

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu  
Jacek Bortnik  
Kancelaria Komornicza nr I w Elblągu  
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5  
tel. (055) 236-96-12  
www.komornik-bortnik.pl  
Km 1469/18

Elbląg, dnia 03-12-2021

Urząd Miasta Elbląg

ul. Łączności 1  
Elbląg  
82-300 Elbląg



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW EL1E/00079804/3**

**dot. IX Co 1074/18**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-01-2022r. o godz. 09:00** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 w sali 119 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

*Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę gruntową nr 150 o powierzchni 0,9668ha w trakcie budowy budynkiem mieszkalnym drewnianym o powierzchni zabudowy 63m2 oraz halą produkcyjną w trakcie budowy o powierzchni zabudowy 400 m2 położonej przy ul. Polderowej 21 w Elblągu, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miejskiej Elbląga, obręb 32 M. Elbląg, przy ul. Polderowej, województwo warmińsko - mazurskie. Składa się ona z działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 150. Działka gruntowa nr 150 jest działką siedliskową, położoną w sąsiedztwie obszarów o charakterze rolniczym, produkcyjno-usługowym i zabudowy mieszanej mieszkalno-zagrodowej, torowiska i rowów melioracyjnych. Brak uzbrojenia na działce. Kształt działki trójkątny, teren płaski. Posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej gruntowej drogi publicznej ul. Polderowej stanowiącą działkę nr 110. Zgodnie z ewidencją gruntów działkę tworzą grunty orne oznaczone symbolem RIVa 0,8985 ha oraz grunty pod rowami oznaczone symbolem W-RIVa 0,0683 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 0,9668 ha. Na działce znajdują się dwa obiekty w trakcie budowy: budynek mieszkalny drewniany o powierzchni zabudowy 63m2 oraz hala produkcyjna o powierzchni zabudowy 400m2. Teren działki jest nieuporządkowany i niezagospodarowany; działka porośnięta trawą i nieogrodzona. Budynek mieszkalny drewniany w trakcie budowy, parterowy z mieszkalnym poddaszem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ławy fundamentowe betonowe, wylewane, zbrojone, fundament murowany, ściany zewnętrzne o konstrukcji szkieletowej wykończone odeskowaniem, ściany wewnętrzne działowe konstrukcji szkieletowej obite płytą kartonowo-gipsową, niemalowane, strop nad parterem- drewniany (belki drewniane) obite płytą, konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy pokryty dachówką, obróbki pcv, komin murowany z pustaków kominowych, podłogi; parter na wylewce płyta pilśniowa, okna pcv, stolarka drzwiowa wewnętrzna niekompletna, wejście schody żelbetowe, wylewane, zwieńczone drewnianym portykiem, z balkonem nad wejściem, budynek posiada wewnętrzną sieć wodociągową, kanalizacyjną, sieć elektryczną, które nie są podłączone do sieci. Powierzchnia zabudowy wynosi 63 m2. Obiekt wymaga prac wykończeniowych. Budynek hali produkcyjnej w trakcie budowy niepodpiwniczony, jednoprzestrzenny, w rzucie poprzecznym prostokąta. Konstrukcja stalowa szkieletu hali oparta na fundamentach żelbetowych. Posadzka betonowa. Wypełnienia ścian, pokrycia dachu i wykończenia wnętrza brak. Powierzchnia zabudowy 400 m2. należącej do dłużnika: STEFAN LEWANDOWSKI*

położonej: 82-300 Elbląg, ul. Polderowa 21,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1E/00079804/3]

Suma oszacowania wynosi **677 733,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **508 299,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy

oszacowania, to jest **67 773,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

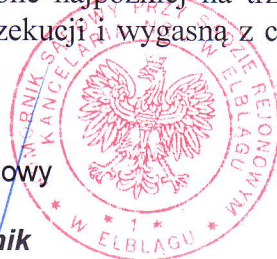
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

**Jacek Bortnik**



**Pouczenie:**

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdynińskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

**Pouczenie:**

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100 zł.

**Pouczenie:**

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.