

**ZARZĄDZENIE NR 535/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia2.....grudnia..... 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 204 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 231 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 232 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 237 na cele handlowe	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 242 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 243 na cele handlowe	15,00	7,26 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 247 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 248 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 257 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 286 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 292 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 294 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 295 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 325 na cele handlowe	8,76	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m ² /m-c
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 344 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 349 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c

17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 357 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
							3,00	0,66 zł/m ² /m-c
18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 358 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
							3,00	0,66 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 85 na cele handlowe	35,00	629,56 zł/m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 85A na cele handlowe	10,60	130,38 zł/m-c
21.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 29 na cele handlowe	15,60	29,28 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 30 na cele handlowe	13,70	29,28 zł/m ² /m-c
23.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 76 na cele handlowe	9,76	29,28 zł/m ² /m-c
							27,00	0,66 zł/m ² /m-c
24.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 2 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m ² /m-c
25.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 64 na cele rzemieślnicze	17,90	0,98 zł/m ² /m-c
26.	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Próchnika 1-3	809,00	1,23 zł/rok
27.	Słoneczna – Romualda Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Słoneczna 16	26,00	0,24 zł/m ² /rok

28.	Modlińska	EL1E/00041613/2	1137/3	0,3086	4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Modlińskiej 57-71	1 282,00	1,23 zł/rok
29.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,06	1,46 zł/m ² /m-c
30.	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/11	2,3960	9	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	363,62	0,24 zł/m ² /rok
31.	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,20	1,46 zł/m ² /m-c
32.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/10	0,1051	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 21-23	1 051,00	1,23 zł/rok
			41	0,0016			16,00	
33.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/11	0,1743	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 13-19	1 743,00	1,23 zł/rok
			38	0,0025			25,00	
			39	0,0019			19,00	
			40	0,0020			20,00	
34.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 5-11	1 621,00	1,23 zł/rok
			85/4	0,1025	22	26,00		
35.	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0,0264	15	najem lokalu użytkowego na poselsko - senatorskie	53,70	9,81 zł/m ² /m-c
36.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na biuro poselskie	117,40	9,81 zł/m ² /m-c
37.	Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na biuro senatorskie	87,94	9,81 zł/m ² /m-c
38.	Związku Jaszczurczego 17/118A	EL1E00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na biuro poselskie	19,30	9,81 zł/m ² /m-c
39.	Skrzydłata G91	EL1E/00031740/8	736	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
40.	Malborska G113	EL1E/00031740/8	876	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c

41.	Obrońców Pokoju	EL1E/00032286/4	278/2	0,1008	3	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	946,00	0,30 zł/m ² /m-c
42.	Obrońców Pokoju 14	EL1E/00030565/0	280	0,0364	3	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	92,00	0,30 zł/m ² /m-c
43.	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	60,00	8,30 zł/m ² /m-c
44.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	8,30 zł/m ² /m-c
45.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	48,50	0,24 zł/m ² /rok
46.	Tadeusza Kościuszki 29	EL1E/00033903/3	2/4	0,2381	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	8,30 zł/m ² /m-c
47.	Browarna 109	EL1E/00032282/6	51/9	0,0722	12	dzierżawa gruntu pod garażem	16,24	1,10 zł/m ² /m-c
48.	Częstochowska	EL1E/00031837/5	642/2	0,2735	5	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,18	1,46 zł/m ² /m-c
49.	Browarna - Niska	EL1E/00034589/2	53/71	0,2523	12	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,40	1,46 zł/m ² /m-c
50.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/56	0,0010	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
51.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/6	0,0013	4	dzierżawa gruntu pod garażem	12,00	1,10 zł/m ² /m-c
52.	Wiejska 56-58	EL1E/00038948/5	358/2	0,4472	3	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,82	1,46 zł/m ² /m-c
53.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/3	0,0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
54.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18,00	1,46 zł/m ² /m-c
55.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	17,64	1,46 zł/m ² /m-c

56.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	16,24	1,46 zł/m ² /m-c
57.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
58.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
59.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18,00	1,46 zł/m ² /m-c
60.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,78	1,46 zł/m ² /m-c
61.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,80	1,46 zł/m ² /m-c
62.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,70	1,46 zł/m ² /m-c
63.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	31,83	1,46 zł/m ² /m-c
64.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	13,20	1,46 zł/m ² /m-c
65.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	13,20	1,46 zł/m ² /m-c
66.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/10	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
67.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/22	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
68.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/11	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
69.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/15	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
70.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/12	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
71.	Jaśminowa 16-18	EL1E/00070644/0	380/3	0,0434	11	dzierżawa gruntu pod komórką	5,08	1,10 zł/m ² /m-c
72.	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,43	1,46 zł/m ² /m-c
73.	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,90	1,46 zł/m ² /m-c
74.	Jaśminowa 16-18	EL1E/00070644/0	380/3	0,0434	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,70	1,46 zł/m ² /m-c

75.	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,43	1,46 zł/m ² /m-c
76.	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
77.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu pod garażem	12,00	1,10 zł/m ² /m-c
78.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/6	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
79.	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,2438	11	dzierżawa gruntu na cele usługowe	35,00	0,98 zł/m ² /m-c
80.	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni dot. budynku przy ul. Legionów 10	3 168,00	0,24 zł/m ² /rok
81.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	583,34	3,95 zł/m ² /m-c
82.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	38,47	6,59 zł/m ² /m-c
83.	Malborska G189	EL1E/00031740/8	790	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
84.	Zielona	EL1E/00032098/9	99/12	0,5077	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	22,00	12,20 zł/m ² /m-c
85.	Ostrołęcka 2 Ostrołęcka 4	EL1E/00076537/9	472/2	0,3148	14	dzierżawa gruntu pod garażem	39,52	1,10 zł/m ² /m-c
		EL1E/00051380/2	473	0,0847				
86.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele zarządzania nieruchomościami	33,60	19,37 zł/m ² /m-c
87.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	62,90	3,22 zł/m ² /m-c
88.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	33,50 - lokal	3,22 zł/m ² /m-c
						najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	67,90 - piwnica	1,61 zł/m ² /m-c
89.	Grochowska	EL1E/00040532/3	12	0,1086	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,35	1,46 zł/m ² /m-c
90.	Trybunańska	EL1E/00032023/3	97/7	0,0018	16	najem garażu	15,54	2,93 zł/m ² /m-c

91.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
92.	Wspólna	EL1E/00038257/4	96/1	0,0425	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	22,00	8,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR

Artur Adamczuk

27.11.2019r.
INSPEKTOR

Katarzyna Rolka