

ZARZĄDZENIE NR^{405/2020}
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{7 października} 2020 r.

**w sprawie zamiany lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach położonych w Elblągu przy
ul. Kosynierów Gdyńskich i przy ul. Wiejskiej**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości lokalowych położonych w Elblągu, polegającej na: nabyciu na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku przy ul. Wiejskiej 57, o łącznej pow. użytkowej 36,20 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00047825/3, stanowiącego własność B.T., w zamian za przeniesienie na rzecz B.T. prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 43, o łącznej pow. użytkowej 38 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Elbląg.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak

UZASADNIENIE

Pan B.T. jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 36,20 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położonego na parterze budynku przy ul. Wiejskiej 57 w Elblągu, do którego przynależy udział do 0,127 części w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka nr 358/1 o pow. 0,0182 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00047131/1.

Budynek wielorodzinny przy ul. Wiejskiej 57, w którym znajduje się 6 niezamieszkałych lokali (5 mieszkań należących do Gminy Miasto Elbląg i 1 mieszkanie własnościowe Pana B.T.), zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Elbląga Nr 22/2020 z dnia 27.03.2020 r. nie nadaje się do użytkowania. Nieruchomość została przeznaczona do rozbiórki. Dlatego też Miasto, w celu szybkiej realizacji rozbiórki, zaproponowało właścicielowi lokalu mieszkalnego jego zamianę na lokal nr 2 przy ul. Kosynierów Gdyńskich 43 w Elblągu. Rozbiórka budynku umożliwi Miastu pozyskanie nieruchomości gruntowej na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego zasadne jest dokonanie ww. zamiany praw do nieruchomości lokalowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘSKI

Stawomir Skarupa

INSPEKTOR

Mariola Sznajder

22.09.2020r.

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc

24.09.2020