDLA "NA STOKU - ZACHÓD"	30,76
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVII/678/05 z 29.12.2005 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 35, POZ. 753 z 9.03.2006 R.)	
50. MPZP MODRZEWINY- POŁUDNIOWY - ZACHÓD	23,64
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XII/210/07 z 20.12.2007 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 20, POZ. 518 z 04.02.08 R.)	
51. MPZP REJONU ULIC ŁĘCZYCKIEJ I SADOWEJ	30,10
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXIII/823/06 z 26.10.2006 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 193, POZ. 2697 z 13.12.06 R.)	
53. MPZP OSIEDLA TRUSO-ZACHÓD	16,03
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXII/480/09 z 25.06.2009 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 109, POZ. 1834 z 10.08.09 R.)	
55. MPZP STREFY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ NAD RZEKĄ ELBLĄG	118,77
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VI/73/07 z 19.04.2007 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 83, POZ. 1280 z 11.06.07 R.)	
56. MPZP OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIE - PÓŁNOC W ELBLĄGU	39,37
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XIX/393/08 z 18.12.2008 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 15, POZ. 312 z 28.01.09 R.)	
57. MPZP OBSZARU RUBNO WIELKIE W ELBLĄGU	103,80
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XVI/340/08 z 26.06.08 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 180, POZ. 2644 z 26.11.2008 R.)	
58. MPZP FRAGMENTU NIWY SIEDLISKOWEJ PRZY ULICY STRUMYKOWEJ W ELBLĄGU	1,86
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VII/99/07 z 24.05.2007 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 98, POZ. 1428 z 05.07.07 R.)	
59. MPZP FRAGMENTU OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO "NAD JAREM" W ELBLĄGU	27,43
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR V/39/07 z 01.03.2007 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 77, POZ. 1219 z 30.05.07 R.)	
61. MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD ULICY WSCHDNIEJ W ELBLĄGU	47,90
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXI/460/09 z 30.04.2009 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 82, POZ. 1383 z 17.06.09 R.)	
62. MPZP TERENU OSIEK - JUNAKÓW W ELBLĄGU	61,08
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXIV/529/09 z 19.11.2009 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 7, POZ. 195 z 18.01.10 R.)	
63. MPZP DZIELNICY MIESZKANIOWEJ MODRZEWINA - PÓŁNOC CZĘŚĆ I W ELBLĄGU	23,73
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XII/211/07 z 20.12.2007 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 20, POZ. 519 z 04.02.08 R.)	
64. MPZP REJONU SKRZYŻOWANIA ULICY PUŁKOWNIKA STANISŁAWA DĄBKA I ULICY OGÓLNEJ W ELBLĄGU	4,00
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXX/703/10 z 16.09.2010 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 174, POZ. 2228 z 03.11.10 R.)	
65. MPZP OBSZARU OTOCZENIA PLACU KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA W ELBLĄGU	27,25
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVI/581/2010 z 21.01.2010 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 33, POZ. 667 z 19.03.10 R.)	
66. MPZP REJONU SKRZYŻOWANIA ULIC: KRÓLEWIECKIEJ I MARYMONCKIEJ W ELBLĄGU	49,12
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVIII/602/10 z 22.04.2010 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 76, POZ. 1226 z 01.06.10 R.)	
69. MPZP DLA TERENU "OSIEK V" W ELBLĄGU	22,40
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXX/701/10 z 16.09.2010 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 174, POZ. 2227 z 03.11.10 R.)	
70. MPZP FRAGMENTÓW STAREGO MIASTA W ELBLĄGU	7,34
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXIX/637/10 z 24.06.2010 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 132, POZ. 1799 z 31.08.10 R.)	
72. MPZP OBSZARU KRASNY LAS PÓŁNOCNY-ZACHÓD W ELBLĄGU	21,37
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXI/424/09 z 19.03.2009 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 62, POZ. 987 z 13.05.09 R.)	
73. MPZP ZMIANA FRAGMENTU PLANU OBSZARU POŁOŻONEGO NA POŁUDNIE OD ULICY ŻUŁAWSKIEJ - CZĘŚĆ ZACHODNIA	46,60
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IX/240/11 z 27.10.2011 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 213 POZ. 2997 z 30.12.11 R.)	
75. MPZP OSIEDLA DĄBROWA - część II	159,60
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR IX/239/11 z 27.10.2011 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 213 POZ. 2996 z 30.12.11 R.)	
76. MPZP DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ - ZMIANA PLANU	22,60
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXI/424/09 z 19.03.2009 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 62, POZ. 986 z 13.05.09 R.)	
79. MPZP KĘPA PÓŁNOCNA-CENTRUM	5,85
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXI/726/10 z 04.11.2010 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 212, POZ. 2878 z 27.12.10 R.)	
80. MPZP OSIEDLA NA STOKU - ZACHÓD W ELBLĄGU - REJON NAROŻNIKA ULICY ROBOTNICZEJ I JAŚMINOWEJ	0,99
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR III/50/11 z 25.02.2011 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. NR 44, POZ. 744 z 13.04.11 R.)	

