

ZARZĄDZENIE NR372 / 2022.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia1 sierpnia..... 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899); § 2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 1720) oraz § 3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 3794),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

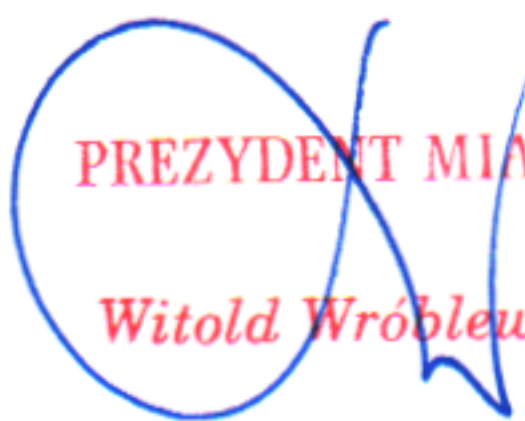
2. Szczegółowe warunki wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 372/2022
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 1 sierpnia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1.	ul. Niska 4	85757/3	87/6	0,0047	12	Nieruchomość zabudowana fragmentem budynku, stanowiącego własność Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Nieruchomość zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 7 u.g.n., tj. celem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.	własność	6.149 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Marta Doroz

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Sporządził: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

STARSZY INSPEKTOR

Aleksandra Kłos
08.07.2022
KIEROWNIA REPERATU
Beata Kunc

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
dr Michał Missan

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Elblągu uchwałą nr XXIV/730/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 12 jako działka nr 87/6 o pow. 0,0047 ha, położonej w Elblągu przy ul. Niskiej 4, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00085757/3.

Przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Gminy Miasto Elbląg, na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 2/09 z dnia 10.07.2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak IGR.II.70450-0200-003/09, zmienionej decyzją z dnia 30.01.2012 r. znak IGR.II.70450-0200-003/09-12. W wyniku zmiany lokalizacji inwestycji drogowej, zgodnie z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.10.2014 r., znak IGR.II.70450-0200-003/09-14, przedmiotowa nieruchomość nie została wykorzystana do realizacji inwestycji drogowej.

Na nieruchomości posadowiona jest część budynku, położonego w głównej mierze na działce nr 61/3, oddanej w użytkowanie wieczyste Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i stanowiącego jego własność. Mając to na uwadze, zachodzi konieczność regulacji stanu prawnego nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

STARSZY INSPEKTOR

Aleksandra Kłos
08.04.2022.

KIEROWNICZKA REFERATU

Beata Kunc