

ZARZĄDZENIE NR 437/2020  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 listopada 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr **437**./2020  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia **5.11.2020**..... 2020 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Świerkowa	3	1	53,7	149	10	0,0621	EL1E/00031293/9	142.200	75
2.	Królewiecka	209A/I	6	47,4	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	161.800	65
3.	Królewiecka	209A/III	3	47,6	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	162.500	65
4.	Królewiecka	107	2	53,9	577	10	0,0456	EL1E/00028090/2	142.700	75
5.	Marymoncka	3	1	74,3	181/10	9	0,1042	EL1E/00071655/7	169.200	80

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Podinspektor

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Misssn*  
 Michał Misssn

02 LIS. 2020

**PODINSPEKTOR**

*Anna Szczęśniak*  
 Anna Szczęśniak

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZJA MIEJSKI**

**KIEROWNICZKA REFERATU**

*Beata Kunc*  
 Beata Kunc

**Sławomir Stofurupa**  
 Sławomir Stofurupa

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
 Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT

*W. D. Dyktownik*  
 W. D. Dyktownik  
 GŁÓWNY SPECJALISTA

*Karolina Bonikowska*  
 Karolina Bonikowska