

**ZARZĄDZENIE NR 522/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 02 grudnia 2019 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) , art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

## Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 522/2018 Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 02 grudnia 2018 r.

### Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość pasa służebności (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m <sup>2</sup> )	
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha								
1.	13	67/7	0,1867	2	Radomska	15	EL1E/00057814/6	48,0	od 4 do 6	223,0	
2.	12	23/15	0,5523	3	Portowa	15/110	EL1E/00042899/7	147,0	od 1 do 10	1003,0	
									<b>RAZEM</b>		<b>1226,0</b>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

21-12-2018  
I N S P E K T O R

KIEROWNIK BIURO  
Beata Kunce

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIEJSKI  
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

1:250

47/3

Załącznik nr 2... do Zarządzenia  
Nr 522 / 2019 Prezydenta Miasta Elbląga  
z dnia 02 grudnia 2019 r.



WICEPREZYDENTA MIASTA  
Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

67/8

Łączna powierzchnia służebności  
przesyłu wynosi 223 m<sup>2</sup>

67/7

66/2

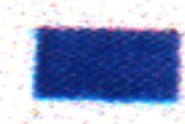
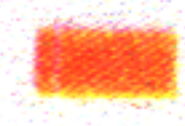

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETY MIEJSKI

Sławomir Skorupa

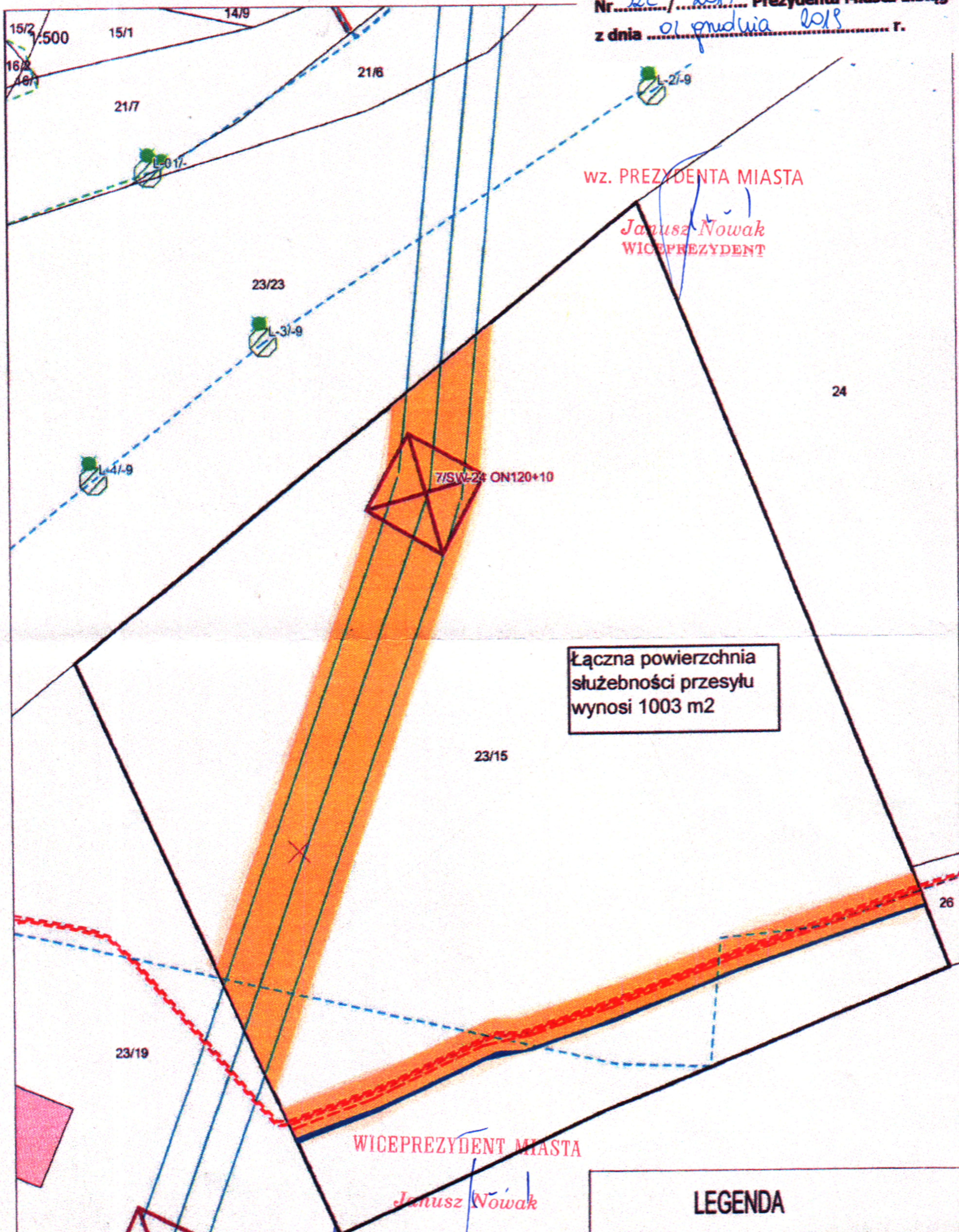
LEGENDA

-  projektowana sieć elektroenergetyczna
-  istniejąca sieć elektroenergetyczna
-  projektowana linia kablowa SN 15kV

21-11-2019  
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
 Nr 522 / 2018 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 01 grudnia 2018 r.



Łączna powierzchnia  
 służebności przesyłu  
 wynosi 1003 m<sup>2</sup>

LEGENDA	
	projektowana sieć elektroenergetyczna
	istniejąca sieć elektroenergetyczna
	projektowana linia kablowa SN 15kV

21-11-2018  
 I N S P E K T O R  
 mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIEJSKI  
 Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA  
 Janusz Nowak