

ZARZĄDZENIE NR29...../2021
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia29 stycznia..... 2021 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 299/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 lipca 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 37/2009 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 329/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 października 2010 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 5.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 29/2021
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 29 stycznia 2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Robotnicza	202	9	39,0	336/8	3	0,0234	EL1E/00037371/2	101.200	75
2.	Karola Szymanowskiego	4	5	33,2	248	10	0,0384	EL1E/00020938/3	83.200	75
3.	Nowodworska	11	7	40,6	85	14	0,0226	EL1E/00036210/9	104.300	75
4.	Pokorna	3	2	41,0	353	3	0,0291	EL1E/00032192/8	112.100	75
5.	Jana Amosa Komeńskiego	8	15	42,0	889	17	0,0460	EL1E/00031850/2	109.300	75
6.	Świerkowa	9	5	40,8	148	10	0,0621	EL1E/00033670/0	104.300	75
7.	Krótką	3	11	36,7	185/2	15	0,0343	EL1E/00029091/6	129.500	70
8.	Juliusza Słowackiego	42	2	30,0	859	17	0,0462	EL1E/00030137/1	79.900	75
9.	Krótką	4	5	50,7	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	182.700	70
10.	Fabryczna	21	2	30,2	59/3	21	0,0191	EL1E/00032057/0	80.500	75

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SEKRETARZ MIASTA
 Artur Zieliński
 25 STY. 2021

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

PODINSPEKTOR
 21.01.2021
 Anna Szczęśniak
 Beata Kunc

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIEJSKI**
 Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
 Misse
 Michał Missan

PREZYDENT MIASTA
 Witold Wróblewski

25 STY. 2021

2021-01-27