



Numer pisma: 47800/2022
Wpłynęło: 2022-05-24

Dyr. BRM + KR
31.05.22

BRM-0002.6



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Elblągu
Antoni Czyżyk

Elbląg, dn. 18 – 05 - 2022 r.

Z KONTROLI ZESPOŁU KONTROLNEGO KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

*„Kontrolą procedury sprzedaży nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg
w roku 2021 na przykładzie wybranych nieruchomości
w świetle obowiązujących przepisów”*

olympelem
31.05.2022
[signature]

1. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

Kontrola została przeprowadzona zgodnie z punktem 13 planu pracy Komisji Rewizyjnej przyjętym na XXII sesji Rady Miejskiej w dniu 29 grudnia 2021 r

Na podstawie w/w dokumentu Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Elblągu udzieliła członkom wyznaczonego Zespołu kontrolnego pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia przedmiotowej kontroli - Upoważnienie nr 1/2022/BRM – załącznik nr 1.

2. Kontrolowane jednostki:

Kontrolę przeprowadzono w Urzędzie Miejskim w Elblągu - Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

3. Skład Zespołu Kontrolnego:

Kontrolę przeprowadził zespół radnych Rady Miejskiej w Elblągu w składzie:

1. Radny Krzysztof Konert – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego;
2. Radna Jolanta Janowska – Członek;
3. Radny Adam Matwiejczuk – Członek;

4. Miejsce, przedmiot, zakres i termin kontroli:

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Elblągu został powołany do przeprowadzenia w terminie od dnia 22 marca 2022 r. do dnia 30 maja 2022 roku planowanej kontroli w zakresie sprzedaży nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg w roku 2022 na przykładzie wybranych nieruchomości w świetle obowiązujących przepisów. Kontrolę przeprowadzono w realizującym kontrolowane zagadnienie Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

– Referat Sprzedaży i Gospodarki Nieruchomościami /Dep. GNiG/ – Dyrektor Departamentu Sławomir Skorupa.

W trakcie kontroli Zespół kontrolny przeprowadził dwa spotkania z Dyrektorem Departamentu w dniu 12.04.2022 r oraz 16.05.2022 r., w trakcie których uzyskano niezbędne informacje w kontrolowanym zakresie.

5. Opis stanu faktycznego stwierdzonego przez zespół:

W trakcie kontroli ustalono, iż Gmina Miasto Elbląg w 2021 roku dokonała sprzedaży /proces zakończony podpisaniem aktu notarialnego/ 18-tu nieruchomości – wykaz sprzedanych nieruchomości stanowi załącznik nr 2.

Sprzedaż nieruchomości realizowany przez Gminę Miasto Elbląg odbywa się na podstawie Uchwały nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały nr XVII/333/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2016 r. zmieniającą w/w Uchwałę – tekst jednolity Obwieszczenie nr 28/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 września 2016 roku – załącznik nr 3.

Ponadto Dyrektor Departamentu przedstawił Zespołowi kontrolnemu szczegółową procedurę obowiązującą w departamencie w zakresie postępowania przy zbywaniu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg – załącznik nr 4.

Zespół kontrolny dokonał losowego wyboru sprzedaży nieruchomości, których procedura sprzedaży została szczegółowo przeanalizowana przez Zespół kontrolny. Do szczegółowej kontroli wybrano następujące taczki zawierające materiały sprawy:

- poz. 3 wykazu - nieruchomość przy ul. Jana Kilińskiego 50, działka nr 18/5,
- poz. 6 wykazu – nieruchomość przy ul. Stanisława Sulimy, działka nr 838/3,
- poz. 7 wykazu – nieruchomość przy ul. Jodłowej 1, działka nr 223/5,
- poz. 10 wykazu – nieruchomość przy ul. Fromborskiej, działka nr 479,
- poz. 12 wykazu – nieruchomość przy ul. Legionów, działka nr 344,
- poz. 15 wykazu – nieruchomość na Modrzewinie Północ, działka nr 356.

Nieruchomość przy ul. J. Kilińskiego 50 - działka nr 18/5 - istotne elementy zawarte w teczce sprzedaży nieruchomości /teczka nr 3014/21:

- Karta uzgodnień z dn. 20.06.2012 r. Dep. Urbanistyki i Architektury oraz Dep. GNiG o możliwości sprzedaży działki nr 18/5 w zamian za działkę nr 299/58 Aleja 1000-lecia.
- Wyciąg z operatu szacunkowego z dn. 15.06.2012 r. Rzeczoznawcy Majątkowego Elżbieta Wołoszczuk. – wyceniono działkę na kwotę 680.150 zł.
- Brak zgody z dn. 18.09.2012 r. Rady Miejskiej na zamianę działek do sprzedaży
- Operat szacunkowy z dn. 04.07.2014 r. Biuro Rzeczoznawcy „Wycena” – wyceniono działkę na kwotę 465.155 zł.
- Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu z dn. 30.09.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Kilińskiego 50
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 06.10.2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 19.03.2015 r. o powołaniu komisji przetargowej /5 osób/
- Ogłoszenie Prezydenta Miasta Elbląg o pierwszym przetargu nieograniczonym – tablica ogłoszeń od dn. 17.03.2015 do 18.05.2015 r.
- Protokół z przetargu z dnia 18.05.2015 r. – brak zainteresowanych wpłaceniem wadium
- Propozycja Dep. GNiG obniżenia ceny wywoławczej o 8,6 %
- Klauzula o aktualności operatu szacunkowego z dn. 22.06.2015 r.
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 26.06.2015 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości do kwoty 425.000 zł.
- Ogłoszenie o przetargu – tablica ogłoszeń od dnia 30.06.2015 r. do dn. 31.08.2015 r.
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 07.07.2015 r. w sprawie powołania komisji przetargowej /5 osób/
- Protokół z drugiego przetargu z dn. 31.08.2015 r. – brak zainteresowanych wpłaceniem wadium
- Operat szacunkowy z dn. 18.02.2016 r. Biura Rzeczoznawcy „Wycena” – wyceniono przedmiotową działkę na kwotę 416.788 zł.
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 14.03.2016 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- Ogłoszenie o przetargu – tablica ogłoszeń 26.07 – 29.08 2016 r.
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 04.08.2016 r. w sprawie powołania komisji przetargowej /5 osób/
- Protokół ze spotkania komisji przetargowej z dn. 29.08.2016 r. - . – brak zainteresowanych wpłaceniem wadium
- Propozycja Dep. GNiG obniżenia ceny wywoławczej - brak zgody Prezydenta
- Klauzula o aktualności operatu Biuro Rzeczoznawcy „Wycena” z dn. 27.01.2017 r. – wycena na kwotę 416.788 zł.

- Ogłoszenie Prezydenta o przetargu – tablica ogłoszeń 28.04 – 29.05. 2017 r.
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 05.05.2017 r. o powołaniu komisji przetargowej /5 osób/
- Protokół ze spotkania komisji przetargowej z dn. 29.05.2017 r. - . – brak zainteresowanych wpłaceniem wadium
- Propozycja z dn. 12.06.2017 r. Dep. GNiG obniżenia ceny wywoławczej - brak zgody Prezydenta
- Operat szacunkowy Biura Rzeczoznawcy „Wycena” z dn. 10.08.2019 r. – wyceniono przedmiotowa działkę na kwotę 674.471 zł.
- Zarządzenie Prezydenta z dn. 17.01.2020 r. w sprawie powołania komisji przetargowej /6 osób/
- Ogłoszenie o przetargu – tablica ogłoszeń 21.01. – 23.02. 2020 r.
- Protokół ze spotkania komisji przetargowej z dn. 23.03.2020 r. – brak zainteresowanych wpłaceniem wadium
- Ogłoszenie Prezydenta o przetargu – tablica ogłoszeń 07.12.2020 r. – 08.02.2021 r.
- Zarządzenie Prezydenta 29.12.2020 r. w sprawie powołania komisji przetargowej /10 osób/
- Protokół z przetargu nieograniczonego z dn. 08.02.2021 r. – cena wywoławcza 674.500 zł. – minimum przystąpienie 1% tj. 6.750 zł, trzy podmioty biorące udział w licytacji, zaproponowani 42 przystąpienia, sprzedano nieruchomość za kwotę 1.210.000 zł.
- Akt notarialny Rep. A nr 2627/2021 z dn. 10.03.2021 r.

