

**ZARZĄDZENIE NR 449/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 02 października 2019 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) , art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

### Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIĘLSKI

*Stawomir Skorupa*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 448 / 2019 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 02. października 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

| Lp           | Oznaczenie geodezyjne |            | Numer załącznika graficznego | Ulica                       | Napięcie KV | Numer księgi wieczystej | Długość pasa służebności (m) | Szerokość pasa (m) | Powierzchnia pasa gruntu (m <sup>2</sup> ) |              |
|--------------|-----------------------|------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|--|--------------|
|              | Nr obrębu             | Nr działki |                              |                             |             |                         |                              |                    |  | Pow. w ha    |
| 1            | 20                    | 3/1        | 2                            | gen. Jarosława Dąbrowskiego | 0,4         | EL 1E/00073246/1        | 4,0                          | 3,0                | 12,0                                       |              |
| 2            |                       | 7/9        | 2                            | gen. Jarosława Dąbrowskiego | 0,4         | EL 1E/00057670/4        | 70,0                         | 3,0                | 210,0                                      |              |
| 3            |                       |            | 3                            |                             | 15          |                         | 24,0                         | 3,0                | 72,0                                       |              |
| <b>RAZEM</b> |                       |            |                              |                             |             |                         | <b>98,0</b>                  |                    |  | <b>294,0</b> |

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT

14-08-2019  
 INSP EKTOR

KIEROWNIK DEPARTAMENTU  
 DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODEZJI MIĘSKI  
 Beata Kunc  
 11.09.2019  
 Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA  
 Janusz Nowak

mgr inż. Jodanna Danilewicz

Proj.  
L=30



14-09-2019  
INSPEKTOR

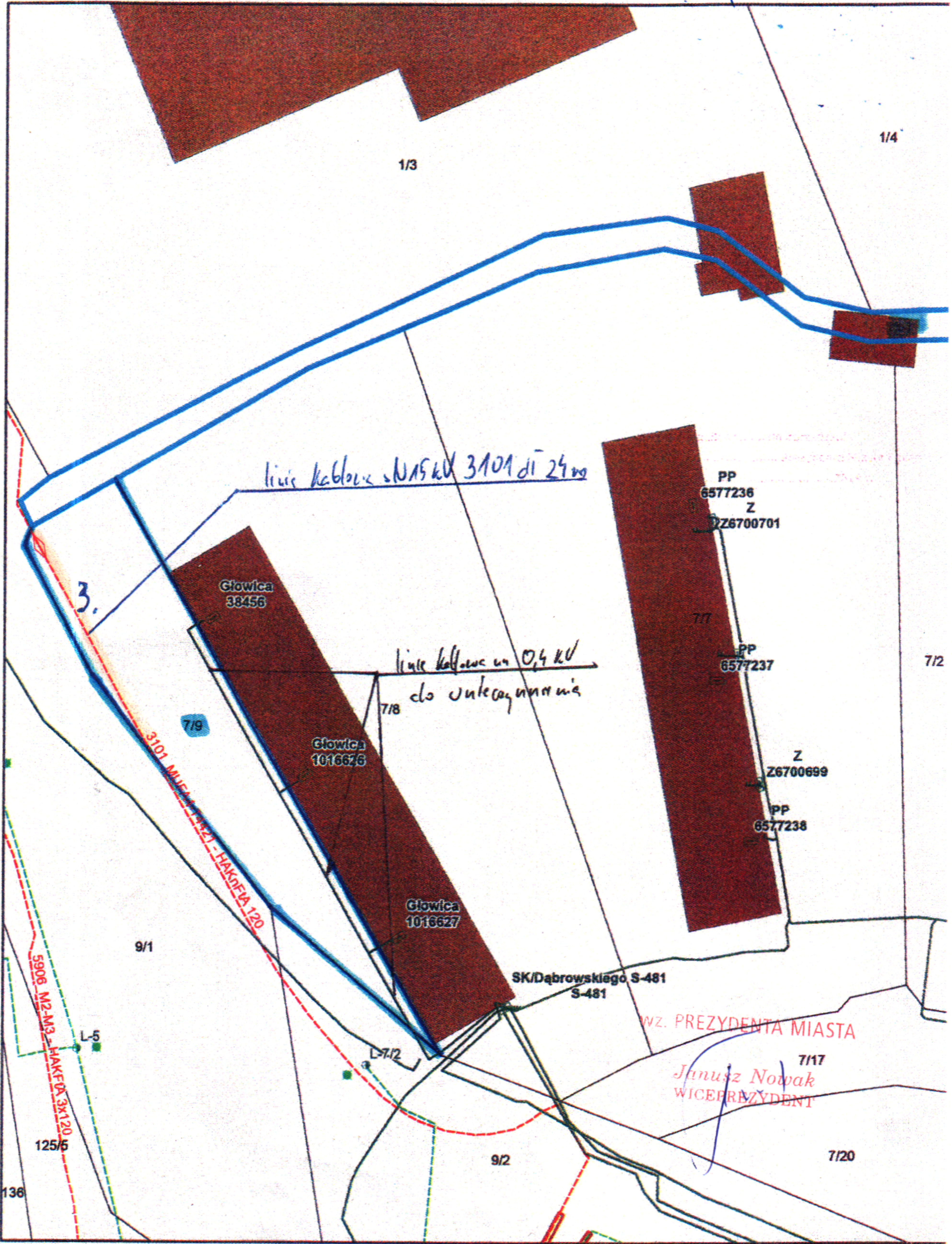
mgr inż. Joanna Danilewicz

DIREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA PAŃSTWOWY

Slawomir Skorupa

W. PREZYDENTA MIAST  
Janusz Nowak  
VICEPREZYDENT

Janusz Nowak



August 26, 2019 DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

17-08-2019  
INSPEKTOR

Sławomir Skorupa

Janusz Nowak

mgr inż. Joanna Danilewicz