

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU

2020 -08- 05

DEPARTAMENT
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Elbląg 03.08.2020

BM 06.08.20

EL INVEST DEVELOPMENT Włodzimierz Powążka

ul. Gabriela Narutowicza 22

06-500 Mława

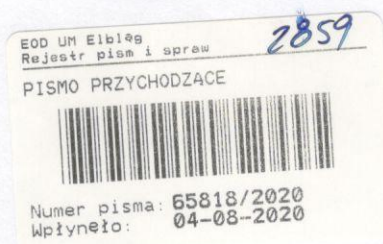
Pełnomocnik:

Krzysztof Hoffmann

Ul. Słoneczna 24/2

82-300 Elbląg

Tel. 55-232-41-70



RADA MIEJSKA W ELBLĄGU
za pośrednictwem PREZYDENTA MIASTA ELBLĄGA
Departament Urbanistyki i Architektury

W odpowiedzi na przesłane pismo znak ZNS.9022.1.235.2020.SG przekazuje informacje odpowiadające na przesłane uwagi:

1.

- a. Wszystkie miejsca postojowe spełniają wymagalna przepisami odległość od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla terenu inwestycji jest to min 11m dla budynku mieszkalnego sąsiedniego min 10m
- b. Miejsce składowania odpadów stałych znajduje się w odległości min 10m od okien i drzwi przeznaczonych na stały pobyt ludzi, 33m od placu zabaw, 8 m od sąsiedniej działki budowlanej, 10 m od budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej. Przy śmietniku teren utwardzony kostką betonową, obniżenie krawężnika do drogi wewnętrznej gdzie odbywa się odbiór odpadów przez specjalistyczną firmę
- c. Maksymalna odległość w linii prostej do najdalszego wejścia do budynku wielorodzinnej to 62m, długość po chodniku 65m

2. Układ lokali mieszkalnych spełnia wymogi minimalnego nasłonecznienia postawione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w tym zakresie. Dodatkowo załączam rzuty oraz analizę nasłonecznienia
3. Plac zabaw jest nasłoneczniony prawidłowo, to również wskazuje wyżej wspomniana analiza.

Na etapie projektu budowlanego wszelkie wymogi postawione w rozporządzeniu będą bezwzględnie spełnione

1. PZT z wymiarami dot pkt.1
2. Analiza nasłonecznienia
3. Rzuty mieszkań z etapu koncepcji /wersja elektroniczna/

Z poważaniem