117. MPZP TERENU W REJONIE ULIC DĘBOWEJ I AKACJOWEJ W ELBLĄGU	56,19
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR XXX/864/2014 z 26.06.2014 R.	
119. MPZP OBSZARU ZAWARTEGO MIĘDZY ULICAMI: OBOŻNĄ, ZWIĄZKU JASZCZURCZEGO I 3 MAJA W ELBLĄGU	1,18
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR XXXII/944/2014 z 06.11.2014 R.	
120. MPZP OBSZARU FISZEWKA - POŁUDNIE W ELBLĄGU	29,99
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXIII/697/2018 z 22.03.2018 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 08.05.2018 POZ. 2088)	
122. MPZP OBSZARU MODRZEWINY POŁUDNIE W ELBLĄGU	179,73
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXII/664/2017 z 29.12.2017 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 02.02.2018 POZ. 625)	
123. MPZP - MEBLE - ULICA ŻUŁAWSKA - POŁUDNIE W ELBLĄGU	16,48
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR NR XXX/583/2017 z 19.10.2017 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 22.11.2017 POZ. 4657)	
124. MPZP OBSZARU NA POŁUDNIE OD ULICY NOWODWORSKIEJ W ELBLĄGU	32,51
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VIII/258/2019 z 28.11.2019 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 20.12.2019 POZ. 6338)	
125. MPZP REJONU SKRZYŻOWANIA ULIC: OGÓLNEJ I FROMBORSKIEJ W ELBLĄGU	2,87
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XII/369/2020 z 25.06.2020 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 10.09.2020 POZ. 3734)	
126. MPZP TERENU PRZYKOLEJOWEGO MIĘDZY ULICAMI MALBORSKA-JUNAKÓW	2,71
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXVII/535/2017 z 29.06.2017 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 08.08.2017 POZ. 3339)	
127. MPZP OBSZARU W PÓŁNOCNO-ZACHODNIM NAROŻNIKU ULIC NIEPODLEGŁOŚCI I MARII KONOPNICKIEJ W ELBLĄGU	2,68
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXII/665/2017 z 29.12.2017 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 02.02.2018 POZ. 626)	
128. MPZP FABRYCZNA-ZACHÓD W ELBLĄGU	3,90
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR XVIII/372/2016 z 15.09.2016 R.	
129. MPZP REJONU ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ PRZY ULICY BROWARNEJ	10,8
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR VIII/257/2019 z 28.11.2019 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 20.12.2019 POZ. 6337)	
131. MPZP DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 90/38 OBRĘB 12 PRZY ULICY STOCZNIOWEJ 2	1,80
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR V/136/2019 z 18.04.2019 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 22.05.2019 POZ. 2645)	
132. ZMIANA MPZP REJONU SKRZYŻOWANIA ULIC: KRÓLEWIECKIEJ I MARYMONCKIEJ W ELBLĄGU	0,07
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XXXIV/718/2018 z 26.04.2018 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 06.06.2018 POZ. 2619)	
133. MPZP "WYSPY SPICHRZÓW"	17,09
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XIII/395/2020 z 24.09.2020 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 09.10.2020 POZ. 4105)	
134. ZMIANA MPZP TERENU MIĘDZY RZEKĄ ELBLĄG A TERENEM BOCZNICY KOLEJOWEJ W ELBLĄGU - ZMIANA FRAGMENTU MPZP REJONU ELBLĄG-ZDRÓJ	0,23
● UCHWAŁA w/s UCHWALENI PLANU NR XII/368/2020 z 25.06.2020 R. (DZ.URZ.WOJ.WARM.-MAZUR. Z 04.08.2020 POZ. 3334)	
135. MPZP ZAKRZEWO - CZĘŚĆ C	11,53
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR IV/97/19 z 28.03.2019 R.	
137. ZMIANA MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD WSCHODNIEJ	23,49
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR III/97/19 z 28.03.2019 R.	
138. MPZP ZMIANA TERENU W NAROŻNIKU ULICY ŚWIĘTEGO DUCHA I BULWARU ZYGMUNTA AUGUSTA	0,21
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR VIII/259/19 z 28.11.2019 R.	
139. MPZP OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI 5, 6, 7, 8 I 9 OBRĘB 4 PRZY ULICY OGÓLNEJ	0,64
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR VIII/260/19 z 28.11.2019 R.	
140. MPZP TERENU PRZY ULICY POLNEJ W ELBLĄGU	0,94
● UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA PLANU NR IX/285/19 z 30.12.2019 R.	

13.2.2. Struktura przeznaczenia terenów na podstawie mpzp

tabela: struktura przeznaczenia terenów w mpzp (stan na 31.12.2020r.)

Przeznaczenie terenów	Powierzchnia (ha)
tereny zabudowy jednorodzinnej	407
tereny zabudowy wielorodzinnej	188
tereny zabudowy usługowej	801
tereny użytkowane rolniczo	475
tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej	404
tereny zieleni i wód	746
tereny komunikacji	543
tereny infrastruktury technicznej	74
OGÓŁEM	3638



Struktura przeznaczenia terenów w mpzp stan na 31.12.2020r.

Obszar miasta objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje 3638 ha. stanowi to 45,58% powierzchni miasta. Na podstawie analizy zbioru obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że największy udział w przeznaczeniu terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zajmują następujące funkcje: usługowe 22,02%, zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej 16,36%, tereny komunikacji 14,93%, użytki rolne stanowią 13,06% powierzchni.

Tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej zajmują 11,11% miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a powierzchnia terenów zieleni i wód wynosi 20,51%. Pozostałe 2,03 % powierzchni objętych mpzp to tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną.

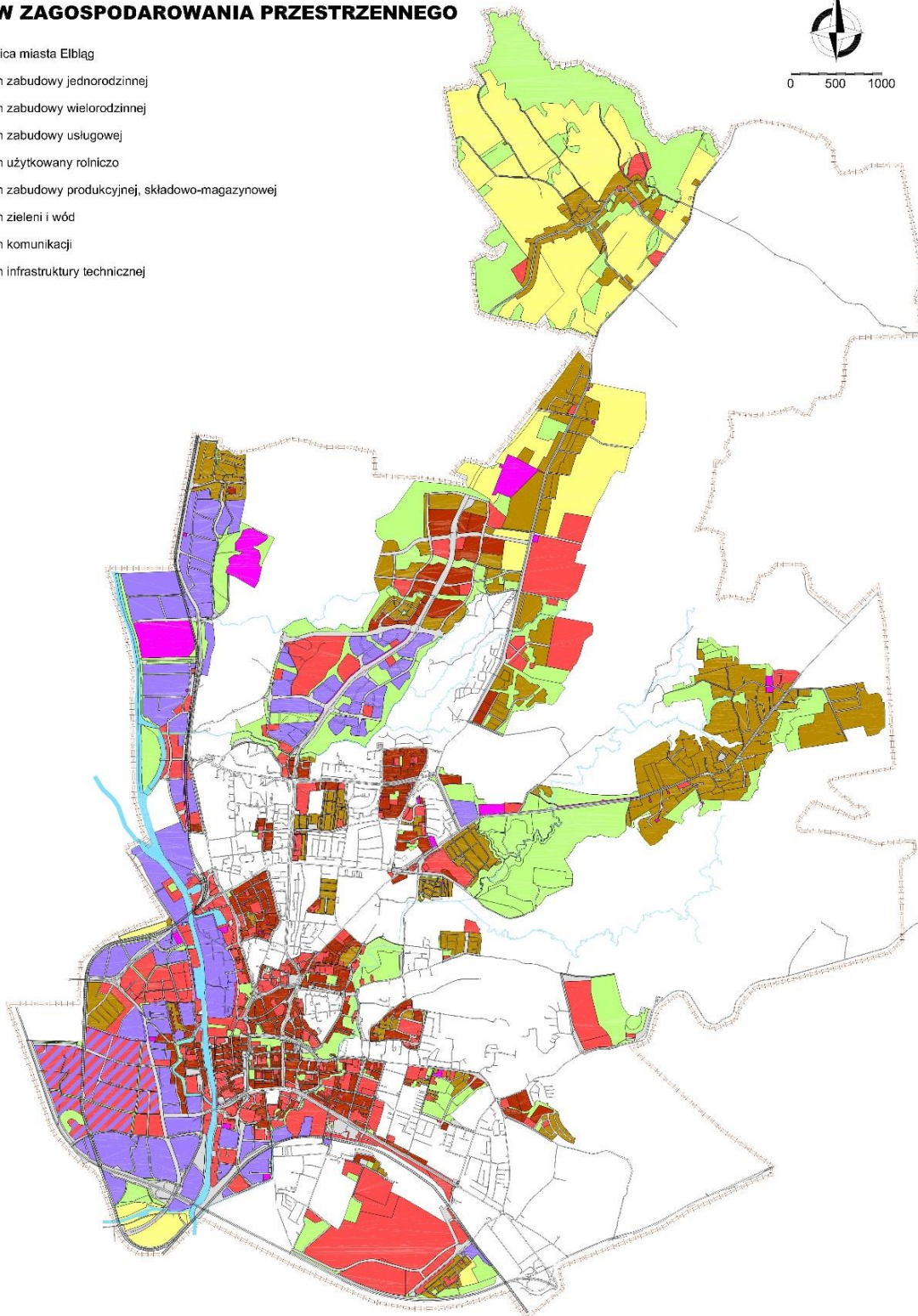
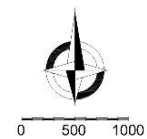
Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej koncentruje się w zachodniej części miasta i na Modrzewinie Południe. Tereny zabudowy jednorodzinnej zajmują obszary położone w Rubnie, Próchniku, Krasnym Lesie, Bielanych i Dąbrowie, obszar Modrzewiny Północ i centrum miasta to tereny zabudowy wielorodzinnej.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

STRUKTURA PRZEZNACZENIA TERENÓW NA PODSTAWIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  teren zabudowy jednorodzinnej
-  teren zabudowy wielorodzinnej
-  teren zabudowy usługowej
-  teren użytkowany rolniczo
-  teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej
-  teren zieleni i wód
-  teren komunikacji
-  teren infrastruktury technicznej



Mapa: struktura przeznaczenia terenów w mpzp

13.2.3. Miejski bank ziemi

W granicach administracyjnych miasta Elbląg na dzień 31.12.2020 r. powierzchnia gruntów będących w gminnym zasobie nieruchomości wynosi 2461 ha, co stanowi 30,83 % powierzchni miasta (7982 ha).

Spośród 3638 ha gruntów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ok. 233,00 ha (6,40 %) niezabudowanych lub częściowo zabudowanych gruntów należy do zasobu nieruchomości miasta Elbląg.

Zgodnie z zapisami planów miejscowych, grunty te podzielono na 8 grup. Podział na poszczególne funkcje terenu wraz z ich powierzchnią przedstawia tabela i wykres: Tereny wchodzące w skład Miejskiego Banku Ziemi.

Ponadto 184,3 ha niezabudowanych lub częściowo zabudowanych gruntów należy do zasobu nieruchomości miasta Elbląg nie objętych planami miejscowymi.

Tereny wchodzące w skład Miejskiego Banku Ziemi

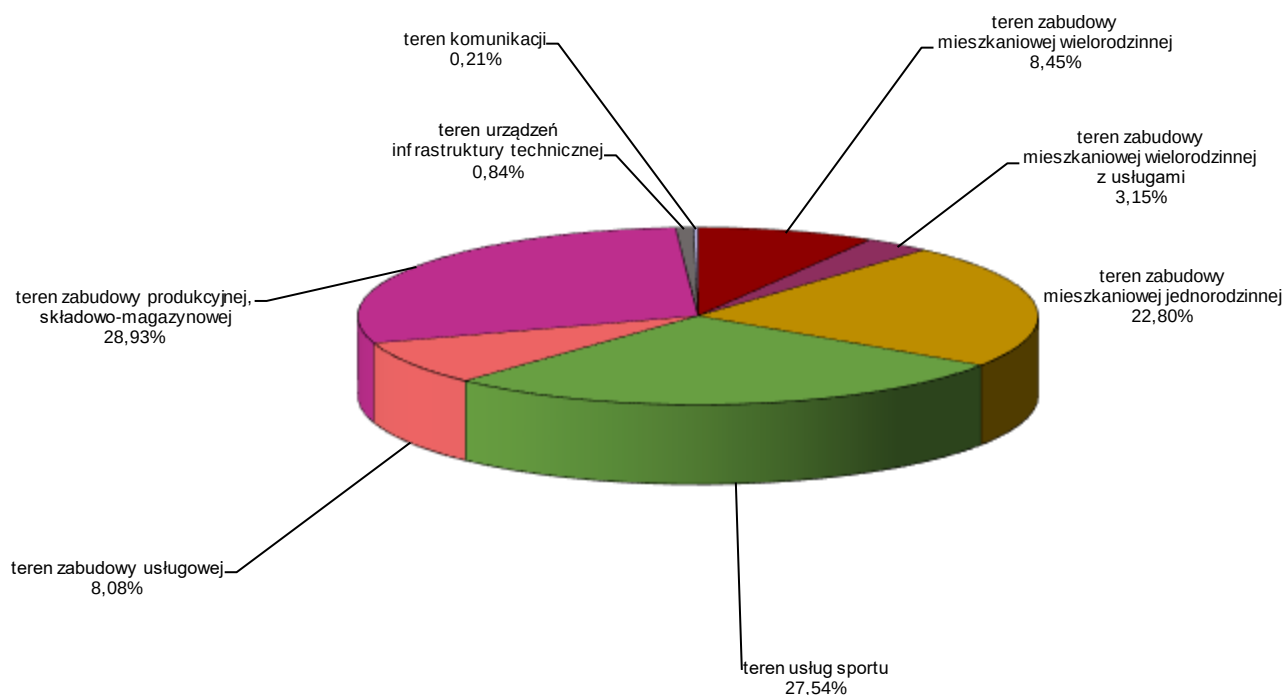
Funkcja w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	19,76	8,45
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	7,36	3,15
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	53,32	22,80
teren usług sportu	64,39	27,54
teren zabudowy usługowej	18,89	8,08
teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej	67,64	28,93
teren urządzeń infrastruktury technicznej	1,98	0,84
teren komunikacji	0,48	0,21
SUMA	233,82	100,0

Z uwagi, iż miasto Elbląg nie jest podzielone na dzielnice ani osiedla w sensie administracyjnym, w analizie używane są historycznie wyodrębnione i powszechnie używane przez mieszkańców nazwy osiedli i dzielnic Elbląga.

Dane zawarte w tabeli i wykresie: Tereny wchodzące w skład Miejskiego Banku Ziemi podzielono na 5 grup o zbliżonym przeznaczeniu. Podział ten ma na celu pokazanie wielkości udziału tych obszarów w stosunku do ogółu terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na gruntach gminnych.

Zgodnie z powyższymi założeniami na terenach gdzie uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego największy udział w gminnym zasobie nieruchomości mają grunty przeznaczone pod przemysł i usługi (37,86 %), następnie tereny usług sportu (27,54 %) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (22,80 %).

Następnie wykonano mapę przedstawiającą w sposób graficzny położenie na terenie miasta i wielkość niezabudowanych lub częściowo zabudowanych gruntów miejskich z podziałem na poszczególne funkcje, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z mapą odnosząc się do lokalizacji poszczególnych terenów i ich przeznaczenia w planach miejscowych wyróżnia się:



Tereny zabudowy usługowej

Na mapie wyróżniono łącznie obszary znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe. Ze względu na duże rozdrobnienie obszarów wyróżniono tereny i osiedla zawierające zespoły bądź pojedyncze tereny usługowe o dużej powierzchni:

- Próchnik - obszar o powierzchni 1,83 ha zlokalizowany przy ulicy Fromborskiej w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Teren znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej;
- Bielany – zespół terenów usługowych po wschodniej stronie ulicy Fromborskiej. Składa się z pięciu obszarów o łącznej powierzchni 5,83 ha. W ich najbliższym otoczeniu znajdują się niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, a także zieleni;
- Modrzewina Północ – dwa obszary o powierzchni 3,52 i 2,68 ha położone w dzielnicy mieszkaniowej w sąsiedztwie nieużytkowanych i niezagospodarowanych terenów miejskich przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną;
- Modrzewina Południe – jeden teren usługowy o powierzchni kolejno: 3,03 ha., zlokalizowany przy Al. Jana Pawła II w sąsiedztwie atrakcyjnych niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę przemysłową;
- Wyspa Spichrzów – tereny o powierzchni 0,32 ha zlokalizowane w południowej części dzielnicy, znajdujący się w sąsiedztwie rzeki Elbląg, zabudowy przemysłowej, mieszkaniowej i handlowo-usługowej;
- Śródmieście – na terenie dzielnicy Śródmieście wyróżniono łącznie 4 większe obszary o powierzchni 1,46 ha będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych na cele usługowe. Są to tereny położone na silnie zurbanizowanych terenach miejskich, wyróżniające się atrakcyjną lokalizacją. W pobliżu znajduje się zabudowa usługowa, mieszkaniowa, tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.

Oprócz wymienionych dzielnic i znajdujących się tam terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w Elblągu znajduje się jeszcze wiele innych, mniejszych obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na ten cel. Są to między innymi stosunkowo niewielkie obszary o powierzchni do 0,5 ha rozproszone na terenie całego miasta.

- **Tereny usług sportu.**

Na mapie wyróżniono łącznie 11 obszarów przeznaczonych pod usługi sportu, z których można wyróżnić 3 tereny o dużej (>18 ha) powierzchni.

Pierwszy z nich o powierzchni 27,36 ha położony jest na obszarze Modrzewina Południe w sąsiedztwie lasu. W pobliżu znajdują się niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową i usługową.

Kolejny obszar położony jest w okolicy osiedla Bielany - na wschód od ulicy Fromborskiej. Zajmuje powierzchnię 25,25 ha. Obecnie jest to teren użytkowany rolniczo w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i lasu będącego w granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Na południe od niego znajduje się kolejny teren usług sportu o powierzchni 0,84 ha.

Poza tym jest jeszcze kilka terenów tego typu – teren o pow. 3,47 ha położony w północnej części miasta w dzielnicy Krasny Las przy ulicy Iwaszkiewicza. Następnie niewielki obszar w okolicy osiedla Sadyba (1,90 ha) przy ulicy Żurawiej. Kolejne cztery tereny zlokalizowane są po zachodniej stronie rzeki Elbląg, po obu stronach alei Kardynała Stefana Wyszyńskiego, o łącznej powierzchni 1,10 ha, w północnej i zachodniej części Wyspy Spichrzów o powierzchni odpowiednio 0,88 ha i 2,48 ha.

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Wśród miejskich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie Elbląga można wyróżnić 4 kompleksy o tym przeznaczeniu. Największy z nich to kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dzielnicy Modrzewina Północ. Składa się z 19 terenów o łącznej powierzchni 34,3 ha. Obecnie są to tereny niezabudowane i nieużytkowane w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną.

Kolejny kompleks tworzą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane po wschodniej stronie ulicy Fromborskiej w dzielnicy Bielany. Zajmuje łącznie powierzchnię 26,77 ha i składa się z 8 obszarów będących w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnnej, a także lasu znajdującego się w granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

W dzielnicy Sadyba w pobliżu ulicy Bolesława Chrobrego zlokalizowany jest teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 0,5 ha. W ich sąsiedztwie znajduje się las komunalny „Bażantarnia”, tereny sportu i rekreacji, a w jego bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Również na terenie dzielnicy Zakrzewo można dostrzec zagęszczenie stosunkowo niewielkich obszarów będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny te znajdują się między ulicami: Ogólną, Marii Konopnickiej, Niepodległości i Płk. Stanisława Dąbka. Zajmują łącznie powierzchnię 0,53 ha. Część z nich nie nadaje się pod zabudowę ze względu na zbyt małą powierzchnię, mimo tego mogą być wykorzystane celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Ponadto na terenie Elbląga znajduje się wiele mniejszych znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną.

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami**

W gminnym zasobie nieruchomości grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniową wielorodzinną z usługami zajmują powierzchnię ok. 28 ha i położone są w różnych częściach miastach. Zgodnie z mapą najczęściej z nich znajduje się na terenie Modrzewiny Północ – 21,49 ha. W ich bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się las oraz niezagospodarowane grunty przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną, a także tereny sportu i rekreacji.

W Elblągu wolne (niezabudowane) tereny miejskie znajdują się również na terenie dzielnic: Zakrzewo, Śródmieście i na Wyspie Spichrzów.

Na terenie dzielnic Zakrzewo i Śródmieście obszary przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną są o stosunkowo niewielkich powierzchniach (<0,5 ha), położone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W granicach Wyspy Spichrzów znajdują się zwarte obszary o łącznej powierzchni 3,74 ha, wolne od zabudowy i tereny na których obecnie znajdują się budynki gospodarcze użytkowane przez okolicznych mieszkańców oraz zabudowa handlowo-usługowa.

Niezabudowane lub częściowo zabudowane tereny wchodzące w skład Miejskiego Banku Ziemi mogą być wykorzystane pod różnego rodzaju inwestycje. Mogą one być finansowane zarówno z budżetu gminy jak i na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także zostać sprzedane na rzecz osób fizycznych. W każdym bądź razie gmina dysponując odpowiednim zasobem nieruchomości może sama podejmować inicjatywę w zakresie różnorodnych inwestycji, a także zachęcać i stwarzać warunki dla potencjalnych inwestorów.

- **Tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej.**

W Elblągu można wskazać trzy obszary, w obrębie których znajdują się gminne niezabudowane lub częściowo zabudowane tereny, przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę o funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej tj.: Modrzewina Południe, północno-zachodnia część Rubna Wielkiego i Zawodzie.

Na terenie Modrzewiny Południe znajduje się osiem zwartych terenów o powierzchni od 0,26 do 4,83 ha. Położona są one wzdłuż alei Jana Pawła II i ulic: Michała Rosnowskiego, Stanisława Sulimy, Antoniego Czuchnowskiego i Eugeniusza Kwiatkowskiego. Obecnie są to tereny niezabudowane.

Na terenie Rubna Wielkiego po zachodniej stronie ulicy Mazurskiej wyróżnić można osiem terenów o powierzchni od 0,87 do 15,45 ha. Są to tereny położone w pobliżu lub w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu oczyszczalni ścieków, rzeki Elbląg i linii kolejowej nr 254 (Elbląg – Braniewo). Obsługę komunikacyjną omawianych terenów zapewnia droga wojewódzka nr 503 - ulica Mazurska.

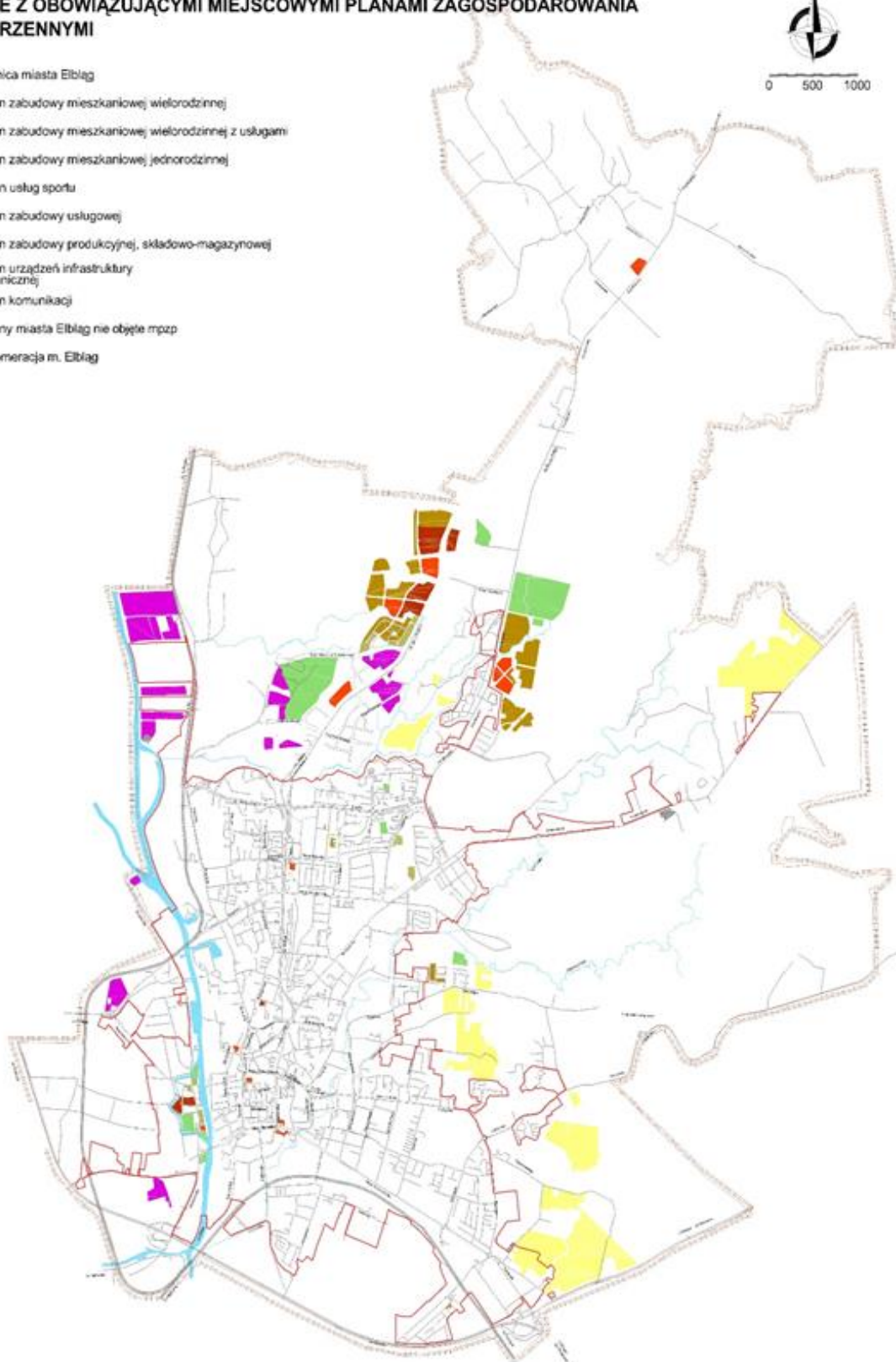
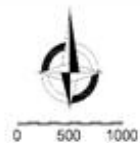
W dzielnicy Zawodzie na mapie wyróżniono dwa tereny miejskie o powierzchni 3,79 i 5,80 ha zlokalizowane przy ulicy Żuławskiej i Trasie Unii Europejskiej, w pobliżu drogi krajowej S 7 oraz węzła drogowego Elbląg-Południe i Elbląg-Zachód.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

**MIEJSKI BANK ZIEMI JAKO GŁÓWNE OBSZARY POD PRZYSZŁĄ URBANIZACJĘ
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNYMI**

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  teren usług sportu
-  teren zabudowy usługowej
-  teren zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej
-  teren urządzeń infrastruktury technicznej
-  teren komunikacji
-  tereny miasta Elbląg nie objęte mpzp
-  aglomeracja m. Elbląg



13.3.RUCH BUDOWLANY NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dokonano analizy ruchu budowlanego w mieście Elbląg w latach 2017 – 2020.

Do analizy wykorzystano dane z Urzędu Miejskiego w Elblągu - Departamentu Urbanistyki i Architektury dotyczące liczby i przedmiotu inwestycji, dla którego wydano poszczególne decyzje.

