

**ZARZĄDZENIE NR ...533.../2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...2...grudnia... 2019 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Żurawiej 3**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §6 ust. 1 pkt a) aktu notarialnego Rep. A nr 7011/2017 z dnia 25 września 2017 r., zawartego przed Notariuszem Markiem Krull w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Żurawiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 9, jako działka nr 218/34 o pow. 0,0992 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r., oraz zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2021 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani będą do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiążą się solidarnie, do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych, w wysokości po 25.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2021 r.,
- 2) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości, o którym mowa w ust. 2, zobowiążą się solidarnie, do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych, w wysokości po 25.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2022 r.,
- 3) iż w celu zabezpieczenia zapłaty należności Gminie Miasto Elbląg z tytułu ww. kar umownych, dobrowolnie poddadzą się rygorowi egzekucji do kwoty 230.000 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, klauzuli wykonalności w terminie do 31 grudnia 2032 r.

4. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci kary umownej, o której mowa w §1 ust. 3, w terminie jej płatności określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, potwierdzony zostanie przez Gminę Miasto Elbląg oświadczeniem przez nią złożonym i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniosą właściciele nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT