

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>KU-132/DGniG</b>
<u>Wstąpienie w najem po zgonie najemcy na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego</u>		Obowiązuje od: 26.08.2022

Opis sprawy	W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubina, konkubent).
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Wniosek do pobrania: - <a href="#">Wstąpienie w najem po zgonie najemcy</a> .  Do wniosku należy dołączyć: - Odpis skrócony aktu zgonu poprzedniego najemcy. - Poprzednią umowę najmu lub decyzje o przydziale lokalu.
Sposób wypełnienia dokumentów	Wniosek wypełnia wnioskodawca lub pełnomocnik (po przedłożeniu notarialnego pełnomocnictwa) Dane o lokalu wypełnia administrator budynku.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie
Terminy składania dokumentów	Dokumenty należy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 - 15:30 we wtorki w godz. 7:30 - 16:30 w piątki w godz. 7:30 - 14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na w/w adres. Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel. 55 237 47 33 lub w pokoju 124 (I piętro – nad Ewidencją Ludności)  Nie ma możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną ze względu na przedłożenie wniosku wraz z załącznikami niezbędnymi do rozpatrzenia sprawy.
Sposób i termin załatwienia	Pisemnie w terminie 30 dni
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	W przypadku gdy lokator nie wstąpi w najem po zgonie najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego-zawarcie umowy najmu może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w uchwale Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg”

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360). Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172). Uchwała Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz.Urz. Woj. Warm.–Maz. z 2022 r. poz.50).
-----------------	---