

**ZARZĄDZENIE NR 212/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 maja 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 212/2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Jana Matejki 5	EL1E/00037379/8	309/2	0,1177	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Matejki 5	1177,00	1,23 zł/rok
2.	Aleksandra Krzyżanowskiego 7	EL1E/00037383/9	125/29	0,1452	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 7	1452,00	1,23 zł/rok
3.	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	59,60	7,90 zł/m ² /m-c
4.	Browarna 102	EL1E/00032198/0	46/5	0,0714	12	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	21,20	7,90 zł/m ² /m-c
5.	Robotnicza 79	EL1E/00038255/0	310/6	0,2740	11	najem lokalu użytkowego na działalność leczniczą	60,45	9,20 zł/m ² /m-c
6.	Hetmańska 31/ Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na dowolną działalność biurową w budynku przy ul. Hetmańskiej 31 (II piętro)	78,73	30,24 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 78 na cele handlowe	30,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,00	0,80 zł/m ² /m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 226 na cele handlowe	9,00	8,70 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 261 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 323 na cele handlowe	9,30	15,00 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
11.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 31 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m ² /m-c
12.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 79 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m ² /m-c
13.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 82 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m ² /m-c
14.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 84 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m ² /m-c
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 23 na cele handlowe	12,00	15,00 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/49	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/50	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/15	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
19.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/16	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c

20.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
21.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/96	0,0026	20	dzierżawa gruntu pod garażem	26,00	1,30 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/97	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/100	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/105	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/114	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
27.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/119	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/122	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
30.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/133	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
32.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/194	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
33.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/201	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
34.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/207	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
35.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/218	0,0021	20	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,30 zł/m ² /m-c
36.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
37.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/225	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/229	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c

39.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/230	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
40.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
41.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/290	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
42.	Lęczycza	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	1120,00	96,00 zł/ha/rok
43.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	najem komórki	7,69	1,30 zł/m ² /m-c
44.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/57	0,0008	21	najem komórki	8,00	1,80 zł/m ² /m-c
45.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/58	0,0010	21	najem komórki	10,00	1,80 zł/m ² /m-c
46.	Malborska G193	EL1E/00031740/8	786	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
47.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	131,14	6,30 zł/m ² /m-c
48.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	34,90	3,90 zł/m ² /m-c
49.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/72	0,0009	21	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,30 zł/m ² /m-c
			91/81	0,4225			4,23	
50.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/49	0,0019	21	najem garażu	19,00	3,50 zł/m ² /m-c
51.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/70	0,0008	21	najem komórki	8,00	1,80 zł/m ² /m-c
52.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem garażu	21,00	7,00 zł/m ² /m-c
53.	Jana Bażyńskiego	EL1E/00031296/0	286/9	0,0018	10	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
54.	Marii Curie Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/15	0,0021	10	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,50 zł/m ² /m-c
55.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	81	0,0076	27	najem garażu	25,00	3,50 zł/m ² /m-c
56.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	81	0,076	27	najem garażu	17,00	3,50 zł/m ² /m-c

57.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem komórki	17,70	1,80 zł/m ² /m-c
58.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	najem komórki	6,60	1,80 zł/m ² /m-c
59.	Robotnicza 122	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	najem komórki	4,48	1,80 zł/m ² /m-c
60.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu pod garażem	8,80	1,30 zł/m ² /m-c
61.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,50	1,30 zł/m ² /m-c
62.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	najmu garażu	15,26	7,00 zł/m ² /m-c
63.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	najmu garażu	15,70	7,00 zł/m ² /m-c
64.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/8	0,0019	11	najem garażu	16,00	3,50 zł/m ² /m-c
65.	Królewiecka 195	EL1E/00046801/2	823	0,1203	5	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	80,73	6,30 zł/m ² /m-c
66.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	najem komórki	9,00	1,80 zł/m ² /m-c
67.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	dzierżawa gruntu na cele handlowe	54,00	11,00 zł/m ² /m-c
68.	Stefana Okrzei-Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/18	0,0023	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
69.	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/5	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
70.	Robotnicza-Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu pod garażem	12,00	1,30 zł/m ² /m-c
71.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/25	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
72.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/28	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
73.	Jaśminowa 16-18	EL1E/00035679/7	381/1	0,0335	11	najem lokalu użytkowego na cele handlowe	17,80	26,40 zł/m ² /m-c
						najem lokalu użytkowego na działalność piekarni	15,40	12,30 zł/m ² /m-c
74.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c

75.	Pawia 22-26	EL1E/00057686/9	1145/2	0,3071	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
76.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/4	0,0010	4	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,30 zł/m ² /m-c
77.	Wiślicka	EL1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	dzierżawa gruntu pod garażem	15,70	1,30 zł/m ² /m-c
78.	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/13	0,0017	10	najem garażu	17,00	7,00 zł/m ² /m-c
79.	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem komórki	14,33	1,80 zł/m ² /m-c
80.	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem komórki	14,33	1,80 zł/m ² /m-c
81.	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	najem komórki	15,60	1,80 zł/m ² /m-c
82.	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	najem komórki	18,34	1,80 zł/m ² /m-c
83.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/42	0,0741	21	najem garażu	17,79	3,50 zł/m ² /m-c
84.	Andrzeja Struga	EL1E/00040522/0	20/1	0,0028	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	5,80 zł/m ² /m-c
85.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem komórki	24,00	1,80 zł/m ² /m-c
86.	Artura Grottgiera	EL1E/00031773/8	683/8	0,1489	17	najem komórki	8,61	1,80 zł/m ² /m-c
87.	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00039445/6	853/21 853/24	0,0354 0,0099	17	dzierżawa gruntu na parking	354,00 99,00	0,50 zł/m ² /m-c
88.	Łęczyska 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	29,20	6,30 zł/m ² /m-c
89.	Aleja Grunwaldzka 79-83	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	najem komórki	9,39	1,80 zł/m ² /m-c

SEKRETARZ MIASTA

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości.

ds. administracyjno-organizacyjnych
Katarzyna Rakka
SPECJALISTA

DYREKTOR
Jacek Migdałski

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Zbigniew Musiejuk

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Nowak
WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Dąbrowska

Sławomir Skorupa

2022-04-25