

ZARZĄDZENIE NR 210 /2021  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

| Lp. | Położenie                       | KW              | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie   | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup> | Stawka czynszu               |
|-----|---------------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|---|---|------------------------------|
| 1   | 2                               | 3               | 4          | 5                                   | 6     | 7   | 8   | 9                            |
| 1   | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208        | 1,2496                              | 11    | Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 33 na cele handlowe   | 16,50   | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 2   | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208        | 1,2496                              | 11    | Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 54 na cele handlowe   | 15,50   | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 3   | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208        | 1,2496                              | 11    | Teren przyległy do pawilonu                                       | 14,00   | 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 4   | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208        | 1,2496                              | 11    | Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 62 na cele handlowe   | 19,10   | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 5   | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208        | 1,2496                              | 11    | Teren przyległy do pawilonu                                       | 13,00   | 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 6   | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206        | 0,1871                              | 11    | Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 335b na cele handlowe | 13,20   | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|     |                                 |                 |            |                                     |       | Teren przyległy do pawilonu                                       | 3,00  | 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |

|    |                                       |                  |       |        |    |  |       |                              |
|----|---------------------------------------|------------------|-------|--------|----|--|-------|------------------------------|
| 7  | Pułkownika<br>Stanisława Dąbka<br>101 | EL.1E/00033868/5 | 206   | 0,1871 | 11 | Dzierżawa gruntu pod<br>pawilonem blaszanym<br>nr 336 na cele handlowe | 15,00 | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|    |                                       |                  |       |        |    | Teren przyległy do<br>pawilonu   | 5,00  | 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 8  | Pułkownika<br>Stanisława Dąbka<br>101 | EL.1E/00033868/5 | 206   | 0,1871 | 11 | Dzierżawa pawilonu<br>blaszanego nr 344 na cele<br>handlowe            | 9,00  | 17,55 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|    |                                       |                  |       |        |    | Teren przyległy do<br>pawilonu   | 3,00  | 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 9  | Pułkownika<br>Stanisława Dąbka<br>101 | EL.1E/00033868/5 | 206   | 0,1871 | 11 | Dzierżawa pawilonu<br>blaszanego nr 351 na cele<br>handlowe            | 9,00  | 17,55 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
|    |                                       |                  |       |        |    | Teren przyległy do<br>pawilonu   | 3,00  | 0,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 10 | Aleja Armii<br>Krajowej               | EL.1E/00031817/9 | 88/2  | 0,7497 | 15 | Dzierżawa pawilonu nr 11<br>na cele handlowe                           | 16,40 | 35,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 11 | Aleja Armii<br>Krajowej               | EL.1E/00031817/9 | 88/2  | 0,7497 | 15 | Dzierżawa pawilonu nr 13<br>na cele handlowe                           | 15,80 | 35,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 12 | Aleja Armii<br>Krajowej               | EL.1E/00031817/9 | 88/2  | 0,7497 | 15 | Dzierżawa gruntu pod<br>pawilonem nr 39 na cele<br>handlowe            | 16,40 | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 13 | Aleja Armii<br>Krajowej               | EL.1E/00031817/9 | 88/2  | 0,7497 | 15 | Dzierżawa gruntu pod<br>pawilonem nr 41 na cele<br>handlowe            | 16,40 | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 14 | Aleja Armii<br>Krajowej               | EL.1E/00031817/9 | 88/2  | 0,7497 | 15 | Dzierżawa gruntu pod<br>pawilonem nr 62 na cele<br>handlowe            | 18,20 | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 15 | Stefana<br>Żeromskiego                | EL.1E/00062969/5 | 873/3 | 0,1012 | 17 | Dzierżawa gruntu pod<br>pawilonem nr 8a na cele<br>handlowe            | 15,00 | 11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |

|    |                               |                 |        |        |    |   |          |                              |
|----|-------------------------------|-----------------|--------|--------|----|---|----------|------------------------------|
| 16 | Stefana Żeromskiego           | EL1E/00062969/5 | 873/3  | 0,1012 | 17 | Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 9 na cele handlowe  | 20,00    | 11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 17 | Aleksandra Krzyżanowskiego II | EL1E/00037383/9 | 125/31 | 0,1332 | 10 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 11   | 1332,00  | 1,23 zł/rok                  |
| 18 | Łódzka 58                     | EL1E/00034238/7 | 218/20 | 0,0060 | 22 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania                         | 60,00    | 0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok  |
| 19 | Janowska                      | EL1E/00077316/1 | 322/36 | 1,4411 | 15 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Tysiąclecia 12      | 264,00   | 1,23 zł/rok                  |
| 20 | Zielona                       | EL1E/00032000/6 | 170/4  | 0,2184 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Trybunalskiej 9 i 10 | 260,00   | 1,23 zł/rok                  |
| 21 | Legionów 10-14                | EL1E/00030937/9 | 777/2  | 0,8398 | 5  | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni budynku przy ul. Legionów 10-14           | 3 168,00 | 0,30 zł/m <sup>2</sup> /rok  |
| 22 | Rypińska                      | EL1E/00031931/4 | 79/25  | 0,0019 | 11 | Dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00    | 1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 23 | Różana                        | EL1E/00031960/6 | 388/4  | 0,2215 | 11 | Najem garażu  | 13,68    | 3,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 24 | Fabryczna                     | EL1E/00032056/3 | 23/45  | 0,6452 | 21 | Najem komórki gospodarczej  | 6,63     | 1,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 25 | Malborska G189                | EL1E/00031740/8 | 790    | 0,0020 | 22 | Dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00    | 1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |

|    |                         |                 |        |        |    |   |                      |                              |
|----|-------------------------|-----------------|--------|--------|----|---|----------------------|------------------------------|
| 26 | Mazurska                | EL1E/00042193/8 | 30/2   | 0,0938 | 1  | Jednostronny nośnik reklamowy do 10 m <sup>2</sup> na gruncie miejskim                      | 1,00                 | 29,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 27 | Powstańców Warszawskich | EL1E/00032730/2 | 159/41 | 0,6796 | 15 | Najem komórki gospodarczej  | 11,66 m <sup>2</sup> | 1,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| 28 | Aleja Grunwaldzka       | EL1E/00036453/4 | 33     | 0,2342 | 24 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 74-82 | 1308,00              | 1,23 zł/rok                  |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**SPECJALISTA**  
ds. administracyjnych

*Małgorzata Zatuska*

**KIEROWNIK** **SEKRETARZ MIASTA**  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

**DYREKTOR**

*Jacek Migdałski*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Artur Zieliński*

15 CZE. 2021

*Michał Missan*

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

**KIEROWNIK REFERATU**  
Spraw Mieszkaniowych

*Zbigniew Musiejuk*

**IN SPECYFIKATOR**

*Katarzyna Rolka*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**  
**GEODETA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*

15 CZE. 2021

14.06.2021