

DOŚ.6220.31.2021.BC

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), §3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz art. 49 i art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

LAYMAN Sp. z o.o. SK ul. Słonecznikowa 10, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10”** zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 91/1, 92/2, 106, 107, 103/2, 103/3, 104, 103/4, 108, 109, 98, 105 obręb 25 w Elblągu

orzekam:

- I.** stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10”** mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- II.** Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuje się na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
 2. Przygotować miejsca parkowania i przestoju maszyn i pojazdów budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu oraz z zapewnieniem ochrony podłoża.
 3. Materiały budowlane składować w sposób zapobiegający przedostawaniu się do środowiska wskutek emisji wtórnej (wywiewanie, wymywanie).
 4. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
 5. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
 6. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 7. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu i maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych lub w celu ograniczenia ryzyka skażenia gruntu wykonywać naprawy i konserwację sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót.

8. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
9. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. Magazynować odpady niebezpieczne w wydzielonym miejscu, na podłożu nieprzepuszczalnym lub w szczelnych pojemnikach.
11. Przekazywać odpady do dalszego unieszkodliwienia wyłącznie uprawnionym podmiotom.
12. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika, a po napełnieniu wywozić do oczyszczalni ścieków.
13. Wody opadowe i roztopowe (po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych) odprowadzać do odbiornika.
14. Instalację lakierniczą wyposażyć w pionowy system wymiany powietrza.
15. Pomieszczenie suszarni wyposażyć w system wentylacyjny z odrębnym emitorem odprowadzającym zanieczyszczenia na zewnątrz.
16. Stanowiska maszyn służących do mechanicznej obróbki materiału drzewnego i płyt wiórowych należy eksploatować wyłącznie z zastosowaniem urządzeń odpylających.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Przedsiębiorstwo LAYMAN Sp. z o.o. SK ul. Słonecznikowa 10, 82-300 Elbląg, zwróciło się wnioskiem z dnia 27.08.2021 r. do Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10”.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w postaci papierowej i elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- mapa w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- wyniki prognozy stężeń zanieczyszczeń w powietrzu generowanych emisją z emitora lakierni w nowej lokalizacji, z interpretacją graficzną.

Przedłożony wniosek (uzupełniony w dniu 30.09.2021 r.) spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląga.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 14 *instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników.*

W toku postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu, uchwalony uchwałą Nr XVI/340/2008 Rady Miejskiej w Elblągu. Zgodnie z ww. planem inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w granicach jednostki planu oznaczonej symbolem PU1.2 przeznaczonej pod działalność produkcyjną, składy, magazyny oraz zabudowę usługową wraz z obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.31.2021.BC z dnia 15.10.2021 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania na wniosek LAYMAN Sp. z o.o. SK ul. Słonecznikowa 10, 82-300 Elbląg z dnia 27.08.2021r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10”. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.10.2021 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.10.2021 r.).

Informację o złożonym wniosku zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.10.2021 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 129/2021.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o.

SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10" realizowane będzie na terenie zakładu Layman, który obejmuje działki, w tym również przewidziane pod budowę nr 91/1, 92/2, 106, 107, 103/2, 103/3, 104, 103/4, 108, 109, 98, 105 obręb 25 w Elblągu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacji i zmianie lokalizacji lakierni. Zamierzenie będzie realizowane w dwóch etapach: etap I – budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu, etap II – rozbudowa istniejącej zabudowy przemysłowej o lakiernię wraz z elementami zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również modernizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg wewnątrzzakładowych.

W ramach I etapu powstanie wolnostojący magazyn o pow. 1500 m², parterowy, bez podpiwniczenia, w formie hali namiotowej z dachem dwuspadowym. Obiekt rozplanowany na rzucie prostokąta, główna konstrukcja metalowa, fundament np. w postaci płyty żelbetowej, wypełnienie ścian – systemowa membrana lub blacha trapezowa, pokrycie dachu – systemowa membrana lub blacha trapezowa.

W ramach II etapu powstanie lakiernia o pow. 300 m², obiekt przylegający do istniejącej zabudowy przemysłowej, o jednej kondygnacji nadziemnej, parterowy, niski, w formie wiaty z urządzeniami technologicznymi. Obiekt rozplanowany na rzucie prostokąta, główna konstrukcja metalowa, fundament np. w postaci płyty żelbetowej z komorami technologicznymi, bez wypełnienia ścian, pokrycie dachu – blacha trapezowa. Technologicznie obiekt złożony będzie z trzech kabin rozmieszczonych pod dachem tj. z kabiny szlifowania, kabiny lakierniczej oraz kabiny suszarniczej.

Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych:

- ETAP I – budynek nr 1 – magazyn 1500,00 m²;
- ETAP II – budynek nr 2 – lakiernia 300,00 m²;

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie zmieni zakresu działalności i stosowanej technologii w stosunku do stanu istniejącego. Obecnie wszystkie procesy lakiernicze prowadzone są w wydzielonym pomieszczeniu ze stanowiskiem lakierniczym, przy suchej ścianie lakierniczej. Pokrywanie elementu mebli warstwami lakieru prowadzi się z wykorzystaniem typowej instalacji wyposażonej w pionowy system wymiany powietrza (nawiew z części sufitowej, odciąg podłogą), które wraz uwolnionymi LZO i powstałą podczas natrysku lakieru mgłą lakierniczą, jest wciągane przez kanały wywiewne w okratowanej podłodze kabiny i odprowadzane do atmosfery stalową wyrzutnią będącą źródłem emisji do powietrza. W planowanym nowym budynku lakierni wydzielone zostaną trzy pomieszczenia:

- przygotowania;
- lakierowania;
- suszenia;

Przed procesem lakierowania elementów meblowych w planowanym pomieszczeniu przygotowania prowadzone będą prace przygotowawcze do lakierowania, w tym ręczne szlifowanie. Powstające zanieczyszczenia pyłowe odciągane będą poza halę produkcyjną systemem wentylacji mechanicznej wyposażonej w filtr tkaninowy.

Lakierowanie gotowych elementów wykonywane będzie, podobnie jak obecnie, metodą natryskową przy pomocy pistoletu natryskowego w typowej, nowoczesnej, zamkniętej kabinie lakierniczej. Na stanowisku lakierowania elementy przewiezione z sąsiedniego pomieszczenia przygotowania zostaną lakierowane natryskowo w czasie którego przepływ powietrza odbywa się od stropu kabiny (poprzez filtry powietrza pobieranego z zewnątrz) do posadzki w której pod stalową kratą znajduje się sekcja filtracyjna wychwytyująca zanieczyszczenia pyłowe (zaschnięte w powietrzu cząstki materiałów powlekających unoszących się w powietrzu, które nie trafiły na powierzchnię lakierowanego przedmiotu tzw. overspray - przetrzyśnięty lakier, który trafia m.in. na filtry, a unosząc się tworzy zagrożenie uszkodzenia powłoki malarskiej, dodatkowo stwarzając zagrożenie wybuchu lub pożaru).

Właściwe suszenie polakierowanych elementów będzie się odbywało w planowanym, wydzielonym, pomieszczeniu suszarni. Pomieszczenie to wyposażone zostanie w system wentylacyjny z odrębnym emitorem odprowadzającym zanieczyszczenia na zewnątrz, do atmosfery.

Planowane zadanie uzupełni modernizacja parkingów, placów manewrowych oraz dróg wewnątrzzakładowych w rejonie obiektu. Przedsięwzięcie związane będzie z naruszeniem warstwy gleby na potrzeby realizacji planowanej inwestycji aczkolwiek przez aktualne zagospodarowanie, realizację pośród istniejących struktur zakładu oraz planowaną konstrukcję (szczególnie hali magazynowej) zakres prac ziemnych będzie niewielki, nie wykraczający poza granice terenu Inwestora.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10” realizowane będzie na terenie zakładu Layman, który obejmuje działki, w tym również przewidziane pod budowę nr 91/1, 92/2, 106, 107, 103/2, 103/3, 104, 103/4, 108, 109, 98, 105 obręb 25 w Elblągu.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie na terenie funkcjonującego Zakładu Meblowego LAYMAN. Jest to obszar całkowicie zmieniony antropogenicznie, wykorzystywany do celów przemysłowych. Zieleń na terenie prowadzonej działalności występuje w postaci trawników, krzewów oraz licznych zadrzewień stanowiących granice terenów należących do Spółki LAYMAN.

Ze wszystkich stron Zakład otoczony jest roślinnością drzewiastą. Od strony zachodniej, w odległości 100 metrów od terenu zakładu znajduje się Zakład Produkcji Mebli „Concordia”. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone są w odległości ok. 130 m od północnej granicy zakładu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu, uchwalony uchwałą Nr XVI/340/2008 Rady Miejskiej w Elblągu. Zgodnie z ww. planem inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w granicach jednostki planu oznaczonej symbolem PU1.2 przeznaczonej pod działalność produkcyjną, składy, magazyny oraz zabudowę usługową wraz z obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych - kod: TWIWB1 o nazwie Zalew Wiślany. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – mniej rygorystyczny cel ekologiczny, dobry stan chemiczny – może nastąpić dopiero do 2027 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W ww. JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na takim terenie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód,

obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliżej położone obszary chronione względem planowanej inwestycji to: Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód zlokalizowany w odległości około 0,4 km od strony północnej, obszary Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010 oraz Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 oddalone około 1,2 km w kierunku północno-zachodnim, rezerwat przyrody Zatoka Elbląska oddalony 1,2 km w kierunku północno-zachodnim i Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej w odległości około 2,6 do 4 km na północ i wschód.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Nie przewiduje się również wpływu na zmiany klimatu. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny i krótkotrwały. Nie stwierdzono, aby planowane przedsięwzięcie miało znaczący wpływ na obszary Natura 2000.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

Realizacja planowanej inwestycji na etapie budowy będzie stanowić źródło zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Źródłem emisji nieorganizowanej będą prace związane z poruszaniem się po terenie maszyn budowlanych i samochodów obsługujących budowę, dowóz materiałów budowlanych i sprzętu oraz ich rozładunek, a także ewentualne operacje wywozu mas ziemnych.

Przedłożona analiza emisji zanieczyszczeń powietrza jak i emisji hałasu planowanego przedsięwzięcia wykazała, że zostaną dotrzymane standardy emisyjne w zakresie ochrony powietrza i hałasu przy zastosowaniu zaproponowanych przez Inwestora rozwiązań, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na etapie prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter nieorganizowany, a jej źródło będą stanowić pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Będą to oddziaływania czasowe i ustąpią po zakończeniu prac.

Do działań minimalizujących oddziaływanie etapu budowy na czystość powietrza atmosferycznego będzie należało:

- unikanie rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych;
- osłanianie przed działaniem wiatru składowiska materiałów pylistych;
- w dni słoneczne i wietrzne stosowne zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia;
- dbałość o czystość powierzchni placów manewrowych i dróg dojazdowych po których poruszają się pojazdy;
- stosowanie mieszanek betonowych gotowych, przywożonych na miejsce betonomieszkarkami i przygotowanych w specjalistycznych węzłach betoniarskich.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- powstające odpady będą tymczasowo gromadzone na terenie inwestycji w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach;
- prace prowadzone będą z należytą dbałością tak, by wyeliminować uszkodzenia instalowanych elementów (minimalizacja odpadów);
- prowadzona będzie racjonalna gospodarka materiałowa;
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych;

- odpady będą magazynowane pod zadaszeniem i w miarę możliwości na utwardzonym terenie;
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia;
- przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

W celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości oraz podniesienia efektywności wykorzystania energii Inwestor zobowiązał się do:

- stosowania materiałów, surowców i paliw gwarantujących dotrzymanie wymogów najlepszej dostępnej techniki oraz posiadające stosowne certyfikaty;
- utrzymywania obiektu i urządzeń wchodzących w skład instalacji we właściwym stanie technicznym oraz przeprowadzania koniecznych remontów i napraw;
- dokonywania systematycznych przeglądów instalacji i urządzeń w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania energii;
- monitorowanie instalacji w zakresie emisji zanieczyszczeń, ścieków i odpadów, co najmniej dwa razy w roku oraz dokonywanie ich okresowych przeglądów;
- prowadzenia przeglądów instalacji wodociągowej oraz rejestru zużywanej wody;
- dokonywanie przeglądów urządzeń technicznych odpowiadających za potencjalne powstanie sytuacji awaryjnych zagrażających środowisku przyrodniczemu.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na powierzchnię ziemi, klimat, krajobraz, a także na dobra materialne oraz interes osób trzecich. W odniesieniu do jakości powietrza atmosferycznego i jakości środowiska akustycznego realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia tych komponentów środowiska. W zasięgu oddziaływania realizowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe, na które planowane przedsięwzięcie miałoby ujemny wpływ. Przedsięwzięcie nie spowoduje nowego rozdziału krajobrazu.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W toku postępowania wnioskiem z dnia 03.10.2021 r. (data wpływu: 26.10.2021 r.) Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego Przasnysz 142, 06-300 Przasnysz powołując się na art. 31 § 1 pkt 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazała do tut. organu wniosek o dopuszczenie na prawach strony do postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono wyciąg KRS z dnia 08.07.2021 r. o wpisie do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz statut fundacji, z którego wynikają cele i zasady działania organizacji w tym m. in. nadrzędnym celem fundacji jest ochrona środowiska, a co za tym idzie ograniczanie ryzyka powodziowego i zmniejszanie następstw powodzi oraz ochrona obszarów, które mogą ucieść na skutek powodzi, a także przygotowanie obywateli jak należy sobie radzić w przypadku wystąpienia powodzi oraz czynny udział w postępowaniu, w którym wydawane są decyzje ingerujące w środowisko naturalne.

Zgodnie z art. 31 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Natomiast zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organizacje ekologiczne, które powołując się na swoje cele statutowe, zgłoszą chęć uczestniczenia w określonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczą w nim na prawach strony, jeżeli prowadzą działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody, przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania.

Prezydent Miasta Elbląg postanowieniem Nr DOŚ.6220.31.2021.BC z dnia 24.11.2021 r. odmówił dopuszczenia organizacji społecznej Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego Przasnysz 142, 06-300 Przasnysz do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym zmierzającym

do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10”.

Postanowienie o odmowie dopuszczenia organizacji społecznej do udziału w postępowaniu zostało uzasadnione brakiem określenia jakiego rodzaju wartości istotne i ważne ze społecznego punktu widzenia podlegałyby ochronie w danym postępowaniu administracyjnym oraz niewykazanie przez Fundację, w jaki sposób swoim działaniem przyczyni się aktywnie do lepszego wypełniania celów postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Na ww. postanowienie nie wpłynęło zażalenie.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.31.2021.BC z dnia 24.11.2021r. poinformował strony postępowania o wydaniu postanowienia o odmowie dopuszczenia organizacji społecznej - Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego Przasnysz 142, 06-300 Przasnysz do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10”.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg. Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg wystąpił pismami Nr DOŚ.6220.31.2021.BC z dnia 04.11.2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg pismem nr ZNS.4451.1.53.2021.RG.1 z dnia 15.11.2021 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, wskazując w jakim zakresie należy dokonać uzupełnienia. Pismem z dnia 30.12.2021r. Inwestor przedłożył uzupełnienie do tut. organu.

Prezydent Miasta Elbląg pismem Nr DOŚ.6220.31.2021.BC z dnia 10.01.2022 r. przekazał do organów opiniujących uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem Nr WSTE.4220.264.2021.JM z dnia 15.11.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność podjęcia następujących działań:

- a. Wszelkie prace związane z budową oraz eksploatacją instalacji należy prowadzić w porze dziennej;
- b. Przygotować miejsca parkowania oraz postoju maszyn i pojazdów budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu oraz z zapewnieniem ochrony podłoża;
- c. Materiały budowlane składować w sposób zapobiegający przedostawaniu się do środowiska wskutek emisji wtórnej (wywiewanie, wymywanie);
- d. W celu neutralizacji możliwych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, zabezpieczyć odpowiednie ilości sorbentów przeznaczonych do zbierania rozlewów;

- e. Ograniczyć ryzyko skażenia gruntu poprzez wykonywanie większych napraw i dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót;
- f. Zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- g. Magazynować odpady niebezpieczne w wydzielonym miejscu, na podłożu nieprzepuszczalnym lub w szczelnych pojemnikach, przekazywać odpady do dalszego unieszkodliwiania wyłącznie uprawnionym podmiotom;
- h. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika, a po napełnieniu wywozić do oczyszczalni ścieków;
- i. Wody opadowe i roztopowe (po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych) odprowadzać do odbiornika;
- j. Instalację lakierniczą wyposażać w pionowy system wymiany powietrza;
- k. Pomieszczenie suszarni wyposażać w system wentylacyjny z odrębnym emitorem odprowadzającym zanieczyszczenia na zewnątrz;
- l. Stanowiska maszyn służących do mechanicznej obróbki materiału drzewnego i płyt wiórowych należy eksploatować wyłącznie z zastosowaniem urządzeń odpylających.

RDOŚ w uzasadnieniu wskazał, że z uwagi na lokalizację oraz zakres robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało lokalny zasięg, dlatego nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.242.2021.MK z dnia 18.11.2021 r. (data wpływu: 23.11.2021 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji następujących warunków i wymagań:

- a. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
- b. Wyposażać teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- c. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- d. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
- e. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

Pismem Nr ZNS.4451.1.53.2021.RG.2 z dnia 24.01.2022 r. (data wpływu: 31.01.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, w której stwierdza, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dla parametrów podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wskazał, że w przypadku wystąpienia na granicy zabudowy mieszkaniowej uciążliwości spowodowanych funkcjonowaniem zakładu należy przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące negatywny wpływ na zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowo uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami obszarów Natura 2000, a także poza istniejącymi i proponowanymi formami ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15.11.2021 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 24.01.2022 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18.11.2021r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań minimalizujących oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazanych przez Inwestora oraz wymagań i warunków wskazanych w decyzji, nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.31.2021.BC z dnia 18.02.2022 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.02.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.02.2022 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.):
 - § 1.** W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2.** Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 28.09.2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako Załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor – LAYMAN Sp. z o.o. SK ul. Słonecznikowa 10, 82-300 Elbląg
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 KPA
3. aa. [73774/2021]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury wm.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 91/1, 92/2, 106, 107, 103/2, 103/3, 104, 103/4, 108, 109, 98, 105 obręb 25 w Elblągu.

Planowane przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacja i zmiana lokalizacji lakierni na terenie LAYMAN Sp. z o.o. SK w Elblągu przy ul. Słonecznikowej 10” realizowane będzie na terenie zakładu Layman, który obejmuje działki, w tym również przewidziane pod budowę nr 91/1, 92/2, 106, 107, 103/2, 103/3, 104, 103/4, 108, 109, 98, 105 obręb 25 w Elblągu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz modernizacji i zmianie lokalizacji lakierni. Zamierzenie będzie realizowane w dwóch etapach: etap I – budowa hali magazynowej wraz z elementami zagospodarowania terenu, etap II – rozbudowa istniejącej zabudowy przemysłowej o lakiernię wraz z elementami zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również modernizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg wewnątrzzakładowych.

W ramach I etapu powstanie wolnostojący magazyn o pow. 1500 m², parterowy, bez podpiwniczenia, w formie hali namiotowej z dachem dwuspadowym. Obiekt rozplanowany na rzucie prostokąta, główna konstrukcja metalowa, fundament np. w postaci płyty żelbetowej, wypełnienie ścian – systemowa membrana lub blacha trapezowa, pokrycie dachu – systemowa membrana lub blacha trapezowa.

W ramach II etapu powstanie lakiernia o pow. 300m², obiekt przylegający do istniejącej zabudowy przemysłowej, o jednej kondygnacji nadziemnej, parterowy, niski, w formie wiaty z urządzeniami technologicznymi. Obiekt rozplanowany na rzucie prostokąta, główna konstrukcja metalowa, fundament np. w postaci płyty żelbetowej z komorami technologicznymi, bez wypełnienia ścian, pokrycie dachu –blacha trapezowa. Technologicznie obiekt złożony będzie z trzech kabin rozmieszczonych pod dachem tj. z kabiny szlifowania, kabiny lakierniczej oraz kabiny suszarniczej.

Planowane zadanie uzupełni modernizacja parkingów, placów manewrowych oraz dróg wewnątrzzakładowych w rejonie obiektu. Przedsięwzięcie związane będzie z naruszeniem warstwy gleby na potrzeby realizacji planowanej inwestycji aczkolwiek przez aktualne zagospodarowanie, realizację pośród istniejących struktur zakładu oraz planowaną konstrukcję (szczególnie hali magazynowej) zakres prac ziemnych będzie niewielki, nie wykraczający poza granice terenu Inwestora.