

ZARZĄDZENIE NR469/2022.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr H69/2022
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 13 października 2022 r.

**WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*	
		KW	Nr dz.	Pow. w ha				Obręb
1.	ul. Szarych Szeregów 2b	3	4	5	6	7	8	9
		26273/5	117	0,0064	3	Działka zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej. Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy usługowej. Nieruchomość zbywana w trybie art. 37 ust. 3a pkt 2 u.g.n.	grunt - użytkowanie wieczyste budynek - własność	130.885 zł w tym: budynek: 114.903 zł grunt: 15.982 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: nie pierwsza opłata 25% wartości gruntu: nie pobiera się opłaty roczne 3% wartości gruntu: 479,46 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określona na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. Pierwszej opłaty z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nie pobiera się na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
3. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał
dr Michał MIKULSKI DEPARTAMENTU

Stawomir Skorupa
2022-10-10

STARZY INSPEKTOR

Aleksandra Kłos
10.10.2022

Marta Doroz