



Prezydent Elbląga

BRM.0003.1.2022.UM

Elbląg, dnia 11.02. - 2022 r.



Pan
Antoni Czyżyk
Przewodniczący Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18.01.2022 r., złożoną przez Radną Elżbietę Banasewicz, uprzejmie informuję, iż Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanych nieruchomości, położonych w Elblągu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako:

- działka nr 178 o pow. 0,0511 ha przy ul. Trybunalskiej 7, zabudowa budynkiem biurowym, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 415,7 m² i powierzchni użytkowej 1.724,5 m² wybudowanym w 1920 r.
- działka nr 179 o pow. 0,0541 ha przy ul. Łąčności 3, zabudowana budynkiem biurowym, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 219,1 m² i powierzchni użytkowej 753,1 m², wybudowanym w 1904 r.

Większość pomieszczeń w budynku użytkowana jest na podstawie umów najmu oraz umów użyczenia, zawartych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, z możliwością ich wypowiedzenia.

Gmina Miasto Elbląg w dniu 22.07.2016 r. nabyła przedmiotowe nieruchomości celem ich adaptacji na potrzeby Urzędu Miejskiego.

Pragnę przypomnieć, że wskutek polityki rządu PiS, sytuacja finansowa samorządów lokalnych ulega znacznemu pogorszeniu. Od kilku lat samorządy tracą dochody, obarcza się je kolejnymi zadaniami zleconymi, na które nie otrzymują wsparcia finansowego z budżetu państwa. Mowa między innymi o sukcesywnie zmniejszanych subwencjach, zmianach podatkowych oraz podwyżkach dla nauczycieli. Do tych ostatnich dotychczas musieliśmy jako samorząd dopłacić ok. 58 mln zł.

W przypadku Elbląga wprowadzone przez Rząd zmiany spowodowały ubytek dochodu o ok. 100 mln zł.

Wprowadzone od stycznia bieżącego roku zmiany związane z Polskim Łądem spowodują dalszy spadek dochodów o ok. 43 mln zł. Jednorazowe rekompensaty niestety nie pokrywają tych ubytków.

Do tego dochodzą jeszcze wysoka inflacja oraz bardzo duże wzrosty cen energii i paliw. W przypadku Elbląga z tego tytułu jest to wzrost kosztów o ok. 8,7 mln zł.

Wszystkie te obciążenia i tak znaczne uszczuplenie dochodów miasta bardzo ogranicza możliwości inwestycyjne i rozwojowe.

Reasumując, na skutek znacznego zmniejszenia dochodów Gminy Miasto Elbląg oraz konieczności szukania źródeł oszczędności, brak jest możliwości realizacji nowych inwestycji. Podjęta została zatem decyzja o przeznaczeniu przedmiotowych nieruchomości do zbycia.

Jednocześnie informuję, że nigdy nie było planów przekazania budynków położonych przy ulicach Trybunalskiej 7 i Łączności 3 na rzecz Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Elblągu, celem ich adaptacji na cele mieszkaniowe.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej – w 3 egz.
2. a/a.

