

**ZARZĄDZENIE NR 366/2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, przeznaczonej pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości

**zarządza się, co następuje:**

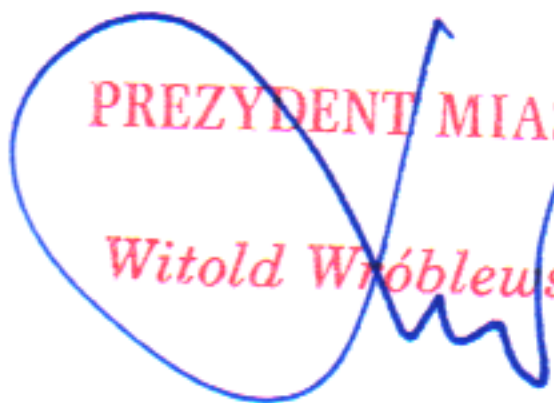
§ 1. 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego i Al. Grunwaldzkiej, o łącznej powierzchni ok. 150 ha, na okres 29 lat, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej, w wysokości 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) rocznie za 1 ha gruntów. Za pierwszy rok obowiązywania umowy dzierżawy ustala się 1/10 stawki czynszu.

2. Ustalona w § 1 stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowi wywoławczą wysokość czynszu w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości.

3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski



#### Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg zamierza przeznaczyć do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, grunty miejskie, położone w Elblągu, w rejonie rzeki Terkawki, przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego i Al. Grunwaldzkiej, o łącznej powierzchni ok.150 ha, na okres 29 lat, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.

Zarządzenie nr 118/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 marca 2021r. dotyczące ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, nie przewiduje stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę i eksploatację farm fotowoltaicznych. Ponadto, z uwagi na duży areał dzierżawy i okres dzierżawy, zasadne jest ustalenie indywidualnej stawki czynszu w drodze niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skarupa*