

ZARZĄDZENIE NR 446/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) , art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załącznik od nr 2 do nr 5 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej i projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 5 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci energetycznej, mającego szerokość po 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 446/2018 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 27.11.2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Oznaczenie odcinków na mapie	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość pasa służebności (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha								
1.	24	203	0,0186	2	1	Dębowa	15	EL1E/00042914/9	62	2,0	124,0
2	23	60/15	0,8906	3	2a	Akacjowa	15	EL1E/00047128/7	86,0	2,0	172,0
				3	2b		15		28,0	3,0	84,0
				4	3		15				
				5	4		0,4				
				5	5		0,4		20	4,0	80,0
				5	6		0,4				
				5	7		0,4				
				5	8		0,4				
				5	9+10		0,4		28	3,0	84,0
				5	11		0,4		46	2,0	92,0
								RAZEM	270,0		636,0

18-08-2018
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
DIREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI
Beata Kunc

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 446/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 27 września 2019 r.

proj. przewiert sterowany SRS 160
L=82 m

proj. kablowa sieć elektroenergetyczna
SN-15 kV
typu: 3xXRUAHAKXS 1x120/25 mm² 12/20 kV,
L=600/638 m,
relacji od istn. T-4050 Dębowa do
istn. T-3048 Klonowa

Łączna powierzchnia
zajęcia pasa L=124,3 m²

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

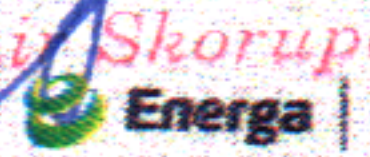
LEGENDA:

- Proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15 kV
- Istn. infrastruktura energetyczna do demontażu
- Pas służebności przesyłu

Opracował:	inż. Łukasz Samul	Instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	08/01/01	Data:	sierpień 2019
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Makonieczny			Opracowanie:	projekt budowlany
Sprawił:				Skala:	1:500
Imię i nazwisko		Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Wzrost rysunku:					
Nazwa i adres obiektu: Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV Miasto Elbląg, ul. Akacjowa, Dębowa, Klonowa Dz. nr 62; 60/15; obręb 23 Elbląg Dz. nr 265; 201; 203; 200/4; 292; 403/5; 390 obręb 24 Elbląg					Rysunek nr: E-1.3

18-09-2019
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR
GEODEZJI
Sławomir Skorupa



Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 416/2018 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 27 września 2019 r.