Nieruchomość przy ul. S. Sulimy /Modrzewina/ - działka nr 838 - istotne elementy zawarte w teczce sprzedaży nieruchomości /teczka nr 3017/21:

- Wypis z rejestru gruntów
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Modrzewina Południe
- Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
- Uchwała XII/364/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dn. 25.06.2020 wyrażająca zgodę na sprzedaż nieruchomości
- Operat szacunkowy z dn. 15.05.2020 r. sporządzony przez Biuro Rzeczoznawcy „Wycena” - wyceniono nieruchomość na kwotę 336.519 zł netto
- Zarządzenie nr 306/2020 Prezydenta Miasta Elbląg w/s sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Rzędu Miejskiego w dniach 23.07 – 13.08.2021 r.
- Zarządzenie w/s powołania komisji przetargowej składającej się z 10 osób.

- Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z kwotą wywoławczą 343.000 zł. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach 1.10 - 02.11.2021 r.
- Dokument potwierdzający zaksięgowanie wadium.
- Protokół z pierwszego przetargu z dn. 02.11.2020 r. na którym zainteresowany się nie stawił
- Pismo wyjaśniające niestawiennictwo zainteresowanego – kwarantanna z powodu zakażenia COVID 19
- Wyznaczenie i wywieszenie ogłoszenia o drugim przetargu nieograniczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach 13.11 – 14.12.2021 r.
- Powołanie komisji przetargowej z dn. 8.12.2021 r.
- Protokół z drugiego przetargu z dn. 14.12.2020 r. zakończonego wylicytowaniem nieruchomości przez TOP-GaN sp. z o.o. w kwocie 343.400 zł.
- Zaświadczenie o nieplanowaniu zalesienia tego terenu
- Dokument potwierdzający zaksięgowanie wylicytowanej kwoty.
- Akt notarialny z dn. 29.03.2021 r.

Nieruchomość przy ul. Jodłowej 1 - działka nr 223/5 – istotne elementy zawarte w teczce sprzedaży nieruchomości /teczka nr 3018/21/:

- Wniosek osoby fizycznej z dn. 10.07.2019 r. o nabycie nieruchomości
- Uchwała RM w Elblągu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedle Dąbrowa cz I
- Karta uzgodnień sprawy/zadania /Dep. GNiG, Zarząd Dróg, Dep. Urbanistyki i Architektury, ZBK/
- Badanie Księgi Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej
- Decyzja z dn. 26.03.2020 r. w sprawie podziału nieruchomości z przeznaczeniem części działki pod drogę
- Wyciąg z operatu szacunkowego z dn. 07.05.2020 r. dot. działki o powierzchni 2.254 m² – wyceniono na kwotę 158.704 zł. netto
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Elbląga z dn. 22.05.2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- Ogłoszenie przetargu trwające od dn. 23.07.2020 r. do dn. 24.08.2020 r. – cena wywoławcza 160.000 zł. netto
- Pismo informujące wnioskodawcę o przetargu z dn. 23.07.2020 r.
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Elbląga z d. 18.08.2020 r. w sprawie powołania komisji przetargowej /10 osób/
- Protokół z przetargu z dn. 24.08.2020 r – brak chętnych do przystąpienia do przetargu
- Ogłoszenie przetargu trwające od dn. 19.02.2021 r. do dn. 22.03.2021 r. – cena wywoławcza 160.000 zł. netto
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Elbląga z dn. 15.02.2021 r. w sprawie powołania komisji przetargowej /10 osób/

- Protokół z przetargu z dn. 22.03.2021 r. – jedno postąpienie o 1% - sprzedano nieruchomość za kwotę 161.600 zł. netto tj. 198.768 zł. brutto
- Informacja o wynikach przetargu wywieszona na tablicy ogłoszeń od dn. 26.03.2021 r. do dn. 02.04.2021 r.
- Wniosek do Departamentu Ochrony Środowiska z dn. 23.03.2021 r. o wydanie zaświadczenia czy działka objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu
- Akt notarialny z dn. 14.04.2021 r. Repertorium A nr 1022/2021

Nieruchomość przy ul. Fromborskiej, działka nr 479 - istotne elementy zawarte w teczce sprzedaży nieruchomości /teczka nr 293/73/21:

