



Prezydent Elbląga



28.01.2020
Nowak

Elbląg, dnia 27 stycznia 2020 r.

BRM.0003.104.2019.UM

**Pan
Janusz Hajdukowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie naprawy i wyrównania nawierzchni terenu gminnego usytuowanego na działce nr 433/2 obr. 11 przy ulicy Browarnej w Elblągu, uprzejmie informuję:

Zarówno Miasto oraz ZBK nie posiada w budżecie wydzielonych środków finansowych na zagospodarowanie terenów przyległych do budynków. Wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych są przeznaczane na remonty i bieżące konserwacje lokali i budynków, a w dalszej kolejności na utrzymanie i ewentualną modernizacją terenów.

Spółka ZBM administruje budynkami przy ulicy Browarnej 38-38B; 39-40; 41-44 oraz Rechniewskiego 1-7; 9-15, 17-23 przyległymi do omawianej działki. Rozwiązaniem problemu może być zawarcie wspólnej umowy dzierżawy na w/w działkę i podzielenie kosztów naprawy nawierzchni na poszczególne wspólnoty mieszkaniowe z partycypacją Miasta zgodnie z posiadanymi udziałami budynkowymi.

Miasto i ZBK od wielu lat prowadzi kampanię informacyjną na zebraniach wspólnot mieszkaniowych w sprawie wydzierżawienia lub nabycia na preferencyjnych warunkach terenów przyległych do budynków wspólnot mieszkaniowych. Czynsz za dzierżawę terenów na cele mieszkaniowe jest korzystny, gdyż wynosi rocznie 1,23 zł bez względu na wielkość dzierżawionego terenu (plus podatek od nieruchomości). Rocznie jest podpisywanych ok. 30 umów dzierżawy z różnymi podmiotami. Działania te pozwalają wspólnotom na porządkowanie terenów wewnątrzosiedlowych i ich zagospodarowanie zgodnie z potrzebami mieszkańców (powstają parkingi, drogi dojazdowe, place zabaw).

Reasumując, na zebraniu rocznym w I kwartale 2020 roku zostanie ponownie złożona przez pracownika ZBK propozycja wydzierżawienia części działki nr 433/2 dla wspólnot mieszkaniowych przy ulicy Browarnej 38-38B oraz 39-40. Jednocześnie ZBK zaproponuje zawarcie wspólnej umowy lub porozumienia pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi przy ul. Browarnej i Rechniewskiego bądź tylko przy ulicy Browarnej celem urządzenia działki nr 433/2 za budynkami przy ul. Browarnej pod miejsca postojowe. Natomiast na utwardzenie części wjazdowej terenu od ulicy Browarnej do ul. Donimirskich mieszkańcy mogą złożyć wniosek do Budżetu Obywatelskiego. Kolejny nabór wniosków odbędzie się w II kwartale 2020 roku.

Otrzymują:

1. BRM – 3 egz.
2. ZBK
3. A/a

EOD UM Elbląg
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 9431/2020
Wzlyneio: 27-01-2020

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT