

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miasta Rady Miejskiej w Elblągu odbytego w dniu
24 czerwca 2019 roku.

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu w pełnym 5 osobowym składzie – zgodnie z listą obecności.

Zaproszeni i przybyli goście obecni na posiedzeniu komisji – według listy obecności.

Obrady otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji radny Cezary Balbuza, który przywitał zebranych. Następnie przedstawił **porządek posiedzenia**:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.
2. Raport o stanie Miasta – w zakresie działania Komisji.
3. Sprawozdanie z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zgodnie z planem budżetu na 2019 rok.
4. Sprawozdanie z realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020” za 2018 rok.
5. Rozbudowa Centrum Kształcenia Praktycznego w Elblągu – dostosowanie kształcenia i szkoleń zawodowych do potrzeb rynku pracy.
6. Projekty realizowane i planowane do realizacji w ramach programów transgranicznych.
7. Rozpatrzenie spraw wniesionych do komisji.

W związku z prośbami o zmianę kolejności porządku obrad, Przewodniczący Komisji zaproponował, aby pkt 7 przesunąć na pozycję 3.

Wobec powyższego porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji.
2. Raport o stanie Miasta – w zakresie działania Komisji.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad RM.
4. Sprawozdanie z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zgodnie z planem budżetu na 2019 rok.
5. Sprawozdanie z realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020” za 2018 rok.
6. Rozbudowa Centrum Kształcenia Praktycznego w Elblągu – dostosowanie kształcenia i szkoleń zawodowych do potrzeb rynku pracy.
7. Projekty realizowane i planowane do realizacji w ramach programów transgranicznych.
8. Rozpatrzenie spraw wniesionych do komisji.

Uwag nie wniesiono, wobec czego Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja przyjęła porządek posiedzenia ze zmianami.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za przyjęciem protokołu z poprzedniego posiedzenia?

Uwag do protokołu nie wniesiono, komisja przyjęła protokół jednogłośnie 5 głosami „za”.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby w temacie Raportu o stanie Miasta ograniczyć się do pytań radnych. Dodał, że w dokumencie nie ma nic zaskakującego, jest to opisanie faktów.

Radna Krystyna Urbaniak zaznaczyła, że Raport jest wykonaniem budżetu w innym ujęciu. Budżet to liczby i to, co za tymi liczbami się kryje a tutaj inne ujęcie, więc jeżeli tak podejść do tematu, to jeżeli mają wypracowane stanowisko i opinie co do samego wykonania budżetu, to powinni mieć takie samo zdanie odnośnie Raportu o stanie Miasta.

Następnie głos zabrał Sekretarz Miasta Artur Zieliński, który zauważył, że ten Raport to nic innego jak przedstawienie stanu realizacji przedsięwzięć, do których był zobowiązany Prezydent i w takim ujęciu Prezydent przygotował ten dokument. Natomiast na dwóch wcześniejszych komisjach niektórzy radni mówili o tym, że oni oczekiwali takiego dokumentu, który by pokazywał funkcjonowanie Miasta – jak funkcjonuje Miasto w danym roku. Do tego ustawa nie zobowiązuje. Raport jest z wykonania wszystkich przedsięwzięć, które były do realizacji i prosiłby, żeby mieć to na uwadze.

Wobec braku innych uwag Przewodniczący Komisji poinformował, że komisja przystępuje do głosowania. Zapytał, kto jest za pozytywną opinią dotyczącą tego Raportu?

Komisja pozytywnie 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie wstrzymującym się zaopiniowała Raport o stanie Miasta – w zakresie działania Komisji.

Ad. 3.

DRUK Nr 2/VI – projekt uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Elbląg wotum zaufania

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że projekt uchwały wiąże się z Raportem o stanie Miasta.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie 4 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie wstrzymującym się zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 2/VI.

DRUK Nr 18/VI – projekt uchwały w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez Gminę Miasto Elbląg z Agencją Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Przedsiębiorczości, Nadzoru Właścicielskiego i Analiz Dariusz Ostrowski.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 18/VI.

DRUK Nr 19/VI – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która zostanie utworzona przez Gminę Miasto Elbląg z Agencją Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

Uwag i pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 19/VI.

DRUK Nr 20/VI – projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach

Projekt uchwały przedstawił Pan Dariusz Ostrowski.

Radny Janusz Hajdukowski powiedział, że: „To nie do końca jest wolność kształtowania umów, jeżeli w umowie, którą Miasto zawrze z ARP będzie, że 51% o wszystkim decyduje.”

Innych uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie 4 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 20/VI.

DRUK Nr 21/VI – projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych w obrębie jednego z grupy trzech drzew gatunku dąb szypułkowy, stanowiącego pomnik przyrody Nr 312/1973, znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Bartniczej 1d w Elblągu, na działce ewidencyjnej Nr 430, obręb 5

Projekt uchwały przedstawiła Pani Barbara Chowańko z Departamentu Ochrony Środowiska.

Uwag i pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 21/VI.

DRUK Nr 23/VI – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Elblągu przy ul. Żeglarskiej 36 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 23/VI.

DRUK Nr 24/VI – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Elblągu przy ul. Strumykowej 48 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej

Projekt uchwały przedstawił Pan Sławomir Skorupa.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 24/VI.

DRUK Nr 25/VI – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w kompleksie Terkawka w Elblągu

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor DGNiG.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku 25/VI.

DRUK Nr 26/VI – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Elblągu, na terenie dzielnicy Modrzewina-Południe

Projekt uchwały przedstawił Pan Sławomir Skorupa.

Pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 26/VI.

DRUK Nr 27/VI – projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2019 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg

Projekt uchwały przedstawiła Pani Dominika Binder z Departamentu Urbanistyki i Architektury.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 27/VI.

DRUK Nr 28/VI – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg dla terenu przy ulicy Lotniczej

Projekt uchwały przedstawiła Beata Myślińska z Departamentu Urbanistyki i Architektury.

Przewodniczący Komisji zapytał, jaki jest plan na ten teren?

Pani Beata Myślińska odpowiedziała, że ponieważ teren jest predestynowany do tego, żeby znalazły się tam funkcje przemysłowe, usługowe. Wstępnie ma informację pozyskaną, że są zamierzenia Miasta w zakresie sytuowania instytucji związanych z programem „Senior +”.

Innych pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku 28/VI.

DRUK Nr 29/VI – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg w zakresie koncepcji rozwoju oraz zasad obsługi komunikacyjnej

Projekt uchwały przedstawiła Pani Beata Myślińska.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy Miasto będzie chciało się pozbyć czy nabyć jakieś nieruchomości gruntowe?

Pani Beata Myślińska odpowiedziała, że będzie koncepcja rozwoju układu komunikacyjnego i ona będzie generować działania w tym zakresie. Realizacja komunikacji wiąże się z nakładami Miasta na ich wykonanie.

Innych pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 29/VI.

DRUK Nr 30/VI – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu

Projekt uchwały przedstawiła Pani Beata Myślińska.

Przewodniczący Komisji zapytał, gdzie Miasto się przymierza do lokalizacji kolejnego cmentarza?

Sekretarz Miasta odpowiedział, że na Stagniewio.

Innych pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja pozytywnie jednogłośnie 5 głosami „za” zaopiniowała projekt uchwały na Druku Nr 30/VI.

Ad. 4.

Sprawozdanie z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zgodnie z planem budżetu na 2019 rok przedstawił Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych Marek Kuna.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby na kolejne posiedzenie Komisji zaprosić kogoś z Tramwajów Elbląskich, żeby przedstawił sytuację Spółki, jak to jest odnośnie taboru

i infrastruktury tej całej trakcji i jakie są potrzeby. Dodał, że na bieżąco dostaje liczne skargi mieszkańców odnośnie awaryjności taboru i powolności jazdy.

Radna Irena Sokołowska zapytała, kiedy będzie skończony remont zajezdni?
Kierownik Marek Kuna odpowiedział, że umownie styczeń 2020 r.

Dla formalności przewodniczący Komisji zaproponował przegłosowanie wniosku o przedstawienie informacji dotyczącej stanu i potrzeb Tramwajów Elbląskich na kolejnym posiedzeniu komisji we wrześniu 2019 r.

Powyższy wniosek komisja przyjęła jednogłośnie 4 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji zapytał w jakim stanie technicznym jest most w ciągu alei Tysiąclecia?

Pan Marek Kuna odpowiedział, że nominalna nośność tego mostu to 30 ton. Była robiona ekspertyza mostu – został zakwalifikowany do przebudowy, czyli wzmocnienia konstrukcji. Dodał, że mają też co roku robione coroczne przeglądy obiektów mostowych i przeglądy pięcioletnie. Na chwilę obecną z tego przeglądu nie wynika, że coś się z tym mostem dalej dzieje. Jest stabilny.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał o informacje prasowe dotyczące ronda na skrzyżowaniu ulic Królewieckiej i Fromborskiej.

Kierownik RID odpowiedział, że ulica Fromborska w poprzednim programie była do odnowy nawierzchni samej jezdni. Zarząd Dróg przygotował w tamtym planie kompleksowy układ ścieżek rowerowych, który domyka istniejące ścieżki. Na ulicy Fromborskiej taka ścieżka też została zaplanowana, jako połączenie ul. Fromborskiej z ul. Królewiecką, więc jest potrzeba poprawy warunków ruchu na skrzyżowaniu z ul. Królewiecką. Dodał, że zdecydowali, że zlecą kompleksowy projekt przebudowy tej ulicy, w tym skrzyżowanie typu rondo.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że ma obawy, czy przepustowość ul. Królewieckiej i Fromborskiej się nie wyczerpie. Zapytał, czy był kiedyś projekt przymiarki, żeby ten odcinek zrobić dwujezdniowy z pasem przedziału?

Pan Marek Kuna odpowiedział, że jeśli chodzi o ul. Królewiecką, to były kiedyś przymiarki do jej przebudowy.

Następnie Przewodniczący Komisji poprosił w imieniu radnych, żeby na wrzesień przygotować analizę z koncepcją rozwoju, zapytanie o strategię Miasta odnośnie układu komunikacyjnego, polityka odnośnie przebudowy tych dróg, a szczególnie z uwzględnieniem północnej części Miasta. Tam budują się kolejne osiedla, ludzi przybywa, ruch samochodowy wzrasta, drogi mają te same parametry i oprócz odnowy nawierzchni nic innego się nie proponuje. W zakresie komunikacji zbiorowej też nic się nie proponuje.

Pani Beata Myślińska zaznaczyła, że są naukowe teorie odnośnie rozwoju komunikacji, że im szersza droga tym coraz większe natężenie ruchu samochodowego osobowego indywidualnego.

Kierownik RID dodał, że warto poszukać innych łączników, innych kanałów niż poszerzać istniejące drogi.

Przewodniczący Komisji powiedział, że właśnie na ten temat chciałby uzyskać opracowanie, analizę na wrzesień, żeby o tym porozmawiać.

Pani Beata Myślińska odpowiedziała, że to wymaga nakładu pracy, zastanowienia się i wrzesień to zbyt krótki termin.

Przewodniczący komisji zapytał, czy urzędnicy działają na zasadzie, że mają jakąś koncepcję, plan i realizują?

Pan Marek Kuna powiedział, że w 2009 r. zostało stworzone opracowanie pt. „Plan rozwoju sieci drogowej z uwzględnieniem transportu zbiorowego” z założeniem trwania do roku 2035, ale sytuacja jest dynamiczna, dlatego mają w planach, wspólnie z architekturą przy pracach nad studium komunikacyjnym, chcą odnowić założenia. Chcą to zweryfikować.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał, czy jest jakiś plan dróg na tą kadencję Rady?

Kierownik RID odpowiedział, że ma przygotowany.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji zaproponował, aby umówić się na wrzesień i porozmawiać o nim. Jako radni muszą wiedzieć jakie są plany na najbliższe lata, bo wyborcy o to pytają. Zaproponował, aby przegłosować wniosek Komisji o przedstawienie na kolejnym posiedzeniu komisji we wrześniu 2019 r. informacji dotyczącej założeń budowy i remontów dróg w obecnej kadencji Rady Miejskiej.

Powyższy wniosek komisja przyjęła jednogłośnie 4 głosami „za”.

Radny Adam Matwiejczuk zapytał, czy skrzyżowanie ulic: Piłsudskiego, Królewiecka, Marymoncka plus dojazd z ul. Legionów - czy tam powstaje jakaś myśl związana z tym, że ten teren jest dosyć duży. Czy można upłynnić ruch poprzez jakieś rondo?

Pan Marek Kuna odpowiedział, że swego czasu proponowanych było dużo wariantów. Ostatnio na etapie obwodnicy wschodniej. Skrzyżowanie było rozważane pod kątem różnych wariantów. Wybrali jeden z tych wariantów, który został już przygotowany i opracowany jako projekt. Zamiast dwóch skrzyżowań – zrobienie jednego skrzyżowania czterowłotowego. Powstałoby jedno skrzyżowanie Królewiecka- Piłsudskiego-Legionów.

Wobec braku innych pytań i uwag Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja przyjmuje sprawozdanie do wiadomości.

Ad. 5.

Sprawozdanie z realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020” za 2018 rok przedstawił Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Sławomir Skorupa.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy oprócz tego, że zbywamy mieszkania komunalne, czy zdarza się proces odwrotny, że powstają nowe mieszkania komunalne?

Pan Sławomir Skorupa odpowiedział, że na dzisiaj mieszkania komunalne nie są budowane. Jeśli chodzi o ETBS, to w 2017 r. zmodernizowano budynek po Szkole Handlowej na ul. Saperów. Ponadto w ubiegłym roku podjęta była uchwała odnośnie aportu budynku po III Liceum dla ETBS, ale ETBS zrezygnował z uwagi na zbyt duży koszt adaptacyjny.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja przyjmuje sprawozdanie do wiadomości.

Ad. 6.

Informację nt. „Rozbudowa Centrum Kształcenia Praktycznego w Elblągu – dostosowanie kształcenia i szkoleń zawodowych do potrzeb rynku pracy” przedstawiła Dyrektor Departamentu Inwestycji Elżbieta Gieda.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy pracownie będą dostępne dla wszystkich szkół zawodowych z terenu Elbląga?

Pani Elżbieta Gieda poinformowała, że jest to pytanie należy skierować do kogoś z Departamentu Edukacji.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do następnego punktu posiedzenia.

Ad. 7.

Temat „Projekty realizowane i planowane do realizacji w ramach programów transgranicznych” przedstawiła Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Justyna Kowalczyk.

Wobec braku uwag Przewodniczący Komisji przeszedł do następnego punktu posiedzenia.

Ad. 8.

Spraw wniesionych do Komisji nie było, w związku z czym Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za spotkanie i zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Justyna Bieszczad

Przewodniczący Komisji:

Cezary Balbuza