

ZARZĄDZENIE NR 454/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia *02 października* 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych - polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach, eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci gazowej o szerokości 1m (po 0,5m po obu stronach osi gazociągu).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności, ustalone zostało na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 13.007zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania z nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu gazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Stawomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 451/2018... Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 02. października 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Numer księgi wieczystej	Numer załącznika graficznego	Sieć gazowa	Szerokość pasa służebności w metrach	Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach
	Nr obrębu	Nr działki						
1	21	61/10	Malborska	EL1E/00038947/8	2	PEdn32 PEdn90	1 1	1,50 17,60
2	10	373	Cicha	EL1E/00037982/8	3	PEdn125 PEdn180	1 1	26,00 81,00
3	10	387/4	Cicha	EL1E/00037982/8	3	PEdn63 PEdn180 PEdn63	1 1 1	13,50 80,50 10,00
Razem								230,10

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 KIEROWNIK REZERWATU
 GEODETA MIĘSIJSKI

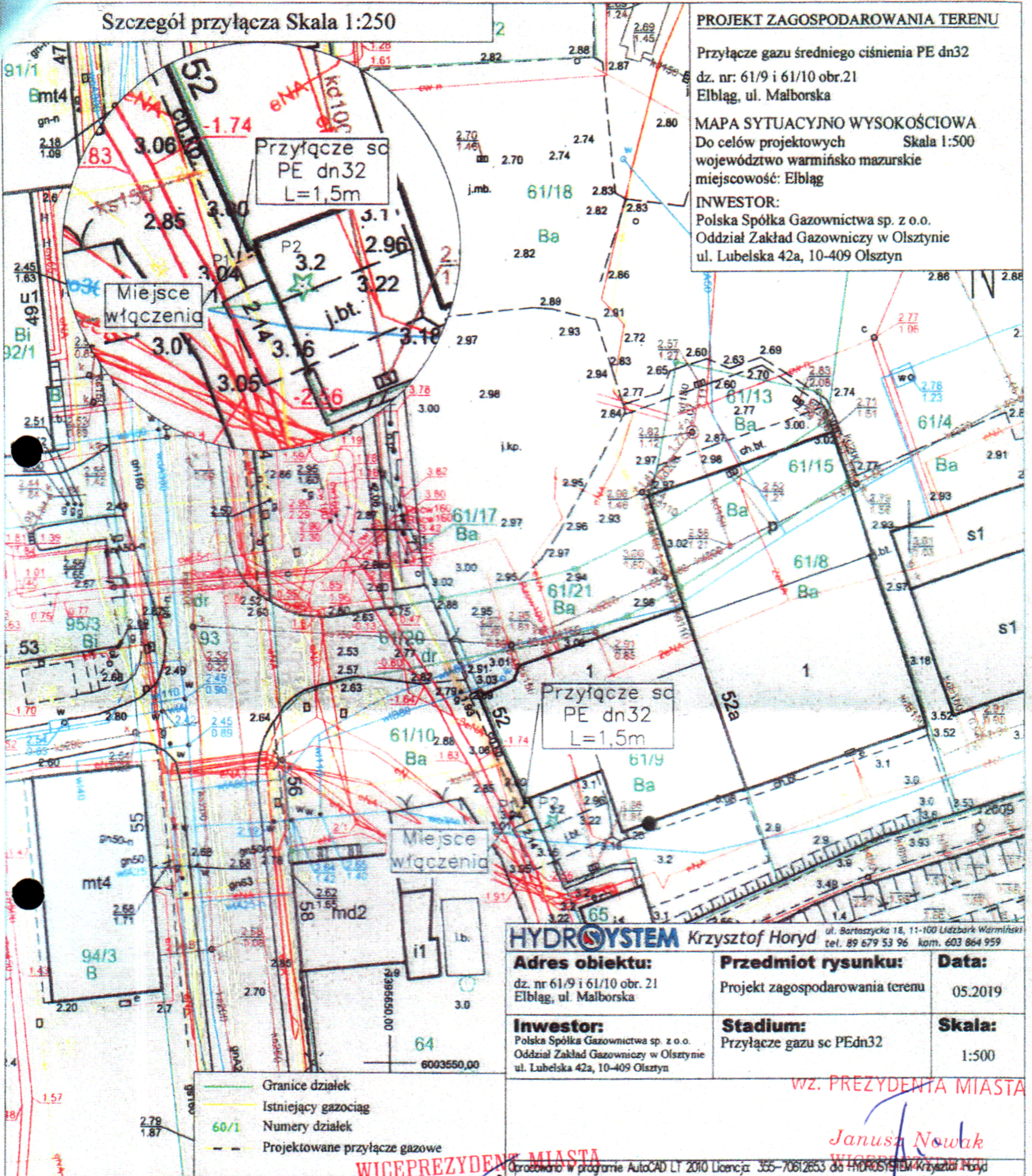
Beata Kunc
 Sztwomił Skorupa

23. 09. 2018

20-09-2018

mgr inż. Jolanta Damiłowicz

Szczegół przyłącza Skala 1:250



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przyłącze gazu średniego ciśnienia PE dn32
 dz. nr: 61/9 i 61/10 obr.21
 Elbląg, ul. Malborska

