

ZARZĄDZENIE NR408/2020.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia9 października..... 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. W załączniku do Zarządzenia Nr 466/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 18 października 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dokonuje się sprostowania omyłki pisarskiej: w poz. 3 w kol. 8 skreśla się własność, a w to miejsce nadaje się treść o brzmieniu użytkowanie wieczyste.

§ 5. W załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 299/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 lipca 2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, skreśla się poz. 36.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 9 października 2020 r.

408/2020

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	ul. Jana Henryka Pestalozziego	38599/3	90/33	0,0600	15	Działka niezabudowana, położona na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi cenotwórcze o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym.	205.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % ceny gruntu i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

Kolejne opłaty roczne, stanowią 3 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Aleksandra Kłos, Inspektor

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Michał Missan

Stawomir Skorupa
2020 - 10 - 06