

**ZARZĄDZENIE NR 319/2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budyneków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Michał Miśko
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 7-9	635,00	1,23 zł/rok
2.	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 3-5	658,00	1,23 zł/rok
3.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjno - magazynowe	42,93	3,95 zł/m ² /m-c
4.	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
5.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	18,24	1,46 zł/m ² /m-c
6.	Pawia	EL1E/00038957/1	1143/6	0,0021	4	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,10 zł/m ² /m-c
7.	Pawia	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00070644/0	335/17	0,0302	11	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
9.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/54	0,0007	21	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
10.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/55	0,0008	21	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	7,00	1,46 zł/m ² /m-c
11.	Grochowska	EL1E/00032280/2	352/4	0,2216	14	najem garażu czynszowego	14,55	2,93 zł/m ² /m-c

12.	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	dzierżawa gruntu na cele usługowe	16,80	0,98 zł/m ² /m-c
13.	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/14	0,0019	10	najem garażu czynszowego	18,62	2,93 zł/m ² /m-c
14.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	7,23	1,46 zł/m ² /m-c
15.	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/2	0,0018	11	najem garażu czynszowego	16,40	2,93 zł/m ² /m-c
16.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	33,62	7,91 zł/m ² /m-c
17.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/3	0,0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
18.	Robotnicza 79	EL1E/00038255/0	310/6	0,2740	11	najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	107,44	7,68 zł/m ² /m-c
19.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/3	0,0026	4	najem garażu czynszowego	22,58	2,93 zł/m ² /m-c
20.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/1	0,0022	4	najem garażu czynszowego	20,00	2,93 zł/m ² /m-c
21.	Sadowa 19-21	EL1E/00031240/3	840	0,0867	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sadowej 19-21	867,00	1,23 zł/rok
22.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/34	0,0027	15	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	27,00	0,24 zł/m ² /rok
23.	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	131,70	5,27 zł/m ² /m-c
24.	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	88,06	5,27 zł/m ² /m-c
25.	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241	16	dzierżawa gruntu na cele składowe	6,00	0,98 zł/m ² /m-c
26.	Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
27.	Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
28.	Krakusa 220	EL1E/00052582/5	577	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
29.	Krakusa 178	EL1E/00043628/4	642	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
30.	Krakusa 69a	EL1E/00034236/3	749	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c

31.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	dzierżawa gruntu na komis samochodowy	518,52	0,85 zł/m ² /m-c
	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240	15			
32.	Donimirskich	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	37,00	0,24zł/ m ² /rok
33.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 3 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m ² /m-c
34.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 10 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m ² /m-c
35.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 287 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
36.	Szarych Szeregów	EL1E/00088498/0	30/14	0,0305	3	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
37.	Browarna 99	EL1E/00038690/1	36/3	0,0252	12	dzierżawa gruntu – droga dojazdowa	303,82	0,12 zł/m ² /m-c
						najem lokalu użytkowego na działalność usługową	17,00	6,59 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w drodze przetargu/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

A.A. Rolka

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Marta Doroz

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Michał Missan

WICEPREZYDENT

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa