

**ZARZĄDZENIE NR 405/2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, przeznaczonej pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 367/19 obręb 31, o powierzchni 3,3743 ha, na okres 30 lat, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej, w wysokości 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) rocznie. Za pierwszy rok obowiązywania umowy dzierżawy ustala się 1/10 stawki czynszu.

2. Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg zamierza przeznaczyć do dzierżawy na okres 30 lat, na rzecz miejskiej jednostki organizacyjnej - Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 367/19 obręb 31 o powierzchni 3,3743 ha. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.

Zarządzenie nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2021 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, nie przewiduje stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę i eksploatację farm fotowoltaicznych. Ponadto z uwagi na fakt, że Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. jest spółką miejską, zasadne jest ustalenie indywidualnej stawki czynszu w drodze niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*