

ZARZĄDZENIE NR 63/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 marca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/13	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
2.	Tadeusza Rechniewskiego	EL1E/00032412/7	100	0,0055	11	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	35,00	11,00 zł/m ² /m-c
3.	Saperów 14F	EL1E/00062962/6	233/10	0,1874	18	Najem części dachu i pomieszczenia technicznego na potrzeby telekomunikacji bezprzewodowej	11,00	2656,80 zł/m ² /m-c
4.	Dojazdowa 14B (budynek 5A)	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	Najem lokalu na cele usługowe	270,03	7,90 zł/m ² /m-c
5.	Robotnicza	EL1E/00032363/8	243/6	0,0056	3	Dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	48,00	0,30 zł/m ² /rok
6.	Jaśminowa 21	EL1E/00031923/5	265/7	0,0239	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,56	1,80 zł/m ² /m-c
7.	Topolowa	EL1E/00033866/1	287/6	0,3136	3	Dzierżawa gruntu pod odbudowy/śmietniki dla lokalizacji przy ul. Topolowej 32-46	18,00	0,90 zł/m ² /m-c
8.	Związku Jaszczurczego	EL1E/00030685/7	296/7 296/22 296/23	0,0354 0,0218 0,0576	15	Dzierżawa gruntu na drogi dojazdowe i zawrotki	200,00	0,15 zł/m ² /m-c
9.	Browarna 66	EL1E/00033688/9	368/3	0,026	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	24,00	1,30 zł/m ² /m-c

10.	Wapienna 11	EL1E/00032003/7	224/1	0,1279	15	Dzierżawa gruntu na cele statutowe	1019,00 m ²	0,30 zł/m ² /m-c
11.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	33,00 m ²	11,00 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu na cele składowe	48,00 m ²	1,15 zł/m ² /m-c
12.	Dojazdowa 14G/11	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele produkcyjne	583,34 m ²	4,70 zł/m ² /m-c
13.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	37,00 m ²	11,00 zł/m ² /m-c
14.	Wiślicka 1, 1A,B,C	EL1E/00040534/7	1191	0,2581	4	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
15.	Węgrowska	EL1E/00033902/6	257/3	0,2068	3	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
16.	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00076916/0	3/4	0,2249	18	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
17.	Artura Grottgera 2-4	EL1E/00031763/5	651	0,1617	17	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
18.	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	2,60	5,50 zł/m ² /m-c
19.	Zagonowa 14	EL1E/00032056/3	42/15	0,1887	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
20.	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	3,90	5,50 zł/m ² /m-c
21.	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
22.	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00039445/6	583/18	0,0087	17	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c

23.	12 Lutego 22-30	EL1E/00032302/3	65/4	0,1846	15	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,80 zł/m ² /m-c
24.	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	223/19	0,0310	16	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,80 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a, Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,80 zł/m ² /m-c
26.	Adama Mickiewicza 11-13	EL1E/00032196/6	472/3	0,1342	16	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,80 zł/m ² /m-c
27.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	2,60	5,80 zł/m ² /m-c
28.	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,80 zł/m ² /m-c
29.	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/33	1,4139	10	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	3,90	5,80 zł/m ² /m-c
30.	Malborska	EL1E/00034238/7	218/38	2,6758	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	3,90	5,50 zł/m ² /m-c
31.	Robotnicza – Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
32.	Narciarska	EL1E/00039439/1	52/2	0,0648	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
33.	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,50 zł/m ² /m-c
34.	Zielona	EL1E/00032000/6	170/4	0,2184	16	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,80 zł/m ² /m-c
35.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3873	15	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej	1,30	5,80 zł/m ² /m-c

36.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 41 na cele handlowe	16,40	15,00 zł/m ² /m-c
37.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 46 na cele handlowe	14,50	15,00 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	10,64	0,80 zł/m ² /m-c
38.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 233 na cele handlowe	9,00	8,70 zł/m ² /m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m ² /m-c
39.	Związku Jaszczurczego 17/219B	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	16,69	3,90 zł/m ² /m-c
40.	Związku Jaszczurczego 17/18	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	17,20	3,90 zł/m ² /m-c
41.	Związku Jaszczurczego 17/29	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	3,90 zł/m ² /m-c
42.	Związku Jaszczurczego 17/104-105	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	52,60	3,90 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokal e oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
administracyjno-organizacyjnych
Małgorzata Zaluska

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Miśko

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

KIEROWNIK
Ziału Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Jacek Migdałski
KIEROWNIK ZBIORNIKA
INSPEKTOR spraw mieszkaniowych
Katarzyna Rolka
Zbigniew Musiejuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
2022-02-28
Stawomir Skorupa