

**UCHWAŁA NR XX/607/2021
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Elbląg o udzielenie Gminie Miasto Elbląg wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Elbląskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz.11, poz.1177, poz. 1243, poz.1535) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Elblągu zatwierdza wniosek Prezydenta Miasta Elbląg o udzielenie Gminie Miasto Elbląg wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Elbląskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Załącznik do Uchwały Nr XX/607/2021
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 4 listopada 2021

Witold Wróblewski
Prezydent Miasta Elbląg
82-300 Elbląg
ul. Łączności 1

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK
O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU ROZWOJU
MIESZKALNICTWA

Na podstawie art. 33 l pkt 2), art. 33 m, art. 33 n ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11, poz.1177, poz.1243, poz.1535) **Prezydent Miasta Elbląg** wnosi o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Miasto Elbląg maksymalnie 1.980 (jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt) udziałów po 1.000,00 zł (tysiąc złotych) każdy udział w Spółce Elbląskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu, ul. Żyrardowska 51/2, 82-300 Elbląg, KRS 0000103406. Maksymalna wysokość wsparcia wynosi 10 % wartości kosztów **II etapu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wiejskiej w Elblągu.**

W wyniku realizacji inwestycji powstanie 60 mieszkań, których łączny szacunkowy koszt wytworzenia wyniesie 19.804.485,13 zł (dziewiętnaście milionów osiemset cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 13/100). Szacunkowy koszt inwestycji stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przedstawiony został w załączniku nr 1 do niniejszego wniosku. W załączniku nr 2 wskazana została szacunkowa liczba mieszkań jaką spółka planuje utworzyć w ramach przedsięwzięcia. Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy dołączona została Uchwała Nr XX/607/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 4 listopada 2021r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Elbląg o udzielenie Gminie Miasto Elbląg wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Elbląskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Elblągu stanowiąca załącznik nr 3.

Stan realizacji inwestycji:

W roku 2020 wyłoniono wykonawcę dokumentacji architektonicznej tj. koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu i zabudowy na działkach gruntu 846/1 846/2 i 846/3 przy ul. Wiejskiej w Elblągu oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z projektem rozbiórki istniejącej

zabudowy, niezbędną infrastrukturą, rozwiązaniem ewentualnych kolizji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla I etapu planowanej inwestycji. Obecnie trwa procedura związana z wyłonieniem wykonawcy robót budowlanych związanych z budową na działce 846/2 pierwszego budynku mieszkalnego. We wrześniu 2021 r. zawarto umowę na opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej zagospodarowania terenu i zabudowy działek 846/1 i 846/3, gdzie w ramach II etapu realizacji inwestycji ma powstać drugi, bliźniaczy budynek mieszkalny. Wniosek dotyczy finansowania II etapu zadania inwestycyjnego.

Wymagane dyspozycją art. 33 m ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego informacje:

1. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Elbląg, związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie: **1.980.000,00 zł.**
2. Wysokość wnioskowanego wsparcia: **1.980.000,00 zł.**
3. Informacja o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie (najpóźniej 6 miesięcy od dnia wypłaty wsparcia): **Objęcie udziałów przez Gminę Miasto Elbląg w Spółce nastąpi w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 r.**
4. Planowana liczba mających powstać mieszkań: **60 (sześćdziesiąt).**
5. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia: **19.804.485,13 zł.**
6. Numer rachunku bankowego: **43 1020 1811 0000 0902 0334 1104.**

Załączniki:

1. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego.
2. Szacunkowa liczba mieszkań.
3. Uchwała Nr XX/607/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 4 listopada 2021r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO WNIOSKU O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU
ROZWOJU MIESZKALNICTWA

SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wiejska w Elblągu wynosi **19.804.485, 13 zł** brutto, zgodnie z poniższą tabelą.

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji		
Lp.	Rodzaj kosztów	Szacunkowa wartość netto z kosztorysów wskaźnikowych
1.	Grunt	1.366.163,00 zł
2.	Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	149.800,00 zł
3.	Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	15.376.921,90 zł
4.	Nadzór inwestorski	281.500,00 zł
5.	Rezerwa (kwota rezerwy może zostać uwzględniona w koszcie przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem, że nie może przekroczyć 5 % kosztów wartości netto robót budowlano - montażowych i czynności specjalistycznych wynikających z obowiązków Inwestora, w tym nadzór inwestorski)	781.411,09 zł
Koszt całkowity netto		
17.955.795,99 zł		
Podatek od towarów i usług VAT		
1.848.689,14 zł		
RAZEM BRUTTO		
19.804.485,13 zł		

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO WNIOSKU O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU
ROZWOJU MIESZKALNICTWA

SZACUNKOWA LICZBA MIESZKAŃ

W nowo powstałym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wiejskiej w Elblągu powstanie 60 mieszkań, zgodnie z poniższą tabelą.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wiejskiej w Elblągu						
Lp.	Piętro	Ilość mieszkań 60	Mieszkanie		Komórki lokatorskie w m ²	Powierzchnia łączna w m ²
			Ilość pokoi	Powierzchnia w m ²		
1.	parter	10	3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	4,50	59,72
2.			2 pokoje + kuchnia	53,84	4,80	58,64
3.			2 pokoje + kuchnia	53,84	4,40	58,24
4.			2 pokoje + kuchnia	53,84	4,40	58,24
5.			3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	4,40	59,62
6.			3 pokoje + kuchnia	62,68	4,40	67,08
7.			2 pokoje + aneks kuchenny	41,78	4,40	46,18
8.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	3,90	47,26
9.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	3,90	47,26
10.			3pokoje+kuchnia	62,68	3,90	66,58
11.	I piętro	10	3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	3,90	59,12
12.			2 pokoje + kuchnia	53,84	3,90	57,74
13.			2 pokoje + kuchnia	53,84	3,90	57,74
14.			2 pokoje + kuchnia	53,84	4,30	58,14
15.			3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	4,30	59,52
16.			3 pokoje + kuchnia	62,68	4,30	66,98
17.			2 pokoje + aneks kuchenny	41,78	4,90	46,68
18.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	3,60	46,96
19.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	3,60	46,96
20.			3 pokoje + kuchnia	62,68	3,60	66,28
21.			3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	3,60	58,82

22.	II piętro	10	2 pokoje + kuchnia	53,84	5,00	58,84
23.			2 pokoje + kuchnia	53,84	5,00	58,84
24.			2 pokoje + kuchnia	53,84	5,00	58,84
25.			3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	5,00	60,22
26.			3 pokoje + kuchnia	62,68	3,90	66,58
27.			2 pokoje + aneks kuchenny	41,78	3,90	45,68
28.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	3,90	47,26
29.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	4,40	47,76
30.			3 pokoje + kuchnia	62,68	4,40	67,08
31.			III piętro	10	3 pokoje + aneks kuchenny	55,22
32.	2 pokoje + kuchnia	53,84			4,40	58,24
33.	2 pokoje + kuchnia	53,84			4,40	58,24
34.	2 pokoje + kuchnia	53,84			4,50	58,34
35.	3 pokoje + aneks kuchenny	55,22			4,80	60,02
36.	3 pokoje + kuchnia	62,68			3,90	66,58
37.	2 pokoje + aneks kuchenny	41,78			3,90	45,68
38.	2 pokoje + aneks kuchenny	43,36			3,90	47,26
39.	2 pokoje + aneks kuchenny	43,36			4,80	48,16
40.	3 pokoje + kuchnia	62,68			4,80	67,48
41.	IV piętro	10	3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	4,80	60,02
42.			2 pokoje + kuchnia	53,84	3,90	57,74
43.			2 pokoje + kuchnia	53,84	3,90	57,74
44.			2 pokoje + kuchnia	53,84	3,90	57,74
45.			3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	4,80	60,02
46.			3 pokoje + kuchnia	62,68	3,90	66,58
47.			2 pokoje + aneks kuchenny	41,78	3,90	45,68
48.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	3,90	47,26
49.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	4,80	48,16

50.			3 pokoje + kuchnia	62,68	4,80	67,48
51.	V piętro	10	3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	4,80	60,02
52.			2 pokoje + kuchnia	53,84	4,90	57,74
53.			2 pokoje + kuchnia	53,84	5,20	59,04
54.			2 pokoje + kuchnia	53,84	4,00	57,84
55.			3 pokoje + aneks kuchenny	55,22	4,00	59,22
56.			3 pokoje + kuchnia	62,68	4,00	66,68
57.			2 pokoje + aneks kuchenny	41,78	4,00	45,78
58.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	4,00	47,36
59.			2 pokoje + aneks kuchenny	43,36	4,00	47,36
60.			3 pokoje + kuchnia	62,68	4,80	67,48
Razem			60 mieszkań		3.154,92	257,50