

ZARZĄDZENIE NR 47 /2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 216 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 221 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 222 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 227 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 232 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 339 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 308 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
							6,60	100,00 zł/m-c
							9,00	12,20 zł/m ² /m-c
							3,00	0,66 zł/m ² /m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 340 na cele handlowe	9,00	126,87 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 356 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 361 na cele handlowe	9,00	140,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 362 na cele handlowe	9,00	126,87 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 364 na cele handlowe	9,00	126,87 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym toto lotek na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 77b na cele handlowe	13,51	12,20 zł/m ² /m-c
15.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 34 na cele handlowe	14,60	12,20 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 36 na cele handlowe	16,30	12,20 zł/m ² /m-c
17.	Robotnicza	EL1E/00033275/1	321/10	0,0777	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 210	354,00	1,23 zł/rok

18.	Częstochowska	EL1E/00031837/5	642/2	0,2735	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Częstochowskiej 14-18	1 208,00	1,23 zł/rok
19.	Zagonowa	EL1E/00032056/3	42/4	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
20.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	dzierżawa gruntu pod garażem	21,01	1,10 zł/m ² /m-c
21.	Bożego Ciała 5	EL1E/00085517/9	66/3	0,0909	12	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	909,00	0,30 zł/m ² /m-c
22.	Bożego Ciała 7	EL1E/00093844/9	65/2	0,1628	12	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	779,75	0,30 zł/m ² /m-c
23.	Kamienna 1-24	EL1E/00033104/2	209/4	0,4928	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,82	1,46 zł/m ² /m-c
24.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/32	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
25.	Zacisze	EL1E/00031961/3	77/11	0,0016	15	najem garażu	16,00	2,93 zł/m ² /m-c
26.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	najem garażu	15,00	2,93 zł/m ² /m-c
27.	Lęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	dzierżawa gruntu na plac manewrowy	118,33	0,85 zł/m ² /m-c
28.	Dębowa	EL1E/00033093/1	18/4	0,0021	24	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,04 zł/m ² /m-c
29.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu na cele handlowe	51,00	8,30 zł/m ² /m-c
30.	Tadeusza Rechiniewskiego	EL1E/00032412/7	100	0,0055	11	dzierżawa gruntu na cele handlowe	35,00	8,30 zł/m ² /m-c
31.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/27	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
32.	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m ² /rok

33.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	46	0,0176	29	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	176,00	0,24 zł/m ² /rok
34.	Królewiecka	EL1E/00034218/1	38	0,0234	29	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	192,00	0,24 zł/m ² /rok
35.	Fryderyka Chopina 37	EL1E/00032426/8	243/10	0,0585	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	160,00	0,24 zł/m ² /rok
36.	Lubrańska	EL1E/00031931/4	79/2	0,0020	11	najem garażu	18,00	4,02 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński
WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
08 LUT. 2021

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
04.02.2021
SPECJALISTA
ds. administracyjnych
mgr Agnieszka Dąbrowska
KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła
DIREKTOR
Jacek Magdański
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA
Sławomir Storpupa
04.02.2021
2021-02-05