

ZARZĄDZENIE NR 396/2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesylu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesylu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych - polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach, eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci gazowej o szerokości 1m (po 0,5m po obu stronach osi gazociągu).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 3 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności, ustalone zostało na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 764zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania z nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu gazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNICA

Beata Kunc

31.07.2019

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr ~~396~~ 2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 13 08 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

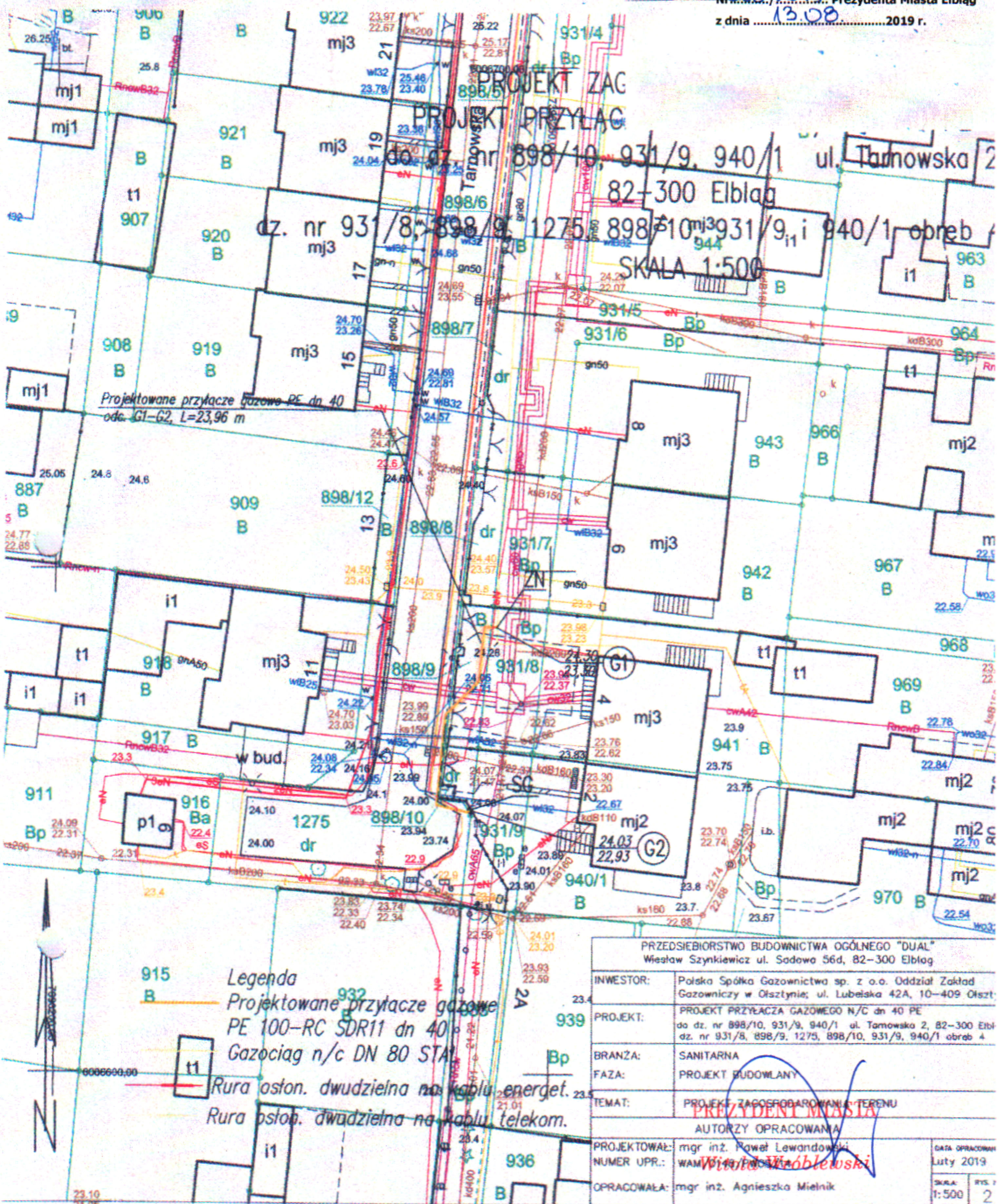
Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Numer księgi wieczystej	Numer załącznika graficznego	Sieć gazowa	Szerokość pasa służebności w metrach	Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach
	Nr obrębu	Nr działki Pow. w ha						
1	4	931/8 0,0079	Tarnowska	EL1E/00032403/1	2	PEdn40	1	0,54
2	4	898/9 0,0047	Tarnowska	EL1E/00032403/1	2	PEdn40	1	10,30
3	13	191/2 0,0083	Freta	EL1E/00066873/3	3	PEdn40	1	0,61
4	14	248/2 0,1583	Radomska	EL1E/00066873/3	3	PEdn40	1	4,66
Razem								16,11

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

11-07-2019 22.07.2019
INSPEKTOR KIEROWNICZY
mgr inż. Joanna Danilewicz
Beata Kunc



