
	KARTA USŁUGI	KU-217/DUA
<u>Pozwolenie na budowę / zmiana pozwolenia na budowę / pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego</u>		Obowiązuje od: 15.06.2022

Opis sprawy	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zmianie pozwolenia na budowę / o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	Do wniosku o pozwolenie/zmianę należy załączyć wypełniony: <ul style="list-style-type: none"> • formularz wniosku o pozwolenie na budowę PB-1 KU-217/DUA/Z1 lub • formularz wniosku o zmianę pozwolenia na budowę PB-7 KU-217/DUA/Z3 lub • formularz wniosku o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego PB-8 KU-217/DUA/Z4 oraz • formularz oświadczenia PB-5 KU-217+221+316/DUA/Z2
Sposób wypełnienia dokumentów	Zgodnie z załączonym formularzem wniosku PB-1 Formularz dostępny jest również na stronie https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#gunb_epb_1_pozwolenie_budowa który możecie Państwo wypełnić elektronicznie lub Zgodnie z załączonym formularzem wniosku PB-7 Formularz dostępny jest również na stronie https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#epb_wyd_dec_zmiana_pozw który możecie Państwo wypełnić elektronicznie lub Zgodnie z załączonym formularzem wniosku PB-8 Formularz dostępny jest również na stronie https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#epb_tob_pozwolenie_tymczasowy_obiekt który możecie Państwo wypełnić elektronicznie oraz Zgodnie z załączonym formularzem oświadczenia PB-5 Formularz dostępny jest również na stronie https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#p_gunb_epb_5_oswiadczenie który możecie Państwo wypełnić elektronicznie.

<p>Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia</p>	<p>• od decyzji o pozwoleniu na budowę:</p> <p>1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <p>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna: - za każdy m2 powierzchni użytkowej – 1.00 zł, - nie więcej niż – 539.00 zł,</p> <p>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14.00 zł,</p> <p>c) innego budynku (punkt katechetyczny, kaplice) – 48.00 zł,</p> <p>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20.00 zł,</p> <p>e) budowli związanych z produkcją rolną – 112.00 zł,</p> <p>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g – 2143.00 zł,</p> <p>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km – 105.00 zł,</p> <p>h) innych budowli – 155.00 zł,</p> <p>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91.00 zł,</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p>2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych - 50% stawek określonych w pkt 1.</p> <p>• od zatwierdzenia projektu budowlanego – 47.00 zł,</p> <p>• od zmiany pozwolenia na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem, tylko w zakresie przekraczającym wielkości określone w projekcie podstawowym, według stawek określonych przy wydawanych pozwoleniach.</p> <p>• od przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu – 90.00 zł,</p> <p>• od złożenia pełnomocnictwa – 17.00 zł.</p> <p>Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>Wpłatę można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu ul. Łączności 1 (czynna: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8:00-15:00, wtorek w godz. 8:00-16:00, piątek w godz. 8:00-14:00 lub przelewem na rachunek bankowy nr 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161 tytułem opłata skarbową</p>
<p>Terminy składania dokumentów</p>	<p>Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie</p>
<p>Miejsce składania dokumentów</p>	<p>Biuro Podawcze, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg - znajdujące się na parterze urzędu, czynne: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7:30-15:30, wtorek w godz. 7:30-16:30, piątek w godz. 7:30-14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na ww. adres lub elektronicznie za pośrednictwem https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#qunb_epb_1_pozwolenie_budowa lub https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#epb_wyd_dec_zmiana_pozw lub https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#epb_tob_pozwolenie_tymczasowy_objekt oraz https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/#p_gunb_epb_5_oswiadczenie Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr telefonu 55 239 30 72/73 lub w sekretariacie Departamentu Urbanistyki i Architektury</p>
<p>Sposób i termin załatwienia</p>	<p>Wniosek o pozwolenie na budowę / zmianę pozwolenia / pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego załatwiane są w trybie decyzji administracyjnej w terminie do 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.</p>
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Od decyzji o pozwoleniu na budowę / zmianie pozwolenia / o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.</p>
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>Nie dotyczy</p>

	KARTA USŁUGI	KU-217/DUA
<u>Pozwolenie na budowę / zmiana pozwolenia na budowę / pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego</u>		Obowiązuje od: 15.06.2022

Podstawa prawna	<p>Art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 1065 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U z 2020r. poz. 1609 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 410), Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o zmianę pozwolenia na budowę (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 440), Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 356), Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1170), Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.).</p>
-----------------	---