

**UCHWAŁA NR XXVI/786/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 22 września 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości  
Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy  
lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 pkt 2) ppkt a) otrzymuje brzmienie:

"a) przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkalno usługowego."

2. w § 3 pkt 2) dodaje się ppkt h) w brzmieniu:

"h) lokalowych, nabytych przez Miasto w drodze spadku"

3. w § 8 ust. 1 po pkt 2) dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

"3) niezabudowana działka gruntu stanowi część zabudowanej nieruchomości tego samego właściciela lub użytkownika wieczystego."

4. § 11 otrzymuje brzmienie:

"Nabywcy nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej ponoszą koszty podziału geodezyjnego, wyceny nieruchomości koszty notarialne oraz opłaty za wpisy wieczystoksięgowe."

5. § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Nieruchomości Miasta mogą być obciążane służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa."

6. w § 16 po ust. 1 dodaje się ust. 1a, w brzmieniu:

"1a. Nieruchomości Miasta mogą być obciążane służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, którego własność stanowią urządzenia, położone na gruntach Miasta, służące do odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości."

7. § 20 otrzymuje brzmienie:

"20. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, ustala Prezydent Miasta w drodze zarządzenia."

**§ 2.** Do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**