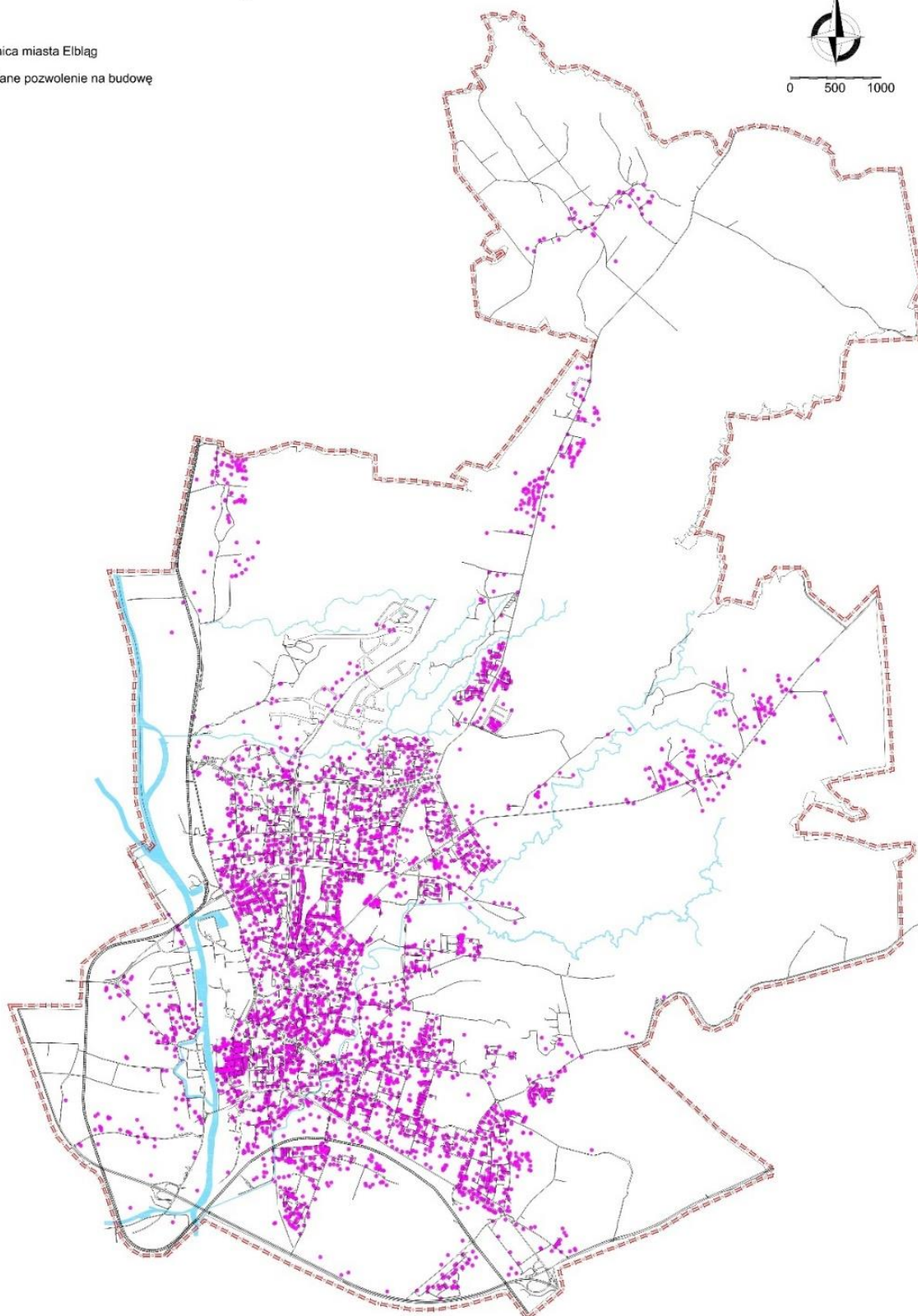
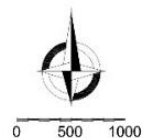
Z uwagi, iż miasto Elbląg nie jest podzielone na dzielnice ani osiedla w sensie administracyjnym, w analizie używane będą historycznie wyodrębnione i powszechnie stosowane nazwy osiedli i dzielnic na terenie Elbląga.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG
CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

MAPA POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W LATACH 2017 - 2020

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  wydane pozwolenie na budowę

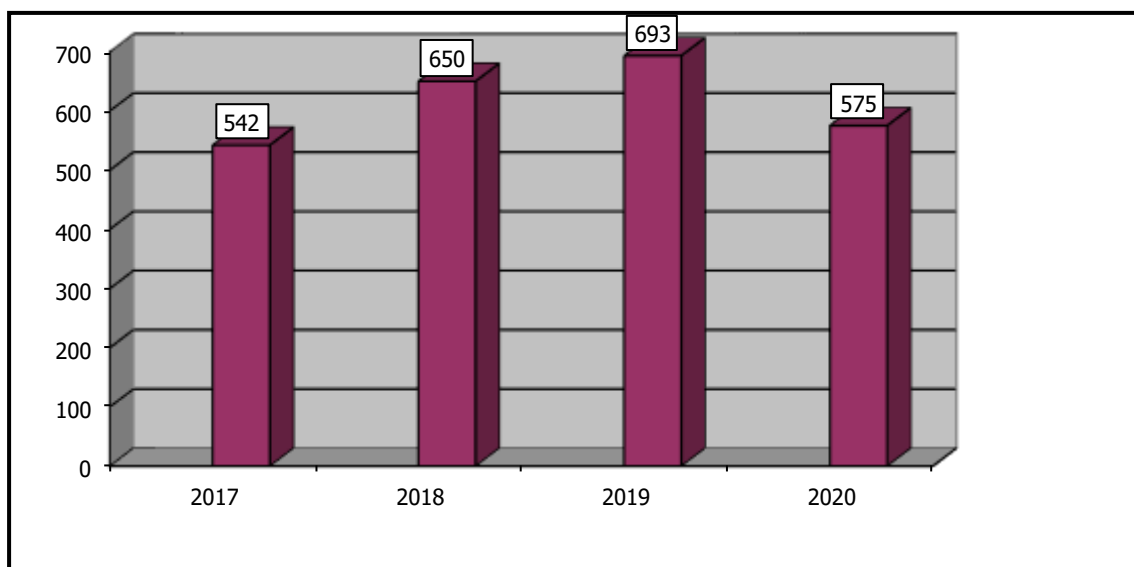


Mapa: Pozwolenia na budowę

13.3.1. Pozwolenia na budowę.

Na terenie Elbląga w latach 2017 – 2020 wydano łącznie 2393 decyzje o pozwoleniu na budowę. Podział na poszczególne lata przedstawia poniższy wykres.

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2017-2020 r.



Udział budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego w pozwoleniach na budowę oscyluje w granicach 10%. Połowa pozwoleń na budowę dotyczy wykonania wewnętrznych instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych. Najwięcej pozwoleń na budowę wydano na terenach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszarami, dla których nie uchwalono planów miejscowych, a wydawane są sukcesywnie pozwolenia na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy są: dzielnica Warszawskie Przedmieście, Zawada i Zatorze. Na terenie Elbląga w latach 2017-2020 wydano 136 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.

W dalszej części analizy dokonano podziału pozwoleń na budowę w oparciu o przedmiot inwestycji, na jaki je wydano uwzględniając wyłącznie decyzje odnoszące się do nowych obiektów budowlanych. W poniższej tabeli przedstawiono podział wydanych pozwoleń na budowę dla nowych budynków mieszkalnych z wyszczególnieniem liczby budynków, mieszkań oraz średniej powierzchni jednego mieszkania.

tabela: Pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkalnych

	Pozwolenia [szt.]				Budynki [szt.]				Mieszkania [szt.]				Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań [m ²]			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
Budynki mieszkalne jednorodzinne	-	48	56	51	-	44	54	87	-	55	59	87	-	162	170	138
Budynki mieszkalne wielorodzinne	-	21	7	11	-	4	7	12	-	612	496	542	-	66	57	59

Źródło: GUS, Bank Danych Lokalnych, Dane wg stanu na 2021.05

Dla roku 2017 brak informacji z powodu zmiany poziomu prezentacji

Warto zwrócić uwagę na tendencję spadkową średniej powierzchni użytkowej mieszkań dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Średnia powierzchnia jednego mieszkania dla budynków wielorodzinnych od 2019 r. utrzymuje się na stałym poziomie. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przy równoczesnym wzroście liczby mieszkań i tej samej liczbie budynków od 2019 świadczy o budowie budynków o większej liczbie kondygnacji.

