ZARZĄDZENIE NR 358 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 358 /2021

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ...5 sierpnia.... 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m^2	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Generała Józefa Bema 41	EL1E/00034585/4	367/2	0,1230	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Bema 39	3,00	0,90 zł/m^2/m-c
2.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu pod komórką murowaną	9,18	1,30 zł/m^2/m-c
3.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/21	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	5,50 zł/m^2/m-c
4.	Łódzka 60	EL1E/00034238/7	218/19	0,0033	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	33,29	1,30 zł/m^2/m-c
5.	Związku Jaszczurczego	EL1E/00030685/7	296/23	0,0576	15	Dzierżawa gruntu na miejsca parkingowe	270,00	0,40 zł/m^2/m-c
6.	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	Dzierżawa gruntu na cele sportowo-rekreacyjne	30,00	0,30 zł/m^2/rok
7.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/2	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,00	1,30 zł/m^2/m-c
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m^2/m-c
9.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m^2/m-c
10.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m^2/m-c
11.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m^2/m-c
12.	Browarna 102	EL1E/00032198/0	46/5	0,0714	12	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	21,20	7,90 zł/m^2/m-c
13	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 31 na cele handlowe	26,50	15,00 zł/m^2/m-c

14	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 50 na cele handlowe	15,20	15,00 zł/m^2/m-c
15	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 70 na cele handlowe	23,00	15,00 zł/m^2/m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m^2/m-c
16	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 297 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m^2/m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m^2/m-c
17	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 316 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m^2/m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m^2/m-c
18	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 341 na cele handlowe	9,00	17,55 zł/m^2/m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m^2/m-c
19	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 363 na cele handlowe	9,00	15,00 zł/m^2/m-c
						Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,80 zł/m^2/m-c
20	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 37 na cele handlowe	16,60	15,00 zł/m^2/m-c
21	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 83 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m^2/m-c
22	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 85 na cele handlowe	16,10	15,00 zł/m^2/m-c
						Teren przyległy do pawilonu	8,61	0,80 zł/m^2/m-c
23	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 8 na cele handlowe	15,00	11,00 zł/m^2/m-c

24	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	36	0,0240	27	Dzierżawa gruntu na cele sportowo rekreacyjne	240,00	0,30 zł/m²/rok
25	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,00	1,80 zł/m²/m-c
26	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	59,60	7,90 zł/m²/m-c
27	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,04	1,80 zł/m²/m-c
28	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,68	1,80 zł/m²/m-c
29	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,68	1,80 zł/m²/m-c
30	Browarna	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,00	1,80 zł/m²/m-c
31	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,70	1,80 zł/m²/m-c
32	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	31,83	1,80 zł/m²/m-c
33	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,80	1,80 zł/m²/m-c
34	Donimirskich	EL1E/00031925/9	270/10	0,2496	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,87	5,50 zł/m²/m-c
35	Czerniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	Dzierżawa gruntu na komis samochodowy	2174,00	1,10 zł/m²/m-c
36	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	15,90	3,90 zł/m²/m-c
37	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	53,00	3,90 zł/m²/m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
03.08.2021 r.
SPECJALISTA
ds. administracyjnych
Małgorzata Załuska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
04 SIE. 2021

DYREKTOR
Jacek Międalski

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
03.08.2021 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2021-08-03

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT