ZARZĄDZENIE NR 404/2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 404/2021

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 15 września 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w m^2	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**
1.	423/78	11	EL1E/00100546/3	0,8154	4,5/2 punkty	ul. Robotnicza 68	Punkt sprzedaży	176,00 zł brutto /m-c/punkt
2.	693/3	17	EL1E/00073162/8	2,2046	6,75/3 punkty	ul. Grunwaldzka 135	Punkt sprzedaży	176,00 zł brutto /m-c/punkt
3.	75/2	18	EL1E/00032313/3	3,9867	4,5/2 punkty	ul. Agrykola 8a	Punkt sprzedaży	176,00 zł brutto /m-c/punkt
4.	423/61	11	EL1E/00036426/6	0,7003	4,5/2 punkty	ul. Karowa 1	Punkt sprzedaży	176,00 zł brutto /m-c/punkt
5.	13	23	EL1E/00057698/4	3,5603	2,25	ul. Skrzydlata 1a	Punkt sprzedaży	176,00 zł brutto /m-c/punkt
6.	96	13	EL1E/00032531/7	0,4118	2,25	ul. Radomska 5	Punkt sprzedaży	176,00 zł brutto /m-c/punkt
7.	75/2	18	EL1E/00032313/3	3,9867	12,72	ul. Agrykola 8a	Obiekt usługowy – wypożyczalnia łyżew, szatnia	29,90 zł/m^2/m-c + energia elektryczna
8.	423/61	11	EL1E/00036426/6	0,7003	34,0	ul. Karowa 1	Pomieszczenie - wypożyczalnia łyżew	29,90 zł/m^2/m-c + energia elektryczna
9.	423/61	11	EL1E/00036426/6	0,7003	34,0	ul. Karowa 1	Pomieszczenie - magazyn łyżew	7,90 zł/m^2/m-c + energia elektryczna
10	423/78	11	EL1E/00100546/3	0,8154	425	ul. Robotnicza	Mieszkaniowe	0,30 zł brutto /m^2/rok

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu
Marek Kucharczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Arkadiusz Kolpert

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę wchodzą w skład nieruchomości zarządzanych przez MOSiR w Elblągu.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy części nieruchomości, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Nieruchomość o powierzchni 34 m^2 położona przy ulicy Karowej 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 423/61 w obrębie 11, w okresie od października do marca przeznaczona jest do dzierżawy, celem zagospodarowania jako wypożyczalnia łyżew, natomiast w okresie od kwietnia do września – jako magazyn łyżew.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Arkadiusz Kolpert

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu
Marek Kucharczyk