- Protokół uzgodnień z dnia 17.04.1996 r. w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste użytkownikom wieczystym gruntów części przyległego do posiadanej działki gruntu niezbędnego do poprawienia warunków tej działki
- Akt notarialny Repertorium A nr 3247/97 w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste działki o powierzchni 194 m² przy ul. Fromborskiej 8
- Wyciąg z operatu szacunkowego z dnia 22.12.2020 r. Biuro Rzeczoznawcy „Wycena” – działka nr 479 o powierzchni 279 m² z budynkiem produkcyjnym wyceniono na kwotę 68.143 zł.
- Karta uzgodnień – zapytanie o opinię prawną czy działka nr 479 może zostać zbyta bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego działek sąsiednich celem poprawy warunków ich zagospodarowania /utrudniony dostęp działki do drogi publicznej/
- Ogłoszenie o przetargu – tablica ogłoszeń 13.05 – 14.06. 2021r. – przetarg ograniczony z ceną wywoławczą 69.000 zł.
- Wpłata wadium w wysokości 7.000 zł.
- Po uwzględnieniu wpłaty wadium i nakładów własnych w kwocie 45.787 zł. przetarg rozstrzygnięto o jedno postąpienie za kwotę 69.690 zł.
- Akt notarialny z dn. 28.06.2021 r. Rep. A nr 5190/21

Nieruchomość przy ul. Legionów, działka nr 344 - istotne elementy zawarte w teczce sprzedaży nieruchomości /teczka nr 3025/21:

- Karta Uzgodnień Departamentu NGiG i Departamentu Urbanistyki i Architektury – przetarg ograniczony
- Wyciąg z operatu szacunkowego Biuro Rzeczoznawcy „Wycena” z dn. 22.03.2021 r. - oszacowana wartość rynkowa działki o pow. 47 m² wyceniono na kwotę 6.796 zł.
- Wniosek Spółki Jawnej o przystąpieniu do pierwszego przetargu /właściciel działek sąsiadujących/
- Lista osób zakwalifikowanych do pierwszego ustnego przetargu ograniczonego wyznaczonego na dzień 19.07.2021 r. /cena wywoławcza 7.000 zł. netto/

- Protokół z pierwszego przetargu ograniczony – sprzedano nieruchomość za kwotę 7.070 zł netto, 8.696,10 zł brutto/ – jedno postąpienie o 1%
- Postanowienie o zarachowaniu wpłaty

Nieruchomość na MODRZEWINA – PÓŁNOC – działka nr 365 - istotne elementy zawarte w teczce sprzedaży nieruchomości /teczka nr 3028/21:

- Wypis z rejestru gruntów
- Protokół badania księgi wieczystej KW nr EL1E/00056212/9
- Załącznik do wstępnego projektu podziału
- Zapytania do EPEWIK o podanie maksymalnej, możliwej mocy przyłączeniowej do sieci wodociągowej oraz miejsc podłączenia do sieci
- Zapytania do EPEC o podanie maksymalnej mocy przyłączeniowej do sieci ciepłowniczej oraz miejsca podłączenia do sieci
- Wypis z rejestru gruntów
- Uchwałę nr IX/177/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dn. 04.09.2003 w/s „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina – Północ w Elblągu”
- Decyzję Prezydenta Miasta Elbląg zatwierdzającą podział nieruchomości 163/4, 163/9, 163/19
- Wstępne zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków oraz dostawy ciepła
- Operat szacunkowy z dn. 14.05.2021 r. sporządzoną przez Biuro Rzeczoznawcy „Wycena” - rzeczoznawca wycenił nieruchomość na wartość 15.201.532 zł, jednak ze względu na konieczność wybudowania przez Gminę Miasto Elbląg drogi dojazdowej do działki pomniejszył ją o 15% co dało wartość 12.921.302 zł.
- Informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w kwocie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach 10.05.2021 – 31.05.2021 r.
- Ogłoszenie przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z ceną wywoławczą 15.300.000 zł. w terminie 30.08.2021 r.
- Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach 29.06 – 30.08.2021 r.
- Powołanie 10-os. Komisji przetargowej
- Dokument potwierdzający zaksięgowanie wpłaty wadium.
- Protokół z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego
- Przetarg wygrała firma PBO EKOBUD Sp. z o.o. o tzw. jedno postąpienie licytując kwotę 15.453.000,00 zł. netto
- Informacja o wynikach przetargu wywieszona została 07.09-14.09.2021 r.
- Uzyskano odpowiedź o plan zalesienia
- Przygotowano listę niezbędnych dokumentów do sporządzenia aktu notarialnego
- Dowód zaksięgowanej wpłaty
- Akt notarialny został podpisany w dniu 4.10.2021 r.

