

ZARZĄDZENIE NR 544/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 24 grudnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Freta	EL1E/00036207/5	221	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,30 zł/m ² /m-c
2.	Malborska	EL1E/00034238/7	265	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
3.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	75,00	0,30 zł/m ² /rok
4.	Hodowlana	EL1E/00058634/7	416/3	0,0121	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	121,00	0,30 zł/m ² /rok
5.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	36,00	0,30 zł/m ² /rok
6.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	35,00	0,30 zł/m ² /rok
7.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	90,00	0,30 zł/m ² /rok
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/142	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
9.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/143	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c

10.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	67/21	0,0311	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 30-31	156,00	1,23 zł/rok
11.	Generała Józefa Bema	EL1E/00032214/9	357/14	0,1104	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 47	515,00	1,23 zł/rok
			357/12	0,0101			48,00	
12.	Generała Józefa Bema 41	EL1E/00034585/4	367/2	0,1230	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 39	430,00	1,23 zł/rok
13.	Piechoty	EL1E/00070644/0	272/3	0,0412	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piechoty 10	412,00	1,23 zł/rok
14.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	Najem lokalu na cele usługowe	48,03	7,90 zł/m ² /m-c
15.	Hetmańska 16-22	EL1E/00024134/5	301/5	0,0737	15	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	283,50	3,57 zł/m ² /m-c
16.	Słoneczna 29-31	EL1E/00026975/6	90	0,0457	16	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	340,40	4,94 zł/m ² /m-c
17.	Brzeska	EL1E/00029457/0	76	0,514	11	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	107,70	4,33 zł/m ² /m-c
18.	Romualda Mielczarskiego 22-24	EL1E00033542/4	111	0,0269	22	Najem lokalu na prowadzenie działalności bibliotecznej	52,73	5,94 zł/m ² /m-c
19.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Nośnik reklamowy dwustronny do 10 m ² na gruncie miejskim	2,00	44,10 zł/m ² /m-c

20.	12 Lutego	EL1E/00032023/3	140	0,0033	16	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	33,00	0,40 zł/m ² /m-c
	Trybunalska - 12 Lutego		97/42	0,3801			34,00	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
Małgorzata Załuska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Jacek Migdalski

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

Katarzyna Polka
16.12.2021

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Misiuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘJSKI

Sławomir Skorupa

2021-12-16

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missen
Michał Missan

20 GRU. 2021