

**ZARZĄDZENIE NR .....493...../2021**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 listopada..... 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 195/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 233/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 8

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr **493**/2021  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia **29 listopada** ..... 2021 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu   |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena nieruchomości lokalowej w zł * | Stawka bonifikaty w % |
|-----|---------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|
|     | Ulica               | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                                     |                       |
| 1.  | Fromborska          | 13/I       | 2         | 68,0                         | 659                                | 5         | 0,0597    | EL1E/00035687/6 | 236.500                             | 60                    |
| 2.  | Tadeusza Kościuszki | 27         | 1         | 58,6                         | 3/1                                | 18        | 0,0534    | EL1E/00033468/1 | 203.700                             | 65                    |
| 3.  | Hetmańska           | 22         | 5         | 48,2                         | 301/5                              | 15        | 0,0737    | EL1E/00024134/5 | 169.800                             | 65                    |
| 4.  | Zagonowa            | 6          | 12        | 21,5                         | 56/24                              | 21        | 0,0473    | EL1E/00037377/4 | 66.400                              | 70                    |
| 5.  | Plac Słowiański     | 19         | 20        | 49,8                         | 184                                | 15        | 0,0526    | EL1E/00021437/8 | 171.400                             | 65                    |
| 6.  | Garbary             | 12         | 4         | 30,5                         | 352/1                              | 15        | 0,0098    | EL1E/00038267/7 | 108.400                             | 65                    |
| 7.  | Robotnicza          | 80         | 5         | 43,7                         | 426                                | 11        | 0,0123    | EL1E/00028901/1 | 131.600                             | 70                    |
| 8.  | Świerkowa           | 29         | 2         | 55,6                         | 146                                | 10        | 0,0621    | EL1E/00030675/4 | 174.700                             | 70                    |
| 9.  | Królewiecka         | 30         | 4         | 47,8                         | 81/33                              | 15        | 0,0127    | EL1E/00047146/9 | 148.200                             | 75                    |

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

PODINSPEKTOR  
**13.10.2021**  
Anna Szczęśniak  
KIEROWNIK REFERATU  
*[Signature]*  
Beata Kunc  
19.11.2021

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJI MIEJSKI  
*[Signature]*  
Sławomir Skorupa  
2021-11-22

WICEPREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
Michał Missa  
22.11.2021  
PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
Witold Wróblewski