proj. przecisk SRS 160
L=8 m

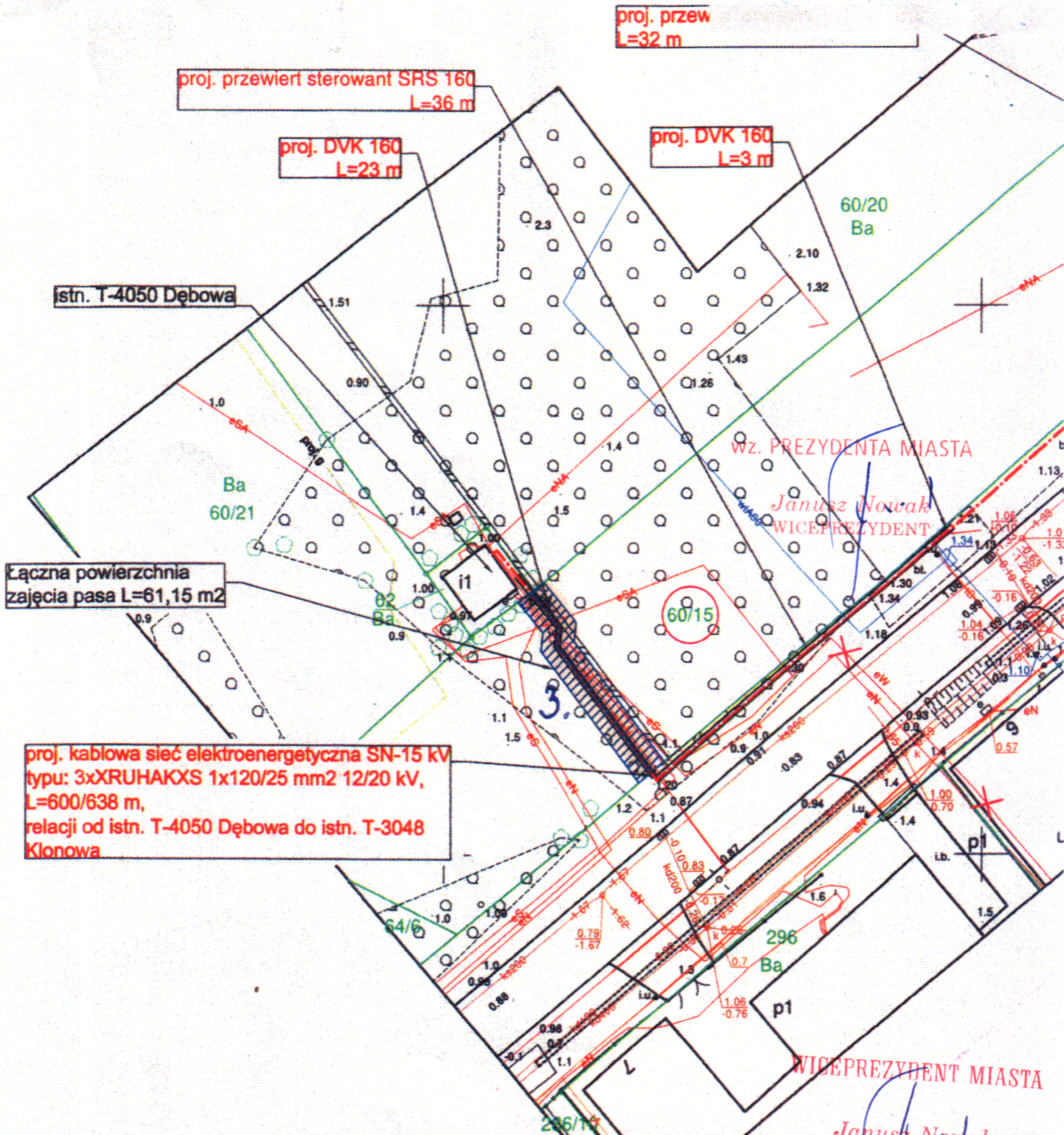
**Łączna powierzchnia
zajęcia pasa L=256,82 m²**

proj. przecisk SRS 160
L=11 m

Proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15 kV
Istn. infrastruktura energetyczna do demontażu
Pas służebności przesyłu

Sławomir Skorupa

Opracował:	inż. Lukasz Samul				Data:
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Nakonieczny	Instalacyjne: * zakresie elekt. instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	08/01/01		sierpień 2019
Sprawdził:					Opracowanie:
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	projekt budowlany
Tytuł rysunku:					Skala:
Projekt zagospodarowania terenu					1:500
 Nazwa i adres obiektu: Budowa katkowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV Miasto Elbląg, ul. Akacjowa, Dębowa, Klonowa Dz. nr 62; 60/15; obręb 23 Elbląg Dz. nr 265; 201; 203; 200/4; 292; 403/5; 190 obręb 24 Elbląg					Rewizja nr: -
					OBMBS nr: 21/18761
					Rysunek nr: E-1.2

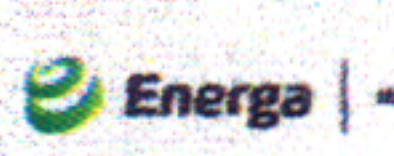


LEGENDA:

- Proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN 15 kV
- X Istn. infrastruktura energetyczna do demontażu
- Pas służebności przesyłu

Opracował:	inz. Łukasz Samul			Data:	sierpień 2019
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Nakoneczny	Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	08/01/02	Opracowanie:	projekt budowlany
Sprawił:				Skala:	1:500
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Rewizja nr: -
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu				OBMBS nr: 21/18761
	Nazwa i adres obiektu: Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV Miasto Elbląg, ul. Akcyjowa, Dębowa, Klonowa Dz. nr 62; 60/15; obręb 23 Elbląg Dz. nr 265; 201; 203; 200/4; 292; 403/5; 390 obręb 24 Elbląg				Rysunek nr: E-1.1

18-08-2019
 INSPEKTOR
 mgr inż. Joanna Danilewicz



ENERGA Inwest Sp. z o.o.
 ul. Grunwaldzka 472
 80-309 Gdańsk