

ZARZĄDZENIE NR 392/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 września 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.P.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
2	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0400	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
3	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
4	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
5	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0190	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
6	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0350	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
7	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0150	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	24,40 zł/rok
8	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0150	ul. Szarych Szeregów	uprawy rolne	24,40 zł/rok
9	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0250	ul. Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
10	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0330	ul. Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
11	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0300	ul. Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
12	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0500	ul. Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
13	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0250	ul. Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
14	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0210	ul. Mazurska	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok

15	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0100	ul. Mazurska	uprawy rolne	24,40 zł/rok
16	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0200	al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
17	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0065	al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
18	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0075	al. Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok
19	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,3347	ul. Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
20	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,1057	ul. Królewiecka	uprawy rolne	24,40 zł/rok
21	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,1130	ul. Królewiecka	uprawy rolne	24,40 zł/rok
22	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,1500	ul. Królewiecka	uprawy rolne	24,40 zł/rok
23	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,1100	ul. Królewiecka	uprawy rolne	24,40 zł/rok
24	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,0480	ul. Królewiecka	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok
25	547/2	5	EL1E/00066869/2	0,9825	0,1100	ul. Królewiecka	uprawy rolne	24,40 zł/rok
26	547/2	5	EL1E/00066869/2	0,9825	0,2230	ul. Królewiecka	uprawy rolne	24,40 zł/rok
27	547/2	5	EL1E/00066869/2	0,9825	0,2150	ul. Królewiecka	uprawy rolne	24,40 zł/rok
28	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0245	ul. Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
29	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0252	ul. Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
30	371	10	EL1E/00032426/8	0,6807	0,0006	ul. Fałata	komunikacyjne – dojście do lokalu	4,80 zł/m ² /m-c
31	371	10	EL1E/00032426/8	0,6807	0,0030	ul. Fałata	ogródek letni	17,00 zł/m ² /m-c
32	154/6	15	EL1E/00032204/6	0,0092	0,0092	ul. 12 Lutego	mieszkaniowe – przyległe do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych wydzierżawiane wspólnotom do wspólnego korzystania	1,23 zł/rok
33	154/23	15	EL1E/00032204/6	0,0814	0,0227	ul. 12 Lutego	mieszkaniowe – przyległe do nieruchomości wspólnot	1,23 zł/rok

								mieszkaniowych wydzierżawiane wspólnotom do wspólnego korzystania	
34	154/28	15	EL1E/00032204/6	2,3356	0,0200	al. Armii Krajowej	mieszkaniowe – przyległe do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych wydzierżawiane wspólnotom do wspólnego korzystania	1,23 zł/rok	
35	112/5	17	EL1E/00033279/9	1,5806	0,0050	ul. Sadowa	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok	
36	30	18	EL1E/00039990/1	0,2140	0,0380	ul. Oliwska	uprawy rolne	0,15 zł/m ² /rok	
37	604/18	18	EL1E/00032289/5	0,2549	0,0100	ul. Gałczyńskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok	
38	604/21	18	EL1E/00032289/5	0,3809	0,0119	ul. Gałczyńskiego	cele mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok	
39	756/2	18	EL1E/00032289/5	0,1379	0,0048	ul. Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	24,40 zł/rok	
40	2/24	30	EL1E/00004554/9	24,8997	0,0002	ul. Łęczyska	pod pojemnik na odpady	0,73 zł/m ² /m-c	
41	2/24	30	EL1E/00004554/9	24,8997	0,0100	ul. Łęczyska	handel	6,59 zł/m ² /m-c	
42	4/13	30	EL1E/00047147/6	0,0084	0,0025	ul. Łęczyska	pod garaż	1,04 zł/m ² /m-c	
43	4/18	30	EL1E/00047147/6	0,3669	0,0035	ul. Łęczyska	handel	6,59 zł/m ² /m-c	

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynn timerokony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MIASTA

DYREKTOR ZARZĄDU

Leon Budzisiak

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

Janusz Nowak