

PP 2565/1010

ZARZĄDZENIE NR**138/2020**.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia**6 kwietnia**..... 2020 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2020
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 6 kwietnia 2020 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Tadeusza Kościuszki	25 ✓	64 ✓	59,10 ✓	3/2 ✓	18 ✓	0,0535 ✓	EL1E/00033469/8 ✓	204.000 ✓	75 ✓
2.	Krakusa	10B ✓	1 ✓	49,30 ✓	438/1 ✓	3 ✓	0,0212 ✓	EL1E/00039638/6 ✓	130.200 ✓	80 ✓
3.	Fromborska	13/IV ✓	7 ✓	47,70 ✓	659 ✓	5 ✓	0,0597 ✓	EL1E/00035687/6 ✓	160.600 ✓	70 ✓
4.	Fromborska	13/I ✓	3 ✓	47,40 ✓	659 ✓	5 ✓	0,0597 ✓	EL1E/00035687/6 ✓	161.800 ✓	65 ✓
5.	Aleja Grunwaldzka	5 ✓	46 ✓	37,70 ✓	484 ✓	16 ✓	0,0420 ✓	EL1E/00020936/9 ✓	124.700 ✓	75 ✓
6.	Aleja Grunwaldzka	58 ✓	1 ✓	43,80 ✓	29 ✓	24 ✓	0,0363 ✓	EL1E/00021300/9 ✓	116.000 ✓	80 ✓
7.	Aleja Grunwaldzka	1 ✓	50 ✓	51,60 ✓	482 ✓	16 ✓	0,0419 ✓	EL1E/00029330/4 ✓	178.800 ✓	75 ✓
8.	Lubraniecka	21/II ✓	4 ✓	42,10 ✓	26 ✓	11 ✓	0,0631 ✓	EL1E/00021039/8 ✓	141.900 ✓	75 ✓
9.	Sadowa	91 ✓	3 ✓	28,70 ✓	73 ✓	17 ✓	0,0627 ✓	EL1E/00033109/7 ✓	76.500 ✓	80 ✓
10.	Tadeusza Kościuszki	44 ✓	6 ✓	49,10 ✓	217 ✓	18 ✓	0,0424 ✓	EL1E/00031273/3 ✓	129.700 ✓	80 ✓
11.	Tadeusza Rechiniewskiego	7 ✓	3 ✓	43,00 ✓	118 ✓	11 ✓	0,0479 ✓	EL1E/00032429/9 ✓	115.900 ✓	80 ✓
12.	Królewiecka	146B ✓	58 ✓	42,87 ✓	21/2 ✓	6 ✓	0,2739 ✓	EL1E/00049869/7 ✓	146.900 ✓	65 ✓
13.	Królewiecka	146B ✓	13 ✓	35,37 ✓	21/2 ✓	6 ✓	0,2739 ✓	EL1E/00049869/7 ✓	121.700 ✓	70 ✓
14.	Jana Kilińskiego	49 ✓	12 ✓	40,70 ✓	145 ✓	22 ✓	0,0237 ✓	EL1E/00044068/7 ✓	102.600 ✓	80 ✓
15.	Romualda Traugutta	73	13	48,10	117	16	0,0723	EL1E/00021043/9	163.000	75

16.	Malborska	47✓	9 ✓	57,60 ✓	91/1 ✓	21 ✓	0,0448✓	EL1E/00033114/5 ✓	148.800 ✓	80 ✓
17.	Wieżowa	4-5 ✓	5 ✓	79,20 ✓	110/7 ✓	15 ✓	0,2990✓	EL1E/00032300/9 ✓	292.200 ✓	70 ✓
18.	Ogrodowa	8 ✓	8 ✓	24,60 ✓	469 ✓ 470 ✓	16 ✓	0,0411 ✓ 0,0040 ✓	EL1E/00033328/8 ✓	80.400 ✓	75 ✓
19.	Nowowiejska	10 ✓	74 ✓	45,70 ✓	10 ✓	16 ✓	0,0422✓	EL1E/00021369/0✓	154.700 ✓	70 ✓
20.	Artura Grottgera	34 ✓	5 ✓	35,80 ✓	664/1 ✓	17 ✓	0,0506 ✓	EL1E/00042195/2 ✓	89.200 ✓	80 ✓

*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Sporządziła: Specjalista Justyna Abramska

WICEPREZYDENT MIASTA


Michał Missan

SEKRETARZ MIASTA


Artur Zieliński

PREZYDENT MIASTA


Witold Wróblewski

SPECJALISTA

30.03.2020r. 

Justyna Abramska

DYREKTOR DEPARTAMENTU

KIEROWNICZKA REFERATU GEODETYKI MIASTO


Beata Kunc

Stawomir Skorupa

1.04.2020