

ZARZĄDZENIE NR 117/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 168/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr **1107**./2022
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia **28.05.2022** r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł *	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Grochowska	4	3	67,1	352/5	14	0,0833	EL1E/00059974/9	202.700	70
2.	Mączna	3	7	30,5	268	15	0,0585	EL1E/00028279/1	131.800	65
3.	Stanisława Wyspiańskiego	33	2	26,7	247/1	16	0,0298	EL1E/00033290/2	91.900	70
4.	Robotnicza	200	9	38,2	337	3	0,0234	EL1E/00035282/7	122.500	70
5.	Kazimierza Pułaskiego	5	3	26,0	280	18	0,0232	EL1E/00031279/5	89.500	75
6.	Królewiecka	122A	1	36,2	184	10	0,0234	EL1E/00031843/0	148.800	65
7.	Królewiecka	209B/1	5	47,2	743	5	0,0458	EL1E/00042176/3	199.700	60
8.	Królewiecka	46	3	65,7	54/5	15	0,0639	EL1E/00093389/1	214.600	70
9.	Aleja Grunwaldzka	3	51	44,8	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	192.800	65

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

SEKRETARZ MIASTA

Sporządziła: *Anna Szczęśniak*, Starszy Specjalista

Artur Dziubiński

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI**

WICEPREZYDENT MIASTA

Stawomir Skorupa

Michał Missa

STARSI SPECJALISTA
Anna Szczęśniak
 KIEROWNIK REFERATU

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

Beata Kunc
 16.05.2022

2022-03-14