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 Do celów projektowych Skala 1:500
 województwo warmińsko mazurskie
 miejscowość: Elbląg

INWESTOR:
 Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
 ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd <small>ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959</small>		
Adres obiektu: dz. nr 61/9 i 61/10 obr. 21 Elbląg, ul. Malborska	Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Data: 05.2019
Inwestor: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn	Stadium: Przyłącze gazu sc PE dn32	Skala: 1:500

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

ul. Malborska

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Elbląg
 Obręb: 21

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
 układu wysokości: Kronsztadt 60

Sekcja: 7.216.07.10.2.4
 DZIENNIK MIAST 6642.320.2019

Janusz Nowak

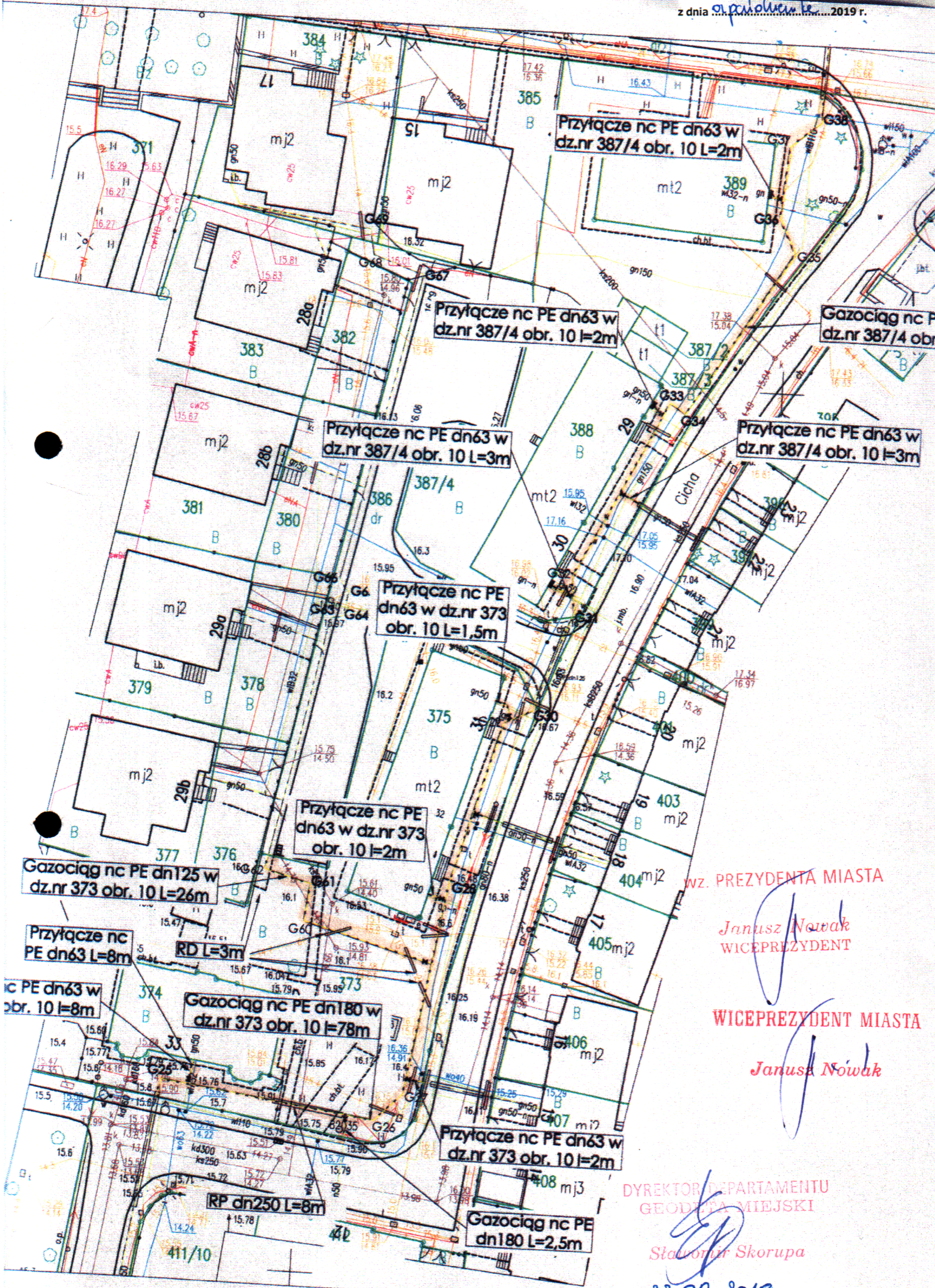
DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO
 MIASTA ELBLĄG

Stawomir Skorupa

03.09.2019

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ELBLĄG
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2861.1995.588
Data wykonania kopii	26-04-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby	PREZYDENT MIASTA <i>Beata Polif</i>



WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETYA MIEJSKI

Stawonir Skorupa

23.09.2019