

**ZARZĄDZENIE NR 151/2022  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**



**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Załącznik do zarządzenia Nr 154/2022  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

| Lp | Adres                 | Dane geodezyjne |        |           |       | Opis i przeznaczenie nieruchomości                                                | Forma zbycia | Tryb zbycia                                             | Cena nieruchomości*                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------|-----------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       | KW              | Nr dz. | Pow. w ha | Obręb |                                                                                   |              |                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. | Tadeusza Kościuszki 6 | 33888/1         | 376    | 0,0416    | 18    | Działka zabudowana.Przeznaczona w MPZP - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. | własność     | Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu | 47.013 zł<br><br>sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług  |
| 2. | Warszawska 135a       | 57491/5         | 596    | 0,4581    | 14    | Działka zabudowana.Przeznaczona w MPZP - pod zabudowę usługową i przemysłową.     | własność     | Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu | 169.859 zł<br><br>sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług |



|    |              |         |       |        |    |                                                                               |          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------|---------|-------|--------|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Warszawska   | 34579/9 | 574   | 0,4675 | 14 | Działki zabudowane.Przeznaczone w MPZP - pod zabudowę usługową i przemysłową. | własność | Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu | 891.224 zł<br>sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług |
|    |              | 34578/2 | 575/1 | 0,3811 |    |                                                                               |          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
|    |              | 35681/4 | 576   | 0,7203 |    |                                                                               |          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
|    |              |         | 578   | 0,1163 |    |                                                                               |          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | Warszawska   | 69111/5 | 579   | 0,5715 | 14 | Działki zabudowane.Przeznaczone w MPZP - pod zabudowę przemysłowo - składową. | własność | Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu | 104.041 zł<br>sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług |
|    |              |         | 479/3 | 0,0210 |    |                                                                               |          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Dojazdowa 14 | 79      | 1/30  | 0,6381 | 21 | Działka zabudowana.Przeznaczone w MPZP - pod zabudowę usługową i przemysłową. | własność | Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu | 283.068 zł<br>sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług |
|    |              |         |       |        |    |                                                                               |          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Podinspektor

PODINSPEKTOR KIEROWNICZKA REPERATU

Katarzyna Zaborowska  
01.04.2022  
Beata Kunc  
4.04.2022

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI

2022-04-04  
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Artur Zieliński

Michał Miśka

05 KWI. 2022

WZ. PREZYDENTA MIA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT