

**ZARZĄDZENIE NR 534/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 grudnia 2019 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Stefana Żeromskiego 14**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §1 ust. 2 pkt 6 aktu notarialnego Rep. A nr 6613/2016 z dnia 7 listopada 2016 r., zawartego przed Notariuszem Bożeną Bober w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Stefana Żeromskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 17. jako działka nr 52/4 o pow. 0,1171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą

2. Działka nr 52/4, o której mowa w §1 ust. 1, w wyniku podziału geodezyjnego wykonanego w 2017 r., podzielona została na: działkę nr 52/5 o pow. 0,0024 ha oraz działkę nr 52/6 o pow. 0,1147 ha.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r., oraz zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2021 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wykonanie zabudowy związanej z obsługą komunikacyjną oraz urządzeniem miejsc postojowych i parkingowych, a za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (lub zawiadomienie właściwego organu budowlanego o zakończeniu budowy, na co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania).

4. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy, o którym mowa w ust. 3, zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych, w wysokości po 30.000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy), za każdy rozpoczęty rok zwłoki, płatnych począwszy od 1 lipca 2020 r.,
- 2) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości, o którym mowa w ust. 3, zobowiąże się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych, w wysokości po 30.000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy), za każdy rozpoczęty rok zwłoki, płatnych począwszy od 2022 r.,
- 3) iż w celu zabezpieczenia zapłaty należności Gminie Miasto Elbląg z tytułu ww. kar umownych, dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 400.000 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości klauzuli wykonalności w terminie do 31 grudnia 2030 r.

5. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci kary umownej, o której mowa w §1 ust. 4, w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, potwierdzony zostanie przez Gminę Miasto Elbląg oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT