

**ZARZĄDZENIE NR 190 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia27 maja..... 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Królewiecka	EL1E/00034218/1	39/6	0,0021	29	Najem garażu	21,00	3,50 zł/m ² /m-c
2	Ostrołęcka 4	EL1E/00051380/2	473	0,0847	14	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	20,46	7,90 zł/m ² /m-c
3	Ostrołęcka 2	EL1E/00076537/9	472/2	0,3148	14	Dzierżawa gruntu na cele składowe	187,00	1,15 zł/m ² /m-c
4	Aleksandra Fredry	EL1E/00039439/1	14	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
5	Jana Kilińskiego	EL1E/00053764/2	29/2	0,0569	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,30 zł/m ² /m-c
6	Lotnicza	EL1E/00032437/8	82	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
7	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/15	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00088237/3	621/6	0,1655	17	Najem garażu	18,00	3,50 zł/m ² /m-c
9	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Najem lokalu użytkowego na dowolną działalność biurową w budynku przy ul. Hetmańskiej 31 II piętro	78,73	30,24 zł/m ² /m-c
10	Juliana Fałata	EL1E/00032272/3	339/19	0,0649	11	Najem garażu	14,40	3,50 zł/m ² /m-c
11	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu na cele sportowo rekreacyjne	200,49	0,30 zł/m ² /rok
12	Giermków	EL1E/00051376/1	249/28	0,0243	15	Wejście do lokalu użytkowego – schody	6,80	5,80 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	51	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
14	Bociania-Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	270,00	0,40 zł/m ² /m-c

15	Kosynierów Gdyńskich 42	EL1E/00058629/9	166	0,1074	16	Najem garażu	32,77	3,50 zł/m ² /m-c
16	Grochowska 12b	EL1E/00036455/8	27	0,0024	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
17	Topolowa	EL1E/00032349/4	340/7	0,0499	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Topolowej 6	499,00	1,23 zł/rok
18	Kamienna 1-24	EL1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 7-12	1 408,00	1,23 zł/rok
19	Kamienna	EL1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kamiennej 1-5	883,30	1,23 zł/rok
		EL1E/00031815/5	206/9	0,0212				
20	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 2-8	1 158,00	1,23 zł/rok
21	Polna	EL1E/00032414/1	443/27	0,0877	16	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci dla lokalizacji przy ul. Polnej 4	6,00	0,90 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokalie oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
Małgorzata Zaluska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
25.05.2021

SEKRETARZ MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
26 MAJ 2021

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
VICEPREZYDENT

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2021-05-25

DYREKTOR
Jacek Migdałski

25.05.2021

26 MAJ 2021