

**ZARZĄDZENIE NR 374/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 1 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 125/2011 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 374/2022  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ..... 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł *	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Generała Józefa Bema	34	4	28,9	44/1	17	0,0772	EL1E/00076171/5	88.400	70
2.	Brzeska	15	7	48,6	84	11	0,0482	EL1E/00033557/2	147.200	70
3.	Mączna	4	16	33,2	268	15	0,0585	EL1E/00028279/1	140.700	65
4.	Ogrodowa	14	14	56,3	390	16	0,0230	EL1E/00051398/1	169.700	70
5.	Stanisława Wyspiańskiego	38	2	39,0	276/1	16	0,0130	EL1E/00036841/1	133.400	75

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Starszy Specjalista

STARSZY SPECJALISTA  
 Anna Szczęśniak  
 DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIĘJSKI  
 2022-07-27  
 Stanisław Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA  
 dr Michał Miśsan  
 DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Marta Doroz

PREZYDENT MIASTA  
 Witold Wróblewski