ZARZĄDZENIE NR 106 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 106. /2021

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26.03. 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m^2	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 347 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,50	0,66 zł/m^2/m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 352 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m^2/m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 2 na cele handlowe	18,28	29,28 zł/m^2/m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 12 na cele handlowe	18,46	29,28 zł/m^2/m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 78c na cele handlowe	32,20	12,20 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	12,30	0,66 zł/m^2/m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	najem pomieszczenia murowanego na szalet	36,58	1,46 zł/m^2/m-c
7.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 44 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m^2/m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 81 na cele handlowe	18,00	12,20 zł/m^2/m-c
	Pułkownika Stanisława Dąbka 95	EL1E/00090855/8	211	0,0183				
	Pułkownika Stanisława Dąbka 95	EL1E/00070644/0	214/11	0,0171				
9.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 46 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m^2/m-c
10.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 62 na cele usługowe	18,20	0,98 zł/m^2/m-c
11.	Polna	EL1E/00032414/1	443/24	0,0889	16	dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Polnej 4	6,00	0,73 zł/m^2/m-c
12.	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/6	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m^2/m-c
13.	Andrzeja Struga 26-32	EL1E/00032010/9	57/2	0,0555	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,00	1,46 zł/m^2/m-c
14.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/45	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m^2/m-c
15.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	39/7	0,0189	29	najem garażu	19,20	2,93 zł/m^2/m-c
16.	Tadeusza Kościuszki 20	EL1E/00031275/7	251	0,0221	18	najem lokalu na cele usługowe	17,90	6,59 zł/m^2/m-c
17.	Kosynierów Gdyńskich 30	EL1E/00032644/8	182	0,0512	16	najem lokalu na działalność w zakresie radiofonii	50,46	36,01 zł/m^2/m-c
18.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,90	1,46 zł/m^2/m-c
19.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,05	1,46 zł/m^2/m-c
20.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/6	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m^2/m-c
21.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/13	0,0023	16	dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,22 zł/m^2/m-c
22.	1 Maja 7-9-11	EL1E/00027443/5	181	0,0464	15	najem lokalu na działalność usługową	7,80	7,91 zł/m^2/m-c
23.	Aleja Grunwaldzka 173	EL1E/00088237/3	621/6	0,1655	17	najem garażu	18,00	2,93 zł/m^2/ m-c

24.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/13	0,2245	17	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,00	1,46 zł/m²/ m-c
25.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/12	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
26.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/44	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
27.	Lubraniecka	EL1E/00031958/9	54/9	0,0019	11	najem garażu	16,00	2,93 zł/m²/m-c
28.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/25	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
29.	Browarna 22,23	EL1E/00036069/5	395	0,0500	11	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	15,00	0,24 zł/m²/ rok
30.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a – Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	28,00	12,20 zł/m²/m-c
31.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a – Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na ogródek letni	12,00m²	17,00 zł/m²/m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
15.03.2021 r.

DYREKTOR
Jacek Migdalski

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
16 MAR. 2021

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński
17 MAR. 2021

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK
Biura Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
15.03.2021 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2021-03-15