ZARZĄDZENIE NR 231 /2020
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 65 ze zm),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia nr 231. /2020

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 czerwca ..... 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m^2	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 201 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m^2/m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 296 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m^2/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m^2/m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 25 na cele handlowe	21,60	12,20 zł/m^2/m-c
4.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 9 na cele handlowe	16,30	12,20 zł/m^2/m-c
5.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 39 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m^2/m-c
6.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60 na cele handlowe	15,60	12,20 zł/m^2/m-c

7.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 73 na cele handlowe	12,40	12,20 zł/m²/m-c
8.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 81 na cele handlowe	16,10	12,20 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	8,64	0,66 zł/m²/m-c
9.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 1 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m²/m-c
10.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 3 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m²/m-c
11.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 5 na cele usługowe	20,00	0,98 zł/m²/m-c
12.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 41	152,61	1,23 zł/rok
13.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/68	0,0008	21	dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,10 zł/m²/m-c
14.	Grochowska	EL1E/00053758/7	274	0,0277	14	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	277,00	0,24 zł/m²/rok
15.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m²/m-c
16.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	88,06	5,27 zł/m²/m-c
17.	Kamienna	EL1E/00058634/7	416/5	0,0231	4	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	219,00	0,24 zł/m²/rok
18.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem garażu czynszowego	12,86	2,93 zł/m²/m-c
19.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem garażu czynszowego	35,87	2,93 zł/m²/m-c

20.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego – komórki	12,00	1,46 zł/m²/m-c
21.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną	887,75	3,95 zł/m²/m-c
22.	Zagonowa 14	EL1E/00032056/3	42/15	0,1887	21	dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	835,00	0,85 zł/m²/m-c
23.	Stefana Okrzei – Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/14	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m²/m-c
24.	Różana	EL1E/00049925/8	390/6	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m²/m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/233	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m²/m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
24.06.2020 r.

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

SPECJALISTA
ds. administracyjnych
mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
2020-06-25
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan
25 06 2020