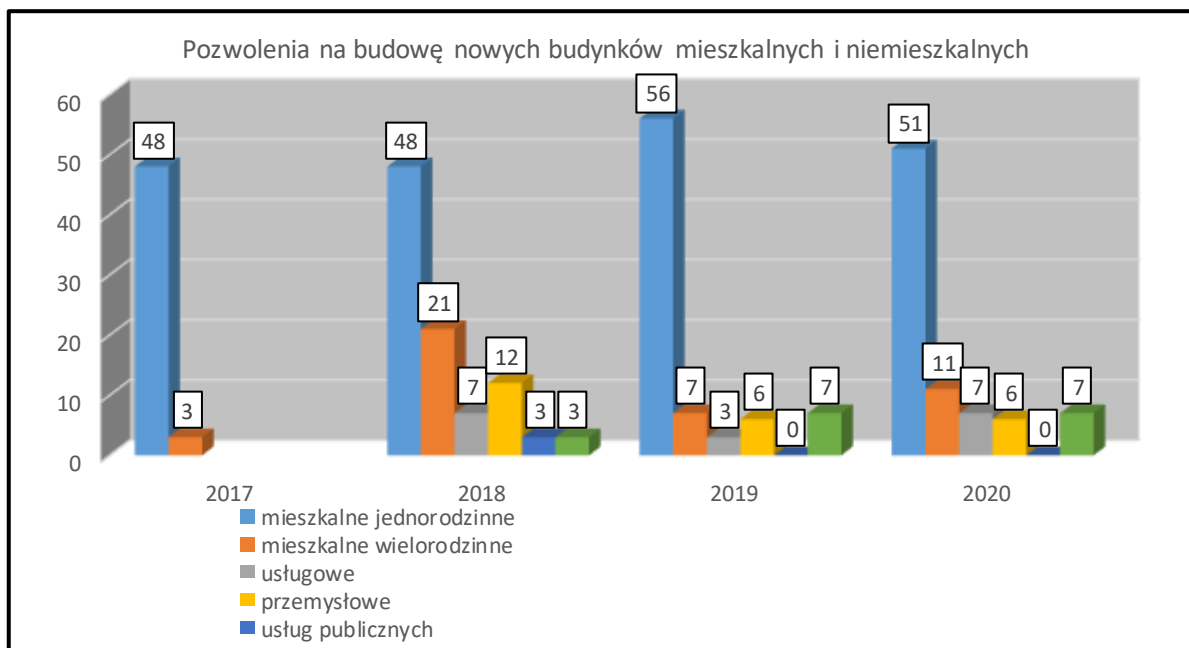
W celu określenia liczby faktycznie powstałych w badanym okresie liczby mieszkań dokonano analizy liczby mieszkań na budowę, których wydano pozwolenie na użytkowanie.

Porównano liczbę mieszkań oddanych do użytkowania z liczbą mieszkań, na które wydano pozwolenia na budowę.

tabela: Pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie mieszkań

Forma budownictwa	Liczba mieszkań na budowę których wydano pozwolenia				Liczba mieszkań oddanych do użytkowania			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
Indywidualne	-	55	59	87	41	27	48	88
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	-	612	496	542	417	151	292	518
Ogółem	-	667	555	629	458	178	340	606

Źródło: GUS, Bank Danych Lokalnych, Dane wg stanu na 2021.05



Dla roku 2017 brak informacji z powodu zmiany poziomu prezentacji

W latach 2018-2020 wydano pozwolenia na budowę 1851 mieszkań. W tym samym okresie oddano 1124 mieszkań do użytkowania.

W przypadku porównywania liczby mieszkań oddanych do użytkowania z liczbą mieszkań na budowę których wydano pozwolenia na budowę należy zwrócić uwagę, iż budowlany proces inwestycyjny dotyczący budowy, robót i innych prac wykonywanych na nieruchomościach jest rozciągnięty w czasie. Może on trwać od kilku miesięcy do nawet kilkunastu lat, bądź z różnych przyczyn w ogóle nie zostać zrealizowany.

Następnie dokonano podziału pozwoleń na budowę dla budynków niemieszkalnych przypisując je do poszczególnych grup. Podział oraz poszczególne wartości przedstawia tabela: Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych.

tabela: Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych

	Pozwolenia [szt.]				Budynki [szt.]			
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
Usługowe	-	7	3	7	7	9	5	11
Przemysłowe	-	12	6	6	4	3	3	2
Usług publicznych	-	3	0	0	3	2	3	1
Pozostałe (w tym budynki transportu i łączności i inne budynki niemieszkalne)	-	3	7	7	0	1	1	1

Źródło: GUS, Bank Danych Lokalnych, Dane wg stanu na 2021.05

Dla roku 2017 brak informacji z powodu zmiany poziomu prezentacji

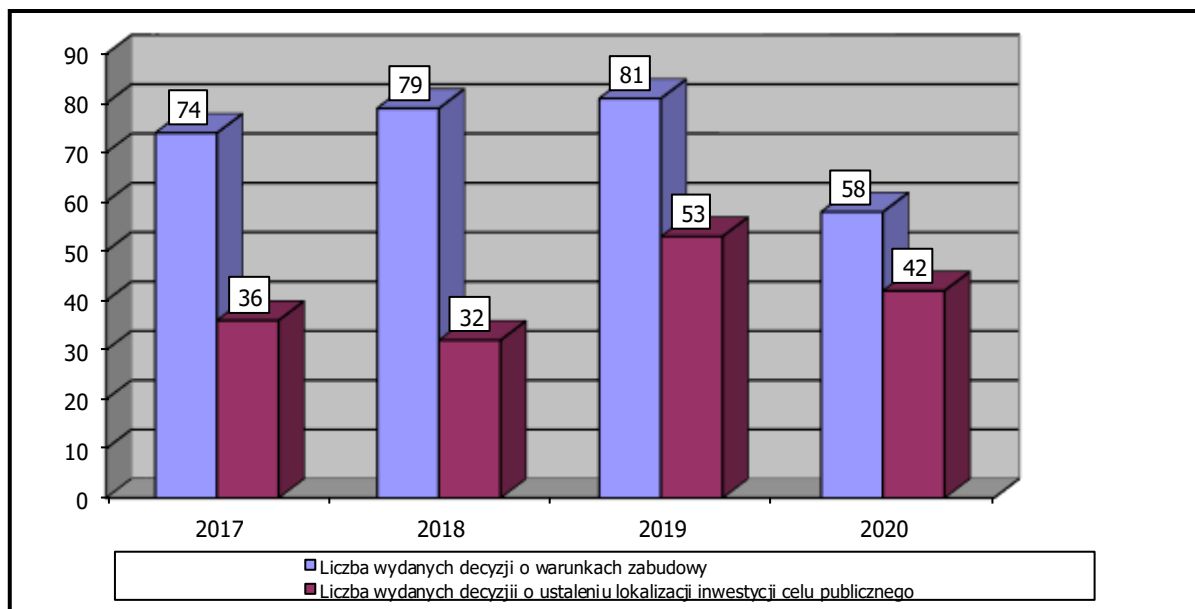
W oparciu o dane przedstawione w tabeli pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkalnych i tabeli pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych dla zobrazowania udziału poszczególnych funkcji do ogółu sporządzono poniższy wykres.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na wykresie największy udział w analizowanej grupie budynków mają pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W 2018 r. stanowiły 52 % udziału, w 2019 r. – 70 %, w 2020 r. – 62 w stosunku do analizowanej grupy. Na wykresie można również zaobserwować stabilność wydanych pozwoleń dla nowych budynków mieszkalnych, przemysłowych i usługowych w kolejnych latach.