6. Porównanie stanu faktycznego ze stanem oczekiwanym tj. wynikającym z realizacji zasad legalności, rzetelności, celowości i gospodarności:

W trakcie kontroli ustalono, że dochody Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w 2021 roku /Dział 700, rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami i rozdział 71012 – zadania z zakresu geodezji i kartografii Budżetu Miasta/ w 2021 roku wykonano na poziomie 34.921.287 zł przy planowanym poziomie 24.830.980 zł – załącznik nr 5.

W tym dochody z tytułu odpłatnego prawa nabycia nieruchomości w 2021 r. wyniosły 25.989.837 zł. netto, przy planowanym poziomie określonym w planie budżetowym na 2021 r. w wysokości 18.630.980 zł. netto.

W trakcie przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że zaplanowano do sprzedaży na 2021 r. 30 nieruchomości gruntowych, a wykonano plan na poziomie 18 sprzedanych nieruchomości gruntowych uzyskując mimo w stosunku do planu nadwyżkę kwotową w wysokości 7.358.857 zł. netto tj. o 39,4 % ponad planowane w budżecie miasta na 2021 r. dochody.

W trakcie kontroli stwierdzono, że proces sprzedaży nieruchomości jest zgodny z Uchwałą nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, gdzie w §3 określono kompetencje Rady Miejskiej oraz Prezydenta w zakresie podejmowania decyzji o sprzedaży.

Ponadto w każdym kontrolowanym przypadku stwierdzono, iż cena wywoławcza w przetargach była co najmniej równa wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę ds. wyceny nieruchomości.

Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji zleca wykonanie operatów szacunkowych podmiotom wyłonionym w drodze rocznych przetargów na wyłonienie rzeczoznawcy do wyceny nieruchomości.

Ogłoszenia o przetargach realizowane są poprzez umieszczanie na tablicy ogłoszeń w UM Elbląg, umieszczanie w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Elblągu oraz w mediach internetowych na podstawie corocznej umowy – w 2021 r. obowiązywała umowa z firmą monitorurzedowy.pl /opłata roczna 3.321 zł. rocznie/ - ogólnopolski serwis ogłoszeniowy. Serwis dedykowany jest jednostkom rządowym i samorządowym, a w szczególności gminom, powiatom oraz urzędowi szczebla wojewódzkiego.

7. Wykaz nieprawidłowości stwierdzonych przez zespół kontrolujący, z podaniem dowodów, na podstawie których ustalono te nieprawidłowości, a zwłaszcza dokumentów, wyjaśnień pracowników kontrolowanej jednostki, ogłędzin oraz opinii biegłych:

W trakcie przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Spostrzeżenie: rozważyć uwzględnienie procedury obowiązującej w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji dot. postępowania przy zbywaniu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg – załącznik nr 4 – w ramach funkcjonującego w Urzędzie Miasta w Elblągu systemowi zarządzania jakością.

Załączniki do protokołu:

1. Upoważnienia do kontroli nr 1/2022/BRM.
2. Wykaz sprzedanych nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg w 2021 roku.
3. Obwieszczenie nr 28/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 września 2016 roku.
4. Opis postępowania przy zbywaniu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg.
5. Dochody Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w 2021 r.

Potwierdzenie zapoznania się kierownika kontrolowanej jednostki z protokołem kontroli:

24 MAJ 2022

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

.....
(data oraz pieczętka i podpis kierownika kontrolowanej jednostki)

Pouczenie: Kierownik kontrolowanej jednostki może wnieść zastrzeżenia do protokołu.

Zastrzeżenia kierownika kontrolowanej jednostki:

.....

.....

.....

Podpisy członków zespołu kontrolnego:

1. 

Radny Krzysztof Konert – Przewodniczący Zespołu;

2. 

Radna Jolanta Janowska

3. 

Radny Adam Matwiejczuk

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano:

- Prezydentowi Miasta Elbląg /egz. nr 1/,
- Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu /egz. nr 2/,
- Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej /egz. nr 3/.