

**ZARZĄDZENIE NR 513/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia 513./2021  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 8. grudnia 2021 r.

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.P.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Polozenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0200	Mazurska	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
2.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0260	Mazurska	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
3.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0187	Mazurska	uprawy rolne	36,90 zł/rok
4.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0350	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
5.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0300	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
6.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
7.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
8.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0330	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
9.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
10.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0289	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
11.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0100	Szarych Szeregów	uprawy rolne	36,90 zł/rok
12.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0170	Szarych Szeregów	uprawy rolne	36,90 zł/rok
13.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0062	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok

14.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0052	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
15.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0072	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
16.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0073	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
17.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0045	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
18.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0042	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
19.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0096	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
20.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0075	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
21.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0070	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
22.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0061	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
23.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0070	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	36,90 zł/rok
24.	432/29	4	EL1E/00047670/1	0,2913	0,0009	Żyrardowska	handel	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,0820	Królewiecka	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
26.	547/3	5	EL1E/00066869/2	0,1564	0,0090	Królewiecka	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
27.	13/2	5	EL1E/00068850/0	0,4928	0,0045	P. Kłoczowski	pod obudowę śmietnikową	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	24/2	6	EL1E/00032405/5	0,0636	0,0636	Królewiecka	mieszkania	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
29.	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0240	Marymoncka	mieszkania	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
30.	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,000114	Marymoncka	reklama	36,90 zł/m-c
31.	193	9	EL1E/00049873/8	7,8674	0,0200	nad Rzeką Kumielą	uprawy rolne	120,00 zł/ha/rok
32.	193	9	EL1E/00049873/8	7,8674	0,1500	nad Rzeką Kumielą	uprawy rolne	120,00 zł/ha/rok

33.	395/30	9	EL1E/00031127/5	5,5291	0,0084	R. Traugutta	cele parkingowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	339	10	EL1E/00032426/8	0,4665	0,0050	Nowowiejska	mieszaniowe	36,90 zł/rok
35.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,1450	Nowowiejska	mieszaniowe	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
36.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0002	Nowowiejska	handel	15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0150	Robotnicza	zapleczka budów	1,15 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38.	143	15	EL1E/00032003/7	0,1014	0,0012	Wodna	handel	19,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	143	15	EL1E/00032003/7	0,1014	0,0005	Wodna	ogródek letni	21,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40.	143	15	EL1E/00032003/7	0,1014	0,0012	Wodna	handel	19,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41.	143	15	EL1E/00032003/7	0,1014	0,0005	Wodna	ogródek letni	21,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42.	129/10	15	EL1E/00036831/8	0,5777	0,0375	Szańcowa	mieszaniowe	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
43.	129/10	15	EL1E/00036831/8	0,5777	0,0060	Szańcowa	mieszaniowe	36,90 zł/rok
44.	129/10	15	EL1E/00036831/8	0,5777	0,00205	Szańcowa	garaże (remonty wykonuje dzierżawca lub najemca na własny koszt)	3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
45.	154/28	15	EL1E/00032204/6	2,3356	0,0008	Al. Armii Krajowej	handel	19,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46.	154/28	15	EL1E/00032204/6	2,3356	0,0022	Al. Armii Krajowej	ogródek letni	21,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47.	604/21	18	EL1E/00032289/5	0,3809	0,0222	K. I. Gałczyńskiego	mieszaniowe	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
48.	802/4	18	EL1E/00032289/5	0,8590	0,0650	W. Reymonta	uprawa	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
49.	802/4	18	EL1E/00032289/5	0,8590	0,1910	W. Reymonta	mieszaniowe	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
50.	20/2	19	EL1E/00044065/6	6,8214	0,0240	Łęczycka	mieszaniowe	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
51.	4/18	30	EL1E/00047147/6	0,3669	0,0056	Łęczycka	handel	8,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c

52.	4/24	30	EL1E/00047147/6	24,6134	0,0025	Łęczycza	handel	8,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
53.	4/12	30	EL1E/00047147/6	0,2248	0,0150	Łęczycza	handel	8,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
54.	2/24	30	EL1E/00004554/9	24,8997	0,0100	Łęczycza	handel	8,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55.	2/24	30	EL1E/00004554/9	24,8997	0,0100	Łęczycza	handel	8,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0400	Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,20 zł/m <sup>2</sup> /rok
57.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0100	Al. Piłsudskiego	mieszkanie	36,90 zł/rok
58.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0180	Al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok
59.	247/3	15	EL1E/00090918/8	0,6847	0,0037	Pl. Wolności	pod obudowę śmietnikową	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynniki określone w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA  
*Artur Liński*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GOSPODARKI MIASTA  
*Dariusz Ostrowski*

WICEPREZYDENT MIASTA  
*Janusz Nowak*

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Janusz Nowak*  
 WICEPREZYDENT

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA

*Dariusz Ostrowski*