13.3.2. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie miasta Elbląg w latach 2017 – 2020 wydano łącznie 292 decyzji o warunkach zabudowy oraz 163 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podział na poszczególne lata przedstawia poniższy wykres.



Największy udział spośród wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy mają decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których udział w liczbie wydanych decyzji wynosi od 42 % do 56 %, a następnie usługowej. W 2020 r. mimo ogólnego spadku liczby wydanych decyzji, mamy do czynienia ze wzrostem wydanych decyzji dotyczących budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Mapa poniżej przedstawia w sposób graficzny rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nowych obiektów budowlanych na przestrzeni ostatnich czterech lat. Nie uwzględniono decyzji wydanych dla robót budowlanych dotyczących, rozbudowy, nadbudowy, a także prac polegających na przebudowie, montażu, remoncie obiektu budowlanego, budowy budynków gospodarczych, garaży oraz zmian, odmów i przeniesień decyzji.

Na podstawie mapy można wyróżnić obszary na których widać zagęszczenie pod względem ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na nowe obiekty budowlane. Są to między innymi decyzje wydane dla obiektów budowlanych dotyczące:

1. Budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych:

- na zachód od ul. Fromborskiej – dzielnica Bielany, obszar zwartej zabudowy z przewagą zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
- między ulicą Niepodległości i aleją Józefa Piłsudskiego, gdzie dominuje zwarta zabudowa jednorodzinna bliźniacza,
- w okolicach ulic: Toruńskiej i Bolesława Chrobrego - osiedle Sadyba, gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
- obszar ulicy Okólnik – dzielnica Warszawskie Przedmieście z przewagą zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Pozostałych budynków i urządzeń o innym przeznaczeniu:

- ogólnodostępne stacje ładowania samochodów elektrycznych,
- budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji,
- budowa siedziby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej,
- budowa łukowej hali namiotowej przy SP nr 14 i SP nr 18,
- rozbudowa domu studenckiego.

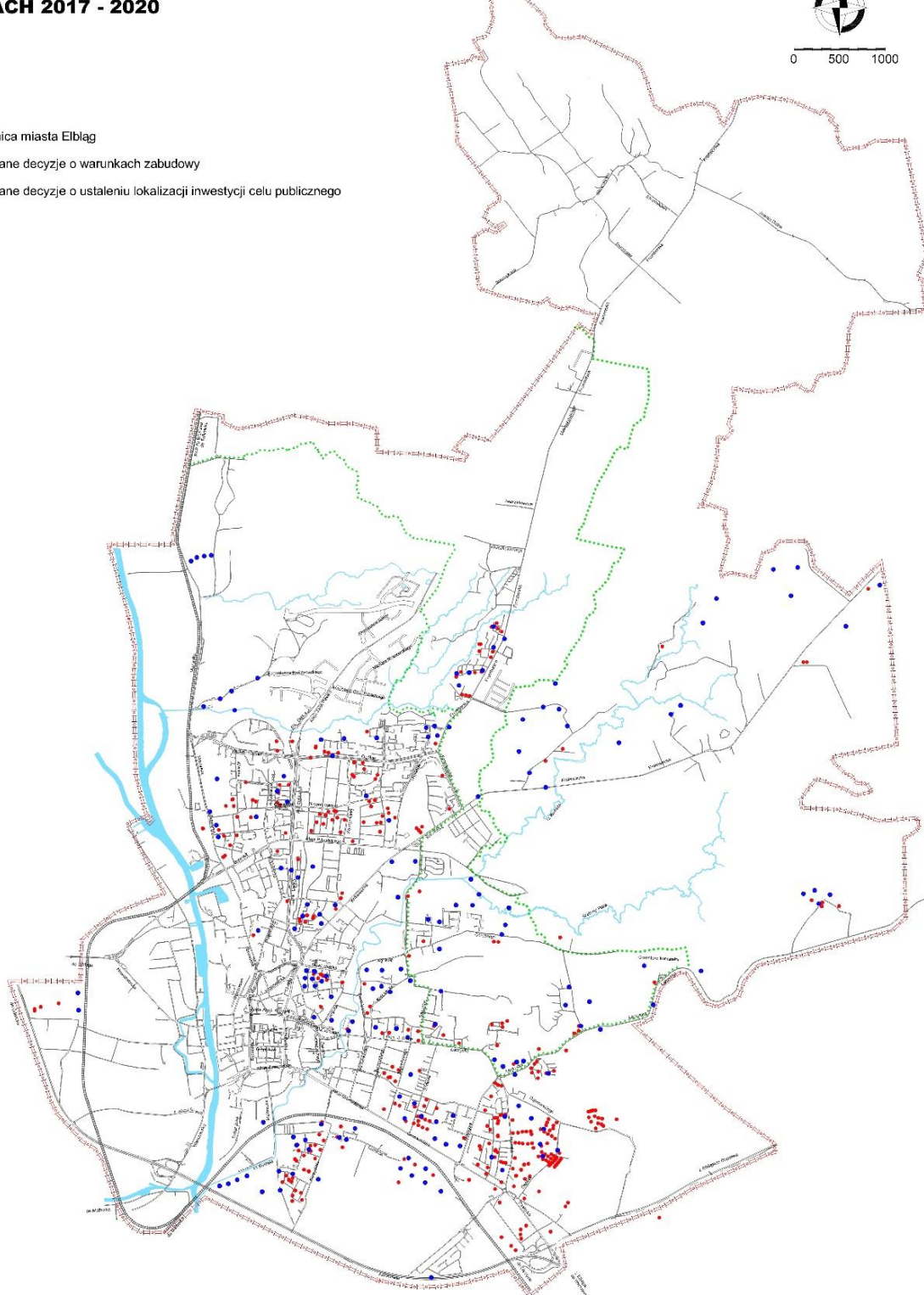
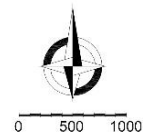
Na analizowanych obszarach nie ma miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jedyną formą umożliwiającą uzyskanie informacji o warunkach i zasadach zagospodarowania terenu, w celu rozpoczęcia procesu inwestycyjnego jest decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG
CZĘŚĆ UWARUNKOWANIA

**MAPA WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W LATACH 2017 - 2020**

Legenda

-  granica miasta Elbląg
-  wydane decyzje o warunkach zabudowy
-  wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



Mapa: Wydane decyzja o warunkach zabudowy