Skala 1:500

ul. Tarnowska

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M. Elbląg

Obręb: 4

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETY MIEJSKI

Nazwa ulicy: ul. Tarnowska
Układ wysokości: Kronsztadt 60

Sekcja: 1:17.08.16.1.3

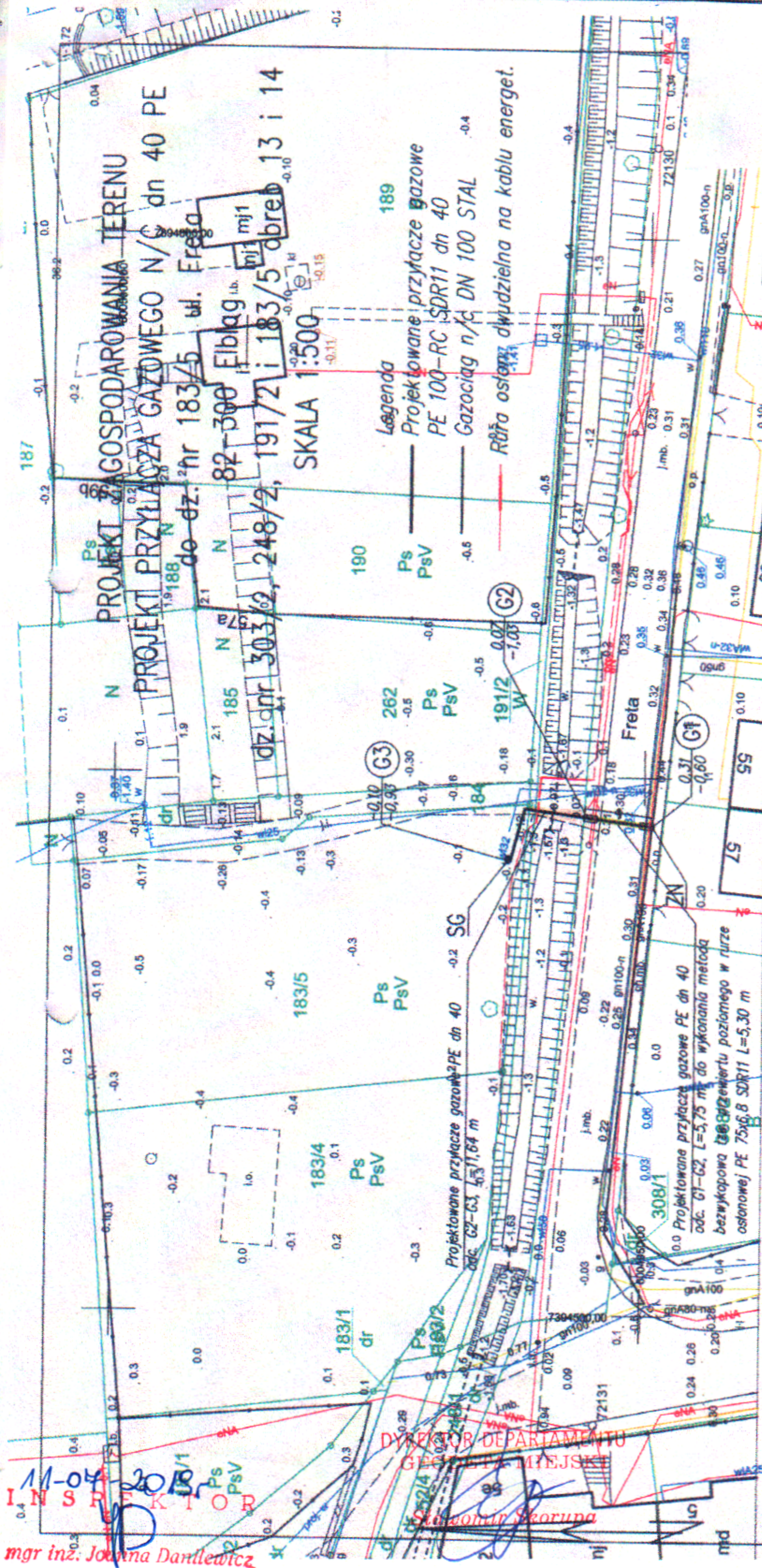
mgr inż. Jolanta Danilewicz

Sławomir Skorupa

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO "DUAL" Wiesław Szynkiewicz ul. Sadowa 56d, 82-300 Elbląg	
INWESTOR:	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie; ul. Lubeńska 42A, 10-409 Olszt.
PROJEKT:	PROJEKT PRZYŁĄCZA GAZOWEGO N/C dn 40 PE do dz. nr 898/10, 931/9, 940/1 ul. Tarnowska 2, 82-300 Elbląg; dz. nr 931/8, 898/9, 1275, 898/10, 931/9, 940/1 obręb 4
BRANŻA:	SANITARNA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSZCZAROWANIA TERENU
AUTORZY OPRACOWANIA	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł Lewandowski
NUMER UPR.:	WAM/01/19/PNO/W
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Agnieszka Mielnik
DATA OPRACOWANIA Luty 2019	
SKALA:	1:500
STRONA:	2

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ELBLĄGA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2861.1995.588
Data wykonania kopii	15-02-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby	



PIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Freta

nr składowy: 286101_1, M. Elbląg
Obręb: 13, 14

Obřeb : 13, 14

nr układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
układu wysokości: Kronsztadt 60
lat: 7.216.07.06.1.1, 7.217.07.25.3.3

ya: 7.216.07.05.1.1, 7.217.07.25.3.3

11G-MODG/K. 6642.79.2019

GK_OL_RR.X.7611-1-7/06

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO "DUAL" Wiesław Szynkiewicz ul. Sadowa 56a, 82-300 Ełbląg		Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
INWESTOR:	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie; ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT
PROJEKT:	PROJEKT PRZYŁĄCZA GAZOWEGO N/C dn 40 PE do dz. nr 183/5 ul. Freta, 82-300 Ełbląg dz. nr 303/2, 248/2, 191/2 i 183/5 obręb 13, 14	Nazwa materiału zasobu	mapa zał.
BRANŻA:	SANITARNA	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2861.1
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	Data wykonania kopii	05-02
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
AUTORZY OPRACOWANIA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Paweł Lewandowski	DATA OPRACOWANIA	
NUMER UPR:	WAM/0148/PWOS/14	Luty 2019	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Agnieszka Mielnik	SWAŁA: 1:500 RYS. NR: 2	